


## 信宜市竹编产业基地建设项目—信宜市竹编工坊创意园（一期）设计施工总承包

### 招标公告

|              |   |        |                          |
|--------------|---|--------|--------------------------|
| 投资项目代码       | 2206-440983-04-01-542713  |        |                          |
| 投资项目名称       | 信宜产业转移工业园扩能项目   |        |                          |
| 招标项目名称       | 信宜市竹编产业基地建设项目—信宜市竹编工坊创意园（一期）设计施工总承包   |        |                          |
| 标段（包）名称      | /   | 公告性质   | 正常                       |
| 资格审查方式       | 资格后审  |        |                          |
| 招标项目实施（交货）地点 | 信宜市玉都街道工业路 220 号  |        |                          |
| 资金来源         | 申请债券资金、争取上级补助资金或财政统筹资金解决  | 资金来源构成 | 申请债券资金、争取上级补助资金或财政统筹资金解决 |
| 招标范围及规模      | 项目选址于信宜市玉都街道工业路 220 号，用地面积约 25476 平方米，项目建设规模约 25500 平方米，分两期建设，第一期建设规模约 10155 平方米，建设内容为新建厂房 A，改造翻新厂房 B、休息室、餐厅、设计研发中心、跨境电商产业园左楼及右楼、泵房及消防水池、锅炉房、配电房、门卫、室外给排水、厂区场地硬底化、厂区绿化等。  |        |                          |
| 招标内容         | <p><b>设计部分</b>（包括但不限于以下内容）：（1）配合深基坑审查（如有）、配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作；（2）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；（3）负责规划用地红线范围内工程的施工图设计、预算编制阶段的设计工作，并提交相应的设计成果文件及有关技术资料。</p> <p><b>施工部分</b>（包括但不限于以下内容）：按招标人确认的施工图进行施工总承包：包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包验收、包移交、包施工图预算、包对政府商务结算等。</p> |        |                          |
| 工期（交货期）      | 设计工期为 <u>20</u> 日历天，施工工期为 <u>70</u> 日历天（具体项目工期以实际签订合同为准）。   |        |                          |

|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>最高投标限价</p>                     | <p>本项目招标控制价 1464.52 万元，其中：(1) 建安工程总费用（含预备费）1438.51 万元。(2) 工程设计费 26.01 万元。</p>                    |   |
| <p>是否接受联合体<br/>投标</p>             | <p>本次招标接受联合体投标。</p>  |   |
| <p>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p> |  <p>投标人资格要求</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。</li> <li>2. 资质要求：投标人须同时具备由建设行政主管部门颁发的下列（1）和（2）资质：             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程设计资质：须具备工程设计综合甲级资质，或具有建筑工程行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑设计事务所资质证书；</li> <li>(2) 施工资质：须具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记。</li> </ol> </li> <li>3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标允许联合体成员不多于2个，可由不同独立法人组成联合体，联合体投标时，应约定其中一方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。</li> <li>4. 项目负责人要求：             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 拟委任的项目设计负责人（若为联合体投标，由设计单位提供）须具备一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师 或 注册土木工程师执业资格。</li> <li>(2) 拟派的工程总承包项目经理（若为联合体投标，由施工单位提供）须具有建筑工程专业二级（或以上）注册建造师，同时取得建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），目</li> </ol> </li> </ol> |

|              |                                     |   |                                     |  |
|--------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|
|              |                                     | <p>前没有担任在建工程的项目经理(项目经理有在建工程的时间界定为:该项目经理已存在担任其他项目评标结果公示的第一中标候选人至工程竣工验收且在三库平台没有在建项目)。</p> <p>5. 投标人在“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)查询:没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人。</p> <p>6. 根据广州公共资源交易中心要求,投标人在投标登记时间要求前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。</p> |                                     |  |
|              | 投标人业绩要求                             | 无   |                                     |  |
| 是否采用电子招标投标方式 | 否                                   | 获取招标文件的方式   | 下载招标文件的网络地址                         | 广州公共资源交易中心网<br>( <a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a> ) |
|              |                                     |   | 获取招标文件的方式                           | 投标人自行登录广州公共资源交易中心网站,下载招标文件及相关资料。   |
| 获取招标文件开始时间   | 2024年 月 日 时 分(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排) | 获取招标文件截止时间  | 2024年 月 日 时 分(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排) |  |

|             |  |          |  |
|-------------|--|----------|--|
| 递交投标文件截止时间  | 2024年 月 日<br>时 分(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)   | 投标文件递交方式 | 1、投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心第__开标室(具体开标室详见招标公告日程安排)。<br>2、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化,请密切留意相关的公告或通知。 |
| 开标时间        | 2024年 月 日<br>时 分(与投标截止时间为同一时间)   | 开标地点     | 广州公共资源交易中心第__开标室(具体开标室详见招标公告日程安排)。   |
| 发布公告媒介      | 广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心。   |          |  |
| 招标人         | 信宜市信业产业和工业园投资有限公司  | 联系地址     | 广东省茂名市信宜市东镇六运社区(207国道旁)工业园办公楼  |
| 招标人联系人      | 梁先生  | 联系电话     | 0668-8857398   |
| 招标代理机构      | 广东中言工程管理有限公司   | 联系地址     | 茂名市站北二路18号第三层  |
| 招标代理联系人     | 谭工   | 联系电话     | 0668-2171199   |
| 招标监督机构      | 信宜市住房和城乡建设局  | 联系电话     | 0668-8813024   |
| 其他依法应当载明的内容 | <p>1. 根据广州公共资源交易中心要求,投标人及拟委派的项目经理在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。</p> <p>2. 本项目采用网上投标登记方式;投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前,登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的,提交的投标文件将拒绝接受,其责任由投标人自负。</p> <p>3. 投标人若对招标文件有疑问,在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答,并发布在“广州公共资源交易中心网站”。投标人应自行留意招标人(或招标代理)发</p> |          |  |

布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

4. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

5. 投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务；若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

6. 开标时要求投标人的企业法定代表人或其委托代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）、2024年4月至2024年6月有效的社保证明材料（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用电子保函形式或银行转账形式可不提供保函原件）。

7. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

