

广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程
(城南、金塘、镇盛、公馆、新坡、羊角、鳌
头、袂花片区) 勘察及初步设计招标

定 标 报 告

勘察及初步设计招标定标委员会

2024 年 8 月 8 日

定标委员会签名:

广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程（城南、金塘、镇盛、公馆、新坡、羊角、鳌头、袂花片区）勘察及初步设计

招标定标报告书

一、基本情况

项目名称：广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程（城南、金塘、镇盛、公馆、新坡、羊角、鳌头、袂花片区）勘察及初步设计

招标单位：茂名市茂南区农业农村局

招标代理：广东龙晟工程咨询有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市茂南区金塘镇、羊角镇、公馆镇、镇盛镇、鳌头镇、袂花镇、高山镇、新坡镇、山阁镇、城南街道。

项目概况：本项目总投资约为 10650.13 万元。主要建设内容包括对金塘、镇盛、公馆、新坡、羊角、鳌头、袂花 7 个镇和城南街道进行人居环境整治改造工程、农房风貌管控工程等。

本次招标确定勘察及初步设计的承担主体，中标后负责本项目的工程测量（含地形图测绘、建筑物外立面测绘、无人机航拍，施工过程中的补测等）及方案设计、初步设计（含概算编制）等服务工作。

勘察设计工期：总工期 60 日历天。

勘察工期：30 日历天。包括本项目的工程测量（含地形图测绘、建筑物外立面测绘、无人机航拍，施工过程中的补测等）。

初步设计工期：30 日历天。包括本项目的方案设计、初步设计（含概算编制）等。

本项目暂按 258.12 万元为招标控制价，其中勘察费为 114.49 万元，初步设计费为 143.63 万元。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，定标委员会由 7 人组成，7 名成员由招标人于定标当日从 2 倍以上的备选人员名单中随机抽取，成员如下：

定标委员会签名：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七	/	/	/
姓名					
定标委员会成员推举 <u>王广心</u> 担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2024 年 8 月 8 日

(2) 地点：茂名市公共资源交易中心三楼第三评标室

2、定标过程

(1) 定标过程在茂名市茂南区农业农村局及按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。

(3) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(4) 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择价格因素、企业类似业绩、企业业绩获奖、企业信誉、技术方案因素、人员配备及技术水平、评标报告等作为定标因素。

1) 价格因素：招标人不得以市场预期价格作为基准设定一个上下幅度范围作为判定中标与否的依据。可以采用以下方式进行评审 (1) 招标人结合类似工程历史造价数据、市场价等在开标前设置本项目的市场预期价格，以此作为分析定标候选人报价合理性的依据； (2) 通过将定标候选人的投标报价横向比较，结合类似工程历史造价数据、市场价等，评判履约风险。

2) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

定标委员会签名：

3) 企业信誉包括获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价。

4) 技术方案因素：各定标候选人的技术方案的优劣遵循项目设计原则，突出建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。定标时可以通过定标候选人的技术投标文件进行相互比较。

5) 团队因素：主要考虑各定标候选人拟派的项目管理班子成员的综合能力。

6) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑥获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑦行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(5) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行票决定标法计算排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 3 分（3 为定标候选人数量），其次 3-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称	票决得分	得分排名
(主)中瀚设计集团有限公司, (成)中乾工程勘察设计(集团)有限公司	21	1
中联合创设计有限公司	11	2

定标委员会签名：

长春建工勘测规划设计有限公司		10		3	
中标候选人		票决得分	投标报价 (元)	投标 报价 下浮率	项目负责人姓名及 资格证书编号
第一中标 候选人	(主)中瀚设计集团有限公 司, (成)中乾工程勘察设计 (集团)有限公司	21	2507635.80	2.85%	李宁:一级建筑师注 册证书 (20111400455)
第二中标 候选人	中联合创设计有限公司	11	2491374.24	3.48%	林锦帆:一级建筑师 注册证书 (20192200525)
第三中标 候选人	长春建工勘测规划设计有限 公司	10	2516670.00	2.50%	陈金升:道路与桥梁 高级工程师 (211400090262005 5)

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名: ;

附表:

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标现场工作人员签到表
- 5、定标委员会成员承诺书

定标委员会签名: