

**广东珠江惠仁医院医技楼1幢(自编A1)、后勤服务楼1幢(自编A4)、二期(自编E1、E2、E3)、疏散楼梯1幢、门楼1幢、四期疗养楼工程10幢(自编H1-H10)、疗养配套楼工程2幢(S1、S2)、门岗1幢(自编S3)及地下工程施工总承包**

## **定 标 报 告**

广东珠江惠仁医院医技楼1幢(自编A1)、后勤服务楼1幢(自编A4)、二期(自编E1、E2、E3)、疏散楼梯1幢、门楼1幢、四期疗养楼工程10幢(自编H1-H10)、疗养配套楼工程2幢(S1、S2)、门岗1幢(自编S3)及地下工程施工总承包

定标委员会

二〇二四年六月二十八日

# 广东珠江惠仁医院医技楼1幢(自编A1)、后勤服务楼1幢(自编A4)、二期(自编E1、E2、E3)、疏散楼梯1幢、门楼1幢、四期疗养楼工程10幢(自编H1-H10)、疗养配套楼工程2幢(S1、S2)、门岗1幢(自编S3)及地下工程施工总承包 定标报告

## 一、工程概况

工程名称：广东珠江惠仁医院医技楼1幢(自编A1)、后勤服务楼1幢(自编A4)、二期(自编E1、E2、E3)、疏散楼梯1幢、门楼1幢、四期疗养楼工程10幢(自编H1-H10)、疗养配套楼工程2幢(S1、S2)、门岗1幢(自编S3)及地下工程施工总承包

项目编号：JG2024-2376

招标单位：珠江惠仁医疗健康投资有限公司

招标代理：广东确正工程咨询有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

招标控制价：1,242,768,563.17元

评标办法：通过制评审法

定标办法：直接票决法

建设地点：广州市从化区太平镇

建设规模：广东珠江惠仁医院、二期、四期总建筑面积约184334.80平方米，其中：广东珠江惠仁医院医技楼工程1幢(自编A1)、后勤服务类1幢(自编A4)，占地面积12726.55平方米，总建筑面积32965.4平方米；其中地下一层建筑面积为6997.7平方米，地上16层建筑面积为23093.0平方米；珠江惠仁医院二期(自编E1、E2、E3)、疏散楼梯1幢、门楼1幢工程，占地面积43894.80平方米，总建筑面积56127.4平方米；其中地下1层建筑面积为13185平方米，地上15层建筑面积为42544.9平方米；珠江惠仁医院四期疗养楼工程10幢(自编H1-H10)、疗养配套楼工程2幢(S1、S2)、门岗1幢(自编S3)及地下工程，占地面积45033平方米，总建筑面积95242平方米；其中地下1层建筑面积为22466平方米，地上9-18层建筑面积为72776平方米。最大建筑高度60米，最大单跨跨度9.45米。

## 二、评标情况

本项目评标工作于2024年06月27日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第14评标室(中心本部)进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格中标候选人。

根据招标文件规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价（元）
广东建恒建筑工程有限公司	91440881675679525Q	1148393592.09
广东名字建筑工程有限公司	914409825723654438	1146566817.13
广东合建工程总承包有限公司	9144142366986306XB	1165256784.02
广东正升建筑有限公司	91440000738578773B	1179730960.38
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	1145661507.87
广州一建建设集团有限公司	91440101795529126B	1109683254.84
广东韩江工程总承包有限公司	91441423MA4UWH475W	1118280828.83
天保建设集团有限公司	91130681108239662Q	1155144466.58

### 三、定标程序及情况

#### （一）定标委员会的组建情况和组成

本项目的定标委员会由5个业主代表组成。具体名单如下：

组长	成员

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

#### （二）定标情况

定标工作于2024年06月28日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第07评标室（中心本部）进行。本项目采用定标采用“记名投票+撰写评语”的方式择优确定中标人。

1、定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多者为中标人；若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行一次性票决；若再次票决出现票数相同且无法决出中标人时，以投标报价低者为中标人；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由定标委员会采用随机抽取方式确定中标人。（详见《票决汇总表》）。票决结果如下：

票决结果	投标人名称
得票最多的合格中标候选人	广东珠江工程总承包有限公司

2、定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价(元)
中标人	广东珠江工程总承包有限公司	1145661507.87

定标委员会全体成员(签名):

2024年6月28日