

新华街新街村留用地项目（北地块）设计施工总承包 及运营项目（第二次招标） （项目编号：JG2024-3289）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：新华街新街村留用地项目（北地块）设计施工总承包及运营项目(第二次招标)

2. 招标内容：完成本项目的设计、采购、施工及运营等进行全过程承包，并对承包工程的设计、质量、安全、工期、造价、综合运营全面负责（具体以设计任务书及合同约定为准）。

3. 招标人：广州花都城华建设发展投资有限公司

4. 招标代理机构：广州名都建设管理有限公司

5. 最高投标限价：本项目最高投标限价总价为 248880800.00 元；其中：建安工程费最高投标限价为 245572900.00 元（其中暂列金为 11000000.00 元），设计费最高投标限价为 3307900.00 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 7 月 9 日 00:00 至 2024 年 7 月 29 日 10:00 发布招标公告。

本项目招标答疑提问至截止时间（2024 年 7 月 11 日 10:00）收到投标单位提出的问题，并于 2024 年 7 月 12 日发布招标答疑纪要。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 7 月 29 日 10:00 止，共有 4 家单位进行了投标登记并按时递交了投标文件。具体名单如下：

| 序号 | 投标单位 |
|----|---|
| 1 | (主)佛山市华谊产业运营有限公司, (成)广东博亚建筑设计有限公司, (成)中施建设控股集团有限公司 |
| 2 | (主)广东省瑞丰创工程管理有限公司, (成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司, (成)广东宇晟建设工程有限公司 |
| 3 | (主)广州明昇众联企业服务管理有限公司, (成)领睿建设工程有限公司, (成)广东荣基鸿业建筑工程总公司 |
| 4 | (主)广州市南星花新园产业运营管理有限公司, (成)广州市花都建筑设计院有限公司, (成)广州市第三建筑工程有限公司, (成)广州花都城投住宅建设有限公司 |

详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，其中业主评委 1 名，其余 4 名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

评标委员会成员包括：

评标组长：

五、评标情况

（一）初步评审情况

经评审，共有 4 个投标人通过形式性评审。详见：《形式评审汇总表》及附表。

经评审，共有 4 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查报告》及附表。

经评审，共有 4 个投标人通过响应性审查。详见：《响应性评审汇总表》及附表。

(二) 详细评审情况 (适用于采用“通过制”的项目)

经评审, 共有 4 个投标人通过技术标详细评审。详见: 《技术标详细评审汇总表》。

(三) 评标结果

经评审, 评标委员会推荐以下 4 家为合格的中标候选人(不排序)如下:

| 中标候选人 |
|---|
| (主) 佛山市华谊产业运营有限公司, (成) 广东博亚建筑设计有限公司, (成) 中施建设控股集团有限公司 |
| (主) 广东省瑞丰创工程管理有限公司, (成) 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司, (成) 广东宇晟建设工程有限公司 |
| (主) 广州明昇众联企业服务管理有限公司, (成) 领睿建设工程有限公司, (成) 广东荣基鸿业建筑工程总公司 |
| (主) 广州市南星花新园产业运营管理有限公司, (成) 广州市花都建筑设计院有限公司, (成) 广州市第三建筑工程有限公司, (成) 广州花都城投住宅建设有限公司 |

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要: 无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况: 无。

评标报告附件:

《形式评审汇总表》

《资格评审汇总表》

《资格审查报告》

《响应性评审汇总表》

《算术复核记录表》

《技术标详细评审汇总表》

《确定入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年7月30日