

# 广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包（项目编号：JG2024-3005）定标报告

## 一、招标项目概况

- 项目名称：**广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包
- 招标内容：**本项目招标内容及范围包括：塔台工作区、空管工作区两地块共有8栋单体建筑，室内精装修总面积约4万平方米，包含墙面、吊顶、地面装饰、室内灯具、开关插座等内容，以及各单体建筑的室外电气配套工程。具体内容以招标文件、招标图纸（含材料白皮书）、工程量清单及有关资料说明为准。
- 招标单位：**中国民用航空中南地区空中交通管理局、中国建筑第八工程局有限公司。
- 招标代理机构：**建成工程咨询股份有限公司
- 最高投标限价：**99589358.76元

## 二、定标委员会成员名单

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成，具体名单如下：

序号	姓名	职务	工作单位
1		组长	中国民用航空中南地区空中交通管理局
2		组员	中国民用航空中南地区空中交通管理局
3		组员	中国民用航空中南地区空中交通管理局
4		组员	中国民用航空中南地区空中交通管理局
5		组员	中国民用航空中南地区空中交通管理局

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

## 三、评标情况

本项目于2024年7月26日在广州公共资源交易中心第08评标室（中心本部4F）进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标报价（元）
91440000707669592L	广东省建筑装饰工程有限公司	97497963.93
91110108X00385406K	中迅达装饰工程集团有限公司	92934517.43
91440101190554222L	广州市第一装修有限公司	93900202.28
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	92237742.15
914401011904763679	广州市第三建筑装修有限公司	98680092.99
91440101190452111R	广州市第四装修有限公司	98543611.48
914403001922011803	中建深圳装饰有限公司	95109621.75

#### 四、定标情况

定标工作于2024年8月14日在广州公共资源交易中心第01评标室4F进行。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素对各合格的中标候选人进行撰写评语后，以记名投票方式选出中标人。

各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标选票表》及《票决汇总表》。票决结果如下：

序号	投标人名称	第1轮得票	排列名次
1	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
2	中迅达装饰工程集团有限公司	5	1
3	广州市第一装修有限公司	0	/
4	中建五局装饰幕墙有限公司	0	/
5	广州市第三建筑装修有限公司	0	/
6	广州市第四装修有限公司	0	/
7	中建深圳装饰有限公司	0	/

#### 六、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
中迅达装饰工程集团有限公司	92934517.43

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签名）：

2024年8月14日

## 票决汇总表

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包

项目编号：JG2024-3005

序号	投标人名称	第1轮得票	排列名次
1	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
2	中迅达装饰工程集团有限公司	5	1
3	广州市第一装修有限公司	0	/
4	中建五局装饰幕墙有限公司	0	/
5	广州市第三建筑装修有限公司	0	/
6	广州市第四装修有限公司	0	/
7	中建深圳装饰有限公司	0	/

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年8月14日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包

项目编号：JG2024-3005

投标人名称	评语 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
广东省建筑装饰工程有限公司	(1) 施工方案重难点分析准确，技术方案完整，进度和质量保障措施有效。 (2) 报价偏高。
中迅达装饰工程有限公司集团有限公司	(1) 施工方案分析全面，具有较强的针对性，资源投入计划合理，进度和质量保障措施有效，安全文明管理体系完善。 (2) 报价较低。
广州市第一装修有限公司	(1) 施工方案分析较为全面，施工区段划分合理，进度和质量保障措施有效较为有效，安全文明管理措施较有保障性。 (2) 报价中等。
中建五局装饰幕墙有限公司	(1) 施工方案重难点分析较为准确，资源投入计划较为合理，安全文明管理措施具有保障性，项目管理体系完善 (2) 报价较低。
广州市第三建筑装饰有限公司	(1) 施工方案较为常规，针对性一般，技术方案及进度保障措施基本能够满足要求，有安全文明管理系统及措施。 (2) 报价最高。
广州市第四装修有限公司	(1) 施工方案重难点分析较为全面，较为重视施工安全，施工平面布置基本符合要求，安全文明管理措施基本合理。 (2) 报价偏高
中建深圳装饰有限公司	(1) 施工方案分析全面，对重难点把握基本准确，施工进度计划编排合理，关键路线较为清晰，安全文明管理措施较有保障性。 (2) 报价中等。

定标委员签名：

2024年8月14日

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业  
承包

项目编号：JG2024-3005

投标人名称	评语 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
广东省建筑装饰工程有限公司	项目组织管理机构配备合理，对项目工程重难点分析到位，有较完整的专项施工技术方案及进度保障措施，工期安排基本合理，安全保障措施及文明施工保证措施合理。投标报价较高。
中迅达装饰工程有限公司集团有限公司	项目组织管理机构配备合理，对项目工程重难点分析到位，有完整的专项施工技术方案及进度保障措施，工期安排合理，安全保障措施及文明施工保证措施合理。投标报价较低。
广州市第一装修有限公司	项目组织管理机构配备较合理，对项目工程重难点分析一般，有较完整的专项施工技术方案及进度保障措施，工期安排基本合理，安全保障措施及文明施工保证措施较合理。投标报价较低。
中建五局装饰幕墙有限公司	项目组织管理机构配备较合理，对项目工程重难点分析一般，有进度计划图，工期安排基本合理，安全保障措施及文明施工保证措施较合理。投标报价偏低。
广州市第三建筑装饰有限公司	项目组织管理机构配备较合理，对项目工程重难点分析一般，有进度计划图，工期安排基本合理，安全保障措施及文明施工保证措施较一般。投标报价偏高。
广州市第四装修有限公司	项目组织管理机构配备较合理，对项目工程重难点分析有一定的针对性，有较完整的专项施工技术方案及进度保障措施，工期安排基本合理，安全保障措施及文明施工保证措施较合理。投标报价偏高。
中建深圳装饰有限公司	项目组织管理机构配备合理，对项目工程重难点分析到位，有完整的专项施工技术方案及进度保障措施，工期安排合理，安全保障措施及文明施工保证措施合理。投标报价较高。

定标委员签名：

2024年8月14日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业  
承包

项目编号: JG2024-3005

投标人名称	评语 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
广东省建筑装饰工程有限公司	施工组织方案有施工部署, 但是不够全面和完善。施工总进度能满足招标文件要求。有施工部署、施工平面布置、资源需求计划。
中迅达装饰工程有限公司	报价较低, 公司有项目类似业绩经验。对本项目工程重点、难点分析全面、准确, 依据项目整体定位、交付标准, 制定完整的专项施工技术方案及进度保障措施。总进度计划能满足招标文件要求, 且有施工进度计划网络图和明确的关键线路。有针对工期的组织保障措施、资源投入保障措施。
广州市第一装修有限公司	重难点分析不完善, 相应可实施、可操作的施工方案也不全面。。施工总进度能满足招标文件要求。有施工部署、施工平面布置、资源需求计划。
中建五局装饰幕墙有限公司	重难点分析不完善, 相应可实施、可操作的施工方案也不全面。施工总进度能满足招标文件要求。有施工部署、施工平面布置、资源需求计划。
广州市第三建筑装饰有限公司	报价过高, 实施方案总体一般。施工总进度能满足招标文件要求。有施工部署、施工平面布置、资源需求计划。
广州市第四装修有限公司	重难点分析不完善, 相应可实施、可操作的施工方案也不全面。施工总进度能满足招标文件要求。有施工部署、施工平面布置、资源需求计划。
中建深圳装饰有限公司	有重难点分析, 有相应可实施、可操作的施工方案, 但不够全面准确。施工总进度和计划管理一般。

定标委员签名:

2024年8月14日

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业  
承包

项目编号: JG2024-3005

投标人名称	评语 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
广东省建筑装饰工程有限公司	投标价 9749 万, 施工进度计划无样板间, 未考虑工艺设备进场安装时间, 有机场相关业绩。综合考虑报价过高, 不推荐。
中迅达装饰工程有限公司集团有限公司	投标价 9293 万, 有塔台项目经验, 有配合空管设备安装经验, 缺进度计划, 综合报价、项目经验考虑推荐。
广州市第一装修有限公司	投标价 9390 万, 无空管、机场相关项目业绩, 综合考虑不推荐。
中建五局装饰幕墙有限公司	投标价 9223 万元, 无空管、机场相关项目业绩, 综合考虑不推荐。
广州市第三建筑装饰有限公司	投标价 9868 万元, 无空管、机场相关项目业绩, 不推荐。
广州市第四装修有限公司	投标价 9854 万, 仅有的机场旅客过夜项目和空管关联性不高。综合考虑报价过高, 不推荐。
中建深圳装饰有限公司	投标价 9510 万, 有机场相关业绩, 未考虑工艺设备进场安装时间。综合考虑报价过高, 不推荐。

定标委员签名:

2024 年 8 月 14 日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包

项目编号：JG2024-3005

投标人名称	评语 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
广东省建筑装饰工程有限公司	对项目了解透彻，实施方案体系完善，进度、质量、安全、工期等措施得力，项目管理团队技术力量强。 投标总报价较高。
中迅达装饰工程有限公司	对项目了解透彻，实施方案体系完善，进度、质量、安全、工期等措施得力，项目管理团队技术力量强。 投标总报价较低。
广州市第一装修有限公司	对项目了解较深，实施方案体系较完善，进度、质量、安全、工期等措施较好，项目管理团队技术力量较强。 投标总报价较低。
中建五局装饰幕墙有限公司	对项目了解较深，实施方案体系较完善，进度、质量、安全、工期等措施一般，项目管理团队技术力量较强。 投标总报价最低
广州市第三建筑装饰有限公司	对项目了解较深，实施方案体系较完善，进度、质量、安全、工期等措施一般，项目管理团队技术力量较强。 投标总报价最高
广州市第四装修有限公司	对项目了解较深，实施方案体系完善，进度、质量、安全、工期等措施得力，项目管理团队技术力量较强。 投标总报价较高
中建深圳装饰有限公司	对项目了解透彻，实施方案体系完善，进度、质量、安全、工期等措施得力，项目管理团队技术力量强。 报价总报价中等。

定标委员签名：

2024年8月14日

## 定标选票

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包

项目编号：JG2024-3005

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、报价因素撰写评语)
第1轮	中迅达装饰工程集团有限公司	报价较低，公司有项目类似业绩经验。对本项目工程重点、难点分析全面、准确，依据项目整体定位、交付标准，制定完整的专项施工技术方案及进度保障措施。总进度计划能满足招标文件要求，且有施工进度计划网络图和明确的关键线路。有针对工期的组织保障措施、资源投入保障措施。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年8月14日

## 定标选票

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包

项目编号：JG2024-3005

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、报价因素撰写评语)
第 1 轮	中迅达装饰工程集团有限公司	(1) 施工方案分析全面，具有较强的针对性，资源投入计划合理，进度和质量保障措施有效，安全文明管理体系完善。 (2) 报价较低。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年8月14日

## 定标选票

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包

项目编号：JG2024-3005

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、报价因素撰写评语)
第1轮	中讯达装饰工程集团有限公司	对项目了解透彻，实施方案体系完善，进度、质量、安全、工期等措施得力，项目管理团队技术力量强。 投标总报价较低。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年8月14日

## 定标选票

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包

项目编号：JG2024-3005

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、报价因素撰写评语)
第 1 轮	中迅达装饰工程集团有限公司	项目组织管理机构配备合理，对项目工程重难点分析到位，有完整的专项施工技术方案及进度保障措施，工期安排合理，安全保障措施及文明施工保证措施合理。投标报价相对较低。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年8月14日

## 定标选票

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包

项目编号：JG2024-3005

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、报价因素撰写评语)
第1轮	中迅达装饰工程有限公司	投标价相对低，有空管项目经验，有配合空管设备安装经验，缺进度计划，综合报价，项目经理考虑推荐。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年8月14日