

广州市白云区夏茅村城中村改造项目城市设计、
规划编制及专项评估服务
(项目编号：JG2024-2987)

评标报告

招标人：广州市白云国有资产运营有限公司

招标代理机构：广东华伦招标有限公司

2024年7月15日

广州市白云区夏茅村城中村改造项目城市设计、规划编制及专项评估服务 评标报告

一、工程概况

项目名称：广州市白云区夏茅村城中村改造项目城市设计、规划编制及专项评估服务

建设地点：广州市

招标规模及内容：

本项目位于广州市白云区白云新城北部，白云湖街道夏茅村。东至机场高速，西临夏茅海口涌，北至规划青创大道，南临南悦花苑。实施范围以实际审批的实施范围为准。

(1)城市设计：充分考虑项目业态功能需求、各类用途空间组合、空间景观效果，形成功能布局合理的总平面方案；打造活力的空间层次和丰富的形态肌理，形成特色城市空间；对开放空间、街道界面、城市天际线、建筑风格、区域景观节点、地下空间等重点城市设计要素进行研究并提出控制要求。(2)城中村改造方案：开展白云区夏茅村城中村改造项目改造方案编制工作，工作内容包括但不限于基本情况、现状与相关规划情况、规划研究方案、项目更新改造方案、项目更新改造实施方案、资金估算、工作计划、工作分工、保障措施、提请审议内容等，具体内容依政策及相关部门审批要求完善。工作成果包含实施计划、项目清单等，具体成果根据市和区政策及相关部门要求提交。(3)单元详细规划（控制性详细规划调整）：开展白云区夏茅村城中村改造项目单元详细规划（控制性详细规划调整）编制工作，工作内容包括但不限于控制性详细规划调整原因与必要性分析、控制性详细规划调整方案及说明、控规修改论证报告等，具体内容根据市和区政策及相关部门要求提交。(4)专项评估：各项专项评估，详见采购需求。

招标单位：广州市白云国有资产运营有限公司

招标代理：广东华伦招标有限公司

招标方式：公开招标

二、项目基本情况

本项目于2024年6月21日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广州国企阳光采购信息发布平台、中国招标投标公共服务平台等交易平台发布招标公告；并于2024年6月21日17时30分至2024年7月15日9时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标登记；于2024年6月21日17时30分至2024年7月15日9时30分招标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标交易系统接受投标人递交电子投标文件。

三、项目收标情况

本项目于2024年7月15日9时15分至2024年7月15日9时30分在广州交易集

团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 开标室接收备用投标文件电子光盘，共 0 家投标人递交了备用光盘（详见《递交备用投标文件电子光盘登记表》）。至投标文件递交的截止时间止，共有 3 家投标人按规定通过交易平台网上成功递交电子投标文件，分别为：1、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州市交通规划研究院有限公司；(成)广州市衡信土地房地产评估有限公司；(成)广州新城建筑设计院有限公司；(成)广州市白云区城市规划设计研究所 2、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 3、广州市城市规划设计有限公司。

四、开标情况

于 2024 年 7 月 15 日 9 时 30 分至 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 开标室进行公开开标，3 家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序。（详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》）。

五、评标委员会成员

招标人按照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由 5 人组成，评标委员会 5 人均从招标代理机构专家库抽取符合项目类型的专家组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：评标委员会成员：_；其中，评标委员会组长：_。

六、投标文件评审情况

评标委员会本着“公正、公平、择优”的原则，按照招标文件规定的评标程序和办法（综合评估法），本项目于 2024 年 7 月 15 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 评标室（广州市天河区天润路 333 号 4 楼）进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对所有投标文件进行了仔细的评审。

（一）形式评审、资格评审、响应性评审：

1) 评标委员会按招标文件的要求对 3 家投标单位的投标文件进行形式评审，经评审，3 家投标单位均通过形式评审。（具体评审情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2) 评标委员会按招标文件的要求对通过形式评审的 3 家投标单位的投标文件进行资格评审，经审查，3 家投标单位均通过资格文件资格评审。（具体评审情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》）。

3) 评标委员会按招标文件的要求对通过资格评审的 3 家投标单位的投标文件进行响应性评审。经审查，3 家投标单位均通过响应性评审（具体评审情况详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

（二）综合评审

评标委员会按照招标文件“综合评分表”中“商务部分”及“技术部分”对通过

形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行详细审查，评出商务综合评分得分（详见《商务标评审记录表》、《商务标评审汇总表》、《技术标评审记录表》、《技术标评审汇总表》）。

（三）投标报价评分

评标委员会按照招标文件“报价得分”中规定对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行交投标报价评审，以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得 10 分，投标有效报价与评标基准价相比，每上偏 1%扣 0.15 分，下偏 1%扣 0.1 分。本小项最多扣 10 分。（详见《算术复核记录表》、《投标报价评分表》）。

（四）计算投标人总得分及排序

评标委员会按照“投标人综合得分=商务部分得分+技术部分得分+投标报价得分”的公式，汇总评标委员会各成员的详细评审评分结果，计算各投标人的总得分，总得分四舍五入保留两位小数。投标人综合得分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术服务方案得分高的优先；如果技术服务方案得分也相等，则由评标委员会投票表决推荐排名优先的投标人。（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

七、废标情况说明：无。

八、澄清及修正：无。

九、推荐中标候选人名单

评标委员会按招标文件的规定确定的投标人综合总得分，推荐满足招标文件要求且综合得分名次排序最高者为第一中标候选人，次高者为第二中标候选人，如此类推，推荐三名中标候选人，推荐如下：

中标候选顺序	投标人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市交通规划研究院有限公司;(成)广州市衡信土地房地产评估有限公司;(成)广州新城建筑设计院有限公司;(成)广州市白云区城市规划设计研究所	19,900,000.00	87.86

第二中标候选人	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	20,720,000.00	76.95
第三中标候选人	广州市城市规划设计有限公司	20,540,000.00	71.19

全体评委签名:

2024年7月15日