

定标会专家签到表

项目编号：JG2024-2778

项目名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

签到时间：2024 年 7 月 17 日 09:30 分

序号	姓名	身份证号码	工作单位	职称	联系电话
1					
2					
3					
4					
5					

将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包（项目编号：JG2024-2778）定标报告

由我单位广州市黄埔区智汇云廊产业园投资发展有限公司组织的将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包招标项目，已委托广州穗科建设管理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成定标程序。现将评审报告如下：

一、招标项目概况

1. 项目名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

2. 招标内容：项目位于广州市黄埔区广深沿江高速以南、开发大道以西，总占地约 39836 平方米，建筑面积约 138410 平方米，分两个地块。一号地块占地 20934 平方米，建筑面积 60765.18 平方米；二号地块占地 18902 平方米，建筑面积 77644.83 平方米。其中一号地块 4 栋标准厂房，包含 3 栋 5 层多层厂房，1 栋 12 层高层厂房，地下室 3433.3 m²；二号地块 3 栋标准厂房，2 栋 6 层多层厂房，1 栋 13 层高层厂房，地下室 7462.41m²。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单和发包人要求为准）。

3. 本次投标最高投标限价为 39366.57 万元，其中：工程设计费（含税）投标最高限价为 389.21 万元；建安工程费（含税）投标最高限价为 38977.36 万元。

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 07 月 05 日在广州公共资源交易中心第 20 评标室（中心本部 2F）进行，经评标委员会评审，推荐(主)中京建设集团有限公司；(成)基准方中建筑设计股份有限公司、(主)中交中南工程局有限公司；(成)武汉和创

建筑工程设计有限公司、(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司、(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)中国轻工业武汉设计工程有限责任公司为合格的中标候选人。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共 5 人，经定标委员会全体成员一致推荐为定标委员会组长，全体成员名单如下：

序号	姓名	定标委员会 职务	工作单位	职称
1				
2				
3				
4				
5				

四、定标情况

本项目定标会于 2024 年 07 月 17 日 09:30 至 12:00 时在广州公共资源交易中心第 05 评标室（中心本部 4F）进行定标会议，本项目采用直接票决定标法（定性评审）定标办法定。定标委员会根据招标文件规定的定标办法，对合格的中标候选人的投标文件（定标部分）进行定标因素综合比较评审，进行一轮一次性票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），各合格的中标候选人的得票及评语详见附件。

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标规则，一致同意推荐(主)中交

中南工程局有限公司;(成)武汉和创建筑工程设计有限公司为中标人:

中标人名称: (主)中交中南工程局有限公司;(成)武汉和创建筑工程设计有限公司;

中标人投标报价: 387760714.50 元。

六、澄清事项纪要: 无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要: 无。

八、定标监督情况: 无。

附件:

1. 《定标因素表》

2. 《定标选票表》

3. 《投票汇总表格》

6. 《定标情况汇总表》

定标委员会全体成员 (签字):

日期: 2024 年 07 月 17 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中交中南工程局有限公司;(成)武汉和创建筑工程设计有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理，不存在不平衡性。
2	方案因素	设计方案： (1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）； (2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）； (3) 设计重、难点分析及解决措施； (4) 设计进度安排及保障措施。	设计服务保障措施以招标文件为准。 设计空间布局完美，建筑环境与空间造型完美，具有现代感。 交通流线合理、流畅。 重点、难点分析到位，解决措施完美。 设计进度安排优，保障措施优。
		设计施工融合措施： 针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。	设计施工融合措施优，设计、施工、保修无缝衔接，双方紧密协作。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	施工组织方案总工期节点清晰，措施到位。 施工方案可行，各目标指标标准实施时均合理。 平面布置合理有亮点，重点节点控制精准到位，对策好。 进度、质量、安全文明施工控制措施均具体可行，优。
3	团队因素	评审投标人组建的服务团队架构的情况。 注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。 2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。	团队架构满足招标文件要求。

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注	
15	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供	
16	技术负责人	1	按招标公告要求。		
17	专职安全员	1	按招标公告要求。		
18	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。		
19	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
20	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
21	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
22	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
23	设计负责人	1	按招标公告要求。		组成联合体投标的，由设计方提供
24	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。		
25	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。		
26	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。		
27	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。		
28	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。		

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中京建设集团有限公司;(成)基准方中建筑设计股份有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析,结合本项目特点,对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理,不存在不平衡性。
2	方案因素	<p>设计方案:</p> <p>(1) 设计服务保障措施(包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等);</p> <p>(2) 设计方案图纸(包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等);</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施;</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p> <p>设计施工融合措施:针对本项目特点,制定相应的设计和施工的融合措施,在项目的设计、施工及保修等过程中,设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p> <p>施工组织设计方案:</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标;</p> <p>(2) 施工方案(包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等);</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策;</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等(包括但不限于进度目标、安全文明施工目标)。</p>	<p>设计服务保障措施响应招标文件。</p> <p>团队布局环境、空间造型、交通流线等均较合理。</p> <p>重点难点分析针对性措施尚可。</p> <p>施工进度安排保障措施尚可。</p> <p>设计施工融合措施尚可。</p> <p>施工组织合理。</p> <p>工期节点、重难点、进度、质量、安全均合格。</p>
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注:1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工,人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前1个月(2024年4月)在投标单位(不含投标人的子公司或母公司人员,含分公司或分支机构)缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的,若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的,投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	团队架构满足要求。

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注
1	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供
2	技术负责人	1	按招标公告要求。	
3	专职安全员	1	按招标公告要求。	
4	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。	
5	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
6	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
7	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
8	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
9	设计负责人	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由设计方提供
10	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。	
11	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。	
12	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。	
13	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。	
14	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。	

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	各项内容均合格
		<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	措施合格
		<p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	施工组织内容均合格。
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	团队架构满足要求

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注	
43	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供	
44	技术负责人	1	按招标公告要求。		
45	专职安全员	1	按招标公告要求。		
46	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。		
47	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
48	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
49	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
50	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
51	设计负责人	1	按招标公告要求。		组成联合体投标的，由设计方提供
52	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。		
53	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。		
54	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。		
55	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。		
56	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。		

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17.

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)上海天华建筑设计有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理，不存在不平衡性。
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	设计文件各项内容均合格。
		<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	措施可行
		<p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	施工进度安排合理，其他各项内容合格。
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	团队架构满足要求。

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注	
29	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供	
30	技术负责人	1	按招标公告要求。		
31	专职安全员	1	按招标公告要求。		
32	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。		
33	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
34	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
35	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
36	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
37	设计负责人	1	按招标公告要求。		组成联合体投标的，由设计方提供
38	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。		
39	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。		
40	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。		
41	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。		
42	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。		

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中交中南工程局有限公司;(成)武汉和创建筑工程设计有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价最低
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	设计方案优良，最大限度满足招标文件要求，设计亮点分析详细
		<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	融合措施紧密协作，满足各阶段需求
		<p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	总工期目标明确，各阶段计划详细，科学合理
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	人员团队良好，最大限度满足招标文件要求

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注	
15	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供	
16	技术负责人	1	按招标公告要求。		
17	专职安全员	1	按招标公告要求。		
18	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。		
19	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
20	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
21	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
22	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
23	设计负责人	1	按招标公告要求。		组成联合体投标的，由设计方提供
24	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。		
25	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。		
26	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。		
27	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。		
28	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。		

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中京建设集团有限公司;(成)基准方中建筑设计股份有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析,结合本项目特点,对报价的合理性及不平衡性进行评审。	价格较高
2	方案因素	<p>设计方案:</p> <p>(1) 设计服务保障措施 (包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等);</p> <p>(2) 设计方案图纸 (包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等);</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施;</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	设计质量良好,满足本次招标要求,设计重、难点分析较好,设计进度有待提高
		<p>设计施工融合措施: 针对本项目特点,制定相应的设计和施工的融合措施,在项目的设计、施工及保修等过程中,设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	设计施工融合良好,基本能满足项目需求
		<p>施工组织设计方案:</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标;</p> <p>(2) 施工方案 (包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等);</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策;</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等 (包括但不限于进度目标、安全文明施工目标)。</p>	总工期满足招标要求,进度质量、安全文明施工措施较好。
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注: 1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工,人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月 (2024 年 4 月) 在投标单位 (不含投标人的子公司或母公司人员,含分公司或分支机构) 缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的,若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的,投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	人员团队较好,基本能满足招标文件要求

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注
1	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供
2	技术负责人	1	按招标公告要求。	
3	专职安全员	1	按招标公告要求。	
4	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。	
5	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
6	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
7	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
8	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
9	设计负责人	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由设计方提供
10	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。	
11	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。	
12	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。	
13	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。	
14	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。	

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析,结合本项目特点,对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标价格较高
2	方案因素	<p>设计方案:</p> <p>(1) 设计服务保障措施(包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等);</p> <p>(2) 设计方案图纸(包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等);</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施;</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	设计方案一般,港交设计款招标要求,设计图纸与方案,设计要逐一落实。
		<p>设计施工融合措施:针对本项目特点,制定相应的设计和施工的融合措施,在项目的设计、施工及保修等过程中,设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	设计部与施工部配合良好。
		<p>施工组织设计方案:</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标;</p> <p>(2) 施工方案(包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等);</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策;</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等(包括但不限于进度目标、安全文明施工目标)。</p>	总工评满招标文件要求,施工组织良好。
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注:1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工,人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前1个月(2024年4月)在投标单位(不含投标人的子公司或母公司人员,含分公司或分支机构)缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的,若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的,投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	人员团队良好,最低限度满足招标文件要求。

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注	
43	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供	
44	技术负责人	1	按招标公告要求。		
45	专职安全员	1	按招标公告要求。		
46	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。		
47	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
48	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
49	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
50	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
51	设计负责人	1	按招标公告要求。		组成联合体投标的，由设计方提供
52	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。		
53	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。		
54	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。		
55	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。		
56	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。		

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主) 中建二局第三建筑工程有限公司 (成) 上海天华建筑设计有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价适中
2	方案因素	设计方案： (1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）； (2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）； (3) 设计重、难点分析及解决措施； (4) 设计进度安排及保障措施。	设计方案一般，各 项规范及功能 空间布局设计 设计多靠经验 决措施简单
		设计施工融合措施： 针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。	设计施工融合 合理，基本满足 要求
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	施工组织方案良 好，基本满足 要求，安全文明 施工措施
3	团队因素	评审投标人组建的服务团队架构的情况。 注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。 2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。	人员团队较好 基本满足 招标文件要求

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注
29	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供
30	技术负责人	1	按招标公告要求。	
31	专职安全员	1	按招标公告要求。	
32	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。	
33	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
34	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
35	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
36	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
37	设计负责人	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由设计方提供
38	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。	
39	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。	
40	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。	
41	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。	
42	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。	

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期： 2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中交中南工程局有限公司;(成)武汉和创建筑工程设计有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理，价格最低
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	设计深详细，凸出重点、难点，服务保障措施完善，进度安排合理。
		<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	设计施工融合措施，满足各方需求。
		<p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	施工组织设计方案能满足总包要求，平面布置合理，能控制措施满足要求。
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	人员组织架构合理，管理人员经验丰富，技术能力强。

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注
15	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供
16	技术负责人	1	按招标公告要求。	
17	专职安全员	1	按招标公告要求。	
18	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。	
19	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
20	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
21	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
22	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
23	设计负责人	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由设计方提供
24	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。	
25	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。	
26	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。	
27	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。	
28	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。	

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理，价格较高。
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	设计方案合理，服务保障措施基本满足要求。
		<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	设计施工融合措施基本满足各阶段要求。
		<p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	施工组织设计方案基本符合要求。
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	人员组织、架构满足要求。

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注	
43	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供	
44	技术负责人	1	按招标公告要求。		
45	专职安全员	1	按招标公告要求。		
46	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。		
47	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
48	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
49	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
50	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
51	设计负责人	1	按招标公告要求。		组成联合体投标的，由设计方提供
52	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。		
53	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。		
54	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。		
55	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。		
56	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。		

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中京建设集团有限公司;(成)基准方中建筑设计股份有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	价格高。
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p> <p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p> <p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	<p>设计合理。设计服务保障措施可行。图纸。</p> <p>设计施工融合措施基本符合要求。</p> <p>施工组织设计，设计目标满足要求。工期目标合理。</p>
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	<p>人员架构基本符合要求。</p>

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注
1	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供
2	技术负责人	1	按招标公告要求。	
3	专职安全员	1	按招标公告要求。	
4	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。	
5	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
6	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
7	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
8	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
9	设计负责人	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由设计方提供
10	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。	
11	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。	
12	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。	
13	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。	
14	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。	

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)上海天华建筑设计有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	价格合理。
2	方案因素	设计方案： (1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）； (2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）； (3) 设计重、难点分析及解决措施； (4) 设计进度安排及保障措施。	设计方案基本满足要求，进度安排及保障措施满足要求。
		设计施工融合措施： 针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。	设计施工融合措施基本符合要求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	施工组织设计方案、总平面布置基本符合要求。
3	团队因素	评审投标人组建的服务团队架构的情况。 注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。 2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。	人员组织架构基本符合要求，能满足需要。

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注	
29	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供	
30	技术负责人	1	按招标公告要求。		
31	专职安全员	1	按招标公告要求。		
32	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。		
33	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
34	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
35	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
36	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
37	设计负责人	1	按招标公告要求。		组成联合体投标的，由设计方提供
38	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。		
39	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。		
40	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。		
41	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。		
42	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。		

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中建二局第三建筑工程有限公司 (成)上海天华建筑设计有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理。
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p> <p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p> <p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	<p>1. 设计服务细致，各阶段合理。</p> <p>2. 方案健全，总体合理。</p> <p>3. 重难点分析有针对性。</p> <p>4. 设计过程管控不细致。</p> <p>融合措施较详细。</p> <p>1. 满足需求。</p> <p>2. 内容齐全，可行。</p> <p>3. 重难点有针对性。</p> <p>4. 三控可行。</p>
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	<p>团队总共 14 人，施工 8 人，设计 6 人，项目负责人为高级工程师。</p>

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注
29	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供
30	技术负责人	1	按招标公告要求。	
31	专职安全员	1	按招标公告要求。	
32	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。	
33	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
34	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
35	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
36	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
37	设计负责人	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由设计方提供
38	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。	
39	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。	
40	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。	
41	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。	
42	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。	

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中京建设集团有限公司;(成)基准方中建筑设计股份有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理。
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	<p>1. 设计服务不够细致</p> <p>2. 方案齐全，较合理</p> <p>3. 重难点分析详细</p> <p>4. 措施和保障措施细致。</p>
		<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	融合措施较详细。
		<p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	<p>1. 满足要求</p> <p>2. 方案内容齐全</p> <p>3. 重难点分析一般</p> <p>4. 三控完善。</p>
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	<p>团队总 14 人，施工 8 人，设计 6 人。</p> <p>项目负责人为中级工程师职称。</p>

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注
1	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供
2	技术负责人	1	按招标公告要求。	
3	专职安全员	1	按招标公告要求。	
4	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。	
5	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
6	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
7	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
8	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
9	设计负责人	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由设计方提供
10	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。	
11	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。	
12	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。	
13	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。	
14	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。	

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中交第二航务工程局有限公司; (成)中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理。
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	<p>1. 设计服务不够细致</p> <p>2. 图纸齐全，总体内容 不够细致</p> <p>3. 重难点分析针对性不强</p> <p>4. 保障措施细致</p>
		<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	<p>融合措施较详细，可操作性强。</p>
		<p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	<p>1. 满足要求。</p> <p>2. 内容齐全</p> <p>3. 重难点一般，仅针对开工阶段。</p> <p>4. 三控齐全。</p>
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	<p>团队总共 14 人，施工 8 人，设计 6 人，项目负责人为高级工程师。</p>

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注	
43	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供	
44	技术负责人	1	按招标公告要求。		
45	专职安全员	1	按招标公告要求。		
46	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。		
47	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
48	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
49	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
50	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
51	设计负责人	1	按招标公告要求。		组成联合体投标的，由设计方提供
52	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。		
53	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。		
54	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。		
55	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。		
56	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。		

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中交中南工程局有限公司;(成)武汉和创建筑工程设计有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理且最低
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	<p>1. 设计服务较细致，各阶段进行汇报。</p> <p>2. 方案合理，且造价有优势。</p> <p>3. 重难点分析有亮点。</p> <p>4. 设计保障有明确人员投入。</p>
		<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	融合措施较详细。
		<p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	<p>1. 满足要求。</p> <p>2. 方案齐全、较细致。</p> <p>3. 重难点有针对性，覆盖各阶段措施。</p> <p>4. 三控较细致。</p>
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	<p>团队总 14 人，施工 8 人，设计 6 人。</p> <p>项目负责人为高级工程师。</p>

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注
15	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供
16	技术负责人	1	按招标公告要求。	
17	专职安全员	1	按招标公告要求。	
18	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。	
19	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
20	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
21	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
22	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
23	设计负责人	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由设计方提供
24	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。	
25	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。	
26	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。	
27	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。	
28	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。	

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中交中南工程局有限公司;(成)武汉和创建筑工程设计有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理，价格合理
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	设计详细，专业，美观，措施完善
		<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	设计施工措施，满足各阶段需求
		<p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	施工计划详细，措施可行
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	人员架构合理，技术力量强，经验丰富

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注	
15	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供	
16	技术负责人	1	按招标公告要求。		
17	专职安全员	1	按招标公告要求。		
18	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。		
19	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
20	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
21	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
22	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
23	设计负责人	1	按招标公告要求。		组成联合体投标的，由设计方提供
24	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。		
25	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。		
26	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。		
27	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。		
28	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。		

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2020.7.11

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中京建设集团有限公司;(成)基准方中建筑设计股份有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理。
2	方案因素	设计方案： (1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）； (2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）； (3) 设计重、难点分析及解决措施； (4) 设计进度安排及保障措施。	设计重、难点 设计进度安排 设计服务保障措施
		设计施工融合措施： 针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。	设计施工融合措施 设计施工紧密协作
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	施工组织设计方案 施工进度、质量、安全文明施工控制措施
3	团队因素	评审投标人组建的服务团队架构的情况。 注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。 2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。	团队架构合理 人员资质符合要求

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注
1	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供
2	技术负责人	1	按招标公告要求。	
3	专职安全员	1	按招标公告要求。	
4	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。	
5	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
6	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
7	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
8	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
9	设计负责人	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由设计方提供
10	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。	
11	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。	
12	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。	
13	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。	
14	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。	

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2020.7.11

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中建二局第三建筑工程有限公司 (成)上海天华建筑设计有限公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理 为次次低
2	方案因素	设计方案： (1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）； (2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）； (3) 设计重、难点分析及解决措施； (4) 设计进度安排及保障措施。	设计服务保障 措施一般 图纸 分析及解决措施 一般
		设计施工融合措施： 针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。	设计施工融合措施 措施满足各阶段需求
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	施工进度，工期等 有明确目标 措施 满足工期要求 措施一般
3	团队因素	评审投标人组建的服务团队架构的情况。 注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。 2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。	人员团队架构 合理 经验 丰富

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注
29	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供
30	技术负责人	1	按招标公告要求。	
31	专职安全员	1	按招标公告要求。	
32	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。	
33	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
34	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
35	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
36	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。	
37	设计负责人	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由设计方提供
38	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。	
39	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。	
40	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。	
41	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。	
42	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。	

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期： 2020. 7. 11

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	定标因素	定标评价的内容	(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
1	价格因素	对投标人的投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	报价合理，价格次低
2	方案因素	<p>设计方案：</p> <p>(1) 设计服务保障措施（包括但不限于响应招标文件及相关资料的设计服务指标、设计服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(2) 设计方案图纸（包括但不限于项目生产及配套设施各功能空间布局、建筑环境与空间造型、交通流线等）；</p> <p>(3) 设计重、难点分析及解决措施；</p> <p>(4) 设计进度安排及保障措施。</p>	设计方案详细。 难点分析透彻。 措施有针对性。
		<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p>	针对本项目制定融合措施可行
		<p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	设计目标明确 各阶段需求
3	团队因素	<p>评审投标人组建的服务团队架构的情况。</p> <p>注：1、提供服务团队人员的职称或资格证书或岗位证书。</p> <p>2、必须为投标人正式员工，人员岗位不能相互兼任。投入人员均须同时提供相关证明材料扫描件和投标截止前 1 个月（2024 年 4 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）缴纳社保的证明材料。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p>	人员团队架构合理。经验丰富。

附录：投入主要人员表

序号	在本项目担任职务	最少投入人员数量	基本要求	备注	
43	项目负责人（兼施工负责人）	1	按招标公告要求。	组成联合体投标的，由主办方提供	
44	技术负责人	1	按招标公告要求。		
45	专职安全员	1	按招标公告要求。		
46	造价负责人	1	具有在有效期内的注册造价工程师或一级注册造价工程师证书。		
47	施工员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
48	质量员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
49	材料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
50	资料员	1	具有相应岗位的上岗证或中级及以上职称证。		
51	设计负责人	1	按招标公告要求。		组成联合体投标的，由设计方提供
52	建筑专业负责人	1	具有建筑相关专业中级或以上职称。		
53	结构专业负责人	1	具有建筑结构相关专业中级或以上职称。		
54	给排水专业负责人	1	具有给排水专业中级或以上职称。		
55	电气专业负责人	1	具有电气专业中级或以上职称。		
56	暖通专业负责人	1	具有暖通专业中级或以上职称。		

注：①上表中的人员专业以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人（若为联合体，指联合体各方）须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师的注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）信息截图为准。

②提供投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司或分支机构）为上表中人员购买的近一个月（2024年4月）社保证明。若当地政府部门允许企业在疫情期期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将核实后续中标人项目经理部组成人员的社保补缴情况。

定标委员签名：

日期：2024.7.17

投票汇总表格（定标阶段）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中京建设集团有限公司; (成)基准方中建筑设计股份有限公司	0
2	(主)中交中南工程局有限公司; (成)武汉和创建筑工程设计有限公司	5
3	(主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)上海天华建筑设计有限公司	0
4	(主)中交第二航务工程局有限公司; (成)中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	0

定标委员会全体成员签字:

日期: 2024 年 7 月 17 日

定标选票表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

支持的合格中标候选人名称	支持理由
(主) 核中率工程局有限公司 (备) 武汉和合创建筑规划设计 有限公司	价格所最低、设计与第 2 方案最优

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年 7 月 17 日

定标选票表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

支持的合格中标候选人名称	支持理由
(主) 中交中南工程有限公司; (次) 武汉和创建筑装饰设计有限公司	优点亮点最多, 价格合理 且报价为最低。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年 7 月 17 日

定标选票表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

支持的合格中标候选人名称	支持理由
(主) 中南工程勘察设计有限公司 (成) 武汉和创建设工程咨询有限公司	综合实力强，报价合理可行，服务最佳。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2020年 7 月 17 日

定标选票表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

支持的合格中标候选人名称	支持理由
(主) 中交中南工程有限公司; (成) 武汉市创建筑规划设计有限公司	报价合理且价格最低, 设计完善, 设计能融合措施, 能组织设计人 员组织, 架构能满足需求。

正式投票规则:

(1) 以上表格用于正式投票, 投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。

(2) 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。

(3) 投票结束后, 点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计, 作废的选票不得统计, 并向定标委员会报告。

(4) 定标委员会成员应当独立投票, 自投票开始至最终排名统计结果公布期间, 任何人不得非法干预、影响投票过程, 不得透露、协商、改变投票结果, 不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期: 2020年7月17日

定标选票表（定标阶段用表）

工程名称：将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目 EPC 工程总承包

支持的合格中标候选人名称	支持理由
(2) 中建中南工程局有限公司 (或) 武汉和创建筑工程施工设计有限公司。	报价合理,且为最低,方案较细致 合理,考虑周到,图纸较详细 完善。施工进度较细致,有操作性

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年7月17日

定标情况汇总表（定标阶段用表）

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为中标人
1	(主)中京建设集团有限公司; (成)基准方中建筑设计股份有限公司	0	否
2	(主)中交中南工程局有限公司; (成)武汉和创建筑工程设计有限公司	5	是
3	(主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)上海天华建筑设计有限公司	0	否
4	(主)中交第二航务工程局有限公司; (成)中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	0	否

定标委员会全体成员签字:

日期: 2024年7月17日

注: 定标委员会成员须根据每轮的投票结果, 得票数最多的合格的中标候选人为中标人。