

茂名滨海新区东湾绿城棚户区改造项目电  
梯设备采购项目

# 评标报告

招标人：茂名滨海新区城市投资开发有限公司

日期：2024年08月13日

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

# 茂名滨海新区东湾绿城棚户区改造项目电梯设备采购项目

## 开标评标记录情况报告

### 一、基本情况

1. 项目名称：茂名滨海新区东湾绿城棚户区改造项目电梯设备采购项目

2. 项目编号：JG2024-3419

3. 招标人：茂名滨海新区城市投资开发有限公司

4. 招标代理：广东穗茂工程咨询有限公司

5. 招标规模：本项目地上部分共 24 幢楼，其中：高层住宅 21 幢，均为 26~27 层，高度 79.85 米（最高）；综合商业-办公公寓楼 1 幢，裙楼 3 层、塔楼 19 层，高度 80.25 米；幼儿园 1 幢，3 层，高度 12.20 米；居民活动中心 1 幢，3 层，高度 12.75 米。另有配套南北主入口两个门廊及周边围墙等。本项目地下部分(地下室)共 1 层，用途为汽车库及设备用房，建筑高度为 5.15 米。本项目总用地面积为 128551.54 平方米，其中建筑基底面积为 28422.18 平方米。项目总建筑面积为 489525.29 平方米(计容面积约 383813.77 平方米，不计容面积 105711.52 平方米)，其中地上总建筑面积 385836.58 平方米、地下总建筑面积 103688.71 平方米。设计总户数为 2741 户。5.2 建设地点：广东省湛江市霞山区石化路 3 号

6. 招标内容：包括但不限于以下内容：茂名滨海新区东湾绿城棚户区改造项目电梯采购及安装，39 台客梯兼无障碍电梯，37 台消防电梯兼担架电梯、1 台专用餐梯、5 台非标准客梯、1 台专用客梯、6 台扶梯的设计及施工图深化设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、系统集成、安装、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、电梯装修、向政府部门报验、专项验收、移交使用、满足 1 年免费维修及保养的备品备件、技术培训、工程风险、税费、售后服务、办理政府住建有关部门安装告知备案（含费用）、办理《电梯安全检验合格证》和《电梯使用登记证》（含费用）、检测检验和试验（含检测费）、专用工具及测试仪表、进口部件的报关、仓储保管费、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

手续（含费用）、验收后的移交（含甲方移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续）、结算，保修阶段承担1年的免费维修、保养等费用。主要货物的名称、数量、技术规格详见招标文件。

7. 交货期：合同签订后，中标人15天内提供深化图纸，图纸经招标人确认后，中标人接到供货通知后30日历天内完成供货及安装、调试、电梯专项竣工验收（招标人原因导致的延误时间及政府验收相关部门审批时间除外）。本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由招标人书面通知为准，招标人保留调整供货进度的权利。

8. 招标控制价：人民币15,000,000.00元。

9. 招标方式：公开招标

10. 招标类别：设备招标

## 二、开标情况

### 1. 开标时间及地点

(1) 开标时间：2024年08月13日09时00分

(2) 开标地点：广州市天河区天润路333号第09开标室

### 2. 开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，邀请所有投标人的企业法定代表人或委托代理人参加，在递交投标文件截止时间前共有6家投标人递交投标文件；1家投标文件未按招标文件要求密封，招标人予以拒收；19家投标人未递交投标文件，作放弃投标处理。

（见附表1）

(2) 开标前由招标人代表和投标人代表按照招标文件投标人须知第4.1.1条规定检查封套密封情况，没有出现提前开启情况或不符合招标文件封套密封要求的其它情形。

（见附表2）

(3) 按照宣布的开标顺序（随机启封、逐一公布）当众拆封全部投标文件，并宣读投标文件的主要内容。（见附表2）

(4) 开标过程中没有出现无效投标情况，开标记录表经有关人员签字确认后，开标会议结束。

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

### 三、评标委员会和监督成员

#### 1. 评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由有关技术、经济等方面的专家 5 人组成，专家成员于 2024 年 08 月 12 日从广东省综合评标专家库随机抽取。

评标委员会成员组成如下表：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
执业资格或 技术职称					
并由评标委员会成员推举	担任评标委员会主任				

### 四、评标情况

#### 1. 评标时间及地点

(1) 评标时间：2024 年 08 月 13 日 9 时 45 分-16 时 00 分

(2) 评标地点：广州市天河区天润路 333 号第 08 评标室

#### 2. 评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉标文件、评标办法和评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

#### 3. 评标过程的原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

#### 4. 评标程序的初步评审

本次评标采用综合评估法，评标委员会按照招标文件规定对开标后递交的投标文件进行初步评审，包括形式评审、资格审查、响应性评审。经评标委员会的评审，蒂升电梯(中国)有限公司投标文件的授权委托书中委托代理人未签字或盖章，不通过形式评审，根据招标文件第三章 3.1.1，否决其投标，不予通过初步评审；其余 5 家投标人递交的

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

投标文件在形式评审、资格审查、响应性评审均满足审查标准要求，通过初步评审。（见附表 3、附表 4）

#### 5. 评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的量化因素和分值进行打分；由评标委员会主任对投标文件的商务部分得分A、技术部分得分B、投标报价得分C进行汇总，计算出投标人综合评估得分。（见附表5-附表7）

### 五、评审结果（中标候选人名单）

推荐排名	投标单位	综合评分	投标总报价（元）
第一中标候选人	苏州江南嘉捷电梯有限公司	97.22	14789100.00
第二中标候选人	康力电梯股份有限公司	74.09	14315000.00
第三中标候选人	快意电梯股份有限公司	70.63	14584000.00

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：