

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目

R-R-3地块监理服务

[项目编号：JG2024-2924-002]定标报告

一、招标项目概况

- 项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务
- 招标单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司
- 招标代理机构：广东省工程监理有限公司
- 最高投标限价：550万元

二、评标情况

本项目于2024年7月11日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标报价(元)
91440116231281911Y	广州永安工程管理有限公司	5498318.88
9144010319053976XA	广东财贸建设工程顾问有限公司	5500000.00
91440104231225696P	广州市房实建设工程管理有限公司	5499500.00
91440116618408817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	5499986.49

三、定标委员会成员名单

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成，分别是：

经各成员一致同意，推荐 为定标委员会组长。本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

四、定标情况

定标工作于2024年7月16日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”的定标办法

1、定标委员会根据评审因素对合格的中标候选人各项能力进行定性评审，撰写评语。具体详见《定标阶段各投标人评语》

2、定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将推荐为中标人，最终结果如下：

序号	投标人名称	得票数
1	广州永安工程管理有限公司	0
2	广东财贸建设工程顾问有限公司	0
3	广州市房实建设工程管理有限公司	0
4	广州宏达工程顾问集团有限公司	5

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人为：

中标人名称	中标价(元)
广州宏达工程顾问集团有限公司	5499986.49

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员(签名)：

16日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

序号	投标人名称	得票数
1	广州宏达工程顾问集团有限公司	5
2	广州永安工程管理有限公司	0
3	广东财贸建设工程顾问有限公司	0
4	广州市房实建设工程管理有限公司	0

定标委员签名：

日期：2024.7.16.

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

支持的投标人名称	备注
广州宏达工程顾问集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2024. 7. 16 .

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

支持的投标人名称	备注
广州宏达工程顾问集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年7月16日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

支持的投标人名称	备注
广州宏达工程顾问集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2024.7.16

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

支持的投标人名称	备注
广州宏达工程顾问集团有限公司	

定标委员签名

日期：2024年7月16日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

支持的投标人名称	备注
广州宏达工程顾问集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2024.7.16

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

投标人名称	评 语
广州宏达工程顾问集团有限公司	<p>价格因素 报价较为合理、2.2单价符合市场。</p> <p>监理大纲因素 工程重难点分析清晰，各阶段管控措施明确，方法正确，措施得力。人员配备科学合理。</p> <p>资信因素 满足招标文件资信要求。</p>
广州永安工程管理有限公司	<p>价格因素 报价最低，较为合理</p> <p>监理大纲因素 缺乏对工程重难点分析，各阶段管控不够明确，缺乏管控措施。</p> <p>资信因素 满足招标文件资信要求。</p>
广东财贸建设工程顾问有限公司	<p>价格因素 报价最高，性价比不高。</p> <p>监理大纲因素 工程重难点，管控措施较为完整，各阶段缺乏有力的管控方法。</p> <p>资信因素 满足招标文件资信要求。</p>
广州市房实建设工程管理有限公司	<p>价格因素 报价最低。</p> <p>监理大纲因素 工程重难点，分析一般，各阶段管控措施不足，协调方法单一。</p> <p>资信因素 满足招标文件资信要求。</p>

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

评委签名：

日期： 2024年7月16日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

投标人名称	评 语
广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素 报价合理 监理大纲因素 对工程本项目重点、难点分析透彻， 提出的合理化建议较多，可操作性实用性 强，对项目价值挖掘度大 资信因素 良好
广州永安工程管理有限公司	价格因素 报价合理 监理大纲因素 对项目重点分析不足，项目理解 能力较弱 资信因素 良好
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素 报价合理 监理大纲因素 对项目进度及质量目标理解较 不太到位，协调方式考虑不够全面 资信因素 良好
广州市房实建设工程管理有限公司	价格因素 报价合理 监理大纲因素 针对项目合同特点，没提出针对性 的解决措施，合理性比较欠缺 资信因素 良好

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

评委签名：

日期： 2024年7月16日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

投标人名称	评 语
广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素 符合要求 监理大纲因素 突出了本项目重难点，提出了有价值的建议，方案优秀 资信因素 优秀
广州永安工程管理有限公司	价格因素 符合要求 监理大纲因素 进度、质量、投资、安全明确之控制的方法及措施合理 资信因素 良好
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素 符合要求 监理大纲因素 突出了项目重难点问题，管控措施建议一般 资信因素 良好
广州市房实建设工程管理有限公司	价格因素 符合要求 监理大纲因素 各阶段控制目标及措施基本符合要求 资信因素 良好

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

评委签名：

日期： 2024年7月16日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

投标人名称	评 语
广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素 合理 监理大纲因素 人员配备合理，监理方案优秀，经验丰富 资信因素 优秀，配置合理
广州永安工程管理有限公司	价格因素 合理 监理大纲因素 人员配备良好，监理方案优秀，经验丰富 资信因素 良好，配置一般
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素 合理 监理大纲因素 人员数量与配置合理，监理方案一般 经验丰富配置一般 资信因素 良好，配置一般
广州市房实建设工程管理有限公司	价格因素 合理 监理大纲因素 人员数量与配置一般，监理方案一般 技术储备与配置一般 资信因素 优秀，配置合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

评委签名：

日期： 2024年7月16日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目R-R-3地块监理服务

投标人名称	评 语
广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素 报价合理 监理大纲因素 方案优秀，提出了有价值的意见 资信因素 优秀
广州永安工程管理有限公司	价格因素 报价合理 监理大纲因素 各阶段控制目标明确 资信因素 良好
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素 报价合理 监理大纲因素 组织方法有针对性，管控措施一般 资信因素 良好
广州市房实建设工程管理有限公司	价格因素 报价合理 监理大纲因素 能够响应的检测要求，但评价程度一般 资信因素 良好

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评分

评委签字：

日期： 2024年7月16日