

蓬江区悦融府商住项目全过程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标公告

投资项目代码	2401-440703-04-01-486143		
投资项目名称	蓬江区悦融府商住项目		
招标项目名称	蓬江区悦融府商住项目全过程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）		
标段（包）名称	蓬江区悦融府商住项目全过程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	江门市蓬江区双龙地段武警支队东南侧地块		
资金来源	企业自筹资金	资金来源构成	全部来源企业自筹资金
招标范围及规模	规划用地面积 16906 m ² ，建设用地面积 13659.36 m ² ，总建筑面积 50407.88 m ² 。其中：地上建筑面积 38097.25 m ² ，地下建筑面积 12310.62 m ² 。		
招标内容	<p>主要为蓬江区悦融府商住项目（以下简称本项目）的全过程咨询服务，包括整个项目涉及的工程监理、全过程造价咨询等相关工作。</p> <p>（1）工程监理：包括但不限于本项目准备阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备安装阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务；设计图纸变更审核；协调设计单位进行现场设计技术交底及图纸会审和相关专业技术咨询服务、委托人委托的其他工作。</p> <p>（2）全过程造价咨询：工作内容包括但不限于：1）投资控制；2）设计概算审核（编制）与调整；3）施工图预算编制与审核；4）招标工程量清单编制和招标控制价编制与审查；5）协助委托人拟定施工合同及其他各类合同的相关造价条款；6）进度款、工程款支付审核；7）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签，及时从成本控制角度提出设计优化意见并积极配合实施；9）现场签证、现场量方、工程变更的工程量 and 造价预算的编制或审核，确认变更价款；10）参与材料</p>		

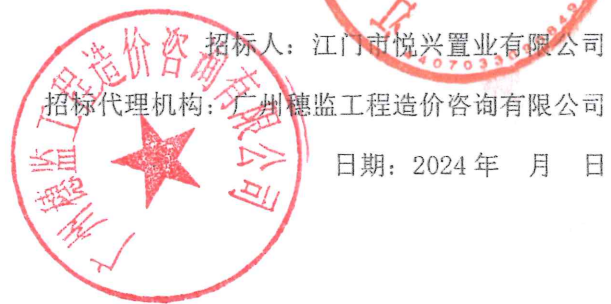


	<p>设备品牌选定、询价与核价工作；11) 配合委托人设计方案比选、设计优化、限额设计、土方平衡方案比选、施工方案费用测算及比选、设计优化前后预算编制审核等工作，提出专业优化建议和造价经济评估意见；12) 项目新增工程预算编制、审核；13) 工程索赔审核；14) 结算审核（编制）；15) 计算和审核标准工期；16) 项目相关资料的整理归档和移交工作；17) 委托人委托的其他工作。合同签订前委托人已完成的工作除外。（详见本合同第四部分的造价咨询任务大纲）。</p>	
工期（交货期）	<p>从全过程工程咨询服务合同签订之日起至本项目完成所有验收、结算手续，并正式移交委托人，以及本项目缺陷责任期满止。</p>	
最高投标限价	<p>本项目最高投标限价（招标控制价）：295 万元；各项费用具体明细如下： (1) 全过程工程造价咨询费 72 万元； (2) 工程监理服务 223 万元。</p>	
是否接受联合体投标	<p>否</p>	
投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	<p>投标人资格 要求</p>	<p>投标人应具备承担本工程项目全过程工程咨询服务的资质条件、能力和信誉，具体要求如下： 1、投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门（或市场监督管理部门）核发的企业法人营业执照，且在有效限内； 2、投标人须具有工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程监理甲级资质及市政公用工程监理丙级（或以上）资质； 3、取得中国香港特别行政区工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅 关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在江门市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的中国香港特别行政区企业和中香港特别行政区专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。 4、投标人拟派出的团队人员： ①项目总负责人具备房屋建筑工程注册监理工程师资格及工程类高级职称； ②项目监理负责人（项目总监理工程师）具备房屋建筑工程注册监理工程师资格； ③项目造价咨询负责人具备一级注册造价工程师资格（含原注册造价工程师）。</p>

		<p>注：上述人员均为本单位在职人员且不得为同一人。须提供投标截止前三个月（即 2024 年 5 月至 2024 年 7 月）有效的缴纳社保费用记录证明材料。</p> <p>5、根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为 C 级或以上的企业或事业单位。</p> <p>6、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息（信息打印件）以备审查。</p> <p>7、投标人在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单的投标人。</p> <p>8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，须提供《投标申请人声明》（格式自拟），否则按否决其投标处理。</p> <p>9、本次招标不接受联合体投标。</p>		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	否	获取资格预审/招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（ http://www.gdzbttb.gov.cn ）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（ http://www.gzggzy.cn/html/index.html ）
获取招标文件开始时间	2024 年 月 日 时 00 分	获取招标文件截止时间	2024 年 月 日 时 分	
			获取纸质招标文件的方式	/



递交投标文件截止时间	2024年 月 日 时 分	投标文件递交方式	投标人应于投标截止时间前将纸质投标文件密封送达广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）。
开标时间	2024年 月 日 时 分（与 投标截止时间为同一时间）	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 号开标室
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）		
招标人	江门市悦兴置业有限公司	联系地址	江门市蓬江区胜利路133号之九首层
招标人联系人	黄工	联系电话	0750-3429868
招标代理机构	广州穗监工程造价咨询有限公司	联系地址	广州市越秀区东风中路410号9楼
招标代理机构联系人	阮工	联系电话	13427678993
招标监督机构	江门市蓬江区建设工程招标投标管理中心	联系电话	0750-3167326
其他依法应当载明的内容	/		



项目负责人签字：

阮作理