



广东电网有限责任公司梅州五华供电局生  
产综合楼项目监理

# 招标文件

招标人：广东电网有限责任公司

招标代理：广东顶立工程咨询有限公司

二〇二四年七月

# 目 录

第一章 广东电网有限责任公司梅州五华供电局生产综合楼项目监理招标公告 .....	2
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	12
2. 招标文件 .....	13
3. 投标文件 .....	14
4. 投标 .....	16
5. 开标 .....	16
6. 评标 .....	17
7. 合同授予 .....	18
8. 重新招标和不再招标 .....	18
9. 纪律和监督 .....	19
10. 需要补充的其他内容 .....	21
第三章 合同条款及格式 .....	22
第四章 评标办法 .....	51
1. 评标方法 .....	51
2. 评审标准 .....	51
3. 评标程序 .....	62
第五章 管理规范和技术（规范）标准、要求及图纸 .....	64
1. 管理规范和技术（规范）标准 .....	64
2. 技术要求 .....	64
3. 图纸 .....	64
第六章 投标文件格式 .....	65

# 第一章 广东电网有限责任公司梅州五华供电局生产综合楼 项目监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广东电网有限责任公司梅州五华供电局生产综合楼项目监理已由五华县发展和改革委员会（广东省企业投资项目备案证 2405-441424-04-01-961783）批准建设，项目建设单位为广东电网有限责任公司梅州五华供电局，建设资金为自有资金，招标人为广东电网有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的建设监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

**2.1 建设地点：**广东省梅州市五华县

### 2.2 建设规模：

**梅州五华供电局生产综合楼项目监理：**

总用地面积 12300 平方米，总建筑面积 10432.28 平方米，其中地上建筑面积 7797.87 平方米，地下建筑面积 2634.4 平方米，建筑基底面积 1458.51 平方米；建筑层数为地上 7 层，地下 1 层，建筑总高度 30.26m 米（室外地面至屋面面层），建筑物（主楼）采用框架-剪力墙结构，其余为框架结构，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 6 度，屋面防水等级一级，地下室防水等级一级，绿建评价等级一星，围墙工程 453m，土石方工程 22244 立方米，绿地面积 1851.15 平方米。地下室为停车场和设备用房，设有地下室人防面积 1849.12 平方米。

注：具体建设规模以施工图纸为准。

### 2.3 计划工期：

计划工期：731 日历天（实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期、竣工日期为准）

**2.4 招标范围：**施工准备（含三通一平）监理，施工监理以及施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工结算、缺陷责任期、工程保修阶段监理、电子化移交的全过程监理。按照建设单位要求使用工程信息管理系统。

**2.5 标段划分：**本次招标分为 1 个标段。

序号	建设单位	标段号	标段内容	预计采购金额(万元)	最高投标限价(万元)	工期	备注
1	广东电网有限责任公司梅州五华供电局	1	梅州五华供电局生产综合楼项目监理	108.31	108.31	计划工期： 731 日历天 (实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期、竣工日期为准)	
合计				108.31	108.31		

### 3. 投标人资格要求

#### 通用资格:

通用资格要求	
序号	内容
1	具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照。
2	资信要求：在工程（或项目）所在地政府无处于限制投标资格的处罚。
3	不接受联合体投标。
4	不得存在的情形：投标人被南方电网公司实施不接受投标处理或市场禁入处理，且未解除处罚的。在处理期限内尚未完成评标的，作否决投标处理，尚未发出中标通知书或成交通知书的，作取消中标或成交资格处理。

#### 专用资格:

专用资格要求	
序号	内容
1	资质要求：具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上资质。
2	总监理工程师的资格要求：具有国家注册监理工程师资格（注册证书专业为房屋建筑工程），在投标人单位注册，且须提供在本单位投标截止日期前半年内连续 3 个月的社保证明。
3	其他要求：已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，且拟担任本工程项目经理（项目负责人）须是本企业在广州公共资源交易中心的企业信息登记在册人员。

备注：1. 各投标单位在投标文件中提交的资质证书（或全国建筑市场监管公共服务平台资质查询截图）应在有效期范围内。如资质证书（或全国建筑市场监管公共服务平台资质查询截图）显示资质有效期已届满但未办理延续的，应同时在投标文件中提交本单位企业资质的核发单位（如：住房和城乡建设部或各省级住房和城乡建设主管部门）确定资质延续有关政策的网页发布截图，否则视为资质证书不在有效期内，作否决投标处理。

2. 在中标通知书发出后的 14 天前，中标人需在供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）上完整办理完成供应商登记。若中标人无法在规定时间内完成登记，将被视为违约，招标人有权另行确定中标人，并扣除相应投标保证金。

2.1 在供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）上完整办理完成供应商登记，需先行完成系统登记注册和审核（具体操作请参考《供应链统一服务平台登录及业务说明操作指引》（可在中国南方电网供应链统一服务平台网站下载中心查阅下载）），为避免耽误开展后续工作，请提前完成供应商登记（选择网公司或各省公司作为审核单位均可，建议优先选择广东电网有限责任公司审核，审核进度及结果请咨询相应审核单位），审核通过后，供应商凭申请的账号、密码登录中国南方电网供应链统一服务平台。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分（北京时间），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（http://www.gzggzy.cn），进行网上投标申请登记。

4.2 本次电子招标文件与招标公告一起发布，投标人请自行下载。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交开始时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分，截止时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分。本项目为全电子化招投标，一律不接受纸质投标文件。投标人通过广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）数字交易平台递交电子投标文件，按照交易平台关于【通用版】新电子招投标系统通用版操作指引（适用于建设工程不使用范本的各类电子标项目）的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.2 未在招标公告规定的时间内进行投标登记的潜在投标人将不得参与投标。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

## 6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（[www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn)）、广东省招标投标监管网（[www.zbtb.gd.gov.cn](http://www.zbtb.gd.gov.cn)）、中国南方电网有限责任公司供应链统一服务平台（[www.bidding.csg.cn](http://www.bidding.csg.cn)）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：广东电网有限责任公司  
地 址：广州市东风东路 757 号

招标代理机构：广东顶立工程咨询有限公司  
地 址：广州市东风东路 753 号天誉商务大厦东塔 8 楼 806 室

邮 编：510080

邮 编：510080

联 系 人：吴工

联 系 人：苏工

电 话：020-85123373

电 话：020-87304890-810、13760615039

8. 监督投诉机构为广东电网有限责任公司供应链管理部，若投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，应书面（签字或盖章）提出（投诉书格式见附件），向广东电网有限责任公司供应链管理部举报，举报地址：广州市东风东路 757 号，举报电话：020-85126187，电子邮箱：gylts@gd.csg.cn。

附件：投诉书格式

异议书格式

附件 A-项目信息清单

招标人：广东电网有限责任公司

招标代理：广东顶立工程咨询有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：广东电网有限责任公司 地址：广州市东风东路 757 号 联系人：吴工 电话：020-85123373 项目建设单位：广东电网有限责任公司梅州五华供电局 项目签约单位：广东电网有限责任公司梅州供电局
1.1.3	招标代理机构(招标服务单位)	名称：广东顶立工程咨询有限公司 地址：广州市东风东路 753 号天誉商务大厦东塔 8 楼 联系人：苏工 电话：020-87304890-810、13760615039
1.1.4	项目名称	广东电网有限责任公司梅州五华供电局生产综合楼项目监理
1.1.5	建设地点	广东省梅州市
1.1.6	建设规模	梅州五华供电局生产综合楼项目监理： 总用地面积 12300 平方米，总建筑面积 10432.28 平方米，其中地上建筑面积 7797.87 平方米，地下建筑面积 2634.4 平方米，建筑基底面积 1458.51 平方米；建筑层数为地上 7 层，地下 1 层，建筑总高度 30.26m 米（室外地面至屋面面层），建筑物（主楼）采用框架-剪力墙结构，其余为框架结构，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 6 度，屋面防水等级一级，地下室防水等级一级，绿建评价等级一星，围墙工程 453m，土石方工程 22244 立方米，绿地面积 1851.15 平方米。地下室为停车场和设备用房，设有地下室人防面积 1849.12 平方米。 注：具体建设规模以施工图纸为准。
1.1.7	标段划分	本次招标分为 <u>1</u> 个标段。
1.2.1	资金来源	自有资金
1.2.2	资金落实情况	100%
1.3.1	招标范围	施工准备（含三通一平）监理，施工监理以及施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工结算、缺陷责任期、工程保修阶段监理、电子化移交的全过程监理。按照建设单位要求使用工程信息管理系统。
1.3.2	计划工期	计划监理服务期限：731 日历天， 计划开始监理日期：2024 年 10 月 30 日； 计划竣工日期：2026 年 10 月 30 日（实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期、竣工日期为准，具体详见附件 A-项目信息清单）

条款号	条款名称	编列内容
1.3.3	质量、安全、文明施工要求	<p><b>要求质量控制目标：</b>满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，通过各级验收合格并完成启动投产。</p> <p><b>要求安全控制目标：</b>杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。</p> <p><b>要求现场文明施工目标：</b>按照中国南方电网有限责任公司、广东电网有限责任公司的最新要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。</p> <p>满足中国南方电网有限责任公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。</p> <p>承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。</p>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开 召开时间： 召开地点：
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人提出问题的截止时间	1、方式：网上提问。 投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站凭密码进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。（网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站→业务系统登入→招标答疑提问→通过项目编号或名称找到所需的项目→在答疑时间内点击“答疑提问”，详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。） 2、投标人提出问题的截止时间：____年____月____日 17时 00分前。（投标截止时间前____日历天） 3、招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易中心网站浏览、下载招标答疑纪要。
2.2.2	招标人书面澄清的时间及方式	在投标截止时间 15 日前，在广州公共资源交易中心网站“招标答疑”专区发布。
2.2.3	投标人确认收到招标文	招标文件澄清(招标答疑纪要)一经在广州公共资源交易中心网站发布,视作已发放给所有投标人。

条款号	条款名称	编列内容
	件澄清	
2.2.4	招标文件修改发出的形式	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网站发布。
2.2.5	投标人确认收到招标文件修改	招标文件修改一经在广州公共资源交易中心网站发布,视作已发给所有投标人,无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告发布的网站公告,招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的,责任自负。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	最高投标限价	<b>最高投标限价: 108.31 万元</b>
3.2.2	有效报价	<p>投标函只能有一个投标报价,且投标函及各单项工程、非竞争性报价(如有)符合:</p> <p>(1)有效投标报价:投标报价<math>\leq</math>最高投标限价(公布最高投标限价的总价及各单项工程),且不低于成本。</p> <p>(2)成本警示价:投标报价<math>&lt;</math>最高投标限价 90%时,应在投标文件中附成本分析报告,充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验等,否则视为原则性不响应招标文件要求,作否决投标处理。</p> <p>(3)非竞争性费用报价项(如有)按照最高投标限价公布的金额固定报价,不得自行变更,否则视为原则性不响应招标文件要求,作否决投标处理。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止日起 <u>120</u> 天
3.4.1	投标保证金	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标保证金的金额: <b>1 万元</b>。</li> <li>2. 投标保证金有效期:与投标有效期一致。</li> <li>3. 投标保证金可采用转账、现金、支票、投标保函或保险的形式,须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</li> <li>4. 如采用转账、现金、支票形式提交的,投标保证金须从投标人基本账户递交,由广州公共资源交易中心代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引,递交事宜请自行咨询交易中心;请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心,缴纳情况以广州公共资源交易中心查询为准。电汇(转账)方式缴纳情况以广州公共资源交易中心数据库记录的信息为准。</li> <li>5. 如采用保函、保证保险形式提交的,需开具给招标人。</li> <li>6. 如采用非电子形式的投标保函或投标保证保险提交投标保证金的,投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并加盖投标人公章或电子章。(并在投标截止时间前将保函、保证保险原件递交至招标代理,否则作否决投标处理)</li> </ol>



条款号	条款名称	编列内容
3.5.2	近年财务状况的年份要求	提供 2021、2022、2023 年财务报表（新成立公司按成立时间提供）
3.5.3	近年完成的同类工程的年份要求	2021 年至投标截止日前
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况	不要求
3.5.6	近年安全、质量情况报表或证明材料的年份要求	2021 年至投标截止日前
3.5.7	近年工程获奖的年份要求	2021 年至投标截止日前
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传。具体操作按照广州公共资源交易中心平台【通用版】新电子招投标系统通用版操作指引（适用于建设工程不使用范本的各类电子标项目）的相关指南进行操作。
3.7.4	投标文件份数	中标后中标单位领取中标通知书时，补送一份与交易平台网上递交的电子投标文件一致的书面投标文件（加盖公章）及一份与书面投标文件一致的用“Word”或“PDF”格式制作的电子文件（光盘）给招标人。
4.1.1	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作按照广州公共资源交易平台【通用版】新电子招投标系统通用版操作指引（适用于建设工程不使用范本的各类电子标项目）的相关指南进行操作。
4.2.1	投标截止时间	<u>详见招标公告。</u>
4.2.2	递交投标文件地点	<u>详见招标公告。</u>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
4.2.4	递交投标文件的其他要求	/

条款号	条款名称	编列内容
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：____年__月__日__时__分</p> <p>开标地点：（具体以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（www.gzggzy.cn）公布的时间、地点安排为准）</p> <p><b>开标时，投标人代表有权出席开标会（出席开标会议的投标人代表需递交法人代表证明、授权委托书（如有）），也可以自主决定不参加开标会，不参加开标会议的，视为认可开标结果。</b></p> <p><b>本项目在广州公共资源交易中心网站进行线上开标，投标人可不必到现场出席开标会。投标人代表对开标过程有异议的，须在广州公共资源交易中心系统按时提交线上异议。</b></p>
5.2	开标程序	<p>电子招标投标项目开标按下列程序进行：</p> <p>1、招标人或招标人委托的招标代理主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</p> <p>（2）<b>在投标截止时间后1小时内，投标人须通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价及其他内容；</b></p> <p>（3）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>（4）开标结束。</p> <p>2、投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回其投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，<b>或未在投标截止时间后1小时内解密的，视为撤销其投标文件。</b></p> <p>3、开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件的电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p>
7.2.1	中标候选人公示媒介	<p><u>中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（www.gzggzy.cn）、广东省招标投标监管网（zbtb.gd.gov.cn）、中国南方电网有限责任公司供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）</u></p>
7.2.2	中标公告媒介	<p><u>中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、广东省招标投标监管网（zbtb.gd.gov.cn）、中国南方电网有限责任公司供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）</u></p>
7.4.1	履约担保	<p><u>本项目不要求履约担保。</u></p>
8	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>1、具体操作详见广州公共资源交易中心网站最新发布的【通用版】新电子招投标系统通用版操作指引（适用于建设工程不使用范本的各类电子标项目）。</p> <p>2、开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为</p>

条款号	条款名称	编列内容																
		准。																
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人必须认真阅读以下内容，并在技术文件标书中承诺具体实施细节。</p> <p>1) 持续推进基建安风体系认证工作，严格执行“四步法”、“八步骤”，规范PPE管理，形成施工现场安全管理文化。</p> <p>2) 服从《南方电网公司基建承包商违章处罚条款》的日常检查及处罚。</p> <p>3) 遵守国家、电力行业、公司持证上岗相关要求。</p> <p>4) 自愿参加南方电网公司基建承包商登记建档并服从承包商管理相关规定。</p> <p>5) 规范PPE管理。</p> <p>6) 严格执行南网“八不准”。</p> <p>7) 深化WHS、施工作业指导书和验评标准的现场应用。</p> <p>8) 完善基建项目缺陷管理制度、表单，所有项目均严格实行缺陷填报。</p> <p>2、投标单位必须严格执行现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的有关法律法规、标准、规范要求，遵守中国南方电网有限责任公司相关管理制度和规定，包括但不限于第五章“管理规范和技术（规范）标准”内容。</p> <p>3、执行《关于进一步加强供应商廉洁诚信管理的通知》（物资[2017]15号文），其中限制违法违规供应商投标的条款为：若投标人（包括投标人的委托人、代理人或与投标人有销售、劳务或服务等其他主体）在参加南方电网公司系统的招投标活动或经注往来等过程中曾经存在违法事件的，自公司发文公布违法事件之日起，在规定时间内不接受该投标人参与公司的招投标活动，具体时间在《中国南方电网有限责任公司供应商行贿行为信息记录及处理办法》的相关规定执行。</p> <p><b>4、本项目由中标人向广州公共资源交易中心支付交易服务费，交易服务费采取分段累计计算方式，具体标准如下：</b></p> <table border="1" data-bbox="539 1512 1353 1883"> <thead> <tr> <th>序号 目</th> <th>项</th> <th>中标价</th> <th>收费费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>一亿元（含一亿）以下</td> <td>0.9%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>超过一亿元部分</td> <td>0.5%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td colspan="2">每宗收费最终不超过20万元</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>5、招标代理费：</b></p> <p>1) 中标单位在领取中标通知书前，向招标代理单位一次性支付该项目招标代理服务费用。</p>	序号 目	项	中标价	收费费率	1		一亿元（含一亿）以下	0.9%	2		超过一亿元部分	0.5%	3		每宗收费最终不超过20万元	
序号 目	项	中标价	收费费率															
1		一亿元（含一亿）以下	0.9%															
2		超过一亿元部分	0.5%															
3		每宗收费最终不超过20万元																

条款号	条款名称	编列内容																																
		<p>2) 依据招标代理单位与招标人签订的《广东电网有限责任公司2021年第一批生产综合楼小型基建工程招标代理服务合同》(合同编号: 1210831-01) 进行计算, 以项目(标段)中标金额为计算基数, 招标代理费用的支付内容及标准如下(详见附表), 计算结果浮动-10%。</p> <p>附表:</p> <table border="1" data-bbox="539 495 1353 1160"> <thead> <tr> <th data-bbox="539 495 815 651" rowspan="2">费率 中标金额</th> <th data-bbox="815 495 1002 651">货物招标</th> <th data-bbox="1002 495 1185 651">服务招标</th> <th data-bbox="1185 495 1353 651">工程招标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="539 651 815 725">100 万元以下</td> <td data-bbox="815 651 1002 725">1.05%</td> <td data-bbox="1002 651 1185 725">1.50%</td> <td data-bbox="1185 651 1353 725">1.0%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 725 815 799">100~500 万元</td> <td data-bbox="815 725 1002 799">0.77%</td> <td data-bbox="1002 725 1185 799">0.80%</td> <td data-bbox="1185 725 1353 799">0.7%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 799 815 873">500~1000 万元</td> <td data-bbox="815 799 1002 873">0.56%</td> <td data-bbox="1002 799 1185 873">0.45%</td> <td data-bbox="1185 799 1353 873">0.55%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 873 815 947">1000~5000 万元</td> <td data-bbox="815 873 1002 947">0.35%</td> <td data-bbox="1002 873 1185 947">0.25%</td> <td data-bbox="1185 873 1353 947">0.35%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 947 815 1021">5000 万元~1 亿元</td> <td data-bbox="815 947 1002 1021">0.175%</td> <td data-bbox="1002 947 1185 1021">0.1%</td> <td data-bbox="1185 947 1353 1021">0.2%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1021 815 1095">1~10 亿元</td> <td data-bbox="815 1021 1002 1095">0.035%</td> <td data-bbox="1002 1021 1185 1095">0.05%</td> <td data-bbox="1185 1021 1353 1095">0.05%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1095 815 1160">10 亿元以上</td> <td data-bbox="815 1095 1002 1160">0.007%</td> <td data-bbox="1002 1095 1185 1160">0.01%</td> <td data-bbox="1185 1095 1353 1160">0.01%</td> </tr> </tbody> </table> <p>6、<b>结算方式:</b> 固定总价合同, 按合同总价结算, 不予调整。</p> <p>7、本项目由广东电网有限责任公司组织招标, 建设单位为广东电网有限责任公司梅州五华供电局, 监理合同由签约单位广东电网有限责任公司梅州供电局与中标单位签订。</p>	费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标	100 万元以下	1.05%	1.50%	1.0%	100~500 万元	0.77%	0.80%	0.7%	500~1000 万元	0.56%	0.45%	0.55%	1000~5000 万元	0.35%	0.25%	0.35%	5000 万元~1 亿元	0.175%	0.1%	0.2%	1~10 亿元	0.035%	0.05%	0.05%	10 亿元以上	0.007%	0.01%	0.01%
费率 中标金额	货物招标	服务招标		工程招标																														
	100 万元以下	1.05%	1.50%	1.0%																														
100~500 万元	0.77%	0.80%	0.7%																															
500~1000 万元	0.56%	0.45%	0.55%																															
1000~5000 万元	0.35%	0.25%	0.35%																															
5000 万元~1 亿元	0.175%	0.1%	0.2%																															
1~10 亿元	0.035%	0.05%	0.05%																															
10 亿元以上	0.007%	0.01%	0.01%																															
.....		.....																																

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段建设监理进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

项目建设单位：见投标人须知前附表

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 标段划分：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量、安全、文明施工要求：见投标人须知前附表。

### 1.4. 投标人资格要求：

1.4.1 投标人应具备承担本标段监理的资质条件、能力和信誉。

(1) 具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照。

(2) 资质要求：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(6) 总监理工程师的要求：见投标人须知前附表；

(7) 资信要求：见投标人须知前附表；

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单。

(15) 被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin）列入失信被执行人名单。

(16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的；

(17) 已放弃中标的单位重新参与此标包重新招标的投标；

(18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

### 1.5. 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6. 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7. 语言文字

除专业术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专业术语应附有中文注释。

### 1.8. 计量单位

所有计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9. 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10. 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11. 分包

不允许分包。

## 2. 招标文件

### 2.1. 招标文件的组成

本招标文件包括：

(1) 招标公告；

- (2) 投标人须知;
- (3) 合同条款及格式
- (4) 投标文件格式;
- (5) 评标办法;
- (6) 技术标准、要求;
- (7) 图纸及其他;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## **2.2. 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标人在投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不能指明澄清的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 除非招标人认为有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## **2.3. 招标文件的修改**

2.3.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 投标人收到修改内容，按投标人须知前附表 2.2.5 的规定执行。

## **2.4 招标文件的异议**

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

# **3. 投标文件**

## **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容，具体详见第六章“投标文件格式”：

- (1) 商务文件;
- (2) 技术文件;
- (3) 投标函及报价书;
- (4) 投标文件电子版;

及按本须知前附表规定提供或投标人认为有必要提供的其他资料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

## **3.2. 投标价格**

3.2.1 最高投标限价：见投标人须知前附表。

3.2.2 有效的投标报价：见投标人须知前附表。

3.2.3 投标报价

3.2.3.1 除非招标文件中另有规定，投标价格是指招标文件中说明的全部工作内容的报酬。

3.2.3.2 投标人的投标报价应以现行房屋建筑取费标准为主要指导性依据、基于对报价

涵盖内容的定义、工程工期及现场调查情况并充分认识到工程监理工作内容及要求，结合自身经验，自行测算报价。投标人应在充分阅读和理解招标文件的内容基础上认真测算报价，以满足工程实施的需要。投标人中标后应投入足够的人力、物力、财力到现场监理部，以保证投标人对招标文件所作出的响应和承诺得到完整的实现。投标价格应考虑监理额外工作、附加工作、其它技术咨询服务等相关工作内容。

3.2.4 投标函的投标报价或投标截止前投标人最后修正的报价在中标后即为签订合同总价的唯一依据，招、投标双方均不得修改。

3.2.4.1 如投标函报价与报价书报价不一致时，以投标函为准；

3.2.4.2 如报价金额大写与小写不一致时，以大写为准；

3.2.4.3 投标函报价与分项报价合计数不一致时，以投标函报价为准，但在签订合同时由中标单位修正分项的价格使之等于总价。

3.2.5 投标人投标报价一经中标后，即作为中标单位与签约单位签订该工程监理合同的总价。

3.2.6 投标人所填写的单价和合价全部采用人民币表示。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金（如有）

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按不少于投标人须知前附表规定的金额、及前附表规定的担保形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金要求递交投标保证金（证明），并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人存在伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件的行为，一经发现，没收其投标保证金。

（4）投标人递交的投标资料存在弄虚作假的，一经发现，没收其投标保证金。

### 3.5 投标人基本信息资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应按第六章投标文件格式附表 1 要求提供。

3.5.2 “财务状况表”应按第六章投标文件格式目录要求提供，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “企业 2021 年至投标截止日前作为监理单位完成同类建筑工程（指房屋建筑等建筑工程）的业绩情况表”应按第六章投标文件格式目录要求提供，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.4 “正在实施和新承接的同类工程情况表（本项目不要求）”应按第六章投标文件



格式目录要求提供。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况（本项目不要求）”应按第六章投标文件格式目录要求提供，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “安全情况”、“质量事故情况”应按第六章投标文件格式目录要求提供，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.7 “2021年至投标截止日前同类建筑工程（指房屋建筑等建筑工程）获奖情况汇总表”应按第六章投标文件格式目录要求提供，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.7项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### **3.6 备选投标方案**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件须编制目录，具体要求见投标人须知前附表规定。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知截明的传输完成时间为准。

4.2.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### **5.2 开标程序**

电子招投标项目开标按下列程序进行：

1、招标人或招标人委托的招标代理主持人按下列程序进行开标：

(1) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

(2) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价及其他内容，并记录在案；

(3) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

(4) 开标结束。

2、投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回其投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，或未在投标截止时间后1小时内解密的且未递交备用U盘的，视为撤销其投标文件。

3、开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件的电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否却其投标。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。招标承办部门负责组建本项目的评标委员会，评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会总人数为5人，其中：招标人代表1人（由招标承办部门指定单位/部门派出），从广州公共资源交易中心评标专家库随机抽取技术、经济等方面的专家4人。

评标委员会组长由评标委员会成员推举产生。评标委员会负责按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行评审和比较，承担具体的评标工作、出具评标报告、按有关规定向招标人推荐中标候选人。

评标委员会分别对技术、商务、价格进行评审工作。

从评标专家库抽取的专家，应至多提前在开标前两天内抽取确定，抽中的评标专家在评标开始前提出请假的，立即进行补抽。评标开始后提出请假的，或者提出需要回避的等导致评标委员会构成不满足上述人员要求的，可按照以下原则进行处理：

(1) 当评标委员会总人数大于5人且为双数时，应优先从抽取专家中随机减少1人，若减少后将导致抽取专家比例不足总人数三分之二及以上的，则维持抽取专家不变，相应减少业主代表，以确保最终评标委员会人员为5人以上单数，且抽取专家比例在总人数的三分之二及以上。

(2) 当评标委员会总人数不足5人时，仍应补抽。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员：

(1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标委员会成员有前款规定情形之一的，应当主动提出回避。

6.1.4 评标委员会的职责

(1) 审查投标文件，对投标文件进行符合性鉴定；

(2) 根据投标文件组织投标人进行技术经济澄清；

(3) 对投标文件根据评分标准及实施办法进行评审打分。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 评标**

评标委员会按照第四章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第四章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。在评标过程中，各评委均以专家身份进行评标工作，不代表其所在单位。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

### **7.2 中标候选人公示和中标公告**

7.2.1 招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.2.2 招标人在投标人须知前附表规定的媒介发布中标公告。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 中标人应于不迟于合同签订后 14 日内按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.3 中标人按规定的日期、时间和地点，由法定代表人或者其委托的代理人前往与项目签约单位代表签订合同，并按规定向项目签约单位提交履约担保。履约担保由在中国注册的银行出具银行保函，投标人应使用招标文件中提供的履约担保格式。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 自中标通知书发出之日起 30 天内，中标人根据中标通知书按规定的日期、时间和地点，由法定代表人或者其委托的代理人前往项目签约单位，根据招标文件和中标人的投标文件和签约单位订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。在此情况下，招标人可将合同授予排名次之的中标候选人，或重新招标（注：已放弃中标的单位不得再参与此标段重新招标的投标）。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

监督投诉机构为广东电网有限责任公司供应链管理部，若投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，应书面（签字或盖章）提出（投诉书格式见附件），向广东电网有限责任公司供应链管理部投诉。投诉邮箱：gylts@gd.csg.cn。

×××××××项目的投诉书（模板）

投诉提出日期： XX 年 XX 月 XX 日

投诉人名称 (投标单位或其他利害关系人)		法定代表人或 授权委托人 (签字并盖章)	
联系地址		联系电话	
投诉对象			
投诉事项的基本事实(法律依据)			
相关请求及主张			
相关证明材料和有效线索和	(可以以附件形式提供)		

一、投诉及处理

(一) 投诉提交方式

各投标人或其他利害关系人对投标文件等存有异议的，可以将投诉书签字盖章后，连同其他附件资料以现场递交或邮寄的方式在规定时间内提出；采用邮寄方式提出的投诉，可以在规定时间内先以电子邮件发出，但书面投诉书必须在电子邮件发出的当天同时寄出，投诉书格式详见上述格式。

投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章；投诉由其他利害关系人提出的，还需出示投诉人与本次投标存在利害关系的证明文件，并附有效身份证明复印件。

(二) 受理机构及联系方式

受理机构：广东电网有限责任公司

受理部门：广东电网有限责任公司供应链管理部

地址：广州市东风东路 757 号

邮编：510080

投诉邮箱：gylts@gd.csg.cn

(三) 投诉不予受理的情形

(1) 投诉人不是招标投标活动的参与者，或投标人以外的其他利害关系人未能提供与本次投标存在利害关系证明文件的；

(2) 投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

(3) 投诉书未具备投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义投诉，投诉书未经法定代表人签字并加盖公章的；

(4) 超过投诉时效的（以收到投诉书的日期为准；采用邮寄方式的，以邮戳日期为准）；

(5) 已经作出处理决定，并且投诉人没有提出新的证据的；

(6) 投诉事项已进入行政复议或诉讼程序的；

(7) 涉及招标评标过程具体细节、其他投标人的商业秘密或其他投标人的投标文件具体内容但未能说明内容真实性和来源合法性的投诉。

(四) 恶意行为的处罚

经核查发现投诉人所提出的投诉存在诬告、故意扰乱招投标秩序等恶意行为，给招标人或他人造成损失的，将限制其 1 年内不得参加广东电网有限责任公司组织的招投标活动。

## 9.6 廉洁

执行中国南方电网有限责任公司的相关规定，在合同协议书签署前同时签署“廉洁协议书”。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

### 第三章 合同条款及格式

委托方（甲方）：

住 所 地：

法定代表人（负责人）：

开户行：

账 号：

项目联系人：

通讯地址：

手 机：

电 话：

电子信箱：

受托方（乙方）：

住 所 地：

法定代表人（负责人）：

开户行：

账 号：

项目联系人：

通讯地址：

手 机：

电 话：

电子信箱： \_\_\_\_\_



甲方因小型基建工程建设监理需要，选定乙方提供工程建设监理服务。为此，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 1. 词语定义

下列词语除另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 “工程”是指甲方委托实施监理的工程。

1.2 “甲方”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方及其合法继承人。

1.3 “乙方”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

1.4 “监理单位”是指乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织。

1.5 “工程总监”是指经甲方同意，乙方派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。

1.6 “承包人”是指承包本合同工程的施工单位。

1.7 “工程监理的正常工作”是指双方在本合同中约定，甲方委托的监理工作范围和内容。

1.8 “工程监理的附加工作”是指：a. 甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；b. 由于甲方或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

1.9 “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外或非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.10 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.11 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

## 2. 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- (2) 小型建设工程监理合同。
- (3) 中标通知书。
- (4) 投标文件、招标文件及答疑。
- (5) 附件一《监理工作内容》。

## 3. 工程概况

3.1 工程名称：梅州五华供电局生产综合楼项目

3.2 工程地点：广东省梅州市

3.3 工程规模：梅州五华供电局生产综合楼项目监理：

总用地面积 12300 平方米，总建筑面积 10432.28 平方米，其中地上建筑面积 7797.87 平方米，地下建筑面积 2634.4 平方米，建筑基底面积 1458.51 平方米；建筑层数为地上 7 层，地下 1 层，建筑总高度 30.26m 米（室外地面至屋面面层），建筑物（主楼）采用框架-

剪力墙结构，其余为框架结构，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为6度，屋面防水等级一级，地下室防水等级一级，绿建评价等级一星，围墙工程453m，土石方工程22244立方米，绿地面积1851.15平方米。地下室为停车场和设备用房，设有地下室人防面积1849.12平方米。

3.4 项目质量目标：满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，通过各级验收合格并完成启动投产。

3.5 安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

3.6 文明施工目标：按照中国南方电网有限责任公司、广东电网有限责任公司的最新要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

满足中国南方电网有限责任公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

3.7 投资控制目标：

#### 4. 监理范围及内容

4.1 监理范围：施工准备（含三通一平）监理，施工监理以及施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工结算、缺陷责任期、工程保修阶段监理、电子化移交的全过程监理。按照建设单位要求使用工程信息管理系统。

4.2 监理内容：\_\_\_\_\_，详见附件一《监理工作内容》。

## 5. 监理期限

### 5.1 监理期限

本合同项下总监理期限自 2024年10月30日至2026年10月31日（实际以开工时间为准），共计 731 日历天。

5.2 乙方承担以下第\_\_\_\_\_项的监理服务，具体期限如下：

(1) 勘察阶段监理服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(2) 设计阶段监理服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(3) 施工阶段监理服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(4) 保修阶段监理服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 6. 合同价款及支付

6.1 根据招标文件、投标函及中标通知书，双方同意本合同价款即监理费用按以下第(1)种方式确定：

(1) 固定价。本合同价款为人民币含税价小写\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），税率为\_\_\_\_，其中，不含税价为小写\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

(2) 暂定价。本合同价款暂定为人民币含税价小写\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），税率为\_\_\_\_，其中，不含税价为小写\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。最终合同价款按以下标准计算：

(3) 其他:

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第(3)项约定执行:

(1) 一次性支付

具体支付时间和方式为:

(2) 分期支付

具体支付时间和方式为:

分期	支付时间	支付条件	支付比例	支付金额
预付款			合同价款____%	____元 (大写: ____)
首付款			合同价款____%	____元 (大写: ____)
进度款			合同价款____%	____元 (大写: ____)
尾款			合同价款____%	____元 (大写: ____)

如本合同价款为暂定价款的, 则上述\_\_\_\_按最终结算价款计算支付, 其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

(3) 其他: 本合同不设预付款。 监理费进度款按工程形象进度分期支付。 施工形象进度达到 30%, 支付合同总价的 30%; 施工形象进度达到 60%, 支付合同总价的 30%; 施工形象进度达到 80%, 支付合同总价的 20%。 本合同项下监理服务内容全部完成并交清相关资料后, 结算本合同监理费报酬。 监理费结算审定后, 乙方提交金额为结算监理费用 3%的质量保证金保函 (保函有效期与工程缺陷责任期一致), 甲方收到质量保证金保函及发票后 45 日内支付结算余款。

6.3 合同价款结算按第\_\_\_\_种方式 (1. 转账/2. 汇票/3. 支票/4. 其他: \_\_\_\_)。如需使用商业汇票进行支付的, 由款项支付方承

担资金成本（买方付息贴现）。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型：银行承兑汇票 商业承兑汇票

收款人全称：

银行账户：

开户银行：

开户行行号：

联系人：

联系电话：

6.4 乙方应在甲方付款前 45 日开具等额的增值税专用发票，增值税专用发票上注明的银行账户应与本合同提供的相同，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

6.5 乙方收款账户信息如下：

账号：

户名：

开户行：

6.6 乙方数字人民币对公钱包信息如下：

数字人民币钱包开户行：

钱包名称：

钱包编号：

6.7 本合同项下乙方收款账户信息、乙方数字人民币对公钱包信息，以本合同第 6.5 条、6.6 条约定为准。乙方在签署本合同时，应对前述信息进行确认，本合同一经双方签署即视为乙方确认前述信息无误，甲方应按前述信息进行付款。乙方如需变更收款账户或数字人民币钱包信息的，应提前向甲方提出，并由双方签署变更协议后方可变更；否则，甲方仍应按本条约定的收款信息进行付款。甲方按本条约定的收款信息付款后，视为已完成付款义务，因收款信息错误造成的全部损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

6.8 甲方增值税开票信息如下：

单位名称：

税务识别号：

开户行：

银行账号：

地址：

联系电话：

6.9 若乙方未能按上述要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与上述要求不符，甲方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。甲方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，乙方应将差额退还甲方。税款差额计算方式如下：

税款差额=承诺税率对应的增值税进项税额 - 实际开具发票的进项税额（若计算得出的扣款小于 0，则取 0）

其中：增值税进项税额=Σ开票金额÷（1+税率）×税率

6.10 本合同项下不含税价格不因国家税率变化而变化，若在本合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

## 7. 履约担保与质量担保

### 7.1 履约担保

7.1.1 双方同意履约担保按以下第（1）种方式执行，如本合同价款为暂定价的，下列履约担保的数额按暂定价计算：

（1）本合同不提供履约担保。

（2）乙方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，按本合同价款\_\_\_\_%向甲方提供履约保函（银行保函保险保函），即人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。

（3）乙方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，向甲方提供金额为人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）的履约保函（银行保函保险保函）。

7.1.2 乙方发生违约行为时，甲方有权按合同约定的违约金额在履约保函中兑付。

7.1.3 本合同履行完毕且乙方履行义务符合合同约定或甲方向乙方提交质量担保时，甲方应将保函退回乙方。

### 7.2 质量担保

7.2.1 双方同意质量担保按以下第（2）种方式执行，如本合同价款为暂定价的，下列质量担保的数额按最终结算价计算：

（1）本合同不提供质量担保。



(2) 乙方向甲方申请结算时, 按合同价款的3%向甲方提供质量保函(银行保函保险保函), 即人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)。

(3) 甲方在本合同约定的合同价款尾款支付中, 扣留合同价款的\_\_\_\_\_%作为质保金。

7.2.2 本合同缺陷责任期为2年, 自竣工验收之日起开始计算。如本合同缺陷责任期内未发生质量问题或乙方提供的缺陷责任符合本合同约定质量标准的, 甲方于缺陷责任期届满之日起14日内, 向乙方无息退还质保金或质量保函。

如乙方在缺陷责任期内怠于履行缺陷责任的, 甲方有权委托第三方代为履行, 并有权用质保金或兑付质量保函予以支付所发生的费用, 如有剩余, 不再退还; 如不足支付第三方代履行费用的, 不足部分由乙方另行支付。

## 8. 双方权利义务

### 8.1 甲方权利义务

8.1.1 甲方有选定工程总承包人, 以及与其订立合同的权利。

8.1.2 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权, 以及对工程设计变更的审批权。

8.1.3 乙方调换工程总监须事先经甲方同意。

8.1.4 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

8.1.5 当甲方发现乙方人员不按监理合同履行监理职责, 或与承包人串通给甲方或工程造成损失的, 甲方有权要求乙方更换乙方人

员，直到终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

8.1.6 甲方应按本合同约定向乙方支付监理费。

8.1.7 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托乙方承担，则应在合同中明确委托的工作和相应的报酬。

8.1.8 甲方应当于本合同签订后 7 日内向乙方提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

8.1.9 甲方应当在收到乙方书面提交并要求作出决定的事宜后 5 个工作日内作出书面决定。

8.1.10 甲方应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表，负责与乙方联系，并将该代表姓名书面通知乙方。更换常驻代表，需提前通知乙方。

8.1.11 甲方应当将授予乙方的监理权利，以及乙方主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包人。

8.1.12 应提供与本工程合作的原材料、构配件、设备等生产厂家名录。

8.1.13 应提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

8.1.14 甲方免费向乙方提供现场办公室场所。

8.1.15 根据情况需要，如果双方约定由甲方免费向乙方提供其他人员，应在本合同中予以明确。

8.1.16 甲方应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

8.1.17 甲方如果向乙方提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的乙方的各种费用支出。

## 8.2 乙方权利义务

8.2.1 乙方按合同约定派出监理工作需要的监理机构及乙方人员，向甲方报送委派的工程总监及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向甲方报告监理工作，参与甲方对参建单位的评估工作。

8.2.2 乙方在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为甲方提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

8.2.3 乙方使用甲方提供的设施和物品属甲方的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品移交给甲方。

8.2.4 选择工程总承包人的建议权。

8.2.5 选择工程分包人的建议权。

8.2.6 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向甲方的建议权。

8.2.7 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方并要求设计人更正。

8.2.8 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期

和减低成本的原则，向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告。

8.2.9 主持工程建设有关协作单位的组织协调，包括工程例会，重要协调事项应当事先向甲方报告。

8.2.10 征得甲方同意，乙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在2小时内向甲方作出书面报告。

8.2.11 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

8.2.12 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

8.2.13 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经工程总监签字确认，甲方不支付工程款。

8.2.14 乙方在甲方授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用、质量或进度，则这种变更须经甲方事先批准。在紧急情况下未能事先报甲方批准时，乙方所做的变更也应尽快通知甲方。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

8.2.15 在委托的工程范围内，甲方或承包人对对方的任何意见

和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理单位提出，由监理单位研究处置意见，再同双方协商确定。当甲方和承包人发生争议时，监理单位应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机构仲裁时，应当提供作证的事实材料。

8.2.16 乙方的责任期即本合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

8.2.17 乙方对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任（如发现后不及时责令承包人改正或向甲方报告的除外）。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对违反本合同约定引起的与之有关的事宜，向甲方承担赔偿责任。

8.2.18 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致甲方的所有损失。

8.2.19 本合同项下监理服务不得转包、分包，否则，一切后果均由乙方承担。

8.2.20 乙方驻地监理单位及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

## **9. 违约责任**

9.1 本合同生效后，甲乙双方均应当全面履行合同义务。任何一

方违约，均应当承担违约责任，并赔偿对方由此受到的损失。

9.2 乙方未按本合同约定的监理内容提供监理服务的，属乙方违约，乙方应向甲方支付监理费的\_\_5\_\_%作为违约金；经甲方催告后仍不改正的，甲方有权单方解除本合同。

9.3 乙方未按本合同约定的各阶段期限提供监理服务的，甲方有权扣除该阶段应付监理费的\_\_5\_\_%；经甲方催告后，乙方仍不提供监理服务的，甲方有权单方解除本合同。

9.4 乙方与第三方串通损害甲方利益的，应向甲方支付监理费的\_\_5\_\_%作为违约金，并应赔偿甲方因此造成的所有损失，甲方有权单方解除本合同。

9.5 乙方向甲方的索赔不成立时，乙方应赔偿甲方由此发生的费用，如因此造成甲方损失，乙方还应赔偿甲方全部损失。

9.6 因上述条款约定导致合同解除的，乙方除按本合同约定承担违约责任外，还应退还甲方已支付的监理费用，并将已完成的监理工作向甲方移交，甲方未支付的费用不再支付，如因此造成甲方损失的，乙方还应全额赔偿。

9.7 甲方逾期向监理人支付监理费的，每逾期一日，应向乙方支付应付而未付监理费的\_\_5\_\_%作为违约金。

9.8 甲方向乙方的索赔不成立时，应赔偿乙方由此引起的费用。

## 10. 合同变更与终止

10.1 由于甲方或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应当将此情况与可能产

生的影响及时通知甲方。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬（由于承包人的原因引起附加工作除外）。

10.2 乙方向甲方办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和甲方已签订工程保修责任书，保修期间乙方应履行的监理责任，按附件一的约定执行。本合同项下所有单项工程保修期届满及乙方收到监理报酬结算款后，本合同终止。

10.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前30个工作日通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿因此造成的所有损失。

10.4 变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，通知未到达另一方或协议未达成一致意见之前，本合同仍然有效。

10.5 乙方在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而甲方又未对乙方提出任何书面解释时，或根据本合同约定未得到附加工作的报酬，并已暂停执行监理业务时限超过1个月的，乙方可向甲方发出终止合同的通知，发出通知后10个工作日内仍未得到甲方答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后10个工作日内仍未得到甲方答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务，甲方承担违约责任。

10.6 当甲方认为乙方无正当理由而又未履行监理义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后10日内没有收到答复，可在第一个通知发出后30日内发出终止本合同的通知，合同即行终止。乙方承担违约责任，且终止时甲方未向乙方

支付的本合同所有费用，不再支付，乙方并应赔偿甲方因此造成的所有损失。

10.7 本合同的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

## 11. 保密义务

乙方履行本合同应遵守如下保密义务，如甲乙双方签署了《保密协议》的，则保密义务按《保密协议》约定执行：

11.1 保密内容：包括但不限于因履行本合同而知悉的甲方商业秘密、工作秘密、敏感信息及其他非公开的技术和经营信息等。

商业秘密是指在生产经营活动中产生的不为公众知悉，影响公司安全、经济利益，并经公司采取保密措施的经营信息和技术信息。

工作秘密是指泄露后会对甲方工作带来被动和损害的敏感信息，包括但不限于有关工作内部方案、讨论记录、过程稿、征求意见稿等。

敏感信息内容包括但不限于：甲方员工个人信息、公司运行管理数据、业务生产敏感数据、公司重要工作文件等。

11.2 涉密人员范围：参与实施本合同的乙方全体人员。

11.3 保密期限：合同签订后至甲方书面声明放弃该保密权利之日止。

11.4 泄密责任：乙方应于本合同项下项目结束后或合同解除后5日内向甲方退还甲方提供的相关资料，或经甲方同意后将相关资料全部销毁。如乙方未退还相关资料或违反本合同项下保密义务的，应向甲方支付合同价款5%的违约金，还应赔偿甲方因此造成的损失。



## 12. 廉洁条款

12.1 合同双方应严格遵守国家关于市场准入、招标采购、工程建设等市场经济活动的法律法规、政策及廉洁规定，不得为获取不正当利益，损害国家、集体和合同双方权益。

12.2 甲方（包括甲方工作人员及其特定关系人，下同）应遵守廉洁规定，不得利用职权或者职务上的影响谋取不正当利益，包括但不限于不得索取或收受乙方（包括乙方及其委托人、代理人、中间人等相关单位，以及上述单位的工作人员及其特定关系人，下同）的礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得借用乙方的钱款、住房、车辆等；不得参加乙方安排的可能影响公正执行公务的宴请、旅游、健身、娱乐等活动；不得要求或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得向乙方介绍亲属或其他特定关系人参与可能获取不正当利益的经济活动；不得向乙方泄漏涉及有关业务活动的秘密。

12.3 乙方应遵守廉洁规定，不得利用本合同项下业务合作便利谋取不正当利益，包括但不限于不得向甲方提供或赠送礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得向甲方借出钱款、住房、车辆等；不得为甲方提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排；不得为甲方装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得为甲方参与可能获取不正当利益的经济活动提供便利；不得以谋取非正当利益为目的，与甲方就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

发现甲方有违反廉洁规定的，应及时向甲方反映或举报。受理部门：\_\_\_\_；举报地址：\_\_\_\_；举报邮箱(网站)：\_\_\_\_；举报电话：\_\_\_\_。

12.4 甲方违反国家及本合同有关廉洁规定的，由相关部门（机构）依法依规给予纪律处分或处理；涉嫌职务犯罪的，移交监察机构办理。

12.5 乙方违反国家及本合同有关廉洁规定的，甲方有权根据中国南方电网有限责任公司供应商失信处理有关规定，在南方电网公司范围内对乙方进行一定期限的不接受投标、市场禁入（包括暂停投标资格、取消中标或成交资格、不签订新的订单合同或发出新的订单）等不与其发生新的采购活动的处理，并有权单方解除合同，因此造成的损失由乙方承担；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

### 13. 争议解决

本合同在履行过程中发生争议的，应友好协商解决；不能协商解决的，向工程所在地人民法院起诉。

在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

### 14. 其他约定

14.1 委托的建设工程监理所必要的乙方人员出外考察、材料、设备复试，其费用支出经甲方同意的，在预算范围内向甲方实报实销。

14.2 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由乙方聘用的，其费用由乙方承担；由甲方聘用的，其费用由甲方承担。

14.3 乙方在监理工作过程中提出的合理化建议，使甲方得到了经济效益，甲方应给予经济奖励。奖励办法为：

14.4 乙方对于由其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用或复制此类文件。

#### 14.7 其他约定

14.7.1 甲乙双方确定的其他约定为：

14.7.2 本条约定与本合同其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

### 15. 合同签署与生效

15.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

15.2 本合同附件包括\_\_\_\_\_，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同文本一式\_\_\_份，甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为\_\_\_\_\_（合同编号：\_\_\_\_\_）签署页】

甲方（盖章）：\_

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_

乙方（盖章）：\_

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_

## 附件一：《监理工作内容》

监理工作主要是依据国家的法律，法规和对建设监理的有关规定，在本工程项目建设过程中协助业主进行以控制投资、进度、质量和安全为核心的监督、管理、协调等服务，使本工程项目全面地实现投资目标，进度目标，质量目标和安全目标。

### 1. 质量控制主要工作服务内容：

#### 1.1 质量的事前控制：

1.1.1 确定质量标准，明确质量要求。

1.1.2 确定本项目的质量监理控制体系。

1.1.3 审查承包人选择的分包单位、试验单位的资质并提出意见。

1.1.4 督促承包人建立并完善质量保证体系。审查承包人质保体系文件和质保手册，并监督实施。

1.1.5 检查施工现场建筑工程所用的原材料，构配件的质量，不合格的原材料与构配件不得在工程中使用。检查材料的采购，保管，领用等管理制度并监督执行。对材料检验与试件采样设专人进行见证取样。未经监理工程师的签字，主要材料，设备和构配件不准在工程上使用和安装，不准进入下一道工序的施工。

1.1.6 参与现场设备的开箱验收工作，检查其运输，保管措施。

1.1.7 查验重要施工机械，起吊设施经检验的有效合格证件；检查承包人试验及其试验人员的资质与持证上岗情况；查验其检验，测量与试验设备的有效合格证件。检查现场施工人员中特殊工种持证上

岗情况，并监督实施。

1.1.8 参与施工图阶段的设计方案讨论，核查是否符合已批准的可行性研究报告及有关设计批准文件和国家、行业有关标准。重点是技术方案、经济指标的合理性和投产后的运行可靠性。

1.1.9 监督检查设计单位提出的设计文件(如有必要时，可对主要计算资料和计算书进行核查)是否符合已批准的可行性研究、施工图设计文件及有关规程、规范和标准。

1.1.10 核查施工图方案是否符合施工图设计审批文件，是否进行优化。

1.1.11 组织主持审查和确认承包人提交的施工组织设计、施工技术方案的、施工质量保证措施、确保安全及文明施工措施。主持审查调试计划、调试方案、调试措施、调试报告。审查承包人须报甲方的重要工序的作业指导书。

## 1.2 质量的事中控制：

1.2.1 施工工艺过程质量控制：现场检查、旁站、量测、试验，负责制定并实施重点部分的见证点（W点），停工待检点（H点），旁站点（S点）的工程质量监理计划，乙方员要按作业程序即时跟班到位进行监督检查。要配备一定数量的旁站乙方员以保证对工程按计划进行有效的旁站监督。

1.2.2 工序交接检查：坚持上道工序不经检查验收不准进行下道工序的原则，停工待检点必须经监理工程师签字后才能进入下一道工序。

1.2.3 主持分项，分部工程，关键工序和隐蔽工程的质量检查与验评，代表业主进行预验收。定期召开质量分析会，通报质量状况，分析质量趋势，提出改进措施并监督实施。

1.2.4 做好设计变更及技术核定的处理工作。核查设计变更并跟踪、检查是否按已批准的变更文件进行施工。未得到甲方书面批准的设计变更通知单前，不得同意施工单位提前实施变更内容。

1.2.5 工程质量事故处理：分析质量事故的原因，责任；审核，批准处理工程质量事故的技术措施或方案；检查处理措施的效果。监理部可将承包人在工程中的不合格项分为处理，停工处理，紧急处理三种，并严格按提出，受理，处理，验收四个程序进行闭环管理，乙方员对不合格项必须跟踪检查并落实。

1.2.6 行使质量监督权，下达停工指令。

1.3 质量的事后控制：

1.3.1 参与工程分部试运行及整套试运行。

1.3.2 组织单位，单项工程竣工预验收。

1.3.3 组织对工程项目进行质量评定。

1.3.4 审核工程技术文件资料。

1.3.5 协助甲方准备竣工验收资料与投产工作。

1.3.6 缺陷责任期质量控制的任务。承担质量保修期监理工作，对工程质量缺陷进行检查和记录，调查分析并确定责任，对修复后的工程质量进行验收和核实费用，合格后予以签认。

1.3.7 审核承包人的《质量保修证书》。

1.3.8 检查，评定工程质量状况，督促承包人修复质量缺陷。

1.3.9 在缺陷责任期结束后，移交相关资料。

## **2. 进度控制主要工作服务内容：**

2.1 负责与承包人商定设计图纸和文件在满足工程施工总进度要求前提下提交的时间表，并负责检查，督促、协调工作。

2.2 参与工程施工进度和接口的协调。编制施工阶段进度控制的相关管理制度。

2.3 根据甲方制定的里程碑计划及一级计划编制二级计划，监督承包人编制三级计划，并监督实施。

2.4 审核施工承包人上报的工作计划，审批施工承包人提出的修改目标计划要求。随时盘点工程进度，对造成工程进度滞后的原因进行分析，提出改进意见与建议，报送甲方并监督实施。

2.5 审查承包人单位工程，分部工程开工申请报告。根据甲方的授权范围，签发单位工程开 / 停工令。

2.6 协助并监督承包单位实施进度计划。

2.7 审批工程延期。

2.8 向甲方提供进度报告。

2.9 督促承包单位整理技术资料。

2.10 审批竣工申请报告，组织竣工验收并签署竣工验收报告。

2.11 整理工程进度资料。

2.12 对不能按时，按要求提交施工进度计划报审或者不能按要求修改进度计划的承包人，提出处理意见，直至签发停工令。



2.13 及时处理承包人提交的各种工程技术报表，及时回答承包人提出的各类与监理业务有关的问题，不可因此而影响工程进度。

### **3. 投资控制主要工作服务内容：**

3.1 审核工程进度价款结算文件。

3.2 认真做好索赔的取证工作和有关的事实核查，为业主提供完整可靠的处置依据。

3.3 协作甲方处理争议和索赔。

3.4 随时向业主提供建设资金的使用情况，使之能有效地调度与运作，这些资料具有可追溯性，是最终工程结算的依据。

### **4. 安全控制、文明施工管理、合同及信息管理、协调等方面的主要工作服务内容：**

4.1 协助甲方根据国家基本建设安全管理的法律，法规和南方电网有关小型基建安全管理规范和规定以及甲方安全管理的规章制度，进行安全生产管理。制定工程安全文明施工的各项管理制度，报甲方批准后实施；监督检查承包人建立健全安全生产责任制和执行安全生产的有关规定和措施；监督检查承包人建立健全劳动生产教育培训制度，加强对职工安全生产的教育培训；监督检查承包人对其分包单位的安全文明施工管理与教育；巡视检查施工现场，及时发现安全隐患，监督承包人采取纠正与预防措施，遇到威胁安全的重大问题时，有权发出“暂停施工”的通知；按照甲方的授权定期组织全工程的安全大检查，并根据现场具体情况随时组织有针对性的检查活动；召开安全工作例会，通报安全文明施工状况，发布安全文明施工周报，月报；

制定安全文明施工标准，督促各施工单位制定安全文明施工措施。执行安全文明施工的考评与奖罚。

4.2 监督承包合同的履行，甲方与承包人在执行工程承包合同过程中发生争议，由工程总监协调解决，经协调仍有不同意见，可按合同约定的方式解决。

4.3 安装甲方的工程管理信息系统，进行质量，安全，投资，进度，合同等方面的信息管理。与甲方和承包人可以交换信息，也可按特定授权范围共享数据库资源、工程管理系统等先进的管理手段加强对工程质量，进度，投资和安全的控制。依据工程管理系统中的相应模块进行工程管理，督促施工单位定期通过管理系统报送数据，并对其所报数据进行核查，保证其及时性和准确性。

4.4 监理方应定期向甲方书面报告监理情况。监理方还要就工程建设的重要阶段提出监理报告，重大问题及时向甲方专题报告。监理报告内容的范围及深度应达到国家或行业有关部门对监理报告的要求及规定。

4.5 编制整理监理工作的各种文件，通知，记录，检测资料，图纸等，合同完成或终止时交给甲方。

4.6 及时督促施工单位提供完工结算及对施工单位的结算书进行审查。

4.7 按甲方档案要求审查设计、施工、调试、设备制造厂商等单位形成的项目文件、案卷质量，签署审查意见。按甲方档案要求收集、整理在监理活动中形成的文件，向甲方移交。

5. 其他： \_\_\_\_\_

## 第四章 评标办法

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

**中标推荐原则：**本项目推荐综合评分排名第一的投标单位为第一中标候选人，在综合分相同的情况下，推荐报价低者为中标候选人；若投标价格也相同时，则由评标委员会投票表决确定中标候选人。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

下列评审标准适用的标的/标包：所有标的			
条款号	条款	评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。
		投标文件签字盖章	投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需签字或盖章的，应完成签字盖章后扫描上传。
		投标文件格式	不存在下列任何一种情况：1、投标函未按招标文件规定的格式。2、未按招标文件要求的格式提供企业诚信承诺书、严格执行“管理规范和技术（规范）标准”的承诺函、近三年的无行贿犯罪记录承诺书等相关文件。3、投标文件封面及投标函的工程名称与招标文件规定的工程名称实质性不响应。4、投标文件内容的招标人名称与招标文件规定的招标人名称实质性不响应。
		联合体投标人	本项目不接受联合体投标。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合：具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照。
		资质等级	详见投标人资格要求。
		不存在禁止投标的情形	符合：投标人不得存在下列情形之一： (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； (5) 为本招标项目的代建人； (6) 为本招标项目的招标代理机构； (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； (10) 被依法暂停或者取消投标资格；

			<p>(11)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</p> <p>(12)进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>(13)在最近三年内发生重大监理质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)；</p> <p>(14)被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统(<a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a>)中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(15)被“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)或“中国执行信息公开网”(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin">http://zxgk.court.gov.cn/shixin</a>)列入失信被执行人名单。</p> <p>(16)在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的；</p> <p>(17)已放弃中标的单位重新参与此标包重新招标的投标；</p> <p>(18)法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。</p>
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合招标范围规定。
		投标报价	<p>投标函只能有一个投标报价(投标费率),且投标函及各单项工程、非竞争性报价(如有)符合:</p> <p>(1)有效投标报价:投标报价<math>\leq</math>最高投标限价(公布最高投标限价的总价及各单项工程)(投标费率<math>\leq</math>100%),且不低于成本。</p> <p>(2)成本警示价:投标报价<math>&lt;</math>最高投标限价90%(投标费率<math>&lt;</math>90%)时,应在投标文件中附成本分析报告,充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验等,否则视为原则性不响应招标文件要求,作否决投标处理。</p> <p>(3)非竞争性费用报价项(如有)按照最高投标限价公布的金额固定报价,不得自行变更,否则视为原则性不响应招标文件要求,作否决投标处理。</p>
		服务期限	监理服务期限要求详见附件A-项目信息清单。(实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期、竣工日期为准)
		质量标准	符合:满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范,通过各级验收合格并完成启动投产。
		投标有效期	符合要求。
		投标保证金	<p>1.投标保证金的金额:详见招标文件前附表。</p> <p>2.投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>3.投标保证金可采用转账、现金、支票、投标保函或保险的形式,须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>4.如采用转账、现金、支票形式提交的,投标保证金须从投标人基本账户递交,由广州公共资源交易中心代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引,递交事宜请自行咨询交易中心;请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心,缴纳情况以广州公共资源交易中心查询为准。电汇(转账)方式缴纳情况以广州公共资源交易中心数据库记录的信息为准。</p> <p>5.如采用保函、保证保险形式提交的,需开具给招标人。</p> <p>6.如采用非电子形式的投标保函或投标保证保险提交投标保证金的,投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并</p>

			加盖投标人公章或电子章。（并在投标截止时间前将保函、保证保险原件递交至招标代理，否则作否决投标处理）
2.1.4	其他评审标准	其他	符合： 1、在工程所在地政府无处于限制投标资格的处罚。 2、不得存在： （1）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的； （2）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
		投标人计算机硬件特征码（机器码）审查	如采购项目最小独立评审单元（标的/标包/标段）出现不同投标人的加密打包投标文件机器码相同的情形，将否决投标人响应该采购项目及同一采购项目后续采购的全部投标文件。

说明：

- 1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”或“不通过”；
- 2、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；
- 3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按否决投标处理；
- 4、表中全部条件满足为“通过”，方可进入下一阶段评审；
- 5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过符合性审查，进入下一阶段评审。

## 2.2 分值构成与评分标准

### 2.2.1 分值构成

综合分（满分 100 分）=商务分×商务分权重+技术分×技术分权重+价格分×价格分权重+其他分×其他分权重-供应商扣分。

序号	标的/标包/标段	分值权重			
		商务分	技术分	价格分	其他
1	所有标的	20%	40%	40%	按规定发文执行

### 2.2.2 详细评审标准

下列评审标准适用的标的/标包：所有标的/标包					
条款号	序号	评分因素	详细评审项	详细评审分项要素	分值
2.2.4 (1)	商务评分标准	1 企业管理体系	1. 无质量管理体系认证证书的，本项不得分； 2. 有质量管理体系认证证书得基础分 1 分，有环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，各得 1 分； 3. 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书齐全的，同时具有其他工程相关管理体系认证证	提供的管理体系认证证书需在有效期内，并提供《全国认证认可公共服务平台》查询结果一致的截图，否则不得分。	5

			书的, 每项得 1 分。 本项最高得 5 分。		
2	科技创新评价	<p>1. 获得“高新技术企业”认证证书, 且在有效期内的, 得 3 分, 没有不得分。</p> <p>2. 2021 年至投标截止日前取得国家发明专利、国家级协会或省级以上政府机构颁发的工程类科技创新奖项的, 得 0.2 分/项, 本项最高得 2 分。</p>	<p>1. 高新技术企业须提供《高新技术企业认定管理工作网》查询结果网页截图及“高新技术企业证书”彩色扫描件。否则不得分。</p> <p>2. 需提供国家发明专利授权证书、工程类科技创新奖项证书或证明(如提供相关行业协会、学会颁发的证书或正式文件, 则须同时提供该行业协会、学会在《全国社会组织信用信息公示平台》的查询路径和登记信息查询结果截图)(协会级别以注册登记单位为准), 否则不得分。</p>	5	
3	质量、安全事故指标考核	<p>1. 近年(2021 年至投标截止日)没有发生过一般及以上事故、无重大设备、重大质量事故得 2.5 分, 否则 0 分。</p> <p>2. 近年(2021 年至投标截止日)没有发生过一般及以上事故、无重大安全事故得 2.5 分, 否则 0 分。</p>	质量、安全事故指标考核由投标单位自行承诺, 未提供不得分。	5	
4	纳税信用情况	<p>连续 3 年(指 2021 年-2023 年)获得税务机关评定为纳税信用 A 级纳税人的, 得 10 分;</p> <p>连续 2 年(指 2021 年-2023 年)获得税务机关评定为纳税信用 A 级纳税人的, 得 5 分;</p> <p>连续 1 年(指 2023 年)获得税务机关评定为纳税信用 A 级纳税人的, 得 3 分;</p>	需提供税务机关网页相关截图, 同时必须提供查询网址, 否则不得分。	10	

		其他得 0 分。		
5	近三年平均营业净利率	按照响应数值由大到小横向排名, 第一名得满分, 每下降一名扣相应比例分数(总分/通过初评的投标人数量)。相同数值排名一致, 之后排名依次增加(如排名第一者有 2 家, 则之后一家按排名第二处理), 最后得分四舍五入保留 2 位小数。	注: 投标截止时间在当年 6 月 30 日及以前, 未出具上年度财务报表时可上传前一年度财务报表; 6 月 30 日以后, 应上传上年度财务报表。未按年份和时间要求提供财务报表的本项得 0 分, 新成立公司按公司成立时间提供。	5
6	近三年平均净现金流比率	按照响应数值由大到小横向排名, 第一名得满分, 每下降一名扣相应比例分数(总分/通过初评的投标人数量)。相同数值排名一致, 之后排名依次增加(如排名第一者有 2 家, 则之后一家按排名第二处理), 最后得分四舍五入保留 2 位小数。	注: 投标截止时间在当年 6 月 30 日及以前, 未出具上年度财务报表时可上传前一年度财务报表; 6 月 30 日以后, 应上传上年度财务报表。未按年份和时间要求提供财务报表的本项得 0 分, 新成立公司按公司成立时间提供。	5
7	企业业绩	2021 年至投标截止日前作为监理单位完成同类建筑工程(指房屋建筑等建筑工程) 每个得 1.5 分, 本项最高得 15 分。	业绩需同时提供中标通知书(或合同)和竣工验收报告等证明文件, 未提供不得分, 业绩以竣工报告时间为准。	15
8	企业获奖情况	2021 年至投标截止日前同类建筑工程(指房屋建筑等建筑工程) 获奖证明: 获国家优质工程金奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖得 10 分/项; 获国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(安装之星) 得 6 分/项, 获省部级奖项按奖项计分: 一等奖及以上 2 分/项, 二等奖 1 分/项, 三等奖 0.5 分/项, 未区分等级的奖项 1 分/项; 获得地	1. 省部级的奖项指由省部级单位或部门(如中电联、省部级协会或单位、中国南方电网有限责任公司、国家电网公司等) 颁发的优质工程奖项。省级、地市级行业协会的奖项指各省或直辖市或地级市的行业协会颁发的优质工程奖。 2. 获奖需提供相关	20



		<p>市级单位或部门（或省、地市级行业协会）的奖项 0.5 分/项。同一工程按最高奖项计分。</p>	<p>获奖证书或正式获奖文件并加盖投标人公章；正式获奖文件可以是获奖公告名单或网站查询页（或截图）；正在公示期间的奖项不予认可。如提供相关行业协会颁发的获奖证书或正式获奖文件，则须同时提供该行业协会在《全国社会组织信用信息公示平台》的查询路径和登记信息查询结果截图（协会级别以注册登记单位为准），获奖日期以证书颁发或官网发布的日期为准；未按要求提供的不得分。</p>	
9	项目总监	<p>本项目派驻总监理工程师具有高级工程师及以上职称的得 5 分，中级工程师职称的得 3 分，其他不得分。</p>	<p>需提供相应职称证书，职称证书应以人社部门或者在人社部门核准备案的职称评审委员会或人社部门授权具备颁发资格的机构（或单位）颁发的为准，否则不得分。</p>	5
10	项目监理机构	<p>1. 本项目监理机构人员齐备（包括总监理工程师、房屋建筑工程专业监理工程师、电力工程专业监理工程师、监理员）的情况下，得基本分 5 分（未齐备本项得 0 分且不参与以下评审）；</p> <p>2. 项目团队人员综合素质（总监理工程师不参与本项评审）：</p> <p>（1）具备高级职称的，2 分/人（若一人同时具备多个专业高级职称时，只计一次）；本项最高得 10 分）。</p>	<p>（1）需提供以下证明材料：①按上述要求提供人员在本单位注册且有效期内的注册证书或职称证书等相关证书（包括身份证）的扫描件；未按要求提供的不得分。②拟派本项目人员须提供在本单位投标截止日期前半年内连续 3 个月的社保证明；</p> <p>（2）职称证书应以</p>	20

			<p>(2) 具备一级注册造价工程师执业资格的,得 2.5 分/人; (若 1 人同时具备多个专业的,只计取一次;本项最高得 5 分)。</p> <p>若人员同时满足上述 2 点要求的,得分不相加,只取最高分。本评分项最高得分 20 分。</p>	人社部门或者在人社部门核准备案的职称评审委员会或人社部门授权具备颁发资格的机构(或单位)颁发的为准。未提供的不得分。		
		11	<p>投标文件篇幅或章节超链接及章节内容</p>	<p>以下三项全部满足得满分,否则得 0 分:</p> <p>a. 技术投标文件篇幅精简,页数在 1000 页以内。</p> <p>b. 技术投标文件各章节内容方便查阅,招标文件对部分章节有制作超链接要求的,按要求制作超链接。</p> <p>c. 技术投标文件各章节内容准确对应招标文件格式要求,不存在漏放、未按章节规定位置放、提供无关内容的情况。</p>	/	5
2.2.4	技术评分标准					
(2)		1	<p>工程概况(调查报告)</p>	<p>1. 工程概况、工程项目自然环境调查、工程社会环境调查等具体说明,内容准确、全面,特殊说明有针对性;(5-4 分)</p> <p>2. 工程概况、工程项目自然环境调查、工程社会环境调查等具体说明,内容准确、全面;(3-2 分)</p> <p>3. 工程概况、工程项目自然环境调查、工程社会环境调查等具体说明,内容不准确或不全面;(1 分)</p> <p>4. 未提供工程概况、工程项目自然环境调查、工程社会环境调查等具体说明。(0 分)</p>	/	5
		2	<p>监理工作的范围、内容、目标(服务范围解析)</p>	<p>1. 对招标文件服务范围单独分析与评论到位、对服务范围的建议先进、合理、针对性强;(10-7 分)</p> <p>2. 对招标文件服务范围单</p>	/	10

		<p>独分析与评论到位、对服务范围的建议可行、针对性一般；（6-3分）</p> <p>3. 对招标文件服务范围单独分析与评论到位、对服务范围的建议基本可行；（2-1分）</p> <p>4. 未提供对招标文件服务范围单独分析与评论、对服务范围的建议。（0分）</p>		
3	<p>监理工作的范围、内容、目标（目标、分析及预测）</p>	<p>1. 目标体系占2分（完整2分，不完整1分，无0分）</p> <p>2. 管控体系分析与措施占4分（体系完整、措施具体4-3分；体系完整、措施一般2-1分；无0分）；</p> <p>3. 前景预测占2分（合理可行2分，基本合理1分，无0分）；</p> <p>4. 困难（青赔征地、停电等）预测占2分（完整2分，不完整1分，无0分）</p>		10
4	<p>监理工作依据（名词定义及监理依据）</p>	<p>1. 名词定义清晰，监理依据充分、完整，能够覆盖当前国家、行业、南网现行技术规范标准且有针对性为充分、完整标准。（5-4分）</p> <p>2. 名词定义清晰，监理依据不够充分、完整，存在漏项，没有针对性。（3-1分）</p> <p>3. 名词定义不清晰，监理依据模糊、不完整。（0分）</p>		5
5	<p>项目服务规划（服务规划）</p>	<p>1. 规划占5分（规划方案齐全、合理、可行5分；规划方案齐全、基本合理、可行得4-3分；规划方案有缺漏、基本可行得2-1分；无得0分）；</p> <p>2. 组织机构占5分（机构齐全、人员配置合理得5分；机构、人员配置有缺漏得4-1分；无得0分）；</p>		10
6	<p>监理工作程序</p>	<p>有清晰的工作流程图、工作准则。工作程序合理完善，</p>		5

		流程图完整清晰可行的得5分；满足要求得4-3分；基本满足要求的得2-1分，不满足要求得0分。		
7	工程质量控制	1. 质量控制要求目标明确，预控和动态控制措施完整具体，实施方法、手段先进、可靠、科学，得5分； 2. 质量控制要求目标相对明确，预控和动态控制措施相对完整，实施方法、手段相对先进、相对可靠、相对科学，得4-3分； 3. 质量控制要求目标一般，预控和动态控制措施基本可行，实施方法、手段一般，得2-1分； 4. 无针对本项目要求措施的得0分。		5
8	工程进度控制	1. 进度控制要求目标明确，工作方法特别合理，事前、事中、事后进度控制措施得当，得5分； 2. 进度控制要求目标相对明确，工作方法相对合理，事前、事中、事后进度控制措施相对得当，得4-3分； 3. 进度控制要求目标一般，工作方法一般，事前、事中、事后进度控制措施一般，得2-1分； 4. 无针对本项目要求措施的得0分。		5
9	工程造价控制	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得5分；良得4-3分；一般得2-1分；无措施得0分。		5
10	工程安全施工管理	针对本项目要求的安全施工管理方案且详细合理，信息反馈方案且及时准确，项目管理措施及反馈制度为优得5分；措施及反馈为良得4-3分；措施及反馈为一		5

		般得 2-1 分;无针对本项目要求措施的得 0 分。		
11	环保控制措施	环保控制措施优得 5 分;良得 4-3 分;一般得 2-1 分;无针对本项目要求措施的得 0 分。	/	5
12	合同、信息管理措施	管理方法合理有效,针对性强、措施为优得 5 分;措施及反馈为良得 4-3 分;措施及反馈为一般得 2-1 分;无针对本项目要求措施的得 0 分。	/	5
13	工程现场协调	1. 具备完善的工程协调制度,明确协调程序,监理例会机制齐全,与工程建设相关方之间工作联系措施得力。(5 分) 2. 具备完善的工程协调制度,明确协调程序,监理例会机制基本可行。(4-3 分) 3. 工程协调制度不完善,协调程序不明确,监理例会机制不具体。(2-1 分) 4. 无针对本项目要求措施的不得分。	/	5
14	监理资源配备	1. 试验检测设备占 5 分:对拟投入本项目的试验检测设备清单进行比较。资源配备齐全 5 分;资源配备较为齐全得 4-3 分;资源配备有缺漏 2-1 分;无 0 分。 2. 项目管理系统配置占 5 分:对本项目应用项目管理系统,配备服务器及移动终端,功能齐全满足项目要求的,得 5 分;对本项目应用项目管理系统,终端配备较为齐全,功能基本满足项目要求的,得 4-3 分;项目管理系统不完善,终端配备不齐全,得 2-1 分;未应用项目管理系统的不得分。	/	10
15	监理管理全过程机械化施工	监理管理全过程机械化施工思路占 5 分:能够针对工	/	5

		思路	程施工场景提出认识全面、针对性强的机械化施工监理管理思路,建议先进、可靠、科学得5分;针对工程施工场景机械化施工监理管理思路认识、针对性一般的得4-3分;管理思路有缺漏的2-1分;未提出具体的管理思路得0分。		
	16	监理管理工作 创新思路	监理管理工作创新思路占5分:能够对本工程提出认识全面、针对性强的创新思路,在工程各阶段均提出创新思路得5分;能够对本工程提出认识较全面、针对性/较具体的创新思路,创新思路未涵盖工程各阶段得4-3分;创新思路有缺漏,得2-1分;未提出具体的创新思路得0分。		5

条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (3)	投标报价评分标准	价格分计算方法名称	合理均价基准差径靶心法
		评标基准价计算方法	1、进入价格分计算的投标人取技术商务加权总分排名前BP%的投标人,按比例HP%、LP%分别去掉最高、最低价格后(当排名前BP%的投标人个数少于等于L个时,不去最高最低价),计算均价作为Y平均; 2、计算评标基准价, Y基准=Y平均×(1-X), X为下浮率, Y基准按四舍五入法保留两位小数;
		价格分计算公式 (报价满分100分)	1、Yi为某投标人的投标价格; Qi为计算得分,按四舍五入法保留两位小数; 2、当Yi>Y基准, Qi=报价满分-(Yi-Y基准)/Y基准×报价满分×RH; 3、当Yi=Y基准, Qi=报价满分; 4、当Yi<Y基准, Qi=报价满分-(Y基准-Yi)/Y基准×报价满分×RL; 5、当Qi<0,按Qi=0分计;
		进入价格评分投标人数量	本次评标不设置技术商务末位淘汰。进入技术商务评分范围的投标人全部进入价格评分。
		下浮率	0%

			BP%	100%
			HP%	0%
			LP%	0%
		参数设置	L 值	5
			RH	4
			RL	2
2.2.4 (4)	其他因素评分标准	<p>1. 承包商奖惩分执行：</p> <p>1.1 承包商奖惩：按中国南方电网有限责任公司承包商管理办法及其相关有效奖惩文件：___/___进行加分和扣分。扣分以中国南方电网有限责任公司、广东电网有限责任公司的发文为准，不设置下限。在同一文件中同一承包商多个项目获得评标加分或扣分处罚的，按承包商进行加分或扣分。不同的文件不同的项目进行加分或扣分累计，同一项目按最高分计算；</p> <p>2. 失信行为扣分</p> <p>2.1 因私设互联网应用失信行为扣分：供应商扣分分值=<math>\sum a \times (n^2/12)</math>，扣分结果按四舍五入保留小数点后两位。a 为差异化的折算系数（根据扣分时段与投标截止日的间隔期长短应用差异化的折算系数，投标截止日前 12 个月内的扣分按 100%折算, 投标截止日前 13-24 个月内的扣分按 50%折算, 投标截止日前 25-36 个月内的扣分按 25%折算）；n 为不同间隔期内的供应商因私设互联网应用失信行为所扣分（即按《中国南方电网有限责任公司供应商失信扣管理细则（2023 年版）》附录 C “南方电网公司供应商扣分条款” 第 16021 项执行的扣分），按四舍五入保留小数点后两位。按网级扣分（通过南方电网供应链集团有限公司实施的扣分）加上广东电网有限责任公司管理范围内的扣分执行。</p> <p>3. 其他评审要素</p> <p>（1）对于网省公司发文进行了处罚的供应商，评标委员会须在评标时严格执行网省公司做出的处理决定。</p> <p>（2）投标人所承诺的关键技术参数响应值，应在投标文件中提供试验报告或其他相应的证明材料。</p> <p>（3）若投标文件存在前后不一致的情形，则以其中最优响应为准。投标偏差表内容和其他投标文件内容不一致时，以偏差表为准。</p> <p>（4）其它不符合招标文件要求或违反纪律规定的投标，由评标委员会集体讨论决定酌情扣分。</p>		
2.2.5 (1)	专家技术商务分算法	<p>评标专家打分完毕后，计算各标包供应商的技术和商务分时，所有专家商务和技术打分去掉1个最高分和去掉1个最低分后的平均分，作为该供应商的技术和商务得分，计算结果“四舍五入”保留两位小数。</p>		
2.2.5 (2)	技术商务淘汰方式	<p>不淘汰。</p>		

备注：1. 必须每项打分，技术评分打分级差为 0.5 分。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第3.5.1项至第3.5.7项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；

(3) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(4) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

(5) 投标报价超出有效报价范围的。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

(5) 如投标函报价与报价书报价不一致时，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 对有效投标，根据评审指标和评分标准及实施办法进行评分，不得使用“评分标准及实施”没有规定的评审因素和标准进行评标。

3.2.2 商务评分内容采用评委集中评审方式。由评委主任介绍，专家集体讨论评议。若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则确定分值。

3.2.3 根据初评结果进行综合分析、比较和评分，进行终评。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 对否决投标的投标文件，不允许投标人通过修正或撤回其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会提出评标报告，按综合评分排名第一的投标单位为第一中标候选人，在综合分相同的情况下，推荐报价低者为中标候选人；若投标价格也相同时，则由评标委员会投票表决确定中标候选人。

3.4.2 评标报告提交后三天内在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（[www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn)）、广东省招标投标监管网（[zbtb.gd.gov.cn](http://zbtb.gd.gov.cn)）、中国南方电网供应链统一服务平台（[www.bidding.csg.cn](http://www.bidding.csg.cn)）发布中标候选人公示（不少于三天），如无异议，招标代理机构整理评标报告提交给承办部门；如有异议，投诉提交给公司监督部门处理。



## **第五章 管理规范和技术（规范）标准、要求及图纸**

### **1. 管理规范和技术（规范）标准**

具体见合同附件。

### **2. 技术要求**

2.1 中国南方电网有限责任公司《监理项目部工作手册》、中国南方电网有限责任公司基建管理制度、建设单位的质量、环境和职业健康安全管理体系文件、其他有关制度和规定。

2.2 图纸及技术文件的要求。

### **3. 图纸**

有关设计文件、图纸及资料。

## 第六章 投标文件格式

项目编号：\_\_\_\_\_

广东电网有限责任公司梅州五华供电局生产综合楼项目监理

投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖单位章或电子章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

### 一、投标函及报价书

(一) 投标函

(二) 报价书

(三) 成本分析报告（如有）

### 二、商务文件

(一) 法定代表人证明；

(一) 授权委托书（如有）

(二) 联合体协议书（如有）

(三) 投标保证金证明复印件

(四) 投标人廉洁承诺书

(五) 企业资信文件

(六) 严格执行“管理规范和技术（规范）标准”的承诺函

(七) 投标人关联企业情况声明

(八) 企业近年工程质量、安全情况承诺函

(九) 企业诚信承诺书

(十) 近三年的无行贿犯罪记录承诺书

### 三、技术文件

(一) 监理大纲

## 一、（一）投标函

招标人：\_\_\_\_\_

1. 根据已收到的广东电网有限责任公司梅州五华供电局生产综合楼项目监理招标文件的全部内容，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的有关规定，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸和其他有关文件后，我方愿以开标一览表中的投标报价，按合同约定完成广东电网有限责任公司梅州五华供电局生产综合楼项目工程的建设监理工作。工程质量达到满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，通过各级验收合格并完成启动投产。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件中的监理服务期的进度控制目标要求完成本项工程的监理任务。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

（4）我方承诺按照规定要求工期完成监理工作。

4. 一旦我方中标，我方保证达到要求的质量安全控制目标：杜绝人身死亡事故、杜绝重大设备、重大质量事故及其他重大事故。

5. 我们承认在报价书、监理大纲、资信文件及附件中的所有承诺。

6. 我方承诺在项目实施期间严格执行南网相关管理制度及规定。如若违反相关条款，自愿接受相关的处罚。

7. 我方承诺在参加承包商评价和投标中，如有弄虚作假，自愿接受停止投标资格等相关的处罚。

8. 我方在此声明，所递交的投标文件内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

9. 我方承诺在近三年经营活动中没有重大违法记录。

投标人：（加盖单位章或电子章）

法定代表人或者其委托的代理人：（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期： 年 月 日

一、（二）报价书  
基建监理报价表

序号	工程或费用名称	最高投标限价 (万元)	投标报价(万元)	备注
1	梅州五华供电局生产综合楼项目监 理	108.31		
合计（小写）：		108.31		
报价要求： （1）采用投标报价方式且不低于成本（保留两位小数）。 （2）为避免恶性竞争，低于成本价报价，规定报价低于最高投标限价 90%的必须附详细的成本分析报告（成本分析报告需充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验，否则视为原则性不响应招标文件要求，作否决投标处理。。				

一、（三）成本分析报告（如有）

## 商务评分自查表

序号	评分项目	满分值	对应页码	备注
1	企业管理体系	5		
2	科技创新评价	5		
3	质量、安全事故指标考核	5		
4	纳税信用情况	10		
5	近三年平均营业净利率	5		
6	近三年平均净现金流动比率	5		
7	企业业绩	15		
8	企业获奖情况	20		
9	项目总监	5		
10	项目监理单位	20		
11	投标文件篇幅或章节超链接及章节内容	5		
	合计	100		

注：投标单位须如实，并按要求填写以上表格，如无对应该项资料，请在备注中注明。

## 二、（一）法定代表人证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_），性别：\_\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特别证明。

投标人：（加盖单位章或电子章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证扫描件正面	法定代表人身份证扫描件背面
---------------	---------------

## 二、（一）授权委托书（如有）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称/标段名称）\_\_\_\_\_投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖单位章或电子章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

被授权人身份证扫描件正面（被授权人 有多个的可另附页）	被授权人身份证扫描件背面
--------------------------------	--------------



## 二、（二）联合体协议书（如有）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成 \_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称/标段名称）\_\_\_\_\_ 监理投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（加盖单位章或电子章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：\_\_\_\_\_（加盖单位章或电子章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（加盖单位章或电子章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日

## 二、（三）投标保证金证明复印件

格式一

### 银行保函（或采用银行的规定格式）

\_\_\_\_\_:

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下称“投标人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加（项目名称/标段名称）\_\_\_\_\_监理的投标，\_\_\_\_\_（银行名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：投标人在规定的投标文件有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在7日内无条件向你方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_万元。

本保函自投标截止日起生效，投标有效期后30天自动失效。要求我方承担保证责任的通知应在有效期内送达我方。

银行名称：\_\_\_\_\_（加盖单位章或电子章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

格式二

### 广州公共资源交易中心投标保证金缴纳回执

格式三

### 投标保证金保险扫描件

## 二、（四）投标人廉洁承诺书

项目编号：

广东电网有限责任公司：

为了积极配合贵单位进行的\_\_\_\_\_（项目名称/标段名称）招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪行为的发生，确保招标工作的公平、公正、公开、有序进行，我们保证认真贯彻执行《招标投标法》《招标投标法实施条例》等法律法规以及与廉洁有关的规章制度，特向贵单位承诺如下事项：

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。

二、不与招标单位工作人员串通投标，损害国家利益、企业利益以及他人的合法利益；不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人，不损害招标人或其他投标人的合法权益。

三、不以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员报销应由参与招标、评标工作的有关人员支付的任何费用；

四、不以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

五、不以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员提供高消费宴请及娱乐活动；

六、不以谋取非正当利益为目的，擅自与参与招标、评标工作的有关人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

七、不以任何名义接受或暗示为参与招标、评标工作的有关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

贵单位既可根据国家有关单位的判决、裁定等有效文书认定我单位是否违反承诺，也有权通过对贵单位相关人员的调查来认定我单位是否违反承诺（我单位不会以任何理由否定贵单位的调查结果）。如违反以上承诺，我单位自愿接受中国南方电网有限责任公司依据《中国南方电网有限责任公司供应商行贿行为信息记录及处置办法》（已在电子商务平台公布）等有关规定对我单位进行严肃处理（包括但不限于实施市场禁入、取消投、中标资格以及终止合同等），给贵单位造成损失的，予以赔偿。我单位的委托人、代理人或与我单位有销售、劳务或服务关系的其他主体在参加贵公司系统的招投标活动或经济往来等过程中发生行贿行为的，视同我单位行为。

本廉洁承诺书为我单位应答此次采购项目正式文件的附件，与其他投标文件具有同等法律效力，经我单位法定代表人或其授权委托人签字盖章后立即生效。

投标单位（加盖单位章或电子章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

## 二、（五）企业资信文件

### 1. 企业基本情况

（1）投标人基本情况表(格式参考附表 1)（应附投标人营业执照副本及其相关有效证明材料、资质等级证书等材料的复印件或影印件）

（2）企业管理体系认证（可附质量、环境、职业健康安全、其他工程相关管理体系认证等相关管理体系认证，提供证明材料以详细评审分项要素要求为准。）

（3）科技创新评价状况（可附“高新技术企业”认证证书、2021年至投标截止日前获得国家发明专利、国家级协会或省级以上政府机构颁发的工程类科技创新奖项，提供证明材料以详细评审分项要素要求为准。）

（4）纳税信用情况（需提供税务机关网页相关截图，同时必须提供查询网址。）

（5）财务状况表（**应附财务报表, 格式参考附表 2**。注：投标截止时间在当年 6 月 30 日及以前，未出具上年度财务报表时可上传前一年度财务报表；6 月 30 日以后，应上传上年度财务报表。新成立公司按公司成立时间提供。）

（6）企业获奖情况(可附 2021 年至投标截止日前同类建筑工程(指房屋建筑等建筑工程)获奖证明, 提供证明材料以详细评审分项要素要求为准。报表格式参考附表 3)

### 2. 企业业绩

（1）企业 2021 年至投标截止日前作为监理单位完成同类建筑工程（指房屋建筑等建筑工程）的工程情况表（报表格式参考附表 4）

### 3. 人员配备

（1）拟派驻本工程总监理工程师及主要监理团队人员（格式见附表 5）。

（2）工程总监理工程师简历表（格式见附表 6）。

（3）投入本工程主要监理团队一览表(格式见附表 7)。

### 4. 其它

## 二、（六）严格执行“管理规范和技术（规范）标准”的承诺函

### 严格执行“管理规范和技术（规范）标准”的承诺函

致（招标人名称）：

我单位已认真阅读学习南方电网公司基建管理各项要求，并承诺本项目严格执行现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的有关法律法规、标准、规范要求，遵守中国南方电网有限责任公司相关管理制度和规定，包括但不限于《招标文件》第五章“管理规范和技术（规范）标准”清单内容。

如若违反相关条款，自愿接受上述文件规定的相关处罚。

投标单位：\_\_\_\_\_（加盖单位章或电子章）  
年 月 日

## 二、（七）投标人关联企业情况声明

（此表为投标必填内容）

致招标人：\_\_\_\_\_。

我公司郑重声明如下：

1、本公司的母公司及控股公司情况；

2、属于同一母公司或同一控股公司的其他公司的情况；

母公司及控股公司名称	控股（出资） 比例（%）	法定代表人	联系人及电话	公司地址
属于同一母公司或同一控股公司的其他公司名称				
		法定代表人	联系人及电话	公司地址
.....				

我公司承诺：如未提供或未如实填写直接上级控股/管理单位和直接下级控股/管理单位，接受本次投标作为否决投标处理和按照南方电网公司供应商管理相关规定进行的相应处罚。

投标人单位：

授权代表签名：

盖单位公章：

日期：

说明：若无关联企业，则在上述表格相关名称栏中填写“无”。

## 二、（八）企业近年工程质量、安全情况承诺函

### 企业近年工程质量、安全情况承诺函

招标人：\_\_\_\_\_

我公司近年在项目建设过程中的质量、安全情况如下：

近年（2021年至投标截止日前）没有发生过一般及以上事故、无重大设备、重大质量事故。

近年（2021年至投标截止日前）没有发生过一般及以上事故、无重大安全事故。

如发生过，简述如下：

我公司承诺以上情况属实，如弄虚作假，我公司自愿接受南方电网公司承包商管理的相关处罚。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖单位章或电子章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、（九）、企业诚信承诺书

招标人：\_\_\_\_\_。

我单位参与（项目名称/标段名称）的投标，同时在此郑重承诺：

1、按要求递交的有关证件为本单位真实拥有，营业执照、资质证书、承装《修、试》许可证（如有）、企业业绩等投标资料复印件与原件完全一致，不存在伪造、变造、涂改等弄虚作假、违法违规行为。

2、我单位严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及本项目招标监管部门的规定，有关本项目投标的所有资料均经我单位确认无误。

3、我单位不存在以下情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本招标项目的代建人；
- （6）为本招标项目的招标代理机构；
- （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- （10）被依法暂停或者取消投标资格；
- （11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （14）被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单。
- （15）被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）列入失信被执行人名单。
- （16）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的；
- （17）已放弃中标的单位重新参与此标包重新招标的投标；
- （18）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

4、我单位递交的有关证件如有虚假或存在上述第 3 条所列情形的，一经查实，我单位自愿退出该项目投标，并接受贵单位相关处罚。

投标单位：\_\_\_\_\_（加盖单位章或电子章）

日期：\_\_\_\_\_。



## 二、（十）近三年的无行贿犯罪记录承诺书

### 近三年的无行贿犯罪记录承诺书

本公司及公司法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格、记入信用档案、取消中标资格、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给招标人造成损失的依法承担赔偿责任。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖单位章或电子章）  
日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表 1、投标人基本情况表

投标人名称			法定代表人		
注册地址			邮政编码		
注册时间		电话		传真	
资质			营业执照		
职工人数	总人数：		专业监理工程师人数：	管理人员：	
单位领导情况					
姓名	年龄	现职务	职称	在监理单位从事工作年限	
组织机构图					

注：

- 1、应附投标人营业执照副本及其相关有效证明材料、资质证书等材料的复印件。
- 2、各投标单位在投标文件中提交的资质证书（或全国建筑市场监管公共服务平台资质查询截图）应在有效期范围内。如资质证书（或全国建筑市场监管公共服务平台资质查询截图）显示资

质有效期已届满但未办理延续的，应同时在投标文件中提交本单位企业资质的核发单位（如：住房和城乡建设部或各省级住房和城乡建设主管部门）确定资质延续有关政策的网页发布截图，否则视为资质证书不在有效期内，作否决投标处理。

附表 2、财务状况表

年度	净利润 (元)	营业收入 (元)	现金净流量 (元)	流动负债 (元)	营业净利率 (%)	净现金流 动比率(%)	备注
2021 年							
2022 年							
2023 年							
近三年平均营 业净利率 (%)							
近三年平均净 现金流比率 (%)							

注：

1、后附财务报表**并将净利润、营业收入、现金净流量、流动负债等数据标识出来**。（投标截止时间在当年 6 月 30 日及以前，未出具上年度财务报表时可上传前一年度财务报表；6 月 30 日以后，应上传上年度财务报表。未按年份和时间要求提供财务报表的本项得 0 分，新成立公司按公司成立时间提供。）

2、营业净利率= 净利润 / 营业收入 × 100%，净现金流比率 = 现金净流量 / 流动负债 × 100%；近三年平均营业净利率为近三年年度营业净利率的平均值，近三年平均净现金流比率为近三年年度净现金流比率的平均值。

附表 3、 2021 年至投标截止日前同类建筑工程(指房屋建筑等建筑工程)

获奖情况汇总表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注

注：提供证明材料以详细评审分项要素要求为准。

**附表 4、企业 2021 年至投标截止日前作为监理单位完成同类建筑工程(指房屋建筑等建筑工程)的业绩情况表**

建设单位	项目名称	项目规模	监理服务范围	监理合同金额	项目监理期间 年月至 年月	受监理工 程 概(预) 算(万元)	监理机构 人数(高 峰/平均)	监理成效

注：需同时提供中标通知书（或合同）和竣工验收报告等证明文件，未提供不得分，业绩以竣工报告时间为准。

**附表 5、**

**拟派驻本工程总监理工程师及主要监理团队人员汇总表**

序号	姓名	工作岗位	执业资格 及证书号	职业资格		
				职称	专业	证书号

注：1、拟派驻本工程的总监理工程师及主要监理团队人员汇总，包括但不限于按商务评分标准、技术评分标准的要求委派。

2、项目实施过程以上人员不能到位，须按要求办理人员变更手续。

附表 6、拟派本项目总监理工程师简历表

姓名		性别		年龄	
职称			所学专业		
毕业学校			毕业时 间		
注册监理工程 师证书编号			总监 证书编号		
总监级别			联系电话		
近年担任总监的同类工程业绩					
<p>注：</p> <p>1、附注册证书、职称证书（应以人社部门或者在人社部门核准备案的职称评审委员会或人社部门授权具备颁发资格的机构（或单位）颁发的为准）及投标时间截止前半年内连续 3 个月的社保证明。近年担任总监的同类工程业绩，应附担任该业绩工程项目总监理工程师的证明文件（附总监签发的竣工验收报告）。</p>					

附表 7、企业投入本工程主要监理团队一览表

姓名		性别		年龄	
毕业学校		所学专业		职称	
注册名称及证书编号			拟担任的工作		
近年来完成的同类工程情况					
姓名		性别		年龄	
毕业学校		所学专业		职称	
注册名称及证书编号			拟担任的工作		
近年来完成的同类工程情况					
姓名		性别		年龄	
毕业学校		所学专业		职称	
注册名称及证书编号			拟担任的工作		
近年来完成的同类工程情况					

注：

- 1、附人员在本单位注册且有效期内的注册证书或职称证书等相关证书（包括身份证）扫描件。
- 2、拟派本项目人员须提供在本单位投标截止日期前半年内连续 3 个月的社保证明。
- 3、职称证书应以人社部门或者在人社部门核准备案的职称评审委员会或人社部门授权具备颁发资格的机构（或单位）颁发的为准。



### 三、（一）监理大纲

监理大纲应包括（但不限于）下列内容：

1. **工程概况（调查报告：**工程概况、工程项目自然环境调查、工程社会环境调查、特殊说明）

2. **监理工作的范围、内容、目标**

（1）**监理工作的范围、内容、目标（服务范围评析：**对招标文件服务范围单独分析与评论、对服务范围的建议）

（2）**监理工作的范围、内容、目标（目标、分析及预测：**目标体系、质量控制体系与措施、进度控制体系与措施、安全风险控制体系与措施、环保控制措施、造价控制体系与措施、合同与信息管理等（含竣工资料管理）、组织协调。）

3. **监理工作依据（名词定义及监理依据：**合同、管理办法、标准、规程、规范等）

4. **项目服务规划（服务规划：**施工程序、服务程序与规划、监理管理全过程机械化施工思路、特殊施工监理规划、验收程序与规划、执行强制性条文规划、创优规划（如有）、组织机构与其他人员配备、资源配备，实行全员持证上岗；）

5. **监理工作程序**

（1）**服务承诺（对自己应负的责任的认识和态度；**服务要达到的主要目标和实现目标的主要措施；如何摆正自己在工程中的位置，受项目法人的委托，开展好监理工作；在建设监理的工作范围内，怎样配备人力的数量和质量，在工程的什么阶段配备什么人，怎样开展工作，达到什么服务目标；持续推进基建安风体系认证工作，严格执行“四步法”、“八步骤”，形成施工现场安全管理文化；配合建设单位日常检查扣分工作；规范 PPE 管理；严格执行南网“五个严禁”；深化 WHS、施工作业指导书和验评标准的现场应用；完善基建项目缺陷管理制度、表单，所有项目均严格实行缺陷填报；监理单位自认为的其他方面的服务承诺。）

（2）**建议（开工准备阶段工作建议；**监理施工实施阶段工作建议；验收、启动、移交、评优阶段工作建议。）

6. **工作方法及其质量（清楚地概括和讨论对任务所建议的方法和程序；**它们的适合性将被仔细地评估；不但要描述做什么，而且要描述怎么做）

（1）**工程质量控制**

（2）**工程进度控制**

（3）**工程造价控制**

（4）**工程安全施工管理**

（5）**环保控制措施**

（6）**合同、信息管理措施**

7. **工程现场协调（工程项目所在地各方面的综合协调能力、工程项目所在地协调经验）**

8. **监理资源配备**

9. **监理管理全过程机械化施工思路**

10. **监理管理工作创新思路**