

**瑞宝街北街 24 号、26 号微改造项目施工总承包（项目编号：
JG2024-3489）招标澄清答疑纪要**

各潜在投标人：

本项目对各投标人提出的疑问解答和对招标文件的修改及澄清如下，凡招标文件与本招标澄清答疑纪要不一致之处，以本招标澄清答疑纪要为准。本纪要作为招标文件的一部分，请各投标单位应仔细阅读。

一、投标人疑问：

提问 1、技术标详细审查评分表项，目管理机构人员配备满足附表四附件《投标人投入主要人员基本要求表》的得基础分 2 分

一、技术负责人

- 1、具有建筑工程类专业高级（或以上）技术职称的，得 0.5 分；
- 2、取得上述职称证书的年限 15 年以上的，得 1.5 分，取得上述职称证书的年限 15 年或以下的，得 0.5 分；

本小项最高得 2 分。

二、质量负责人：

- 1、具有建筑工程类专业高级（或以上）技术职称的，得 0.5 分；
- 2、取得上述职称证书的年限 10 年以上的，得 1.5 分，取得上述职称证书的年限 10 年或以下的，得 0.5 分；

本小项最高得 2 分。

三、安全负责人：

- 1、具有注册安全工程师执业资格 15 年以上的，得 1 分，具有注册安全工程师执业资格 15 年或以下的，得 0.5 分；
- 2、具有建筑工程类专业高级（或以上）工程师职称的，得 1 分；具有建筑工程类专业中级工程师职称的，得 0.5 分；其余不得分。

本小项最高得 2 分。

四、造价负责人：

1、土建造价负责人：

- ①具有一级注册造价工程师执业资格 20 年以上的，得 1 分，具有一级注册造价工程师执业资格 20 年或以下的，得 0.5 分；
- ②具有建筑工程管理相关专业高级（或以上）工程师职称 15 年以上的，得 1 分；具有建筑工程管理相关专业高级（或以上）工程师职称 15 年或以下的，得 0.5 分；其余不得分。

本小项最高得 2 分。

2、安装造价负责人：

- ①具有一级注册造价工程师执业资格 10 年以上的，得 1 分，具有一级注册造价工程师执业资格 10 年或以下的，得 0.5 分；
- ②具有工程造价相关专业高级（或以上）工程师职称 10 年以上的，得 1 分；具有工程造价相关专业高级（或以上）工程师职称 10 年或以下的，得 0.5 分；其余不得分。

本小项最高得 2 分。

五、电气专业工程师：

- 1、具有电气专业高级（或以上）技术职称的，得 0.5 分；
- 2、取得上述职称证书的年限 15 年以上的，得 1.5 分，取得上述职称证书的年限 15 年或以下的，得 0.5 分；

本小项最高得 2 分。

违反广州市建设工程招标管理办公室编印招标投标指引 2021 年第 2 期房屋建筑工程招标文件

编制负面情形第 2 点，请更正。

答：招标文件已进行修改，详见本项目补充公告。

提问 2、招标公告，九、投标人合格条件①投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上级别施工总承包资质；技术标详细审查评分表中类似业绩在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）资质），而《投标人投入主要人员基本要求表》要求具有 5 个建筑装饰类专业中级（或以上）技术职称。明显不符，应该为建筑工程类专业中级（或以上）技术职称，请更正。

答：按照招标文件执行。

提问 3、《投标人投入主要人员基本要求表》要求深化专业设计师具有建筑装饰设计类专业中级（或以上）技术职称。本项目没有深化设计要求，不应该设置与招标内容无关人员。

答：招标文件已进行修改，详见本项目补充公告。

提问 4、业绩取自广州市住建行业信用管理平台。而工程奖项：可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书原件扫描件。应同样取库或不取库都认可。

答：按照招标文件执行。

提问 5、技术标详细审查评分表 2、工程奖项：可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书原件扫描件，其中国家级奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖。省或市级奖项包括：由省、市级建设行政主管部门或行业协会颁发的质量类奖项。国家级奖项已列举可得分明细请列明省或市级奖项可得分奖项名称明细，避免评分争议。

答：按照招标文件执行。工程质量类奖项证书须为国家、省、市人民政府或行业行政主管部门或经民政部门备案的行业协会或学会颁发，若奖项证书的颁发机构为行业协会或学会颁发，还须提供全国社会组织信用信息公示平台 (<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>) 的网页查询截图。其他机构颁发的获奖证书不予认定。不符合上述条件或无提供证书及相关证明材料扫描件的不计分。

提问 6、技术标详细审查评分表，项目管理机构人员，质量负责人、安全负责人、造价负责人、电气专业工程师，以取得职称证的年限以发证时间开始计算。执业资格年限以执业资格证书的批准日期为准。本项目金额小无特别难度的技术要求，确对人员要求特别高，而且工作年限要求参差不齐，如：土建造价负责要求 20 年以上、安装造价负责人要求 10 年以上，注册安全工程师执业资格 15 年以上的，有量身定做排斥其它潜在投标人嫌疑。请降低工作年限要求、并统一对工作年限。

答：招标文件已进行修改，详见本项目补充公告。

提问 7、经在广州市住建行业信用管理平台、国家税务局网站、建设通 APP 等相关网站及软件查询，符合技术标详细审查评分表要求并且得满分 20 分的只有“广东宇晟建设工程有限公司”一家公司，存在为企业量身定做排斥其它潜在投标人行为，违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定。

答：招标文件已进行修改，详见本项目补充公告。

二、招标人对招标文件的澄清

本项目于 2024 年 8 月 13 日依法在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布招标公告，经研究，现向所有潜在投标人发布更新版招标文件（瑞宝街）及电子招标文件（GZZB），请所有潜在投标人以本澄清公告附件为准。

三、日程安排

具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。



招标人：广州市海珠区人民政府瑞宝街道办事处

日期：2024年8月13日