
评 标 报 告

招标编号：JG2024-3080

项目名称：五眼桥片区老旧小区连片改造工程、山村片区老旧小区连片改造工程第三方检测服务

招 标 人：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2024 年 7 月 19 日

评 标 报 告

1、 项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司受广州市荔湾区建设工程项目代建中心的委托，就五眼桥片区老旧小区连片改造工程、山村片区老旧小区连片改造工程第三方检测服务 [JG2024-3080]进行国内公开招标，招标内容如下：

1、建设规模：五眼桥片区：主要建设内容包括：“三线”整治，增设便民服务中心，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，升级垃圾分类点、消防泵房系统设备，增设微型消防站，公园、文化广场、篮球场、龙舟会场、河边环境改造，滘口片区公共空间改造，增设宣传栏、应急服务设施救护中心、社区颐康服务站并完善视频监控系统等；

山村片区：主要建设内容包括：“三线”整治，中心馆增设宣传栏，增设便民服务中心，改造洞企石路茶叶市场便民服务驿站，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，兴叶北街路面照明提升，增设非机动车停车场和临时停车场，改造、增设口袋公园，中心馆入口广场改造，升级垃圾分类投放点，增设微型消防站、应急服务设施救护中心、社区颐康服务站等

2、项目地址：广州市荔湾区。

2、 招标过程简介：

本项目采用资格后审方式，2024年6月27日开始在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。2024年6月27日0时00分至2024年7月19日10时00分递交电子投标文件并同时办理投标登记手续，在投标截止时间前，共收到4家单位成功递交电子投标文件，分别为：广东省有色工业建筑质量检测站有限公司、广州市市政工程试验检测有限公司、广州市盛通建设工程质量检测有限公司、广州广检建设工程检测中心有限公司。上述投标单位的电子投标文件均解密成功。同时在广州公共资源交易中心第15开标室进行公开开标。

3、 评标委员会组成：

评标委员会依法组建，由从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家5人组成。

名单为：

4、 评标过程：

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审

基本情况如下：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

1.1. 评审采用百分制综合评分评标法

1.2. 评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。评委对各投标文件的形式性进行审查（详见《形式评审表》），对通过形式审查的投标文件再进行综合评审。形式审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.3. 投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。

1.4. 评委对各投标文件的响应性进行审查（详见《响应性评审表》），对通过响应性审查的投标文件再进行综合评审。响应性审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分

2. 评标流程

2.1. 投标文件的形式审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，4家投标单位均通过形式审查。

2.2. 投标文件的资格审查

评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。资格审查完成后，评标委员会汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

经评审，4家投标申请人均通过资格审查。

2.3. 投标文件的响应性审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，4家投标单位均通过响应性审查。

2.4. 投标报价的算术复核及报价得分

投标文件符合性审查后综合评审前，评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核，并评出各投标单位的报价得分。

2.5. 投标人总得分（满分为100分）

2.4.1 权重分配：资信业绩部分：70分，检测方案部分：15分，价格部分：15分；

2.4.2 投标人总得分=资信业绩部分得分+检测方案部分得分+价格部分得分。

3. 推荐中标候选人

以上评审完成后，按综合得分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。若两家或以上的投标人综合得分相同时，则投标报价得分高的排前；若投标报价得分相同，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。

5、 评标结果：

经评标委员会评议，广州市市政工程试验检测有限公司、广东省有色工业建筑质量检测站有限公司、广州广检建设工程检测中心有限公司的投标满足招标文件要求，总得分列前三位，推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人：广州市市政工程试验检测有限公司

投标报价：¥2182342.50元 总得分：99.32分

第二中标候选人：广东省有色工业建筑质量检测站有限公司

投标报价：¥2202280.50元 总得分：89.53分

第三中标候选人：广州广检建设工程检测中心有限公司

投标报价：¥2149059.00元 总得分：86.55分

附件1：形式评审汇总表；附件2：资格评审汇总表；附件3：响应性评审汇总表；附件4：资信业绩部分汇总表；附件5：检测方案部分汇总表；附件6：报价打分记录表；附件7：得分汇总记录表；附件8：推荐中标候选人记录表；

五眼桥片区老旧小区连片改造工程、山村片区老旧小区连片改造工程第三方检测服务

招标编号：JG2024-3080 评标委员会

2024年7月19日