**附件A-项目信息清单（标的1标段1）**

**一、标段名称：梅州五华供电局生产综合楼项目监理**

**二、项目信息表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 文件名称 | **梅州五华供电局生产综合楼项目** |
| 1 | 可研批复文号 | 广电规〔2023〕201号 |
| 2 | 项目核准备案文号 | 2405-441424-04-01-961783 |
| 3 | 资金落实（投资计划） | 梅供电计〔2024〕6号 |
| 4 | 初设批复文号 | 广电建〔2024〕97号 |
| 5 | 初设批复总投资 | 6496.01万元 |
| 6 | 项目建设单位 | 广东电网有限责任公司梅州五华供电局 |
| 7 | 项目建设地点 | 梅州市五华县 |
| 8 | 工期/监理服务期限 | 计划监理服务期限：731日历天；计划开始监理日期：2024年10月30日；计划竣工日期：2026年10月30日；计划缺陷责任期：2028年10月30日 |
| 9 | 项目可研单位 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 |
| 10 | 项目勘察设计单位 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 |

**三、项目概况：**

(1)梅州五华供电局生产综合楼项目监理

 总用地面积12300平方米，总建筑面积10432.28平方米，其中地上建筑面积7797.87平方米，地下建筑面积2634.4平方米，建筑基底面积1458.51平方米；建筑层数为地上7层，地下1层，建筑总高度30.26m米（室外地面至屋面面层），建筑物（主楼）采用框架-剪力墙结构，其余为框架结构，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为6度，屋面防水等级一级，地下室防水等级一级，绿建评价等级一星，围墙工程453m，土石方工程22244立方米，绿地面积1851.15平方米。地下室为停车场和设备用房，设有地下室人防面积1849.12平方米。

注：具体建设规模以施工图纸为准。

**四、监理招标范围：**施工准备（含三通一平）监理，施工监理以及施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工结算、缺陷责任期、工程保修阶段监理、电子化移交的全过程监理。按照建设单位要求使用工程信息管理系统。

**二、报价表**

|  |
| --- |
| **基建监理报价表** |
| **序号** | **工程或费用名称** | **最高投标限价（万元）** | **投标报价（万元）** | **备注** |
| **1** | **梅州五华供电局生产综合楼项目监理** | **108.31** |  |  |
| **合计（小写）：** | **108.31** |  |  |
| 报价要求：（1）采用投标报价方式且不低于成本（保留两位小数）。（2）为避免恶意竞争，低于成本价报价，规定报价低于最高投标限价90%的必须附详细的成本分析报告（成本分析报告需充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验，否则视为原则性不响应招标文件要求，作否决投标处理。。 |