

罗定市第二人民医院康养服务综合楼、公共卫生服务
楼及配套设施建设项目勘察设计施工总承包

(项目代码：2205-445381-04-01-463056)

招标公告



招标人：罗定市建昊工程管理有限公司 (盖章)

招标代理机构：广东华迪工程管理有限公司 (盖章)

2024年7月



招标公告

罗定市第二人民医院康养服务综合楼、公共卫生服务楼及配套设施建设项目勘察 设计施工总承包招标公告

投资项目代码	2205-445381-04-01-463056		
投资项目名称	罗定市第二人民医院康养服务综合楼、公共卫生服务楼及配套设施建设项目		
招标项目名称	罗定市第二人民医院康养服务综合楼、公共卫生服务楼及配套设施建设项目勘察 设计施工总承包		
标段（包）名称	罗定市第二人民医院康养服务综合楼、公共卫生服务楼及配套设施建设项目勘察 设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市罗定市罗镜镇石淇湾村红石山（罗定市第二人民医院内）。		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过争取上级资金和申请市财政资金解决
招标范围及规模	项目总建筑面积 6800 平方米。项目主要建设内容为：新建康养服务综合楼、公共卫生服务综合楼、康复广场、停车场及充电桩 8 座，配套建设院内道路及绿化等；建设室外及配套工程。项目建成后共设置病床 80 张。		
招标内容	<p>1、勘察承包范围内容：勘察过程中，根据工程现场地形地貌、工程水文地质条件及相关技术规范要求，完成本项目的勘察工作，负责本项目范围内，在满足法律法规及设计的前提下，不限于以下内容：包括地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、管线物探、土壤氡检测（并出具土壤氡检测报告）及必要时的施工勘察工作等，以及上述勘察成果文件。密切配合设计单位、施工单位解决本项目实施过程中的一切岩土工程问题。（备注：勘察单位在满足法律法规及设计的前提下，须按发包人的要求无条件调整勘察、测量、物探等工作，调整不增加勘察费。若勘察方按发包人要求提供已完成的勘察成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现勘察变更的，需由勘察方与发包人另行协商并签订补充协议。）</p> <p>2、设计承包范围内容：包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计概算（有造价咨询资质）及初设审查、施工图设计、专业设计（包括但不限于智能化、防辐射、绿色建筑、基坑支护）、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、竣工验收和运行管理等阶</p>		

	<p>段的设计服务工作。（备注：设计图纸、文件等资料须按发包人的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。若设计方按发包人要求提供已完成的设计成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现重大变更的，需由设计方与发包人另行协商并签订补充协议。）</p> <p>3、施工承包范围内容：完成本项目施工工作，包括但不限于施工实施建设阶段采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制（有造价咨询资质）、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。（备注：1、如施工工期内因不可抗拒原因造成设计方案调整时，施工工期应相应延期。2、超前钻费用由施工单位负责。3、配套医疗设备和信息化系统不列入本次招标范围。）</p>	
<p style="text-align: center;">工期</p>	<p style="text-align: center;">总工期为 480 个日历天。其中勘察工期 30 个日历天，设计工期 90 个日历天，施工工期 360 个日历天。</p>	
<p style="text-align: center;">最高投标限价</p>	<p>最高投标限价：<u>5709 万元</u>，其中：勘察费最高投标限价为人民币 <u>60 万元</u>；设计费（含概算编制费）最高投标限价为人民币 <u>189 万元</u>；工程费最高投标限价为人民币 <u>5460 万元</u>。投标报价不得高于最高投标限价，否则作废标处理。</p>	
<p style="text-align: center;">是否接受联合体 投标</p>	<p style="text-align: center;">是</p>	
<p style="text-align: center;">投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p style="text-align: center;">投标人资格要求</p>	<p style="text-align: center;">（1）资质条件：</p> <p>投标人须同时满足以下①、②、③的所有要求，如投标人不同时满足以下①、②、③的所有要求，可以组成联合体投标：</p> <p>①具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类甲级资质，或工程勘察专业（岩土工程）乙级或以上资质和工程勘察专业（工程测量）乙级或以上资质；</p> <p>②具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或建筑工程设计行业乙级（或以上）资质，或建筑工程设计专业乙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质；</p> <p>③具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质。</p> <p style="text-align: center;">（2）财务要求： /</p> <p style="text-align: center;">（3）业绩要求： /</p>

(4) 信誉要求(若组成联合体,则联合体各方均需具备): 投标人(或联合体各成员)没有被列入失信被执行人黑名单,须提供在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件。

(5) 项目负责人的资格要求:

勘察负责人:具备注册土木工程师(岩土)注册执业证书。(联合体投标时,勘察负责人须为联合体中勘察单位的人员。)

设计负责人:具备一级注册建筑师注册证书。(联合体投标时,设计负责人须为联合体中设计单位的人员。)

施工负责人:具备建筑工程专业二级(或以上)建造师注册证书;具备安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。(联合体投标时,施工负责人须为联合体中施工单位的人员。)

(6) 其他主要人员要求:

技术负责人:须具有建筑工程类专业中级或以上职称证书。(联合体投标时,须为联合体中施工单位的人员。)

专职安全员:须具有安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书,施工负责人和专职安全员不为同一人。(联合体投标时,须为联合体中施工单位的人员)

说明:本项目其他主要专业技术人员在投标阶段可不提供,具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定,在投标文件未提供其他主要专业人员,不作否决投标条件,评审不予加分,上述人员的投标文件提供拟投入本项目专业技术人员名录的,经评审中标后作为派驻本项目的机构主要人员,经发包人同意后,可进行更换。

(7) 其他要求:

①投标人须具有独立法人资格,持有有效营业执照(或事业单位证书)。(若组成联合体,则联合体各方均需具备)

②投标人已按云建通(2021)15号文、云建市[2021]18号文有关规定办理信用管理登记,须提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用等级评价等级的网页截图或网页打印件,投标人最新月度信用等级须为B级或以上,新登记备案的还没评级可不提供。(若组成联合体,则联合体各方均需具备)

③广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅(粤建市(2015)52号文)的规定,提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。

④单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参

		<p>加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门的合法批件证明其与原公司为同一公司。</p>	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	<p>凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（网址：https://www.gzggzy.cn/）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。</p>
		获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	获取招标文件截止时间	2024年 月 日 时 分（可在广州公共资源交易中心网站进行查询。）
递交投标文件截止时间	2024年 月 日 时 分，本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	投标文件递交方式	<p>投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（网址：http://www.gzggzy.cn）递交电子投标文件。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（网址：http://www.gzggzy.cn）操作指引。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未递交投标文件。</p>

