

交易申请表

项目编号:

项目名称	2024年新港社区墩美小区微改造项目施工				
招标单位	广州市黄埔区人民政府南岗街道办事处				
招标单位授权代表	区先生	联系人	区先生	联系电话	020-82031751
建设单位	广州市黄埔区人民政府南岗街道办事处				
联系人	区先生		联系电话	020-82031751	
项目管理单位或项目代建单位	广州高新建设开发集团有限公司				
联系人	蓝工	联系电话	020-66680035	招标组织形式	委托招标
招标代理	广州筑正工程建设管理有限公司				
联系人	杨工		联系电话	020-82165699-814	
项目监督部门	广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）				
项目总投资（万元）	2663.00	预计发包价（万元）	2272.00	招标方式	公开招标
招标内容	项目用地面积 37651 平方米，建筑面积 5.248 万平方米，共 15 栋楼。主要为房屋建筑和小区公共两个部分： 房屋建筑部分：更换楼梯单元门、楼道内修缮、楼栋“三线”整治、维修改造楼栋配套设施、更换楼栋排水设施、外立面清洗修缮、更换公共采光窗及不锈钢防盗网、空调机位安装等项目。 小区公共部分：室外场地重新规划及铺装、设置休闲活动空间、完善室外消防通道及设施、新建电动车棚、整治外立面、改造室外排水供水管网、安装监控点、改造围墙及围栏、公共“三线”整治、新增园林照明、提升绿化、装修公厕设施等				
工程类别	房屋建筑	项目类别	施工	立项或投资计划批准文件号	穗埔发改投批（2024）65号
规划报建批准文号	/	建设用地批准文号	/	初步设计批准文号	/
资审方式	资格后审	是否资审电子化	是	是否电子评标项目	是
招标文件是否电子备案	是	诚信排名得分类别	/	招标项目地点	广州市黄埔区
是否对项目负责人加锁	是	备案方式	事后备案	是否省财政性投资项目或市、区财政性投资是否超过 50%	是
投资性质	区财政资金	招标项目规模描述	项目估算总投资 2663 万元，其中：建安工程费 2272 万元。		
招标人意见	盖章 2024年7月19日		招标代理机构意见	盖章 2024年7月19日	
管理部门意见					盖章 年 月 日

广州公共资源交易中心制