

定标委员会人员签到表

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

项目编号：JG2024-3450

定标会议时间：2024年8月15日9时30分至12时00分

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01评标室(4F)

序号	姓名	职务/职称	签名	签到时间
1		高工		
2		高工		9:30
3		高工		9:30
4		高工		9:30
5		高工		9:30

招标代理：

日期：2024年8月15日

定标组长推荐表

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

项目编号：JG2024-3450

定标会议时间：2024年8月15日9时30分至12时00分

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01评标室(4F)

定标委员会全体成员一致推荐： 为本项目定标委员会的组长。

定标委员会全体成员签名

日期：2024年8月15日

定标组长推荐个人表

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

项目编号：JG2024-3450

定标会议时间：2024年8月15日9时30分至12时00分

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01评标室(4F)

序号	姓名	是否推荐为定标委员会组长	备注
1		<input checked="" type="checkbox"/> 是	
2		<input type="checkbox"/> 是	
3		<input type="checkbox"/> 是	
4		<input type="checkbox"/> 是	
5		<input type="checkbox"/> 是	

定标委员会成员签名：

日期：2024年8月15日

定标组长推荐个人表

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

项目编号：JG2024-3450

定标会议时间：2024年8月15日9时30分至12时00分

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01评标室(4F)

序号	姓名	是否推荐为定标委员会组长	备注
1		<input checked="" type="checkbox"/> 是	
2		<input type="checkbox"/> 是	
3		<input type="checkbox"/> 是	
4		<input type="checkbox"/> 是	
5		<input type="checkbox"/> 是	

定标委员会成员签名：

日期：2024年8月15日

定标组长推荐个人表

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

项目编号：JG2024-3450

定标会议时间：2024年8月15日9时30分至12时00分

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01评标室(4F)

序号	姓名	是否推荐为定标委员会组长	备注
1		<input checked="" type="checkbox"/> 是	
2		<input type="checkbox"/> 是	
3		<input type="checkbox"/> 是	
4		<input type="checkbox"/> 是	
5		<input type="checkbox"/> 是	

定标委员会成员签名：

日期：2024年8月15日

定标组长推荐个人表

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

项目编号：JG2024-3450

定标会议时间：2024年8月15日9时30分至12时00分

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01评标室(4F)

序号	姓名	是否推荐为定标委员会组长	备注
1		<input checked="" type="checkbox"/> 是	
2		<input type="checkbox"/> 是	
3		<input type="checkbox"/> 是	
4		<input type="checkbox"/> 是	
5		<input type="checkbox"/> 是	

定标委员会成员签名：

日期：2024年8月15日

定标组长推荐个人表

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

项目编号：JG2024-3450

定标会议时间：2024年8月15日9时30分至12时00分

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01评标室(4F)

序号	姓名	是否推荐为定标委员会组长	备注
1		<input checked="" type="checkbox"/> 是	
2		<input type="checkbox"/> 是	
3		<input type="checkbox"/> 是	
4		<input type="checkbox"/> 是	
5		<input type="checkbox"/> 是	

定标委员会成员签名：

日期：2024年8月15日

定标阶段各投标人评语

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

投标人名称	评语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	平面布局沿楼靠近北侧建筑过近，日照及视野受限 2-3-4号楼北向房过多，虽景观好，但日照时间不足 外观设计过于公式化。
(主)广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙);(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	平面布局合理，无北向房，不受北侧超高层建筑影响 建筑外形轻盈有创意，超难层及连廊开放平台的绿空间令人耳目一新，户型紧凑合理，利用率高。
广东中煦建设工程设计咨询有限公司	布局有创意，但户型设计而致不符合保障房要求 外观设计过于简单。
中国建筑上海设计研究院有限公司	平面布局仍有北向、西向户型，不方便居住。 户型面积过大，不符合要求 超难层挑高过于突兀（特别是在地面仰视）
广州市城建建筑设计院有限公司	平面布局仍有不少北向房，受到北侧超高的影响。 外观设计过于简单。 户型面积不符合保障房要求。

定标委员会成员签名：

日期：2024年8月15日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

投标人名称	评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1. 投标报价与限价一致,符合要求。 2. 小户型设计符合项目定位。 3. 对北侧高层建筑对项目的影晌有欠考虑。 4. 在规划布局上,人车分流有欠考虑。
(主)广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙);(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	1. 投标报价与限价一致,符合要求。 2. 户型配比符合项目定位,朝向好,功能分区合理。 3. 充分考虑项目周边环境,规避北侧现有建筑的不利影响,同时充分考虑周边景观资源的优势并加以利用。 4. 人车分流设计佳,建筑外观简洁,景观设计巧妙。
广东中煦建设工程设计咨询有限公司	1. 投标报价与限价一致,符合要求。 2. 户型配比不符合项目定位。
中国建筑上海设计研究院有限公司	1. 投标报价低于限价,符合要求。 2. 户型配比不符合项目定位。
广州市城建建筑设计院有限公司	1. 投标报价与限价一致,符合要求。 2. 户型配比不符合项目定位。

定标委员会成员签名:、

日期: 2024年8月15日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

投标人名称	评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	<p>报价在合理范围内。对项目设计工作目标、任务、重难点的识别均一般。功能、技术及外观方面的设计方案合理，但无特色。有基本的质量、进度、安全性方面的保障措施。限额设计方面的内容保障措施缺失。</p>
(主)广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙);(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	<p>报价在合理范围内。对项目设计工作目标、任务、重难点的识别均较好。功能、技术及外观方面的设计方案较好，详细；外观设计方案较好，有立体化点缀特色。质量、进度、安全性方面的保障措施合理详细。对限额设计的要求认识到位，有较好的限额设计保障措施。</p>
广东中煦建设工程设计咨询有限公司	<p>报价在合理范围内。对项目设计工作目标、任务、重难点的识别均一般。功能、技术及外观方面的设计方案合理，但无特色。质量、进度、安全性方面的保障措施满足要求。对限额设计的要求认识到位，有保障措施，但投资估算分析不够详细。</p>
中国建筑上海设计研究院有限公司	<p>报价在合理范围内。对项目设计工作目标、任务、重难点的识别均较好。功能、技术及外观方面的设计方案较好，外观创新。方案新颖的设计有特色。质量、进度、安全性方面的保障措施合理。对限额设计的要求认识到位，有较好的限额设计保障措施。</p>
广州市城建建筑设计院有限公司	<p>报价在合理范围内。对项目设计工作目标、任务、重难点的识别均一般。功能、技术及外观方面的设计方案合理，布局常规化。质量、进度、安全性方面的保障措施满足要求合理。对限额设计的要求认识到位，但相关保障措施简单。</p>

定标委员会成员签名：

日期：2024年8月15日

注：由定标委员会各成员依

各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

投标人名称	评语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 整体规划与周边环境过渡处理欠佳。2. 小户型设计符合项目定位。3. 投标报价符合要求。
(主)广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙);(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 规划设计采用全南向布置,充分考虑居住舒适性。2. 户型平面布局合理,使用灵活多变。3. 技术方案内容详细,设计理念先进。4. 投标报价符合要求。
广东中煦建设工程设计咨询有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 裙楼建筑之间过于紧凑,总图布局较局促;2. 中心园林范围较小,场地内部景观效果不佳;3. 投标报价符合要求。
中国建筑上海设计研究院有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 户型产品面积过大,不符合保障性住房项目定位。2. 外立面设计具有较强标识性。3. 塔楼空中连板造价过高,与保障性住房项目经济性原则不配。4. 投标报价符合要求。
广州市城建建筑设计院有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 北向户型过多,未能充分利用南向景观资源。2. 投标报价符合要求。

定标委员会成员签名:

日期: 2024年8月15日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

投标人名称	评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计对设计任务书和招标图纸仍存在不足： 总平面布置南塔过于集中， 二梯八户的户型设计，使用起来将比较引起住户不满 在投资控制（限额设计）中不遵，不应使用造价过高的材料。
(主)广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙);(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	设计目标与任务书比较明确，户型设计满足要求。 对项目周边环境分析比较详细，规划布置合理。 建筑外观设计亮丽，富有活力；建筑通风采光良好。 在限额设计方面，考虑的比较细致。
广东中煦建设工程设计咨询有限公司	规划用地使用不尽理想。 与设计任务书及目标要求有差异。户型设计为2+1+1 在限额设计方面考虑欠缺。
中国建筑上海设计研究院有限公司	总平面布局欠合理。与北面超高层设计控制标高 ^{没有} ， 而且有一半的户型东西向布置。 在限额设计方面欠考虑。
广州市城建建筑设计院有限公司	设计对公共活动空间考虑欠缺。未有有效 保护住户的隐私。 户观面积不满足任务书要求：

定标委员会成员签名：

日期：2024年8月15日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

序号	投标人名称	得票数
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	0
2	(主)广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙);(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	4
3	广东中煦建设工程设计咨询有限公司	0
4	中国建筑上海设计研究院有限公司	1
5	广州市城建建筑设计院有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2024年8月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

投标人名称	备注
(主)广州市洪剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙);(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2024年8月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

投标人名称	备注
(主) 广州市浣剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙): (次) 中恒建筑设计(广州)有限公司	

定标委员会成员签名:

日期：2024年8月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

投标人名称	备注
(主)广州市冼剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙); (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	

定标委员会成员签名:

日期：2024年8月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

投标人名称	备注
中国建筑上海设计研究院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2024年8月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目工程设计

投标人名称	备注
(a) 广州市浔剑峰联合建筑设计事务所(普通合伙); (b) 中恒建筑设计院(广州)有限公司	

定标委员会成员签名

日期：2024年8月15日