

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目

R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

[项目编号：JG2024-2923-002]定标报告

一、招标项目概况

- 项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程
- 招标单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司
- 招标代理机构：广东省工程监理有限公司
- 最高投标限价：263053万元

二、评标情况

本项目于2024年7月10日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况

如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标报价(元)
(主) 91110000766270215N; (成) 91440101190433543H; (成) 91440101190504073T	(主)中交中南工程局有限公司; (成)广州地质勘察基础工程有限公司; (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	2626088427.00
(主) 9111000063370987XW; (成) 914401016986766428; (成) 914400001903243204	(主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司; (成)广东有色工程勘察设计院	2617466550.00
(主) 914100001710718666; (成) 9144000045585853X4; (成) 91440106190527865T	(主)中建二局第二建筑工程有限公司; (成)广东省重工建筑设计院有限公司; (成)广州瀚华建筑设计有限公司	2630530000.00
(主) 91510000687918028W; (成) 915100007091648110; (成) 91442000282014936Q	(主)四川建基建筑工程有限公司; (成)洲宇设计集团股份有限公司; (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	2622691930.00

三、定标委员会成员名单

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成，分别是：

经各成员一致同意，推荐 为定标委员会组长。本项目整个

定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

四、定标情况

定标工作于2024年7月16日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”的定标办法

1、定标委员会根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语。具体详见《定标阶段各投标人评语》

2、定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将推荐为中标人，最终结果如下：

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中交中南工程局有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	0
2	(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	5
3	(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司	0
4	(主)四川建基建筑工程有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	0

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人为：

中标人名称	中标价(元)
(主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司; (成)广东有色工程勘察设计院	2617466550.00

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员(签名)：

2024年7月16日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中交中南工程局有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	0
2	(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色金属工程勘察设计院	5
3	(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司	0
4	(主)四川建基建筑工程有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	0

定标委员签名：

日期：

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

支持的投标人名称	备注
(注)中建二局第三建筑工程有限公司 (成)广州宝贤伟涛翁建筑设计有限公司 (成)广东有色工程勘察设计院	

定标委员签名：

日期：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

支持的投标人名称	备注
(注) 中建二局第三建筑工程有限公司; (或) 广州宝贤华源建筑设计有限公司; (或) 广东有色工程勘察设计院	

定标委员签名：

日期：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

支持的投标人名称	备注
(序) 中建二局第三建筑工程有限公司 (成) 广州宝华翰建筑设计有限公司 (成) 陈有色工程勘察设计院	

定标委员签名：

日期：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

支持的投标人名称	备注
(主)中建一局第三建设工程有限责任公司 (成)广州宝贤华翰建设工程设计有限公司 (成)广东有色工程勘察设计院	

定标委员签名：

日期：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

支持的投标人名称	备注
<p>(主)中建二局第三建筑工程有限公司</p> <p>(备)广州宝贤华建建筑工程有限公司</p> <p>(备)广能工程勘察设计院</p>	

定标委员签名：

日期：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

投标人名称	评 语
(主)中交中南工程局有限公司; (成)广州地质勘察基础工程有 限公司;(成)广州珠江外资建筑 设计院有限公司	设计方案: 合理 工程总承包实施方案: 方案完整, 落地性一般 价格因素: 合理 资信因素: 良好
(主)中建二局第三建筑工程有 限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑 工程设计有限公司;(成)广东有 色工程勘察设计院	设计方案: 合理且清晰, 完整 工程总承包实施方案: 方案优秀, 落地性强 价格因素: 合理 资信因素: 良好
(主)中建二局第二建筑工程有 限公司;(成)广东省重工建筑 设计院有限公司;(成)广州瀚华 建筑设计有限公司	设计方案: 合理 工程总承包实施方案: 方案完整, 落地性一般 价格因素: 合理 资信因素: 良好
(主)四川建基建筑工程有限公司; (成)洲宇设计集团股份有限 公司;(成)广东省岩土勘测设计 研究有限公司	设计方案: 合理 工程总承包实施方案: 方案相对完整, 落地性一般 价格因素: 合理 资信因素: 良好

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

评委签名：/

日期：

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

投标人名称	评 语
(主)中交中南工程局有限公司; (成)广州地质勘察基础工程有 限公司;(成)广州珠江外资建筑 设计院有限公司	设计方案: 整体方案完整, 布局合理, 缺少创新 工程总承包实施方案: 方案完整, 内容无针对性 价格因素: 投标报价最高 资信因素: 满足招标文件资信要求
(主)中建二局第三建筑工程有 限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑 工程设计有限公司;(成)广东有 色工程勘察设计院	设计方案: 方案完整, 符合规范, 户型设计较好 有新颖性 工程总承包实施方案: 方案完整, 管控措施合理 总结了本项目特点, 较好 价格因素: 投标报价最低且合理 资信因素: 满足招标文件资信要求
(主)中建二局第二建筑工程有 限公司;(成)广东省重工建筑 设计院有限公司;(成)广州瀚华 建筑设计有限公司	设计方案: 方案符合规范要求, 但中规中矩, 户型无特点 工程总承包实施方案: 方案完整, 布局较为合理 未充分总结本项目特点 价格因素: 投标报价最高 资信因素: 满足招标文件资信要求
(主)四川建基建筑工程有限公司; (成)洲宇设计集团股份有限 公司;(成)广东省岩土勘测设计 研究有限公司	设计方案: 总体设计符合规范要求, 布局较 合理 工程总承包实施方案: 方案较为简单, 管控措施 一般 价格因素: 投标报价合理 资信因素: 满足招标文件资信要求

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

评委签名：

日期： 2024年7月16日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

投标人名称	评 语
(主)中交中南工程局有限公司; (成)广州地质勘察基础工程有限公司; (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计方案: 合理 工程总承包实施方案: 方案编制完善, 可落地性一般 价格因素: 合理 资信因素: 良好
(主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司; (成)广东有色工程勘察设计院	设计方案: 合理且清晰 工程总承包实施方案: 方案编制优秀, 可落地性强 价格因素: 合理 资信因素: 良好
(主)中建二局第二建筑工程有限公司; (成)广东省重工建筑设计院有限公司; (成)广州瀚华建筑设计有限公司	设计方案: 合理 工程总承包实施方案: 方案编制完善, 可落地性一般 价格因素: 合理 资信因素: 良好
(主)四川建基建筑工程有限公司; (成)洲宇设计集团股份有限公司; (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	设计方案: 合理 工程总承包实施方案: 方案编制完善, 可落地性强 价格因素: 合理 资信因素: 良好

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

评委签名：

日期： 2024年7月16日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

投标人名称	评 语
(主)中交中南工程局有限公司; (成)广州地质勘察基础工程有 限公司;(成)广州珠江外资建筑 设计院有限公司	设计方案: 方案概念效果一般 工程总承包实施方案: 总包组织架构完善, 施工进度 组织措施对强穿插考虑不足 价格因素: 合理 资信因素: 良好
(主)中建二局第三建筑工程有 限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑 工程设计有限公司;(成)广东有 色工程勘察设计院	设计方案: 方案效果、报审思路呈现完美, 对内识布局、早识轴线考虑全面且完善 工程总承包实施方案: 总包组织架构完善, 进度、后 置之排有效且合理 价格因素: 投标报价优秀 资信因素: 资信良好
(主)中建二局第二建筑工程有 限公司;(成)广东省重工建筑设 计院有限公司;(成)广州瀚华建 筑设计有限公司	设计方案: 方案立面效果考虑度不足 工程总承包实施方案: 总包组织架构搭配优秀 价格因素: 投标报价合理 资信因素: 资信良好
(主)四川建基建筑工程有限公司; (成)洲宇设计集团股份有限 公司;(成)广东省岩土勘测设计 研究有限公司	设计方案: 设计内容呈现度一般, 细节内容不足 工程总承包实施方案: 组织架构搭配较为完善, 进度、后置内容安排仍显欠缺 价格因素: 合理 资信因素: 良好

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

评委签名：

日期： 2024年7月16日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块勘察设计施工总承包工程

投标人名称	评 语
(主)中交中南工程局有限公司; (成)广州地质勘察基础工程有限公司; (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计方案: 良好 工程总承包实施方案: 良好 价格因素: 合理 资信因素: 良好
(主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)广州宝贤华瀚建筑设计有限公司; (成)广东有色工程勘察设计院	设计方案: 优秀 工程总承包实施方案: 优秀 价格因素: 合理 资信因素: 优秀
(主)中建二局第二建筑工程有限公司; (成)广东省重工建筑设计院有限公司; (成)广州瀚华建筑设计有限公司	设计方案: 优秀 工程总承包实施方案: 优秀 价格因素: 合理 资信因素: 优秀
(主)四川建基建筑工程有限公司; (成)洲宇设计集团股份有限公司; (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	设计方案: 良好 工程总承包实施方案: 一般 价格因素: 合理 资信因素: 优秀

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

评委签名：

日期： 2024年7月16日