

# 市教育局广州市信息技术职业学校科教城新校区搬迁入驻建设项目之 配套工程、市教育局广州市信息技术职业学校科教城新校区搬迁入驻 购置项目之配套工程评标报告

## 一、项目基本情况

由广州市信息技术职业学校组织的市教育局广州市信息技术职业学校科教城新校区搬迁入驻建设项目之配套工程、市教育局广州市信息技术职业学校科教城新校区搬迁入驻购置项目之配套工程招标项目，已委托广州市房实建设工程有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。

## 二、投标登记和开标情况

本项目于2024年7月5日17时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2024年7月11日发布补充公告。于2024年7月5日17时00分至2024年8月1日09时30分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有5家投标人进行了投标登记，分别为：广东宇晟建设工程有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广东荣庆建设有限公司、广东广林建设集团有限公司、君兆建设控股集团有限公司。在投标截止时间2024年8月1日09时30分前5家投标人均递交了电子投标文件及解密成功。详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》和《异议记录表》。

## 三、评标委员会组成

本项目评标工作于2024年8月1日14时00分至20时00分在广州公共资源交易中心第27评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建，由5名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的评标专家组成。成员分别为\_\_\_\_\_并一致推荐\_\_\_\_\_ 评标组长。

## 四、评标办法

本项目招标采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准见本项目招标文件。

## 五、评审情况

### 1、资格审查：

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入后

续评审，否则为无效标。经评审，5家投标人通过资格审查。详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》。

#### 2、技术标有效性审查：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，只有通过技术标有效性审查的投标人才能进入后续评审，否则为无效标。经评审，5家投标人通过技术有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

#### 3、技术标详细审查评分：

评标委员会按照招标文件《技术标详细评分记录表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

#### 4、经济标详细审查评分：

评标委员会按照招标文件经济标评审标准，对通过技术标有效性审查的投标报价进行计算，评出经济分。详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《经济标得分记录表》、《评标参考价详情记录表》。

#### 5、计算投标人总得分并排序：

评标委员会按招标文件要求，按照“投标人总得分=[技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）]”的公式汇总总得分。详见：《投标人总得分排序记录表》。

#### 6、经济标有效性审查及算术校核：

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》和《工程量清单编制机器信息系统分析结论表》。

#### 7、废标情况说明：（无）

#### 8、投标文件澄清情况（无）

### 六、评审结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按投标人总得分由高到低的排序推荐前三名中标候选人，名单如下：

第一中标候选人：广东宇晟建设工程有限公司，总得分：99.63分，投标报价：4537365.96元；  
第二中标候选人：君兆建设控股集团有限公司，总得分：96.47分，投标报价：4576362.49元；  
第三中标候选人：广州恒龙建设工程有限公司，总得分：91.56分，投标报价：4541958.63元。

评标委员会签名：

2024年8月1日