

南沙全民文化体育综合体项目
智能化工程（标段三）

定标报告

定标委员会

2024年7月30日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）项目（项目编号：JG2024-3133）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）
2. 招标内容：详见招标公告
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：华润守正招标有限公司
5. 最高投标限价（万元）：4185.181038

二、评标情况

本项目评标工作于2024年07月22日在广州公共资源交易中心进行；本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	杭州易至源科技有限公司	38345203.49
2	厦门万安智能有限公司	38340808.24
3	深圳达实智能股份有限公司	38340567.64
4	杰创智能科技股份有限公司	38340567.64
5	中邮科通信技术股份有限公司	38340567.92

序号	投标人名称	投标报价（元）
6	中建二局安装工程有限公司	38340568.64
7	深圳市众能智城科技有限公司	39352130.53
8	中建四局安装工程有限公司	38342001.36
9	中建八局第二建设有限公司	38340567.65
10	中建三局智能技术有限公司	38340567.65
11	浙江亚卫通科技有限公司	38631739.00

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

组长：

成员：

五、定标情况

定标工作于2024年7月30日在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
杭州易至源科技有限公司	0	3
厦门万安智能有限公司	0	3
深圳达实智能股份有限公司	0	3

投标人名称	得票数	排列名次
杰创智能科技股份有限公司	1	2
中邮科通信技术股份有限公司	0	3
中建二局安装工程有限公司	3	1
深圳市众能智城科技有限公司	0	3
中建四局安装工程有限公司	0	3
中建八局第二建设有限公司	0	3
中建三局智能技术有限公司	1	2
浙江亚卫通科技有限公司	0	3

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建二局安装工程有限公司	38340568.64

七、澄清事项纪要

无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年7月30日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

序号	投标人名称	得票数
1	杭州易至源科技有限公司	0
2	厦门万安智能有限公司	0
3	深圳达实智能股份有限公司	0
4	杰创智能科技股份有限公司	1
5	中邮科通信技术股份有限公司	0
6	中建二局安装工程有限公司	3
7	深圳市众能智城科技有限公司	0
8	中建四局安装工程有限公司	0
9	中建八局第二建设有限公司	0
10	中建三局智能技术有限公司	1
11	浙江亚卫通科技有限公司	0

定标委员会全体签名：

2024年7月30日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	杭州易至源科技有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	施工方案满足要求
		资信因素	有类似项目业绩
		团队因素	拟派团队组织架构合理
2	厦门万安智能有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	施工方案详细合理，满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，人员充足
3	深圳达实智能股份有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	施工方案合理，满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，人员较充足
4	杰创智能科技股份有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	施工方案详细合理，有针对性，满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，人员充足

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	中邮科通信技术股份有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	施工方案较合理，满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，有获奖项目，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，人员充足
6	中建二局安装工程 有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	施工方案详细合理，有一定针对性，满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，人员充足
7	深圳市众能智城 科技有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	施工方案满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
8	中建四局安装工程 有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	施工方案详细合理，有一定针对性，满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，人员较充足
9	中建八局第二建 设有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	施工方案详细合理，有一定针对性，满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，人员充足

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
10	中建三局智能技术有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	施工方案详细合理，有一定针对性，满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
11	浙江亚卫通科技有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案较合理，满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理

定标委员签名：

2024年7月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

支持的投标人名称	备注
杰创智能科技股份有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年7月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	杭州易至源科技有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案合格，重难点分析合格，创优部署合格
		资信因素	业绩合格，获奖情况无，第三方评价无
		团队因素	团队综合能力合格
2	厦门万安智能有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案良好，重难点分析优秀，创优部署良好
		资信因素	业绩良好，获奖情况良好，第三方评价合格
		团队因素	团队综合能力良好
3	深圳达实智能股份有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案良好，重难点分析合格，创优部署合格
		资信因素	业绩合格，获奖情况良好，第三方评价合格
		团队因素	团队综合能力良好
4	杰创智能科技股份有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案合格，重难点分析合格，创优部署合格
		资信因素	业绩优秀，获奖情况优秀，第三方评价合格
		团队因素	团队综合能力优秀

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	中邮科通信技术股份有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案良好，重难点分析优秀，创优部署合格
		资信因素	业绩良好，获奖情况合格，第三方评价合格
		团队因素	团队综合能力良好
6	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案良好，重难点分析优秀，创优部署优秀
		资信因素	业绩合格，获奖情况优秀，第三方评价优秀
		团队因素	团队综合能力优秀
7	深圳市众能智城科技有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案合格，重难点分析合格，创优部署合格
		资信因素	业绩合格，获奖情况合格，第三方评价合格
		团队因素	团队综合能力合格
8	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案良好，重难点分析良好，创优部署优秀
		资信因素	业绩良好，获奖情况良好，第三方评价合格
		团队因素	团队综合能力合格
9	中建八局第二建设有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案合格，重难点分析良好，创优部署合格
		资信因素	业绩良好，获奖情况优秀，第三方评价优秀
		团队因素	团队综合能力优秀

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
10	中建三局智能技术有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案良好，重难点分析良好，创优部署合格
		资信因素	业绩合格，获奖情况良好，第三方评价优秀
		团队因素	团队综合能力良好
11	浙江亚卫通科技有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案良好，重难点分析合格，创优部署良好
		资信因素	业绩良好，获奖情况良好，第三方评价良好
		团队因素	团队综合能力合格

定标委员签名：

2024年7月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年7月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	杭州易至源科技有限公司	价格因素	价格合理，基本满足要求
		方案因素	专项方案较为齐全，整体基本符合要求
		资信因素	企业业绩基本符合要求
		团队因素	团队综合能力基本符合要求
2	厦门万安智能有限公司	价格因素	投标报价较为合理
		方案因素	项目重难点分析较为合理，质量安全专项管控方案较为全面，方案整体较好
		资信因素	获奖及业绩较好
		团队因素	团队综合能力较好，基本符合要求
3	深圳达实智能股份有限公司	价格因素	投标报价较为合理，基本符合要求
		方案因素	质量安全专项方案较为齐全，专项方案基本满足要求，整体施工部署及平面布置较为合理
		资信因素	企业获奖、业绩及第三方评价较好，符合要求
		团队因素	团队综合能力基本满足要求
4	杰创智能科技股份有限公司	价格因素	价格较为合理，基本符合要求
		方案因素	质量安全专项方案较为全面，专项方案基本符合要求，整体方案较好，基本符合要求
		资信因素	企业获奖、业绩及第三方评价较好，基本符合要求
		团队因素	团队综合能力较好，基本符合要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	中邮科通信技术股份有限公司	价格因素	投标价格较为合理
		方案因素	重难点分析较为全面，整体方案较为全面，基本符合要求
		资信因素	企业资信基本符合要求
		团队因素	团队人员齐全，综合能力基本符合要求
6	中建二局安装工程局有限公司	价格因素	投标价格符合要求
		方案因素	质量安全专项方案全面齐全，施工资源投入清晰，各阶段施工部署及平面布置合理，整体方案较好，符合要求
		资信因素	获奖和业绩较好，企业整体资信较好，符合要求
		团队因素	团队综合能力较好，符合要求
7	深圳市众能智城科技有限公司	价格因素	价格较为合理
		方案因素	方案基本符合要求
		资信因素	公司获奖、业绩及第三方评价基本较好
		团队因素	团队综合能力基本满足要求
8	中建四局安装工程有限公司	价格因素	价格较为合理，基本符合要求
		方案因素	专项方案较为齐全，重难点分析较为全面，质量安全专项方案较好，方案整体基本符合要求
		资信因素	企业整体资信较为满足要求
		团队因素	团队综合能力基本符合要求
9	中建八局第二建设有限公司	价格因素	投标价格基本符合要求
		方案因素	风险识别较为全面，质量安全专项方案基本较好，整体方案基本符合要求
		资信因素	企业业绩及获奖较好，整体资信符合要求
		团队因素	团队综合能力整体较好，基本符合要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
10	中建三局智能技术有限公司	价格因素	投标价格合理，基本符合要求
		方案因素	施工资源投入策划较好，应急管理分析到位，质量安全专项方案基本较好，施工进度策划基本符合，施工部署及平面布置基本符合要求
		资信因素	公司整体资信较好
		团队因素	团队整体较好，基本符合要求
11	浙江亚卫通科技有限公司	价格因素	投标价格基本符合要求
		方案因素	专项方案较为齐全，施工部署较好，施工进度策划基本满足要求，整体方案较为符合要求
		资信因素	企业业绩、获奖及第三方评价较好
		团队因素	团队综合能力基本满符合要求

定标委员签名：

2024年7月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年7月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	杭州易至源科技有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案较为全面
		资信因素	具有类似项目经验
		团队因素	团队人员配置较为齐全
2	厦门万安智能有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案详细，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目经验，获得过国家级奖项，匹配项目需求
		团队因素	团队人员配置齐全，匹配项目需求
3	深圳达实智能股份有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案全面，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目经验，获得过国家级奖项，匹配项目需求
		团队因素	团队人员配置齐全，匹配项目需求
4	杰创智能科技股份有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案全面，匹配项目需求
		资信因素	获得过国家级奖项，匹配项目需求
		团队因素	团队人员配置齐全，匹配项目需求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	中邮科通信技术股份有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案全面，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目经验，获得过国家级奖项，匹配项目需求
		团队因素	团队人员配置齐全，匹配项目需求
6	中建二局安装工程局有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案详细，匹配项目需求
		资信因素	类似项目经验丰富，获得过国家级奖项，匹配项目需求
		团队因素	团队配置人员齐全，匹配项目需求
7	深圳市众能智城科技有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案较为全面
		资信因素	具有类似项目经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置人员较为齐全
8	中建四局安装工程局有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案全面，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例，获得过国家级奖项，匹配项目需求
		团队因素	团队配置人员齐全，匹配项目需求
9	中建八局第二建设有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案全面，匹配项目需求
		资信因素	类似项目经验丰富，获得过国家级奖项，匹配项目需求
		团队因素	团队配置人员齐全，匹配项目需求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
10	中建三局智能技术有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案全面详细，匹配项目需求
		资信因素	类似项目经验丰富，获得国家级奖项多，匹配项目需求
		团队因素	团队人员配置齐全，匹配项目需求
11	浙江亚卫通科技有限公司	价格因素	投标价格在合理范围
		方案因素	方案详细，匹配项目需求
		资信因素	类似项目经验丰富，获得过国家级奖项，匹配项目需求
		团队因素	团队人员配置较为齐全

定标委员签名：

2024年7月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

支持的投标人名称	备注
中建三局智能技术有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年7月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	杭州易至源科技有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性。
		方案因素	方案满足要求。
		资信因素	有类似项目业绩。
		团队因素	团队配备与招标文件要求对比有差异。
2	厦门万安智能有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性。
		方案因素	方案全面详实，整体质量较高。
		资信因素	业绩及获奖具有竞争力，多个项目获得国家及省级奖项。
		团队因素	委派团队综合能力较强，人员充足。
3	深圳达实智能股份有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性。
		方案因素	方案全面详实，整体质量较高。
		资信因素	业绩及获奖具有竞争力，多个项目获得国家及省级奖项。
		团队因素	委派团队综合能力较强。
4	杰创智能科技股份有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性。
		方案因素	方案全面详实，整体质量较高。
		资信因素	业绩及获奖具有竞争力，多个项目获得国家及省级奖项。
		团队因素	委派团队综合能力较强。

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	中邮科通信技术股份有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性。
		方案因素	方案满足要求。
		资信因素	业绩及获奖具有竞争力，多个项目获得国家及省级奖项。
		团队因素	委派团队综合能力较强，人员充足。
6	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性。
		方案因素	内容全面详实，重难点分析到位，整体质量较高。
		资信因素	业绩及获奖竞争力优，获得国家级奖项丰富。
		团队因素	委派团队综合能力较强，人员充足。
7	深圳市众能智城科技有限公司	价格因素	报价合理。
		方案因素	方案基本满足要求。
		资信因素	业绩及获奖具有竞争力，多个项目获得国家级奖项。
		团队因素	团队配备与招标文件要求对比有差异。
8	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性。
		方案因素	内容全面详实，重点突出，整体质量较高。
		资信因素	业绩及获奖竞争力优，获得国家级奖项丰富。
		团队因素	委派团队综合能力较强。
9	中建八局第二建设有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性。
		方案因素	内容全面详实，重点突出，整体质量较高。
		资信因素	业绩及获奖竞争力优，获得国家级奖项丰富。
		团队因素	委派团队综合能力较强，人员充足。

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
10	中建三局智能技术有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性。
		方案因素	内容全面详实，重点突出，整体质量较高。
		资信因素	业绩及获奖竞争力优，获得国家级奖项丰富。
		团队因素	委派团队综合能力满足要求。
11	浙江亚卫通科技有限公司	价格因素	报价合理。
		方案因素	内容完整，整体质量较高。
		资信因素	业绩及获奖具有竞争力，多个项目获得国家及省级奖项。
		团队因素	团队配备与招标文件要求对比有差异。

定标委员签名：

2024年7月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合各项定标因素评审最优

定标委员签名：

2024年7月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。