

罗定市第二人民医院康养服务综合楼、公共卫生服务
楼及配套设施建设项目施工监理

(项目代码：2205-445381-04-01-463056)

招标公告



招标人：罗定市建昊工程管理有限公司 (盖章)

招标代理机构：广东华迪工程管理有限公司 (盖章)



2024年7月

招标公告

罗定市第二人民医院康养服务综合楼、公共卫生服务楼及配套设施建设项目施工监理 招标公告

投资项目代码	2205-445381-04-01-463056		
投资项目名称	罗定市第二人民医院康养服务综合楼、公共卫生服务楼及配套设施建设项目		
招标项目名称	罗定市第二人民医院康养服务综合楼、公共卫生服务楼及配套设施建设项目施工监理		
标段(包)名称	罗定市第二人民医院康养服务综合楼、公共卫生服务楼及配套设施建设项目施工监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市罗定市罗镜镇石淇湾村红石山(罗定市第二人民医院内)		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过争取上级资金和地方财政统筹解决
招标范围及规模	项目总建筑面积 6800 平方米。项目主要建设内容为:新建康养服务综合楼、公共卫生服务综合楼、康复广场、停车场及充电桩 8 座,配套建设院内道路及绿化等;建设室外及配套工程。项目建成后共设置病床 80 张。		
招标内容	<p>(1) 施工前准备阶段,包括但不限于协助发包人编制勘察要求、核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制。协助业主办理场地移交、办理相关许可证照、报建报批及其他前期准备工作。</p> <p>(2) 施工阶段:包括但不限于工程施工阶段所有与本工程有关的质量、进度、投资控制、进度款审核、检验监测、安全生产监督管理(包括但不限于图纸范围内、工程变更等)的监理工作及安全管理、合同管理、信息管理及相关协调、征求意见等工作。</p> <p>(3) 竣工验收及保修阶段:包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交、审核工程结算、竣工备案等,按国家相关规定执行。</p>		
工期(服务期限)	从签订本项目合同之日起至本项目保修期结束并完成工程结算之日止。		
最高投标限价	130 万元		
是否接受联合体投标	否		

<p>投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程监理丙级（或以上）资质。</p> <p>投标人资格要求：</p> <p>(1) 资质条件：</p> <p>投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质。</p> <p>(2) 财务要求： /</p> <p>(3) 业绩要求： /</p> <p>(4) 信誉要求：</p> <p>4.1 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p>4.2 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件。</p> <p>(5) 总监理工程师资格要求：</p> <p>具备全国注册监理工程师注册执业证书【专业：房屋建筑工程，注册单位为投标人单位，且在有效期内】。</p> <p>(6) 其他主要人员要求：</p> <p>6.1 本工程监理机构最少配置人数为 6 人；投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理大纲增加其他专业人员（不限于 6 人）。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。</p> <p>6.2 专业监理工程师（2 人）：具有国家注册监理工程师资格或专业监理工程师资格，注册证书注明专业为房屋建筑工程专业，并在投标人本单位注册，且证书在有效期内。</p> <p>6.3 监理员（2 人）：具有国家注册监理工程师资格或专业监理工程师资格或经过监理业务培训，具有监理员培训证书，并在投标人本单位注册，且证书在有效期内。</p> <p>6.4 其它人员（2 人）：投标人根据项目需要自行配置。</p> <p>监理机构人员（含项目总监和其他监理人员）中标后不得变更，确需变更的，应按照监理合同要求，且须经招标人同意后方可变更。注：①投标人须提供其拟投入人员的近 1 个月社保证明【近 1 个月是指：投标截止时间的当月或投标截止时间前的一个月的社保证明材料（法定代表人除外；如拟投入相关人员证书符合国家注册及聘用规定但属离退休人员，可不提供社保证明，但需提供此人离退休证及与投标人的返聘协议）作为评审依据。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明】作为评审依据。②项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。</p> <p>(7) 其他要求：</p> <p>7.1 投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效状态；</p>
--	----------------	---

		<p>7.2 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通(2021)15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。</p> <p>7.3 广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>7.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>7.5 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzyportal/index.html#/445300/index ）、广州公共资源交易中心数字交易平台（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）
		获取招标文件的方式	/	
获取招标文件开始时间	本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	获取招标文件截止时间	本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	
递交投标文件截止时间	本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（ http://www.gzggzy.cn/ ）递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间	

			前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台办理网上投标登记手续。逾期上传的电子投标文件，广州公共资源交易中心数字交易平台将予以拒收。
开标时间	本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	开标地点	第 开标室（天润路 333 号），本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州公共资源交易中心网		
招标人	罗定市建昊工程管理有限公司	联系地址	罗定市罗城街道龙华东路 251 号内之一 1 楼
招标人联系人	何工	联系电话	0766-3839338
招标代理机构	广东华迪工程管理有限公司	联系地址	广东省广州市天河区黄埔大道西路 273 号 13H 房
招标代理联系人	潘工	联系电话	020-87543323
招标监督机构	罗定市住房和城乡建设局	联系电话	0766-3882762
其他依法应当载明的内容	详见招标文件。		