

广东地理科技创新中心 方案册

Guangdong geographical

Science and Technology Innovation Center

design scheme deepening

Guangzhou design institute

广州市设计院集团有限公司

2024-07

目录 Contents

01 项目前期

02 总图

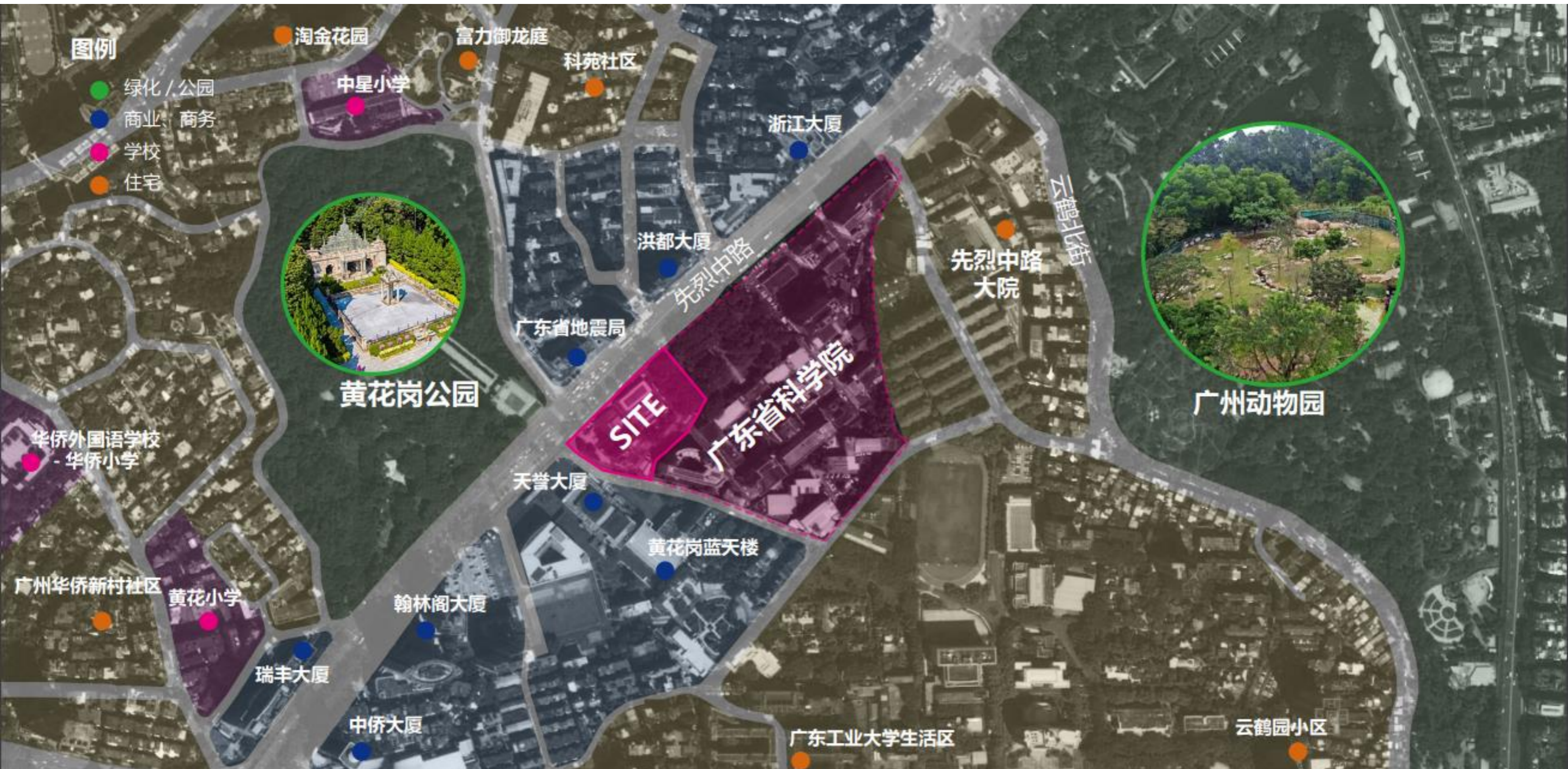
03 效果图及立面

04 技术图

01 总图

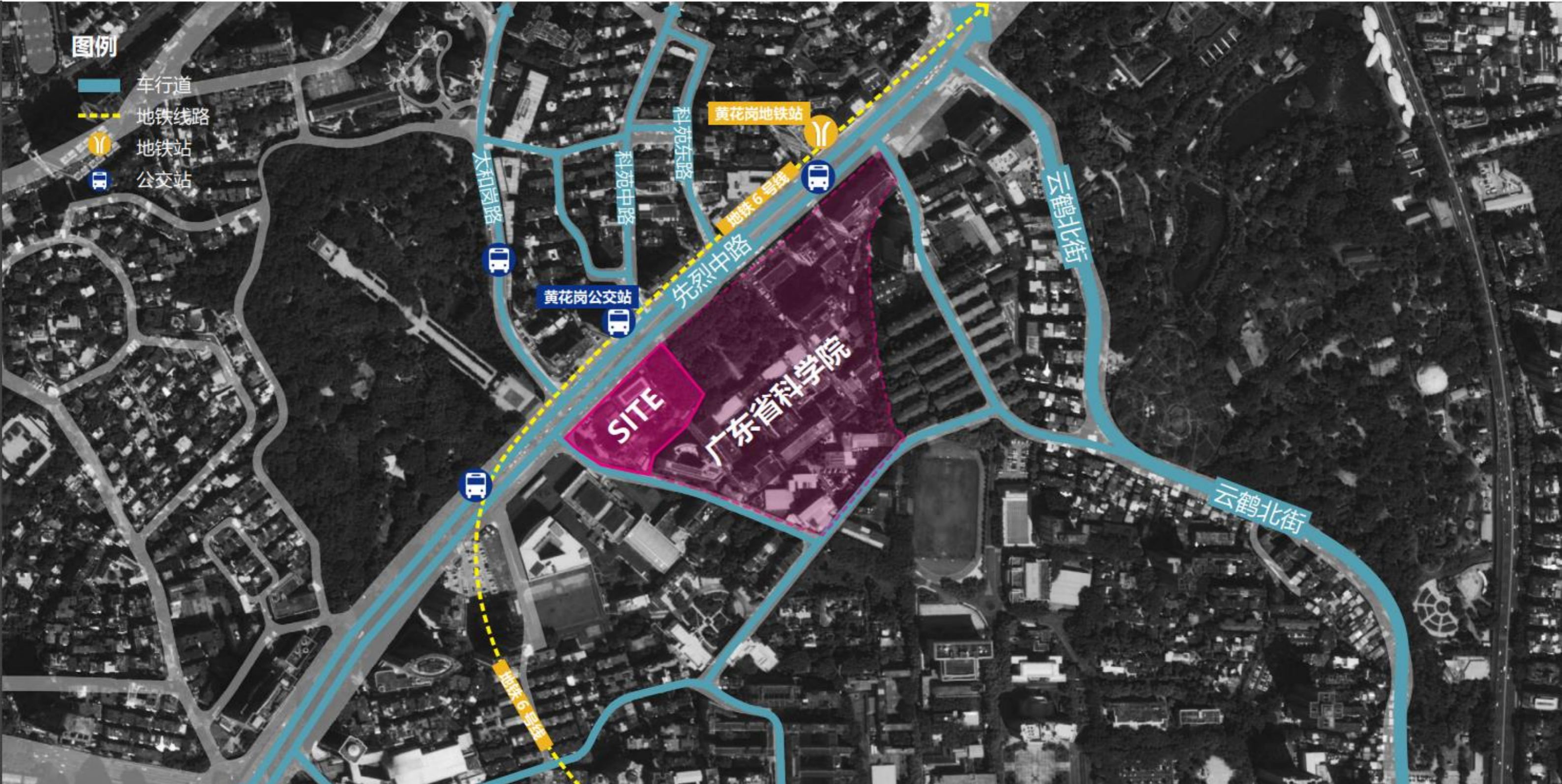
项目概况

区位：项目位于广东省科学院大院西北角，北接先烈中路、东边及南边均为大院内部路、西侧为广州军区空军司令部。
大院规划建设用地面积:79148平方米



项目概况

交通：用地临先烈中路（双向六车道），离最近地铁站（黄花岗站）直线距离不足300米，离最近公交站（黄花岗站）直线距离不足20M，交通便捷，可达性高



项目概况

项目所在区域现状：
为一片较为平整的土地，与周边道路
存在一定高差，
用地区域内现存几栋待拆除的临时建
筑，及保留的旧办公楼。



项目概况

现行控规:

用地性质: C6 (教育科研用地)

用地面积: 77917m²

容积率: 2.5 (整体平衡)

计容面积: 194793m²

建筑限高: 30m

建筑密度: 30.8%

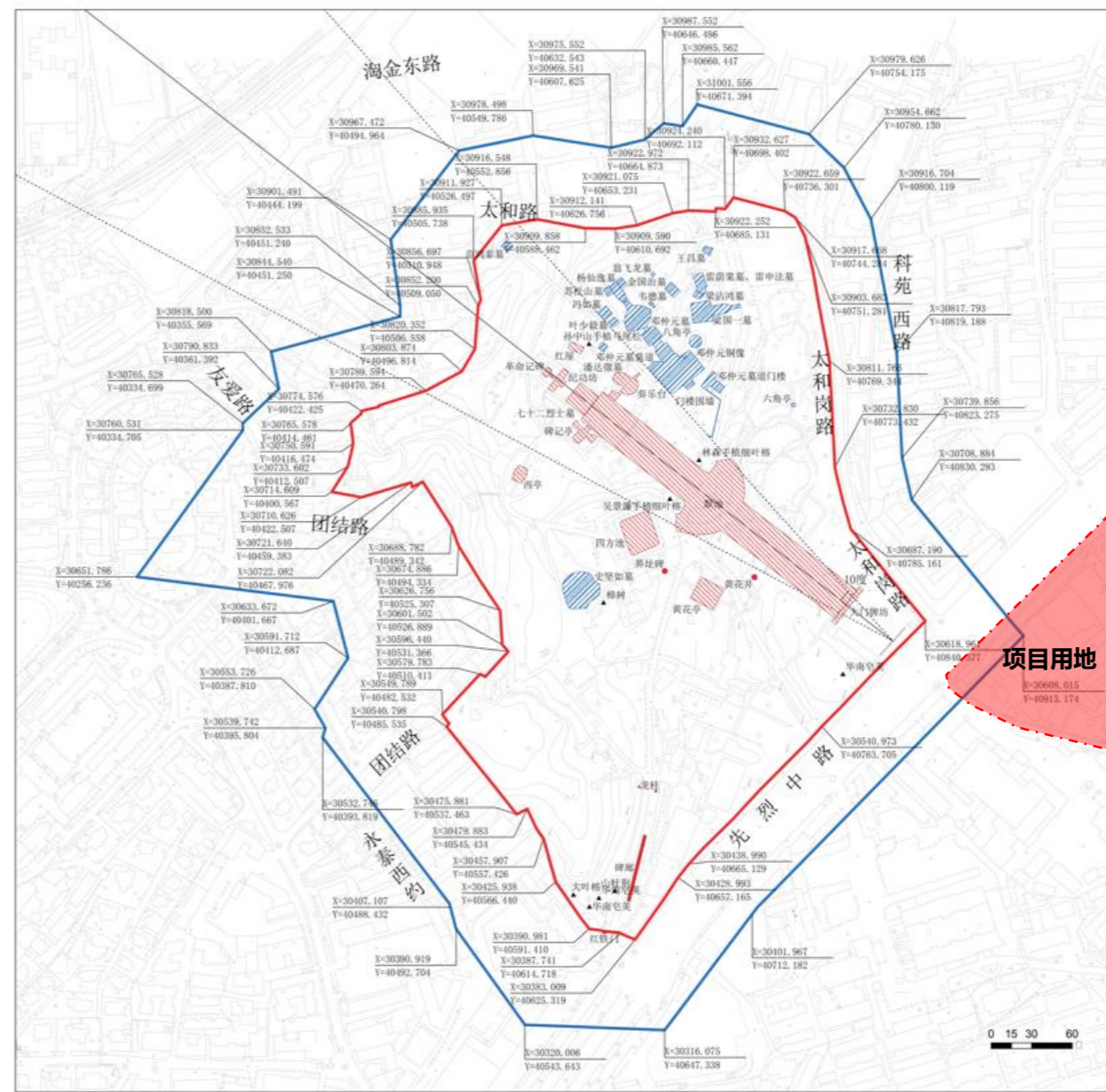
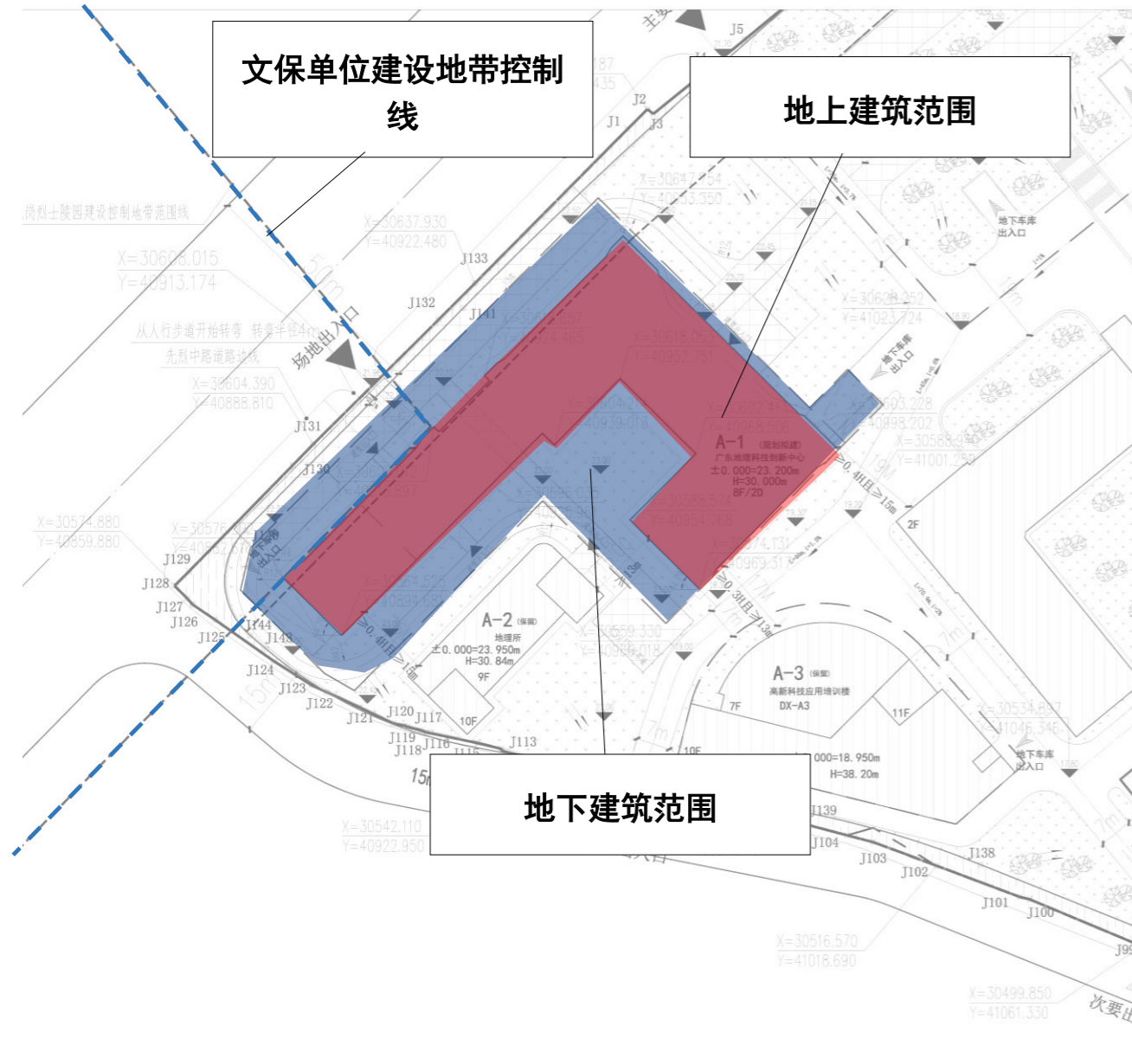
绿地率: 32.4%



项目概况

周边文保单位：黄花岗七十二烈士墓。

根据文物保护单位保护范围建设控制地带图显示，文物保护单位建设控制地带与场地用地存在部分重合区域。拟建建筑地上部分位于建设控制地带以外，地下部分局部位于建设控制地带以内。根据相关要求，建设控制地带及其外围5m范围内，进行地下挖掘不得对文保单位本体结构安全造成影响。



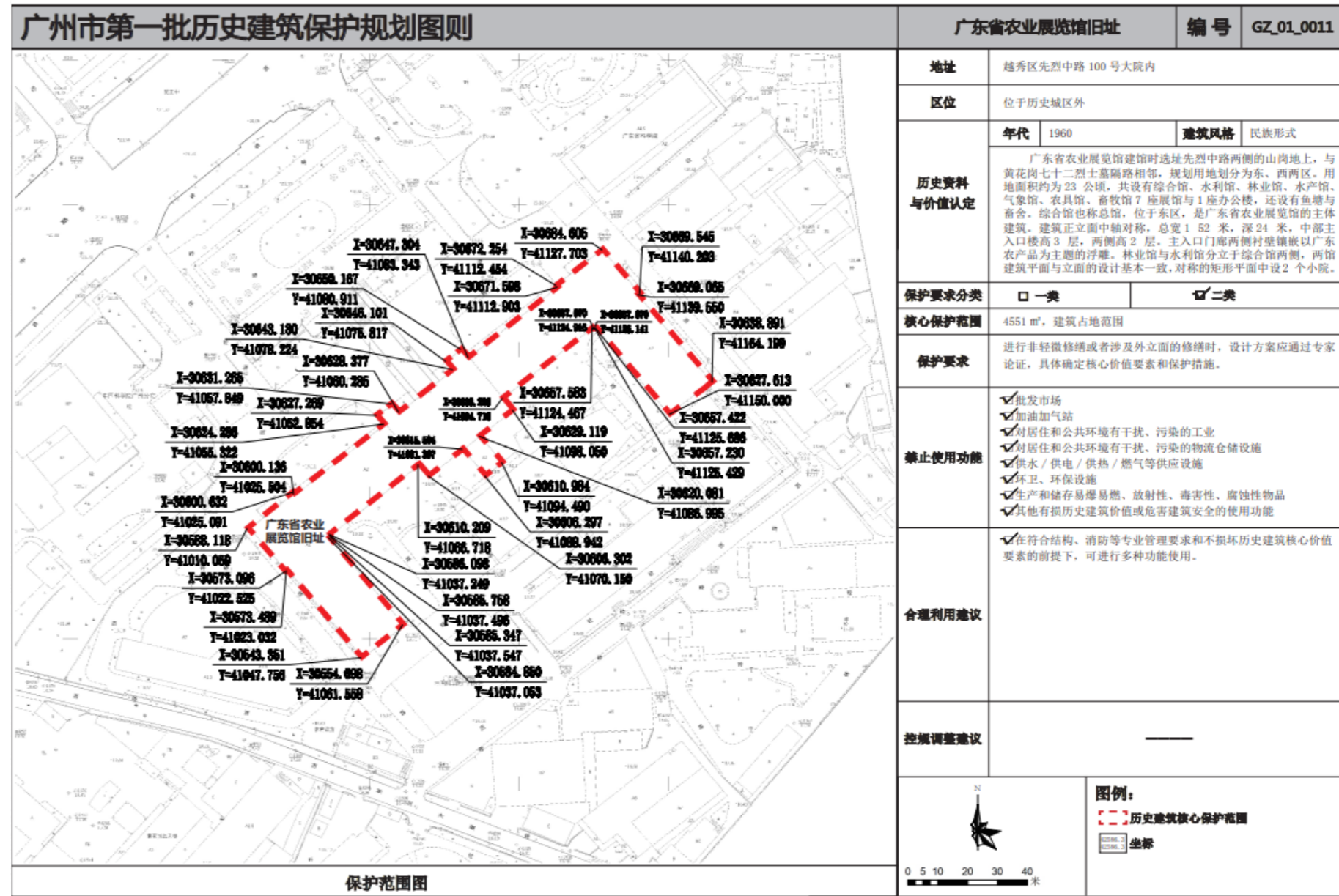
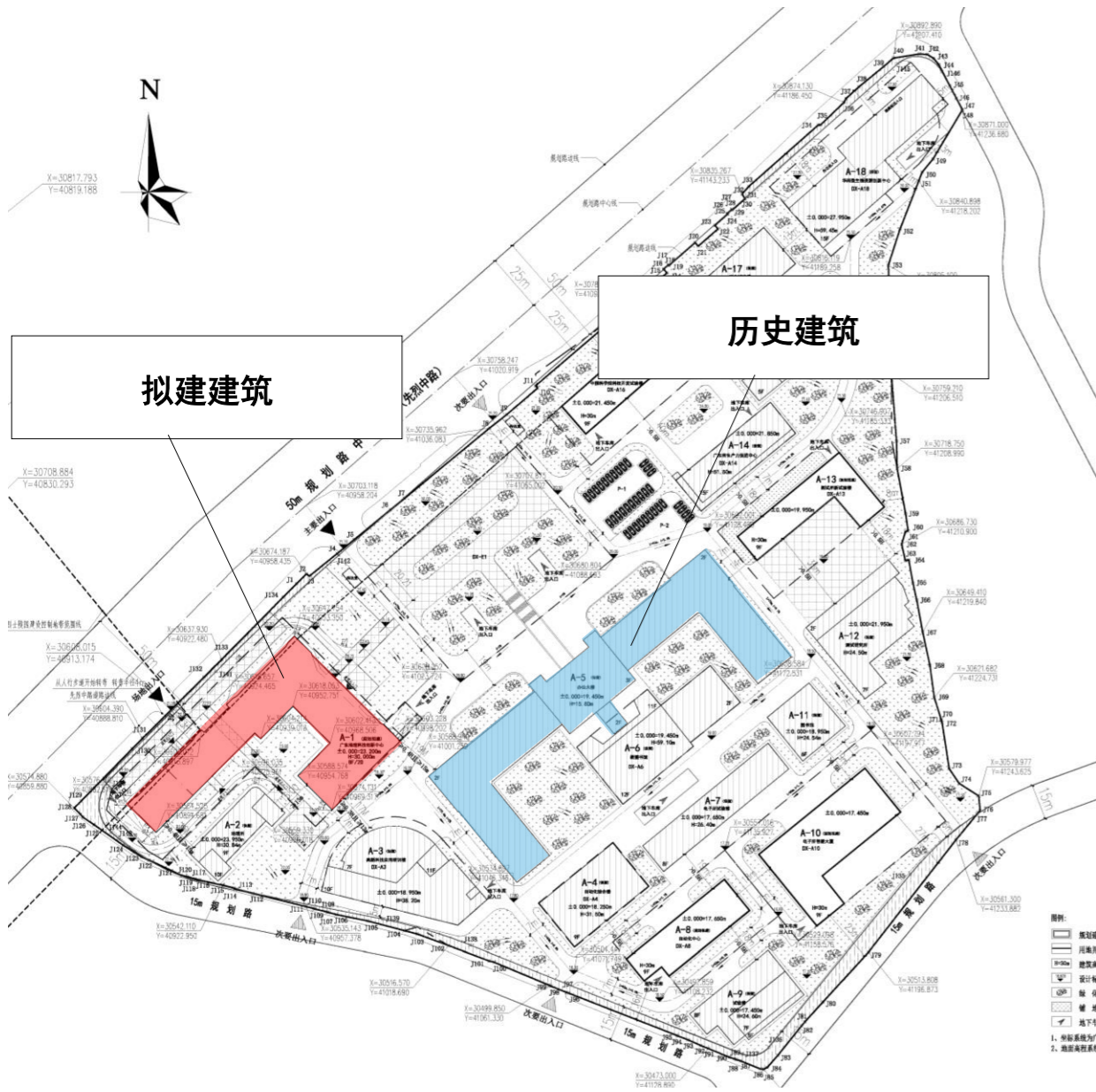
黄花岗七十二烈士墓	
地 点	广州市越秀区 先烈中路79号
年代	1911
级别	国家级
公布批次	国一
公布时间	1961.3
保护范围：	现围墙范围内，及牌坊前停车场。
建设控制地带：	站在“浩气长存”牌坊前栏杆中点看自由神像背景，不能突出新建筑，其余从保护范围外缘起南、北侧60米，东50米，西80米，为一级控制。
通则：	1. 文保单位的保护范围和建设控制地带内进行相关工程建设活动，必须符合《中华人民共和国文物保护法》（2002年）、《广州市文物保护单位管理规定》（2013年）相关规定。 2. 文保单位的保护范围和建设控制地带与其他文保单位的保护范围和建设控制地带出现重叠或重合，重叠区域应以就近文保单位相关控制要求进行控制。 3. 原则上文保单位的保护范围内不得进行地下挖掘，建设控制地带及其外围5米范围内，进行地下挖掘不得对文保单位本体结构安全造成影响。 4. 文保单位的保护范围和建设控制地带范围内新建建筑物或者构筑物，须取得文物管理部门和城乡规划管理部门等部门同意，并在形式、高度、体量、色调等方面与文保单位的环境、历史风貌相协调。
文保单位结构形式及高度：	花岗岩石结构
图例：	文保单位文物本体 其他不可移动文物本体 保护范围 建设控制地带 控制点坐标 现状围墙
备注：	根据《关于公布我省国家级、省级文物保护单位保护范围和建设控制地带的通知》（粤府〔1994〕42号）制定。



文物保护单位保护范围建设控制地带图

项目概况

历史建筑：广东省农业展览馆旧址。
广东省农业展览馆旧址核心保护范围为其建筑占地范围，位于本次建设范围以外。



广东省农业展览馆旧址		编号	GZ_01_0011
地址	越秀区先烈中路100号大院		
区位	位于历史城区外		
历史资料与价值认定	年代	1960	建筑风格 民族形式
	广东省农业展览馆建筑时选址先烈中路两侧的山岗地上，与黄花岗七十二烈士墓路相邻，规划用地划分为东、西两区。用地面积约为23公顷，共设有综合馆、水利馆、林业馆、水产馆、气象馆、农具馆、畜牧馆7座展馆与1座办公楼，还设有鱼塘与畜舍。综合馆也称总馆，位于东区，是广东省农业展览馆的主体建筑。建筑正立面中轴对称，总宽152米，深24米，中部主入口楼高3层，两侧高2层。主入口门廊两侧衬壁镶嵌以广东农产品为主题的浮雕。林业馆与水利馆分立综合馆两侧，两馆建筑平面与立面的设计基本一致，对称的矩形平面中设2个小院。		
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类	<input checked="" type="checkbox"/> 二类	
核心保护范围	4551 m ² ，建筑占地范围		
保护要求	进行非轻微修缮或者涉及外立面的修缮时，设计方案应通过专家论证，具体确定核心价值要素和保护措施。		
禁止使用功能	<input checked="" type="checkbox"/> 批发市场 <input checked="" type="checkbox"/> 加油加气站 <input checked="" type="checkbox"/> 对居住和公共环境有干扰、污染的工业 <input checked="" type="checkbox"/> 对居住和公共环境有干扰、污染的物流仓储设施 <input checked="" type="checkbox"/> 供水/供电/供热/燃气等供应设施 <input checked="" type="checkbox"/> 环卫、环保设施 <input checked="" type="checkbox"/> 生产和储存易燃易爆、放射性、毒性、腐蚀性物品 <input checked="" type="checkbox"/> 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能		
合理利用建议	<input checked="" type="checkbox"/> 在符合结构、消防等专业管理要求和无损历史建筑核心价值要素的前提下，可进行多种功能使用。		
控制调整建议	—		

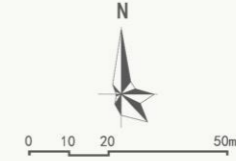
02 总图

总图

总平面图

经济技术指标

用地面积	81275m ² (其中规划建设用地面积79148m ²)
综合容积率	2.40
总计容面积	189635m ²
建筑高度	30m
综合建筑密度	31.1%
综合绿地率	33%



综合经济技术指标表(总用地)

序号	名称	单位	数值
1	总用地面积	m ²	81275
2	规划建设用地面积	m ²	79148
3	总建筑面积	m ²	189635
4	建筑密度	%	31.1
5	容积率		2.40
6	绿地率	%	33
7	建筑高度	m	30

综合经济技术指标表(总用地地下)

序号	名称	单位	数值
1	地下建筑面积	m ²	10000
2	地下停车位	个	200

停车位统计(总用地)

序号	名称	单位	数值
1	地上停车位	个	100
2	地下停车位	个	200
3	自行车停车位	个	500

总平面图 1:1000

弧段表 (共 7 个弧段)

弧段号	端点	中点	半径(米)
1	J77, J135	30660.574	127.50
2	J136, J137	30470.239	10.00
3	J138, J139	30523.140	207.50
4	J141, J142	30637.942	970.00
5	J122, J143	30556.916	92.50
6	J144, J140	30573.261	15.00
7	J145, J146	30693.388	12.00

图例:

- 规划建筑
- 用地界线
- 建筑高度
- 设计标高
- 绿化
- 铺地
- 地下车库出入口
- 现有建筑
- 道路
- 地下室边线
- A-1 建筑编号
- 坐标标注
- 代征道路用地

03

效果图及立面

效果图

北侧鸟瞰图



效果图

东北侧鸟瞰图



效果图

沿先烈中路低点图



效果图

科学院大院方向低点图



效果图

北侧实景融入鸟瞰图



效果图

沿先烈中路实景融入图



模型立面图

入口低点透视



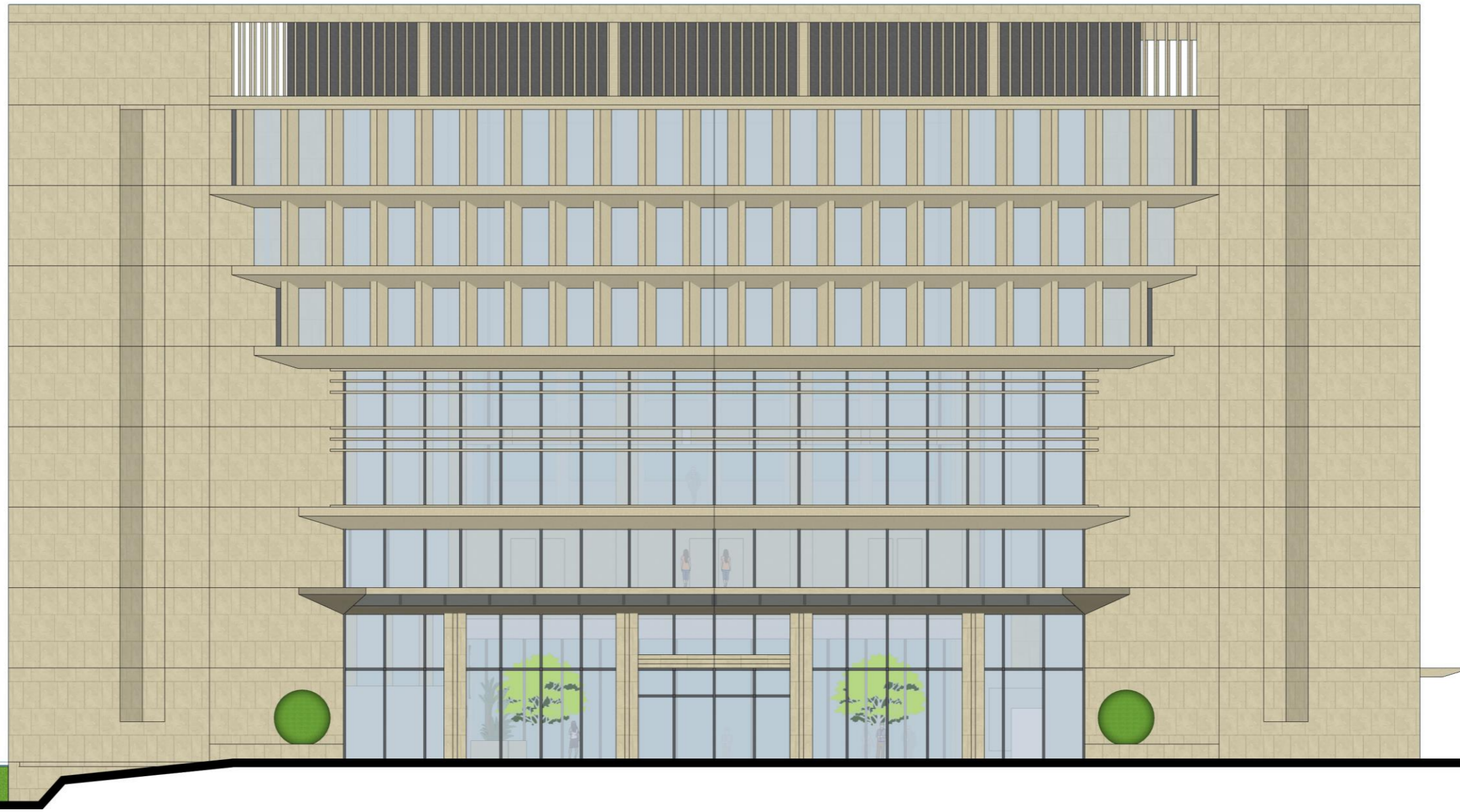
模型立面图

沿先烈中路低点透视



模型立面图

东北立面



模型立面图

东南立面



模型立面图

东南立面



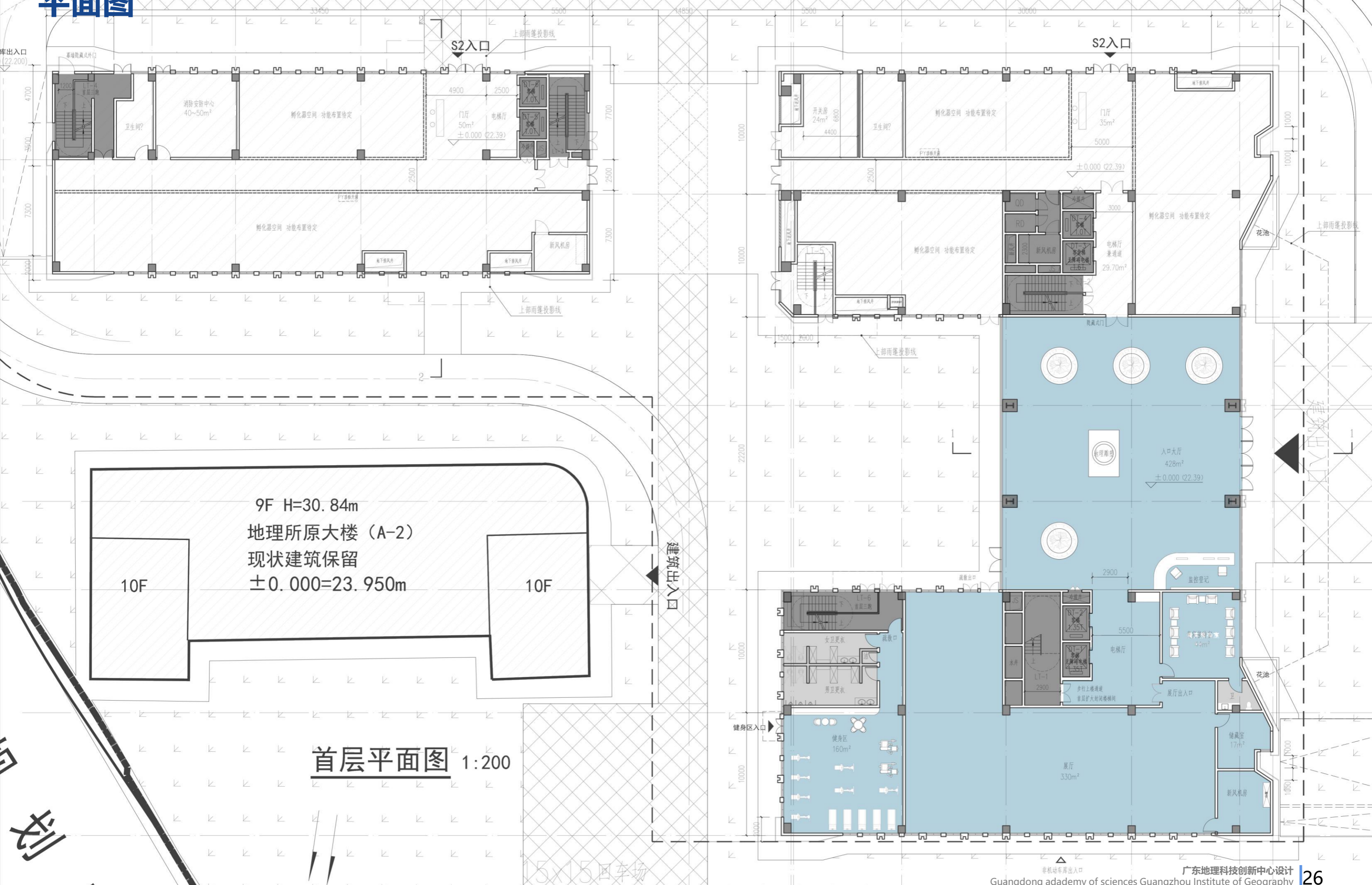
模型立面图

西北立面



04 技术图

平面图



9F H=30.84m
地理所原大楼 (A-2)
现状建筑保留
±0.000=23.950m

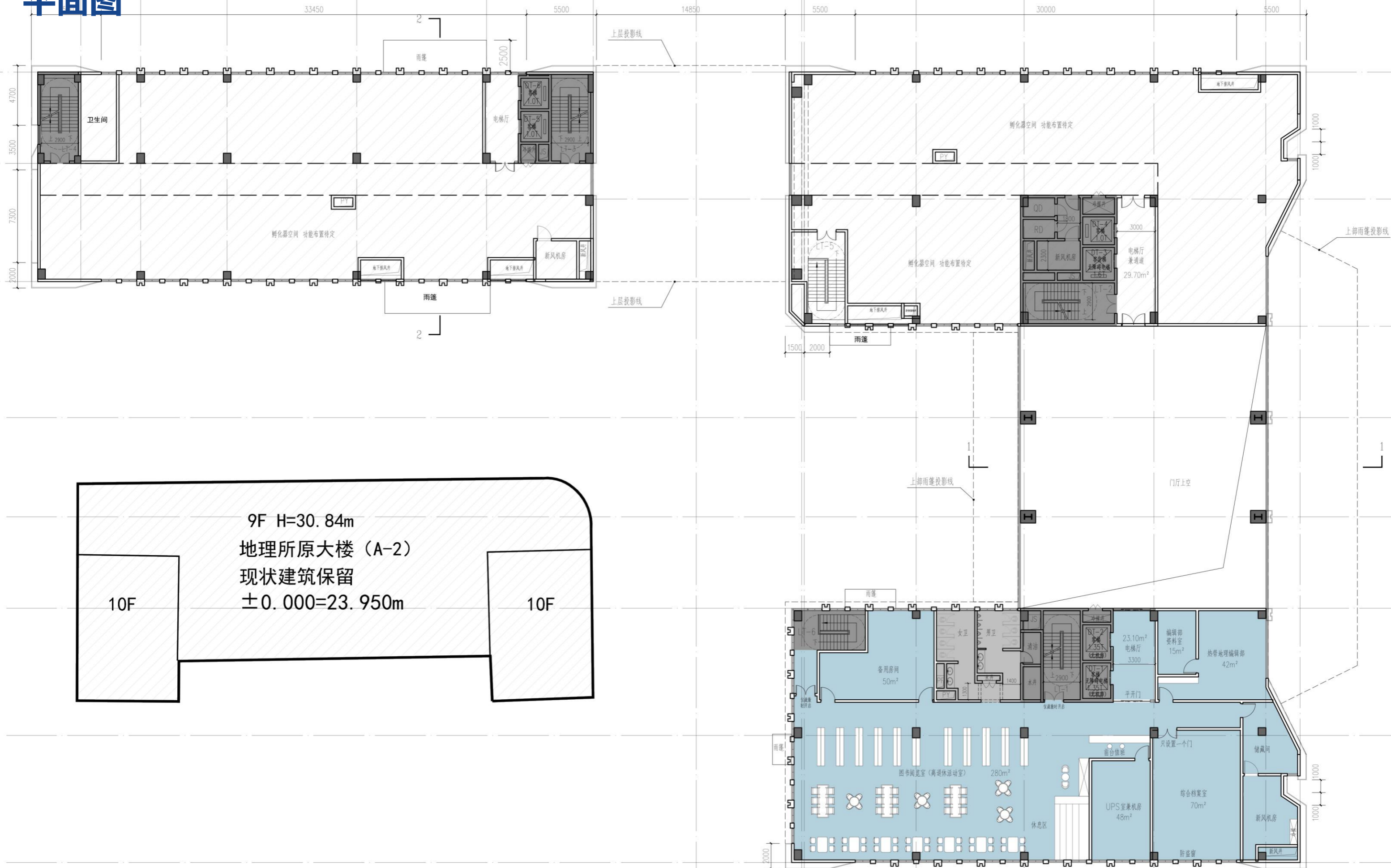
10F

10F

首层平面图 1:200

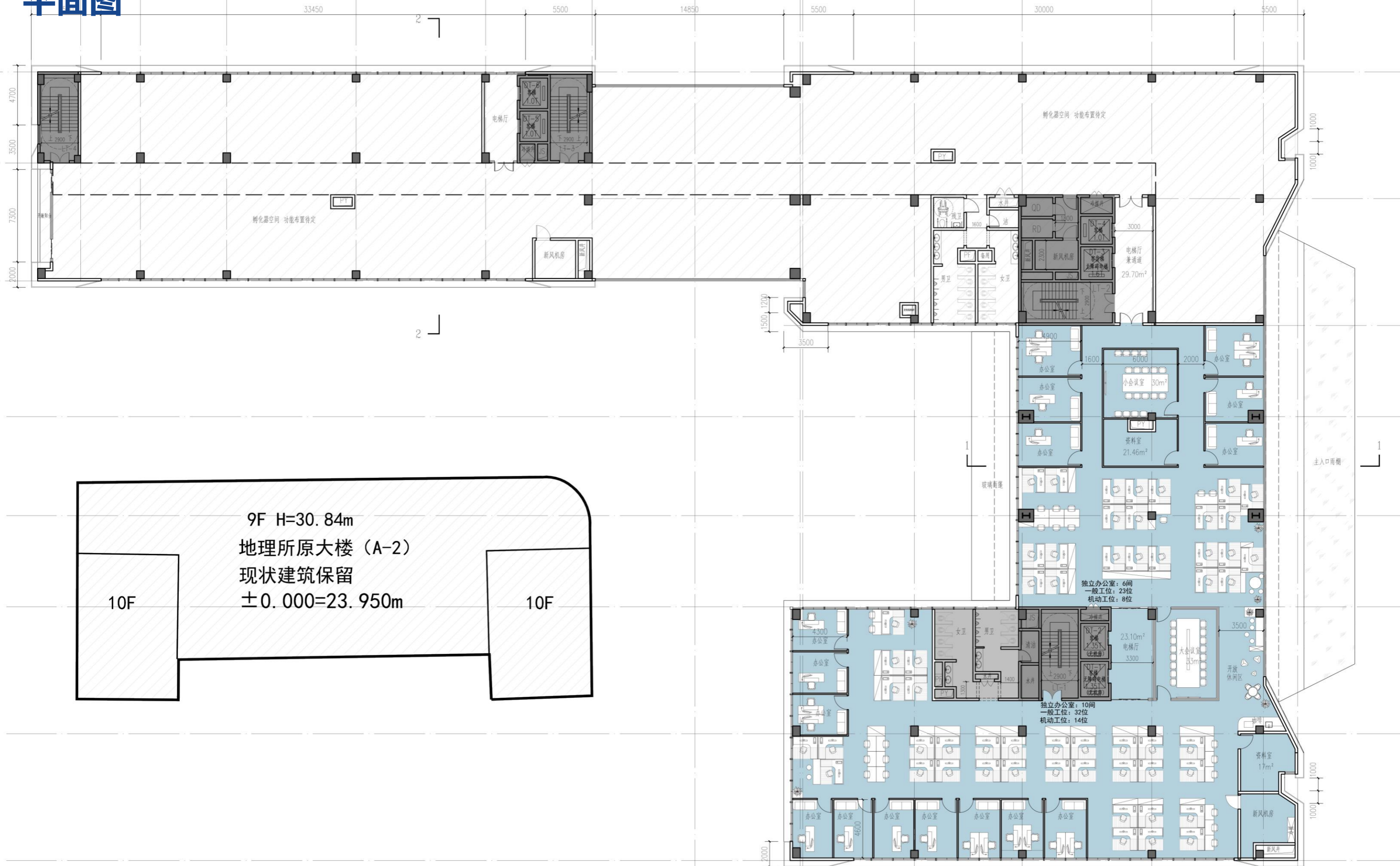
15x15 停车场

平面图



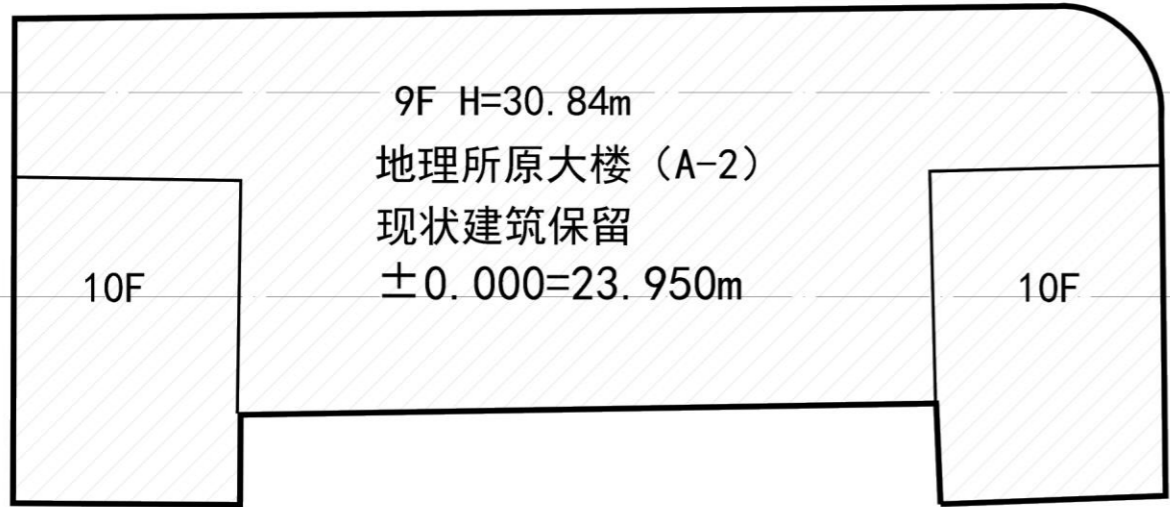
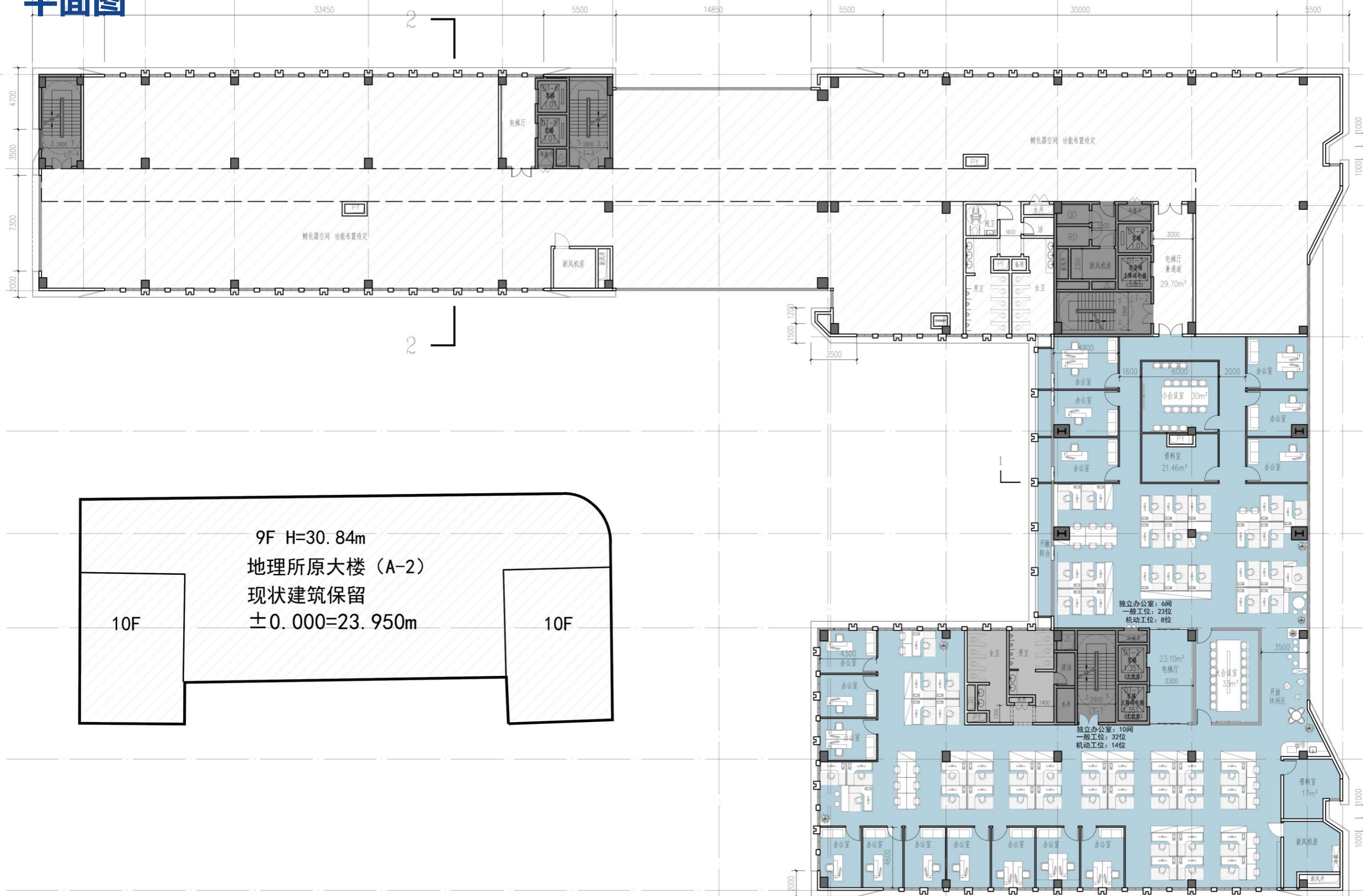
二层平面图 1:200

平面图



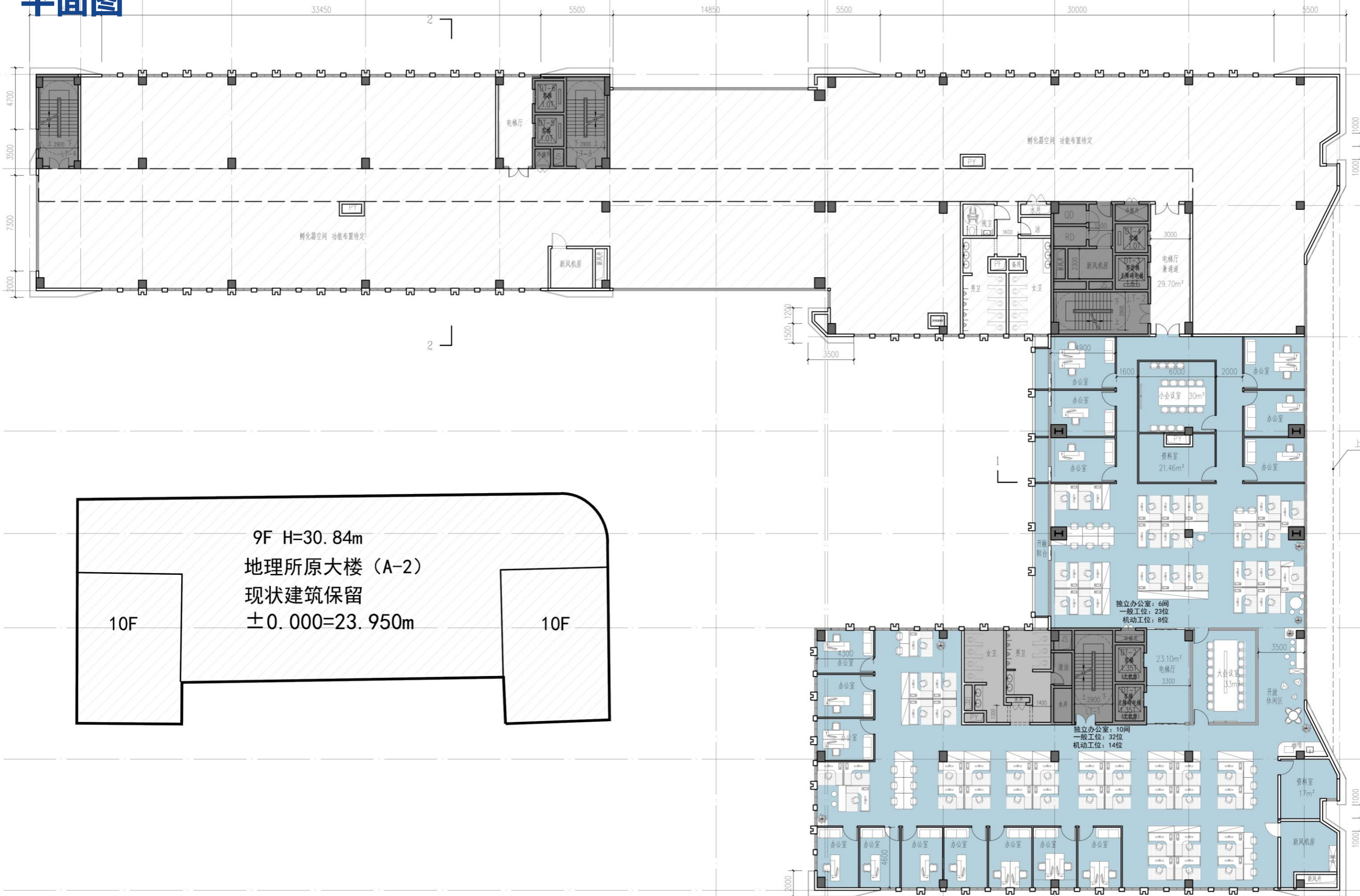
三层平面图 1:200

平面图



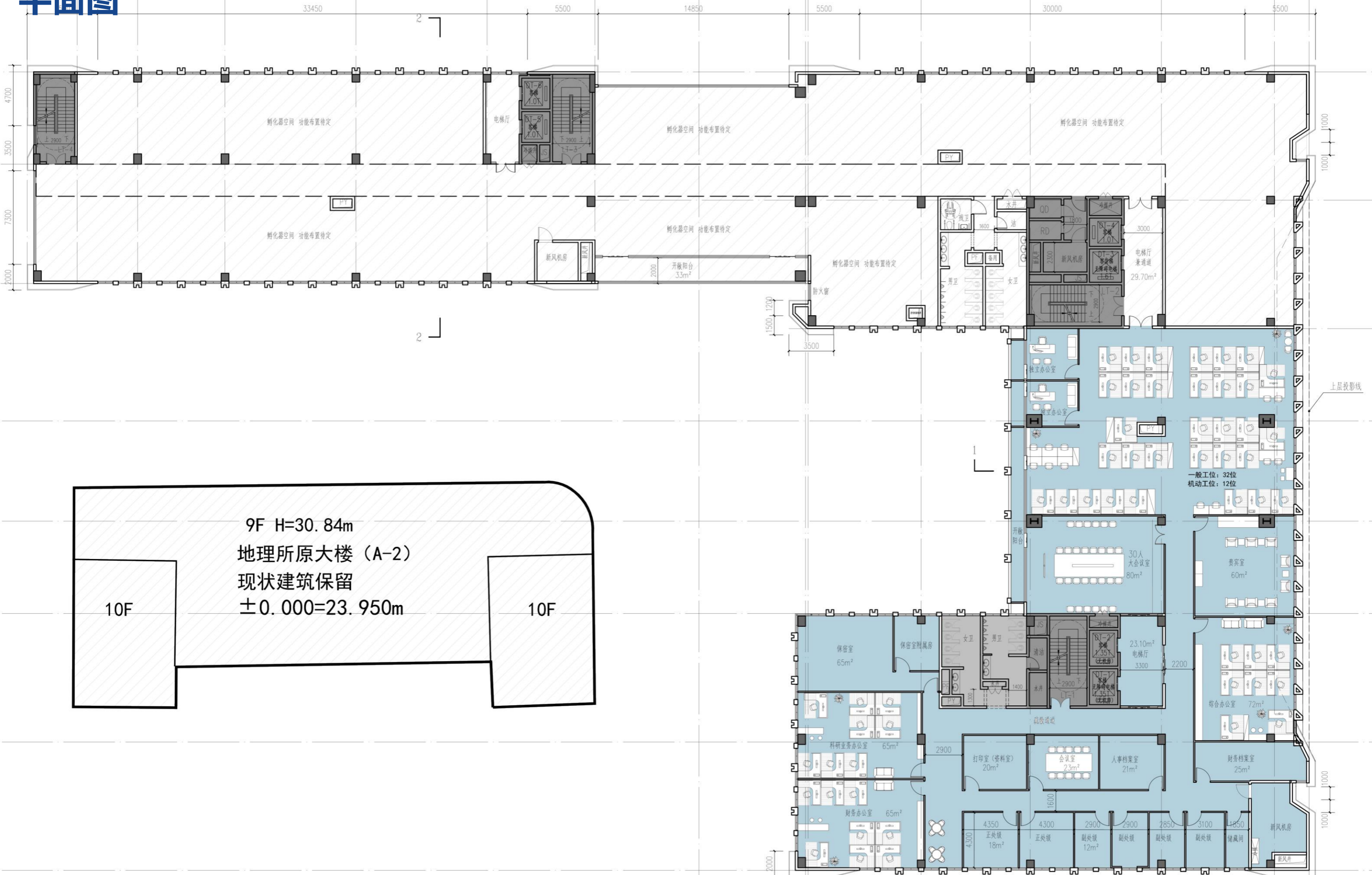
四层平面图 1:200

平面图



五层平面图 1:200

平面图



9F H=30.84m
地理所原大楼 (A-2)
现状建筑保留
 $\pm 0.000=23.950m$

10F

10F

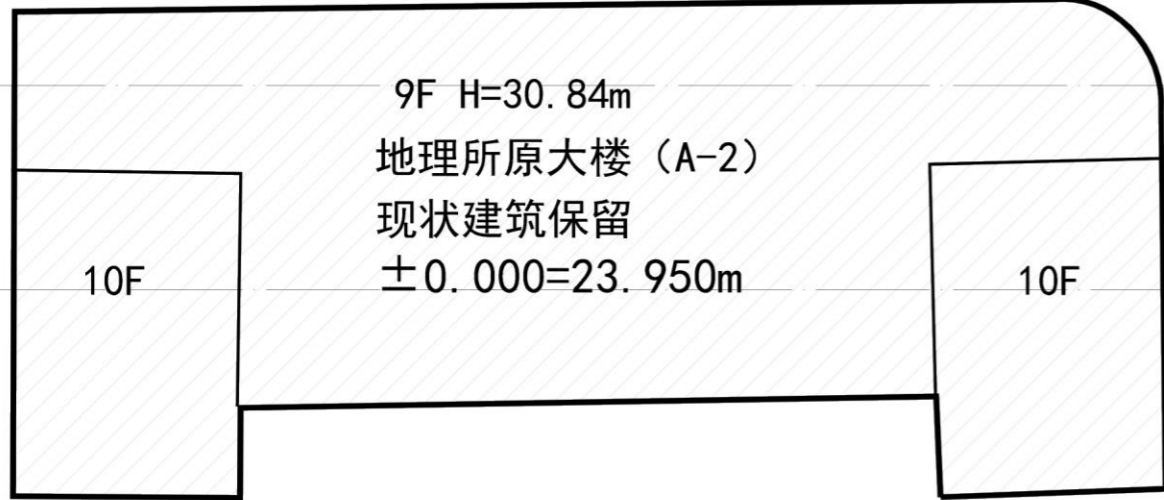
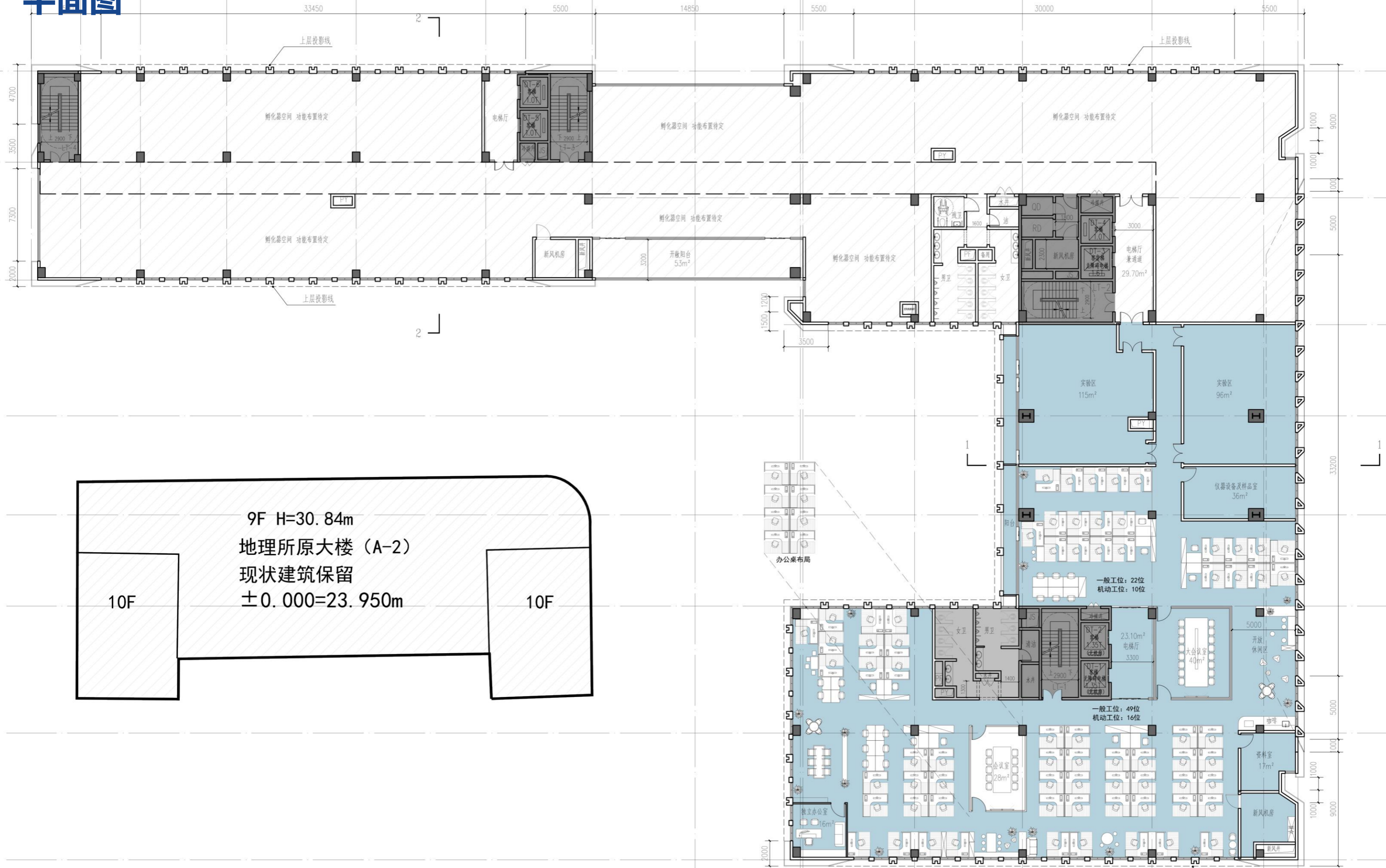
六层平面图 1:200

平面图



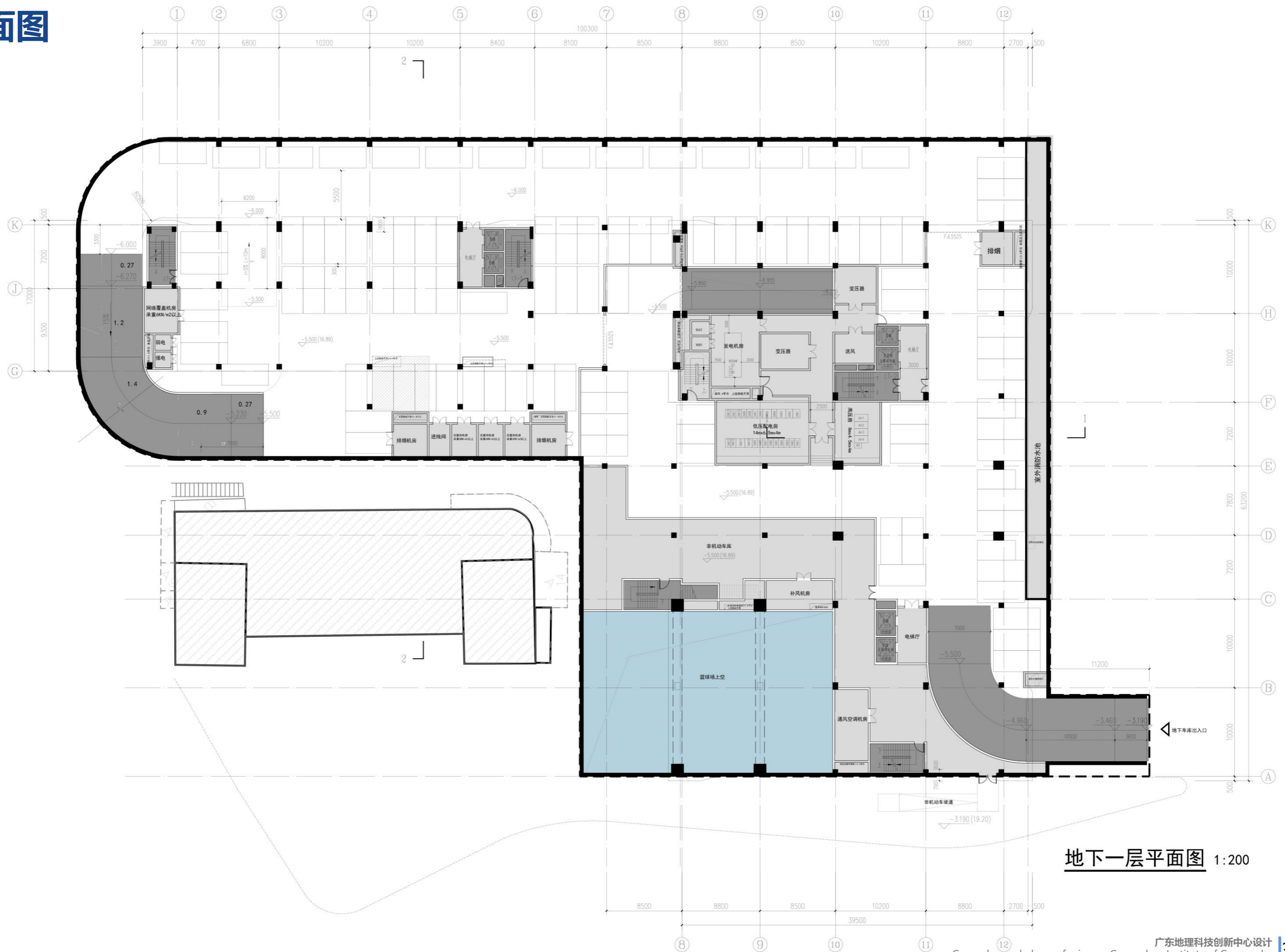
七层平面图 1:200

平面图

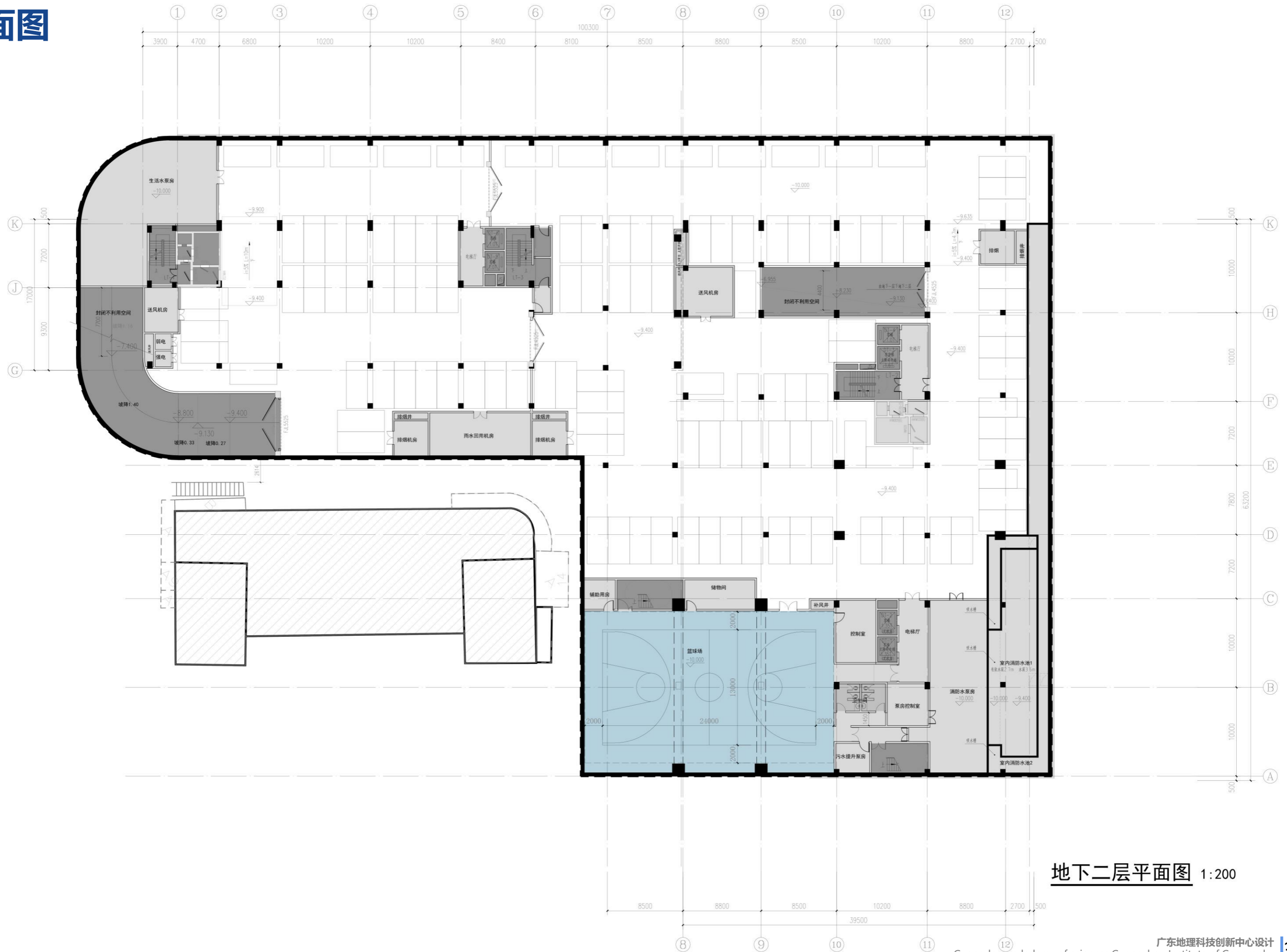


八层平面图 1:200

平面图

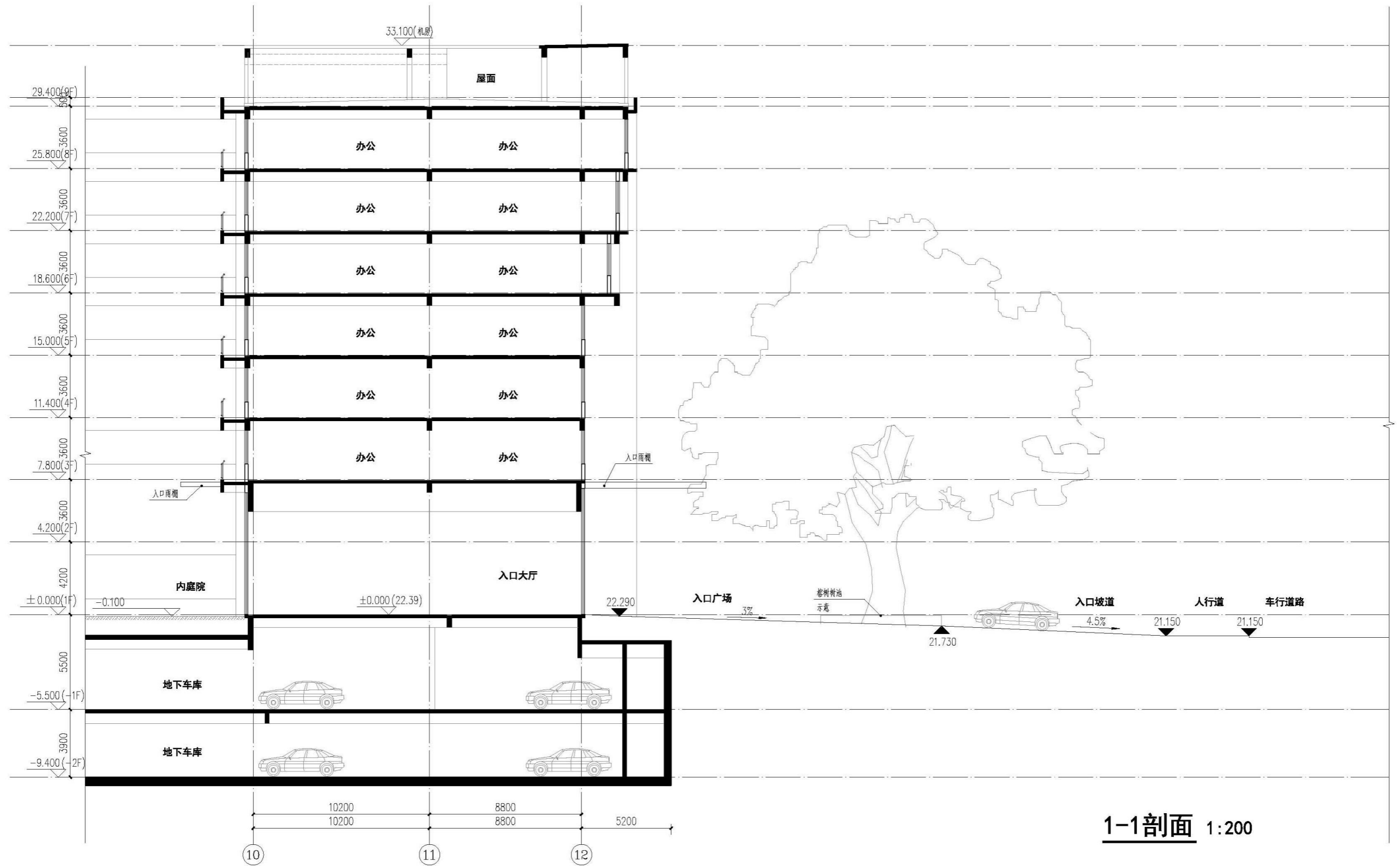


平面图



地下二层平面图 1:200

剖面图



1-1剖面 1:200

剖面图



2-2剖面 1:200