

# 广东电网有限责任公司梅州五华供电局生产综合楼项目 监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广东电网有限责任公司梅州五华供电局生产综合楼项目监理已由五华县发展和改革委员会（广东省企业投资项目备案证 2405-441424-04-01-961783）批准建设，项目建设单位为广东电网有限责任公司梅州五华供电局，建设资金为自有资金，招标人为广东电网有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的建设监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：广东省梅州市五华县

### 2.2 建设规模：

梅州五华供电局生产综合楼项目监理：

总用地面积 12300 平方米，总建筑面积 10432.28 平方米，其中地上建筑面积 7797.87 平方米，地下建筑面积 2634.4 平方米，建筑基底面积 1458.51 平方米；建筑层数为地上 7 层，地下 1 层，建筑总高度 30.26m 米（室外地面至屋面面层），建筑物（主楼）采用框架-剪力墙结构，其余为框架结构，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 6 度，屋面防水等级一级，地下室防水等级一级，绿建评价等级一星，围墙工程 453m，土石方工程 22244 立方米，绿地面积 1851.15 平方米。地下室为停车场和设备用房，设有地下室人防面积 1849.12 平方米。

注：具体建设规模以施工图纸为准。

### 2.3 计划工期：

计划工期：731 日历天（实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期、竣工日期为准）

2.4 招标范围：施工准备（含三通一平）监理，施工监理以及施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工结算、缺陷责任期、工程保修阶段监理、电子化移交的全过程监理。按照建设单位要求使用工程信息管理系统。

2.5 标段划分：本次招标分为 1 个标段。

| 序号 | 建设单位              | 标段号 | 标段内容             | 预计采购金额(万元) | 最高投标限价(万元) | 工期   | 备注 |
|----|-------------------|-----|------------------|------------|------------|--|----|
| 1  | 广东电网有限责任公司梅州五华供电局 | 1   | 梅州五华供电局生产综合楼项目监理 | 108.31     | 108.31     | 计划工期： <u>731 日历天</u><br><u>（实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期、竣工日期为准）</u> |    |
| 合计 |                   |     |                  | 108.31     | 108.31     |  |    |

### 3. 投标人资格要求

#### 通用资格:

| 通用资格要求 |   |
|--------|---|
| 序号     | 内容  |
| 1      | 具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照。   |
| 2      | 资信要求：在工程（或项目）所在地政府无处于限制投标资格的处罚。   |
| 3      | 不接受联合体投标。   |
| 4      | 不得存在的情形：投标人被南方电网公司实施不接受投标处理或市场禁入处理，且未解除处罚的。在处理期限内尚未完成评标的，作否决投标处理，尚未发出中标通知书或成交通知书的，作取消中标或成交资格处理。 |

#### 专用资格:

| 专用资格要求 |   |
|--------|---|
| 序号     | 内容  |
| 1      | 资质要求：具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上资质。  |
| 2      | 总监理工程师的资格要求：具有国家注册监理工程师资格（注册证书专业为房屋建筑工程），在投标人单位注册，且须提供在本单位投标截止日期前半年内连续3个月的社保证明。 |
| 3      | 其他要求：已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，且拟担任本工程项目经理（项目负责人）须是本企业在广州公共资源交易中心的企业信息登记在册人员。        |

备注：1. 各投标单位在投标文件中提交的资质证书（或全国建筑市场监管公共服务平台资质查询截图）应在有效期范围内。如资质证书（或全国建筑市场监管公共服务平台资质查询截图）显示资质有效期已届满但未办理延续的，应同时在投标文件中提交本单位企业资质的核发单位（如：住房和城乡建设部或各省级住房和城乡建设主管部门）确定资质延续有关政策的网页发布截图，否则视为资质证书不在有效期内，作否决投标处理。

2. 在中标通知书发出后的14天前，中标人需在供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）上完整办理完成供应商登记。若中标人无法在规定时间内完成登记，将被视为违约，招标人有权另行确定中标人，并扣除相应投标保证金。

2.1 在供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）上完整办理完成供应商登记，需先行完成系统登记注册和审核（具体操作请参考《供应链统一服务平台登录及业务说明操作指引》（可在中国南方电网供应链统一服务平台网站下载中心查阅下载）），为避免耽误开展后续工作，请提前完成供应商登记（选择网公司或各省公司作为审核单位均可，建议优先选择广东电网有限责任公司审核，审核进度及结果请咨询相应审核单位），审核通过后，供应商凭申请的账号、密码登录中国南方电网供应链统一服务平台。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分（北京时间），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>），进行网上投标申请登记。

4.2 本次电子招标文件与招标公告一起发布，投标人请自行下载。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交开始时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分，截止时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分。本项目为全电子化招投标，一律不接受纸质投标文件。投标人通过广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）数字交易平台递交电子投标文件，按照交易平台关于【通用版】新电子招投标系统通用版操作指引（适用于建设工程不使用范本的各类电子标项目）的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.2 未在招标公告规定的时间内进行投标登记的潜在投标人将不得参与投标。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

## 6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（[www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn)）、广东省招标投标监管网（[www.zbtb.gd.gov.cn](http://www.zbtb.gd.gov.cn)）、中国南方电网有限责任公司供应链统一服务平台（[www.bidding.csg.cn](http://www.bidding.csg.cn)）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：广东电网有限责任公司  
地 址：广州市东风东路 757 号

招标代理机构：广东顶立工程咨询有限公司  
地 址：广州市东风东路 753 号天誉商务大厦东塔 8 楼 806 室

邮 编：510080

邮 编：510080

联 系 人：吴工

联 系 人：苏工

电 话：020-85123373

电 话：020-87304890-810、13760615039

8. 监督投诉机构为广东电网有限责任公司供应链管理部，若投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，应书面（签字或盖章）提出（投诉书格式见附件），向广东电网有限责任公司供应链管理部举报，举报地址：广州市东风东路 757 号，举报电话：020-85126187，电子邮箱：gylts@gd.csg.cn。

附件：投诉书格式

异议书格式

附件 A-项目信息清单



招标人：广东电网有限责任公司

招标代理：广东顶立工程咨询有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



