

白云区太和镇卫生院新址建设项目建设管理服务 评标报告

一、基本情况

1. 招标项目名称：白云区太和镇卫生院新址建设项目建设管理服务

2. 招标人：广州市白云区太和镇卫生院

3. 招标代理机构：广州市云兴建设工程监理有限公司

4. 工程建设规模：本项目主要对地块位于白云区民科园内，总用地面积 15005 平方米，总计容面积 30010 平方米，主要功能包括：住院部、门诊（含医技）、医养、公共卫生、宿舍楼、后勤保障等，总投资约 2.6181 亿（其中医疗设备约 4000 万元）（最终以相关批复为准）。

5. 招标内容：内容包括但不限于以下内容：项目勘察、设计、监理、施工、招标、采购、验收、移交、保修等项目实施过程管理及建设管理服务过程中各种手续的报审工作。从初步设计文件开始至项目竣工验收、竣工结算、移交和保修期结束之日止的建设全过程建设管理服务统筹管理，包括在项目决策阶段，组织设计优化和招标工作；在项目实施阶段，进行设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工建设管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结算、移交使用单位和保修期等实施过程的建设管理工作及各种手续的报审管理工作（具体详见第四章合同条款）。

6. 最高投标限价总价：人民币 261.00 万元。

二、招标公告发布

该项目于 2024-07-02 00:00:00 至 2024-07-22 09:30:00 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

三、投标登记及投标文件递交情况

招标人于 2024-07-02 00:00:00 至 2024-07-22 09:30:00 在广州公共资源交易中心交易平台接受投标登记及接收电子投标文件。截止至 2024-07-22 09:30:00，共有 7 名投标人成功递交了电子投标文件，分别是：

1. 广州市白云城市建设投资有限公司
2. 中达安股份有限公司
3. 广东省城规建设监理有限公司
4. 广东省建筑工程监理有限公司
5. 广州建筑工程监理有限公司
6. 晨越建设项目管理集团股份有限公司
7. 广东工程建设监理有限公司

四、开标情况

招标人于 2024-07-22 09:30:00 在广州公共资源交易中心第 3 开标室举行开标会。招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，并宣读了投标文件主要内容，开标现场没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

五、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家和 2 名招标人代表组成，分别是：

六、评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。

七、投标文件评审情况

评标工作于 2024-07-23 09:30:00 在广州公共资源交易中心第 8 评标室进行。

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和评标办法，首先对投标文件进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，共有 7 名投标人通过初步评审（详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

随后评标委员会对通过初步评审的投标文件进行综合评审，按招标文件第三章评标办法第 2.2 款综合评分表规定的量化因素和分值进行打分，主要对企业业绩及资信、管理组织机构、工程建设管理服务方案、投标报价四个方面进行详细评审，

详见《企业业绩及资信部分评分 A 汇总表》、《管理组织机构部分评分 B 汇总表》、《工程建设管理服务方案部分评分 C 汇总表》、《报价打分记录表》。

经评标委员会详细综合评审，汇总各投标单位总得分及排名详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

八、澄清、说明、补正事项纪要

评审过程无澄清、说明、补正事项。

九、否决投标情况说明

无。

十、推荐中标候选人

按照招标文件的评标办法的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会向招标人推荐综合得分最高的前 3 名为中标候选人，分别为：

第一中标候选人：广州市白云城市建设投资有限公司，投标总报价 247.95 万元，总得分 98.68 分；

第二中标候选人：广东省城规建设监理有限公司，投标总报价 258.91 万元，总得分 95.32 分；

第三中标候选人：晨越建设项目管理集团股份有限公司，投标总报价 248.80 万元，总得分 94.36 分。

评标委员会全体成员签名：

2024 年 7 月 23 日