

广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼 装修工程招标文件答疑 001

各投标人：

广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程（招标编号：by37-117-32-2024z；项目编号：JG2024-3047）的投标人对招标文件提交了有关疑问，现将各投标人所提问题进行整理归纳后统一作书面澄清及答疑，作为本工程招标文件的组成部分，凡招标文件与招标公告中的有关条款与本澄清及答疑不一致者，均以本澄清及答疑为准。

一、疑问

1、能否提供土建工作面移交计划。

答：进场后提供。

2、能否提供总承包的平面布置图。

答：进场后提供。

3、可否提供项目航拍图或施工平面布置图，以便更好的了解现场施工情况。

答：进场后提供或投标单位自行踏勘现场。

4、能否提供总承包单位现场平面布置图？

答：进场后提供。

5、能否提供精装修效果图？

答：补充提供效果图，详见招标图纸。

6、能否提供现场塔吊及人货梯的拆除时间。

答：进场后提供。

7、能否告知现场总承包施工电梯的具体拆除时间？拆除后能否使用室内电梯？

答：施工电梯拆除时间进场后确定，不能使用室内电梯。

8、本项目垂直运输设备如何设置，共有几部施工电梯可供使用，可否简要描述。

答：本项目总承包单位计划设置施工电梯4部，具体以进场后总承包单位提供总平图为准。

9、室内电梯可提供几部供装饰单位施工，费用均摊如何，请明确。

答：不提供室内电梯。

10、现场能否提供办公、生活场地？

答：发包人根据现场用地实际情况分阶段提供临设用地，中标人自行建设临设。如临设用地规模不能满足中标人实际需求，由中标人自行解决。

11、请问现场是否可以提供办公场地，工人宿舍等，若有提供，请问如何计取费用。

答：发包人根据现场用地实际情况分阶段提供临设用地，中标人自行建设临设。如临设用地规模不能满足中标人实际需求，由中标人自行解决。费用在投标报价中“绿色施工安全防护措施费”内考虑。

12、请问本项目是否提供办公区及住宿区域。

答：发包人根据现场用地实际情况分阶段提供临设用地，中标人自行建设临设。如临设用地规模不能满足中标人实际需求，由中标人自行解决。

13、现场是否提供可办公地点及工人住宿板房，价格分摊如何考虑。

答：发包人根据现场用地实际情况分阶段提供临设用地，中标人自行建设临设。如临设用地规模不能满足中标人实际需求，由中标人自行解决。费用在投标报价中“绿色施工安全

防护措施费”内考虑。

14、本项目水电费如何计取及缴纳？

答：按招标文件执行。

15、请问精装修部分的水电费如何计取？

答：按招标文件执行。

16、垃圾消纳外运是由总包负责还是由中标单位负责？

答：由中标单位负责，服从总包管理。

17、未见施工界面划分，招标范围是否以工程量清单为准。

答：按招标文件执行。

18、按照招标文件，装修与不锈钢制品供应的界面划分，装修单位需要负责“不同地面分界的预埋不锈钢件”，因招标图纸和清单中没有关于此预埋不锈钢件的清单和图纸，请问此预埋不锈钢件指哪些施工内容，是否漏项。

3.4.5 与不锈钢制品供应单位界面划分：

(1) 属于不锈钢制品供应单位的施工内容：有不锈钢立挺、立柱等不锈钢骨架的玻璃栏杆、玻璃隔断、不锈钢扶手、地面不锈钢构件（不锈钢盲道、电梯扶梯入口的不锈钢防撞柱/杆和扶手带防撞装置等不锈钢制品，具体以图纸和清单为准）、扶梯缎纹盖板至玻璃幕墙边的延长段、公共区独立消火栓不锈钢箱（含面板玻璃）、值机岛的不锈钢网、不锈钢防撞杆（具体范围以设计图纸和清单为准）等不锈钢制品由不锈钢制品中标单位采购安装并提供相关技术服务。

不锈钢制品所用的预埋件、固定件、承重件、支架、安装材料及附件（如玻璃、隔断开门及门五金等）均由不锈钢制品中标单位负责供应及安装。（具体内容详见图纸、控制价及工程量清单）。包括招标阶段和施工阶段不锈钢制品样板。

(2) 属于装修单位的施工内容：无障碍卫生间不锈钢扶手、不同地面分界的预埋不锈钢件、不锈钢门套、商店门头、墙身顶部装饰板、公共区独立柱不锈钢柱裙、不锈钢踢脚线、吊顶设备带及装饰线条、观光电梯顶部不锈钢网等，具体范围以设计图纸和清单为准。

答：补充不同地面分界的预埋不锈钢件节点；属于装修单位施工内容的相关埋件由中标人预埋，属于不锈钢制品供应单位施工内容的相关埋件由不锈钢制品供应单位预埋。

19、目前仅在第五章的附件 7 总包管理部管理方案中体现了部分界面相关，是否可以提供方便查看的装修工程与总承包单位的界面（空间界面）划分明细表。

答：按招标文件执行。

20、石材楼梯面层的 30 厚花岗石是否甲供？清单未标明。

答：甲供，清单项目特征增加描述。

21、清单中“2.5 厚米白色铝单板”没有物料表，是否是物料表中的烤瓷白色铝板？如果不是请提供物料表。

答：补充物料表，参数按技术规格书。

22、瓷砖厚度在清单和图纸上不一致？请明确以清单为准还是图纸为准？

答：修改图纸，以清单为准。

23、2.5mm 厚铝单板在清单描述是高耐腐蚀、耐刻划氟碳预喷涂，涂层厚度不低于 $45\ \mu\text{m}$ ，但是物料表描述是粉末喷涂，请明确以哪个为准？

答：修改物料表，按氟碳喷涂。

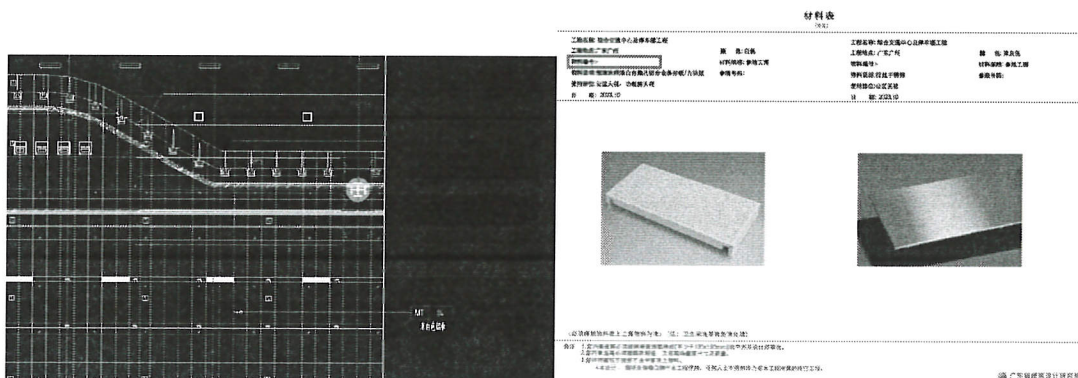
24、交通中心图纸显示的 MT-03 交通白铝板是否是清单描述的“2.5 厚铝单板，开缝 10mm，高耐腐蚀、耐刻划氟碳预喷涂，涂层厚度不低于 $45\ \mu\text{m}$ ”？请明确。

答：MT-03 是枪灰色不锈钢。

25、地下室公共卫生间的墙面 10 厚米白色岩板无物料表，请提供。

答：补充物料表。

26、本项目图纸中标记了材料编号如：MT-04 米白色铝板，但物料书中并非所有物料没有编号，无法与图纸一一对应，无法准确询价报价，请补充物料书中的各物料编号与图纸相对应。



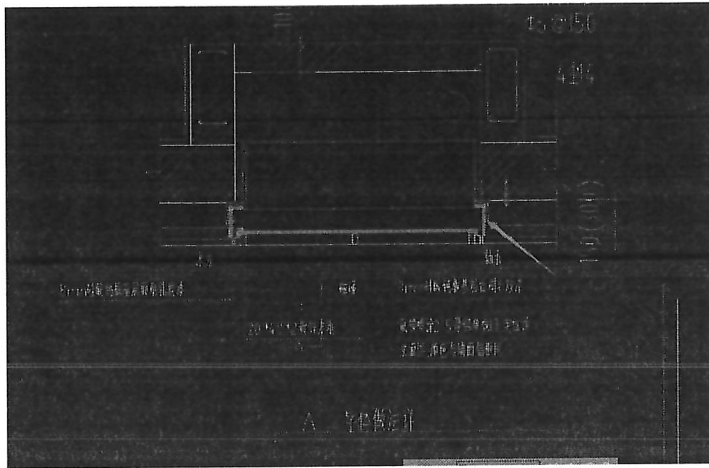
答：物料书补充编号。

27、招标清单中，嵌墙消火栓门的清单描述中，对门饰面面层材料只写了种类，没有写具体材料规格型号，如铝板厚度，玻璃种类及厚度，涂料的具体做法，等等，节点也无法具体说明，请补充相应面层做法。

名称	项目特征	单位
嵌墙消火栓门	1. 部位: 墙体饰面材料为铝板 2. 门扇品种、厚度: 1+18+1mm厚白色蜂窝板, 颜色综合考虑 3. 其它: 含各节点细部做法、龙骨制安、消火栓面板字体、配套五金、铝板门套及把手等满足招标文件及设计要求的所有内容均综合报价, 结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价 4. 计算规则: 按垂直投影面积计算 (含铝板门套面积) 5. 其他: 满足设计文件、招标文件与相关规范要求	m ²
嵌墙消火栓门	1. 部位: 墙体饰面材料为玻璃 2. 门扇品种、厚度: 1+18+1mm厚白色蜂窝板, 颜色综合考虑 3. 其它: 含各节点细部做法、龙骨制安、消火栓面板字体、配套五金、铝板门套及把手等满足招标文件及设计要求的所有内容均综合报价, 结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价 4. 计算规则: 按垂直投影面积计算 (含铝板门套及铝单板面板的面积) 5. 其他: 满足设计文件、招标文件与相关规范要求	m ²
嵌墙消火栓门	1. 部位: 墙体饰面材料为涂料 2. 门扇品种、厚度: 1+18+1mm厚蜂窝板, 颜色综合考虑 3. 其它: 含各节点细部做法、龙骨制安、消火栓面板字体、配套五金、铝板门套及把手等满足招标文件及设计要求的所有内容均综合报价, 结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价 4. 计算规则: 按垂直投影面积计算 (含铝板门套面积) 5. 其他: 满足设计文件、招标文件与相关规范要求	m ²

答：见招标图纸。

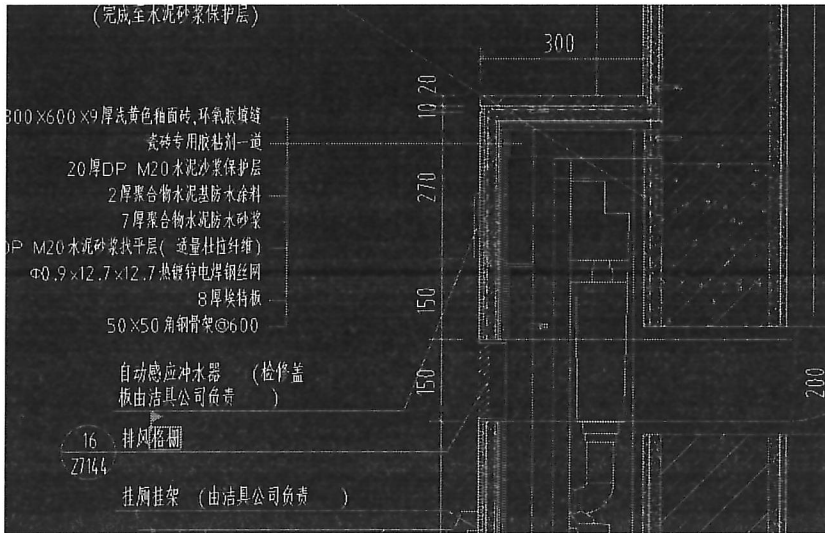
28、招标图纸中关于消防栓暗门的，图纸中是含消防栓暗门内部包封的，但招标清单关于消防栓仅要求做消防栓门，请问消防栓暗门内部的包封是否在装修范围，若是，招标清单存在遗漏，请补充完善。



答：消防栓暗门内部的包封在装修范围，在对应的嵌墙消防栓门单价内综合考虑。

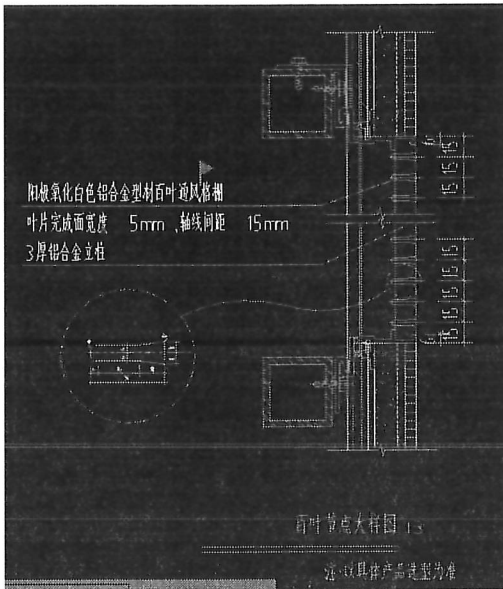
29、招标图纸和清单中，排风格栅的材质规格型号未明确，请补充。

010807003001	项	排风格栅	1. 部位:坐便器处、蹲便器处 2. 骨架材质、规格:详设计图纸 3. 格栅材质、规格:详设计图纸 4. 计量方式:按图示尺寸垂直投影面积计算(含框面积) 5. 其他:含各节点细部做法、连接件、固定件、转接件、龙骨材质及规格、相关构件的表面处理满足招标文件及设计要求的所有内容均综合报价,结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价。满足设计、招标文件及相关规范要求	m ²
--------------	---	------	--	----------------



答：补充标准立面做法。

30、请问招标清单中的“百叶风口”是否就是指大样图G-ZS-3310中的“阳极氧化白色铝合金型材百叶通风格栅”，请明确。



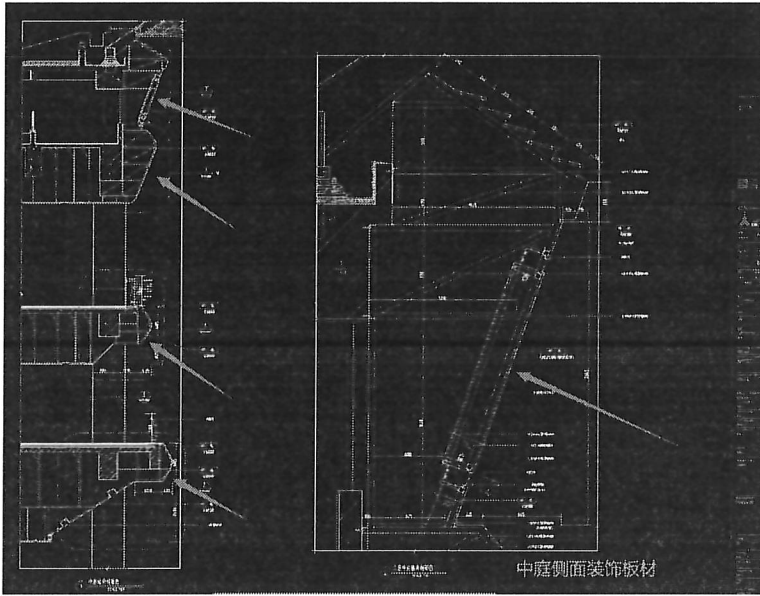
答：否，此大样为卫生间隔断内百叶。

31、招标清单中“商铺围蔽”缺乏平面布置图及相关大样做法，请补充。

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		整个项目			
1	011207001060	商铺围蔽	1. 部位：商铺围蔽(含围蔽门) 2. 围蔽面层类型、规格：喷绘布四面张拉，吸附在岩棉夹芯板表面，四周采用L型铝合金压条固定于岩棉夹芯板，内光阻燃抗UV喷绘布选用760G规格，基网1000×1000，燃烧性能为B1。喷绘布材质、喷绘布表面色号及图案需由业主确认。 3. 围蔽基层类型、规格：50厚岩棉夹芯板基板，岩棉夹芯板内外面均选用0.4厚光面彩钢板，上下采用U型铝合金槽固定于基板。 4. 围蔽高度：高度对齐附近商铺门或公共区饰面材料分缝处，具体满足业主要求 5. 固定件种类、规格：28×28×2.0角铝，50×25×1.0铝合金槽，胶基及M3.5×35mm自攻钉@200，拉铆钉等 6. 工作内容：新建围蔽制作安装（按新做考虑，不得采用废旧建材）、施工期间维护（日常翻修、破损维修等）、场内外运输综合考虑。综合单价不因工期变化调整 7. 计算规则：计量支付（含结算）按签证工程量计算，工程量按实际施工长度乘以围蔽立面高度以面积计算 8. 其他：含围蔽标准门（2.3m×1.0m）、非标门（宽度1.0m）、合页、门锁、拉手等五金，其它满足设计、招标文件要求的其他辅助性工作投标人综合考虑	m ²	1490.34

答：大样见招标图纸，工程量按清单工程量。

32、根据招标图纸，中庭区域存在大量侧面装饰面板，请问此部分工程量是按照展开面积计入天花工程量还是计入墙面装饰板工程量。



答：按墙面装饰板计量。

33、招标清单和图纸中，金属卷帘(闸)门无具体图纸大样图及做法，，如不锈钢材质，电机，安装方式等，请补充。

010803001001	项	金属卷帘(闸)门	1. 门窗编号: 详见设计图纸 2. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 3. 卷帘材质: 不锈钢防盗卷帘 4. 启动装置品种、规格: 详见设计及招标文件要求 5. 其他: 含整套配套五金、电动装置、控制箱及控制按钮等 6. 满足设计、规范及招标文件要求, 结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价。	m ²
--------------	---	----------	---	----------------

答：详见补充大样图。

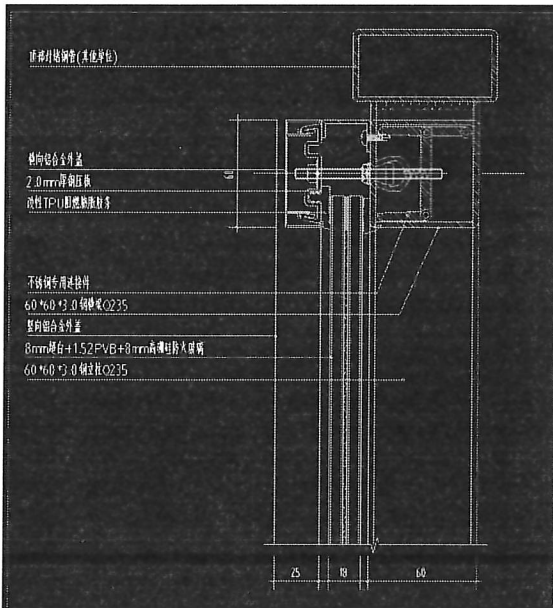
34、招标清单和图纸中，有大量防火卷闸门（钢制/不锈钢），请问卷帘上部是否需要防火封堵，若需要封堵，是否为清单漏项，请明确。

金属卷帘(闸)门	<ol style="list-style-type: none"> 1. 门窗编号: 详见设计图纸 2. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 3. 卷帘材质: 不锈钢防盗卷帘 4. 启动装置品种、规格: 详见设计及招标文件要求 5. 其他: 含整套配套五金、电动装置、控制箱及控制按钮等 6. : 满足设计、规范及招标文件要求, 结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价。
防火卷帘(闸)门(特级)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 门窗编号: 详见设计图纸 2. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 3. 卷帘材质: 双轨双帘无机布防火卷帘, 耐火时间大于3小时 4. 启动装置品种、规格: 详见设计及招标文件要求 5. 其他: 含整套配套五金、电动装置、控制箱及控制按钮等 6. : 满足设计、规范及招标文件要求, 结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价。
防火卷帘(闸)门	<ol style="list-style-type: none"> 1. 门窗编号: 详见设计图纸 2. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 3. 卷帘材质: 钢质单轨单帘防火卷帘, 耐火时间大于2小时 4. 启动装置品种、规格: 详见设计及招标文件要求 5. 其他: 含整套配套五金、电动装置、控制箱及控制按钮等 6. : 满足设计、规范及招标文件要求, 结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价。

答：需要封堵，详补充节点做法；清单增加对应开项。

35、招标清单及图纸中，防火玻璃隔断墙上部是否需要封堵，若需要封堵，是否为清单漏项，请明确。

措施项目	其他项目	人材机汇总	费用汇总		
编码	类别	名称	项目特征	单位	工程量
1	01121000 3001	项 防火玻璃隔断墙（直形）	1 部位：综合交通中心一层回廊、二层回廊、与停车楼连接通道 2 固定方式：结构连接固定 3 骨架材料种类、规格：按设计要求 4 防火时限：满足设计要求 5 品种、规格、颜色：8mm超白+1.52PVB+8mm高硼硅防火玻璃 6 计量方式：清单计量规则 7 其他：含各节点细部做法、连接件、固定件、预埋件、立柱、密封胶条及胶垫、不同金属材料交界处设置防腐蚀胶垫等满足招标文件及设计要求的所有内容均综合报价，结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价。 8：满足设计、招标文件及相关规范要求	m2	125.92
2	01121000 3002	项 防火玻璃隔断墙（弧形）	1 部位：综合交通中心一层回廊、二层回廊、与停车楼连接通道 2 固定方式：结构连接固定 3 骨架材料种类、规格：按设计要求 4 防火时限：满足设计要求 5 品种、规格、颜色：8mm超白+1.52PVB+8mm高硼硅防火玻璃 6 计量方式：清单计量规则 7 其他：含各节点细部做法、连接件、固定件、预埋件、立柱、密封胶条及胶垫、不同金属材料交界处设置防腐蚀胶垫等满足招标文件及设计要求的所有内容均综合报价，结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价。 8：满足设计、招标文件及相关规范要求	m2	13.76



答：需要封堵，详补充节点做法；清单增加对应开项。

36、招标清单中，防火玻璃隔断贴磨砂膜，请问磨砂膜是否有防火要求，请明确。

防火玻璃隔断贴磨砂膜	1 部位：防火玻璃隔断墙（直形、弧形综合考虑） 2 磨砂膜规格、颜色：2mil磨砂膜、其他按设计要求 3 计量方式：清单计量规则（含防火玻璃隔断门的面积） 4 其他：包括但不限于基层清理、贴膜等在单价内综合考虑 5：满足设计、招标文件及相关规范要求	m2
------------	--	----

答：无防火要求。

37、台面人造石的具体材质是岗石还是石英石，请明确。

工程名称: 综合交通中心及停车楼工程

工程地点: 广东广州

物料编号:

物料说明: 人造石台面

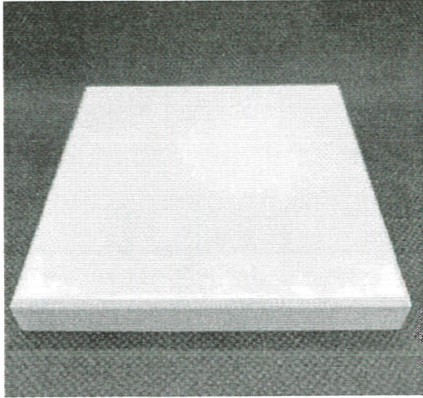
使用部位: 洗手台

日期:

颜色: 白色

材料规格: 参见施工图

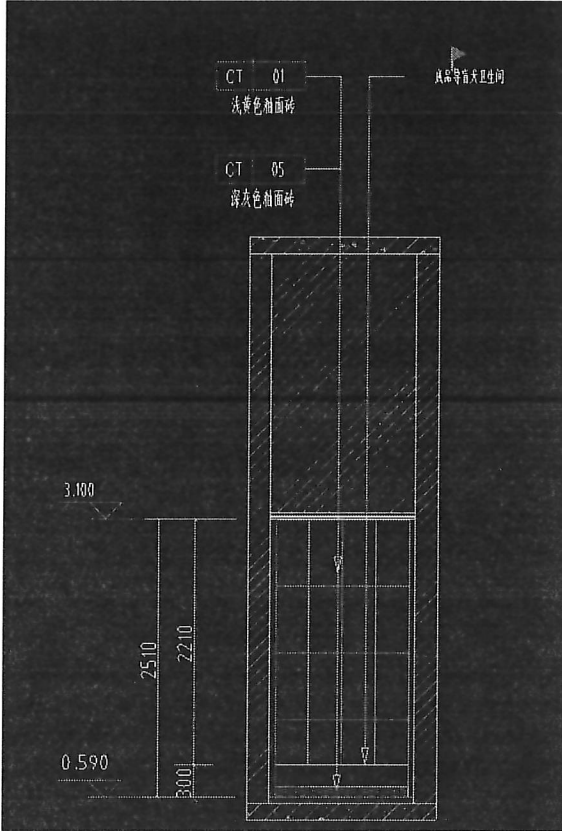
参照号码:



答：按招标图纸及技术规格书。

38、成品导盲犬厕所，缺相应物料及大样，请补充。

成品导盲犬厕所	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质: 成品导盲犬厕所 2. 规格、类型: 详设计图纸 3. 计算规则: 清单计算规则 4. 其它: 满足设计、招标文件及相关规范要求
---------	---



答：补充物料表。

39、不锈钢置物架和不锈钢置物架（带钢丝密码锁）缺相应大样做法及具体物料，请补充。

03100400 8012	项	不锈钢成品置物架（带钢丝密码锁）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质: 不锈钢成品置物架（带钢丝密码锁） 2. 规格、类型: 详设计图纸 3. 计算规则: 清单计算规则 4. 其它: 满足设计、招标文件及相关规范要求 	套	4
03100400 8013	项	不锈钢置物架	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质: 不锈钢置物架 2. 规格、类型: 详设计图纸 3. 计算规则: 清单计算规则 4. 其它: 满足设计、招标文件及相关规范要求 	套	8

答：补充物料表。

40、招标清单中，20厚人造石边盆一体置物台在卫生间那个部位，未有大样及具体做物料，请补充。

01150500 1016 项	20厚人造石边盆一体置物台	1. 材料品种、规格、颜色:20厚人造石边盆一体置物台(含台盆及柜体,不含感应龙头) 2. 置物台规格尺寸:按设计要求 2. 支架、配件品种、规格:详设计图纸要求 3. 计算规则:按设计图示数量以套计算 4. 其它:满足设计、招标文件及相关规范要求	套	16
--------------------	---------------	--	---	----

答：补充大样。

41、道灯及轮廓标并未提供品牌及样式说明，是否会补充相关物料。

17	040205005001	道钉	1. 部位:道钉 2. 材料品种:铝合金+反光片,其他详设计图纸 3. 规格、型号:100X100x20mm 4. 计算规则:清单计算规则 5. 其它:综合单价包含预埋件和其它配件的费用	只
18	040205005002	轮廓标	1. 部位:轮廓标 2. 材料品种:塑胶支架+反光片 3. 规格、型号:180X40x40mm 4. 计算规则:清单计算规则 5. 其它:综合单价包含预埋件和其它配件的费用	只

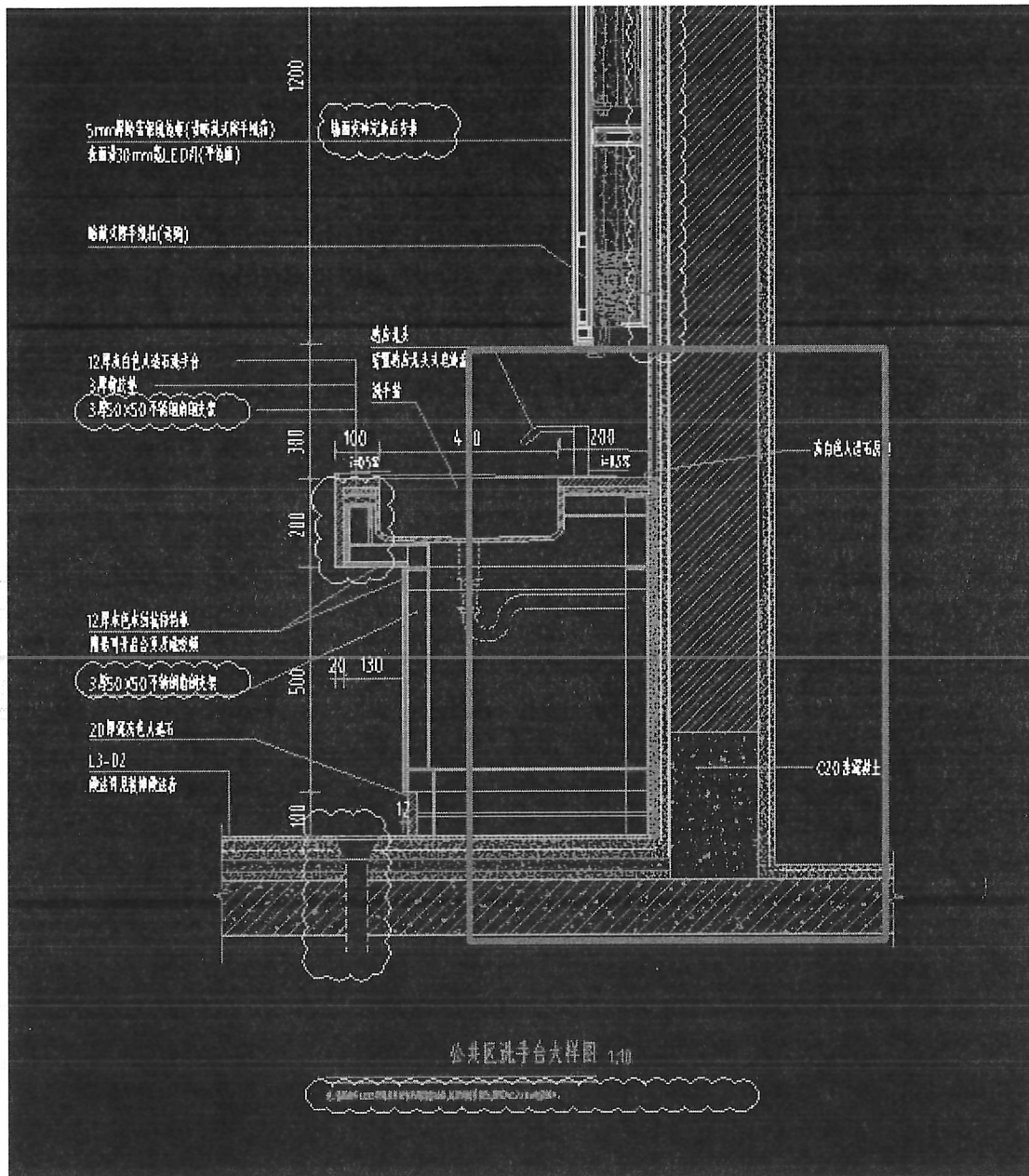
答：见招标图纸。

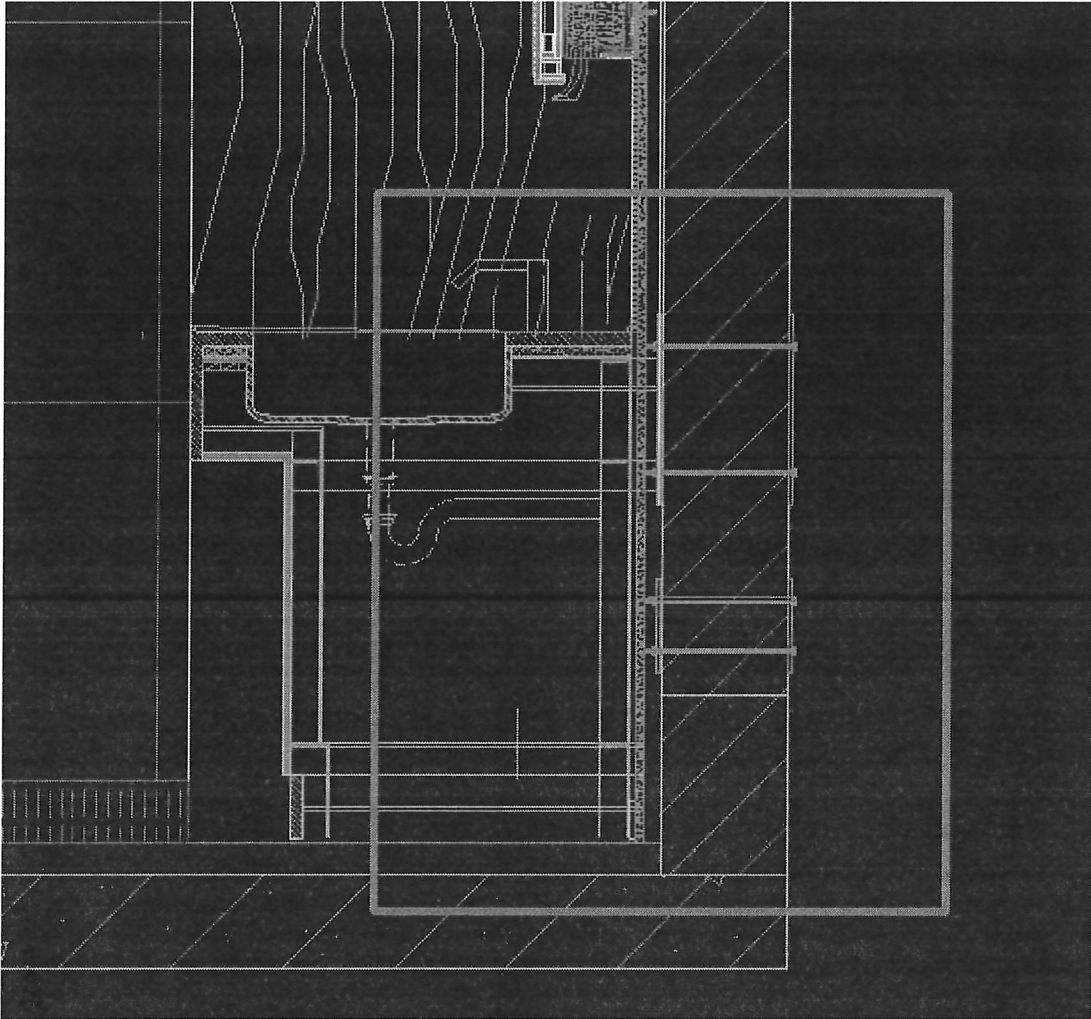
42、是否可以提供单独的标记及标线物料书，目前仅从图纸查看并不清晰；清单中涉及到的标线单位是否正确，请明确。

040205006001	标线	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：标准车位线、充电/无障碍车位线、无障碍划线、微型车位线、临时车位线、边线、道路中线、禁停线 2. 材料品种：冷涂划线，颜色综合考虑，其他按设计要求 3. 规格、型号：详图纸大样 4. 计算规则：清单计算规则 5. 其它：满足设计、招标文件及相关规范要求 	m2	3343.79
040205006002	标线	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：坡道划线 2. 材料品种：热熔划线，颜色综合考虑，其他按设计要求 3. 规格、型号：详图纸大样 4. 计算规则：清单计算规则 5. 其它：满足设计、招标文件及相关规范要求 	m2	281.09
040205006003	标线	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：斑马线 2. 材料品种：冷涂划线，颜色综合考虑，其他按设计要求 3. 规格、型号：详图纸大样 4. 计算规则：清单计算规则 5. 其它：满足设计、招标文件及相关规范要求 	m2	194.4
040205007001	标记	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：直行箭头 2. 材料品种：冷涂划线，颜色综合考虑，其他按设计要求 3. 类型：3m长，详图纸大样 4. 计算规则：清单计算规则 5. 其它：满足设计、招标文件及相关规范要求 	个	56
040205007002	标记	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：直行左转箭头、直行右转箭头 2. 材料品种：冷涂划线，颜色综合考虑，其他按设计要求 3. 类型：3m长，详图纸大样 4. 计算规则：清单计算规则 5. 其它：满足设计、招标文件及相关规范要求 	个	34

答：按招标图纸执行，标线单位按清单。

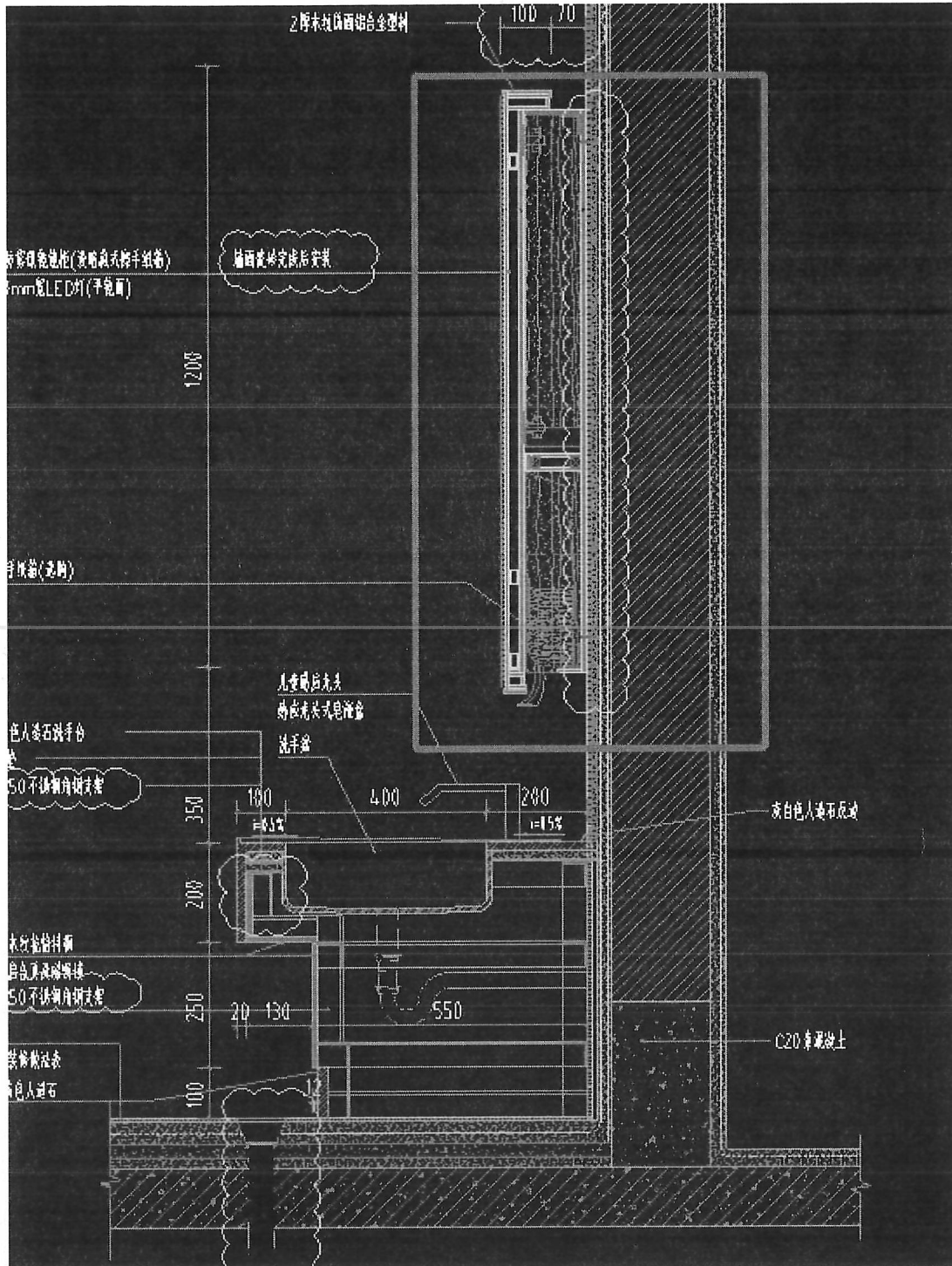
43、卫生间台盆轻质隔墙立面图采用对穿螺丝，节点处导墙及轻质隔墙未显示配筋。立面与节点图纸不符（节点图编号 G-ZS-3301，立面图编号 G-ZS-3202）。





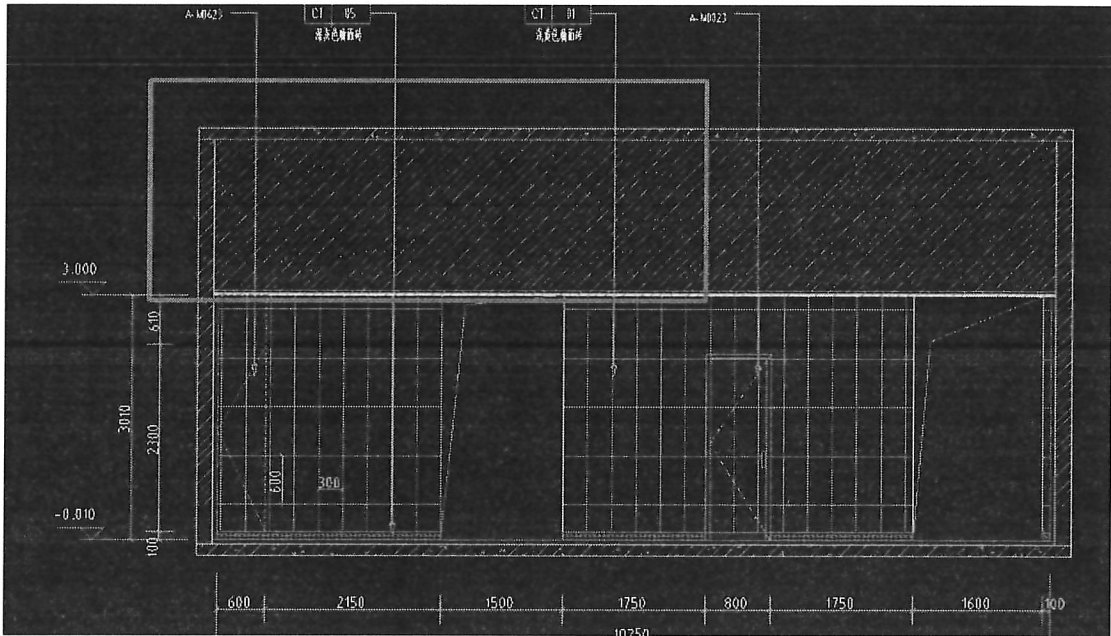
答：需要采用对穿螺丝固定，补充大样。

44、卫生间镜柜图纸显示直接固定在轻质隔墙上是否考虑到轻质隔墙能否承受镜柜中重量，是否考虑镜柜倾覆倒掉可能性。



答：按招标图纸。

45、卫生间吊顶完成面标高与原结构之间高度超过 2.5 米需要钢架转换层，未见钢架转换层节点图，需要补充钢架转换层节点图明确材料规格型号要求等。



答：按招标图纸。

46、招标清单开荒保洁单位工程中，措施清单“开荒保洁（日常保洁）”单位为月，工程量为 3，理解为 3 个月的日常开荒保洁，请问此条措施清单具体工作，是施工阶段保洁费用，还是移交阶段保洁费用；后期进场后关于此费用如何结算？

3	031301018006	开荒保洁费（日常保洁）	月	1、每月进行常态化清洗，达到清洁服务质量标准 2、保洁要求，按相关文件约定标准执行 3、其它要求：需符合招标文件及国家、地方或行业现行有关技术规范和要求	可计量清单	3
---	--------------	-------------	---	--	-------	---

答：此费用为首次开荒保洁后移交使用单位前的日常保洁，具体保洁要求及结算方式详见招标文件及清单编制说明。

47、招标文件要求，本项目需要负责投入使用前的开荒保洁，“无须发包人另行清洁即可移交运营单位、投入运营使用标准”，请问此保洁是否仅指精装修界面范围内的保洁，本项目竣工移交接收是移交给发包人还是给运营单位/物业单位？

答：保洁范围为交通中心综合体及停车楼整体内外平、立面范围，项目竣工移交给运营单位。

48、招标图纸中较多空间缺乏立面图，请问缺立面区域的墙面做法是否直接采用建筑装饰做法表中做法，请明确。

答：按招标图纸。

49、根据招标文件要求，本项目需要运用 BIM 进行智能建造，请问 BIM 模型是否完全新建模型，还是根据土建结构模型深化装饰设计模型？

答：可在设计模型基础上深化或重新搭建装饰施工深化模型，相关成果需满足招标文件模型精度要求。

50、能否提供项目 BIM 模型？

答：中标后提供。

51、是否要求工期里程碑节点。

答：按招标文件执行。

52、能否提供总承包单位进度计划，明确金属屋面、幕墙、二次结构工期节点？

答：中标后提供。

53、甲供材料部分是否单独计取保管费，如何计取，请明确。

答：清单已列“甲购材料运输保管费”措施清单项，由投标人自行报价。

54、招文显示承包人进场前须与总承包单位签订总承包管理协议，但总承包管理费用如何计取？包含哪些内容？请明确。

答：总承包管理费发包人已在施工总承包合同内。

55、本项目是需要缴纳总包管理费，如何计费？

答：总承包管理费发包人已在施工总承包合同内。

56、本项目中并未提及总承包服务费金额相关，请问是否涉及总承包服务费，如涉及请明确点数。

答：总承包管理费发包人已在施工总承包合同内。

57、本项目进度款由发包人支付到总承包人，再由总承包人支付给专业分包人，请问进度款支付审批时间多长，进度款支付给总承包人后是否可以规定总承包人在两天内支付给专业分包人？

答：按招标文件执行。

58、本项目发包方和总承包方作为招标人进行招标，合同专用条款约定专业分包人编制结算资料后报监理单位和发包单位审核，请问结算审核时无需报总承包人审核，结算审定后是否也无需单独同总承包人办理结算？

答：按招标文件执行。

59、本项目执行施工过程结算，请问申报过程结算的最小单元是：单项工程/单位工程/分部工程/，施工过程结算审核具体流程？

答：按招标文件执行。

60、合同专用条款 82.1/（7）“由于本工程涉及政府投资资金，初审后的工程结算书需经政府或产权人（业主）指定（认可）的审价部门（单位）最终审定”。根据《关于纠正处理地方政府规章中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据的有关规定的函》（国法秘备函〔2017〕447号）文件，政府投资项目不得以审计结果作为竣工结算依据，请问是否可以取消专用条款 82.1/（7）条的规定？

答：按招标文件执行。

61、合同专用条款 76. 物价涨落事件：人工费、机械费、材料设备费“在合同履行期间不作调整”，即不执行调差。本项目工期为 319 日跨两个年度，人工/材料价格变化发生变化的风险极大，且依照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》9.7 条物价变化的规定，本项目调差条款是否可以修正按照清单计价规范规定进行调差。

答：不执行调差。

62、本项目天花造型较为复杂，造型多材料多，建议天花工程量按照天花材料面积展开计算方便核算报价。

答：按招标清单执行。

63、招标文件针对投标人业绩，要求提供①建设单位（业主）颁发的中标通知书、②项目合同、③竣（交）工验收报告或竣（交）工验收备案证书和④建设单位（业主）出具的业绩证明。请问：

（1）若我公司业绩中标通知书、项目合同及竣工验收报告能够体现招标文件对类似业绩条件的要求，是否可以不再提供④建设单位（业主）出具的业绩证明？若仍需提供，请问该业绩证明是否有内容上的具体要求？是否体现该项目由我公司承接即可？

（2）我公司业绩为总承包专业分包，中标通知书由总承包单位颁发，请问是否认可？

（3）我公司业绩为总承包专业分包，竣（交）工验收报告或竣（交）工验收备案证书中施工单位仅能体现总承包单位名称，请问是否认可？

（4）竣（交）工验收报告或竣（交）工验收备案证书，此项可否提供由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位盖章的工程质量竣工验收记录表？

（5）我公司业绩为总承包专业分包，建设单位（业主）出具的业绩证明是否可由总承包单位出具？

（6）建设单位（业主）出具的业绩证明是否可由建设单位项目部或指挥部盖章出具？

答：（1）仍须提供，业绩证明具体格式由投标人自行编制

并加盖建设单位（业主）公章，内容应体现该项目由投标人承接；

- (2) 中标通知书须由建设单位（业主）颁发；
- (3) 不认可；
- (4) 按招标文件要求执行；
- (5) 只认可建设单位（业主）出具的业绩证明；
- (6) 须加盖建设单位（业主）公章。

64、招标文件针对项目经理，要求提供项目经理近 1 个月在本单位购买社保的证明加盖投标人公章（单位名称需与营业执照一致），请问社保证明的单位名称为公司名称**分公司，该分公司为我司非独立法人的分支机构，是否认可？

答：可以。

65、招标文件第 49 页“11.2.9 施工组织设计”、“11.2.10 智能建造实施方案”编写要求与技术标评审要求不一致，是否可以理解为对应技术标详细审查评分表第 14 条施工组织设计方案、15 条 BIM 应用方案？

答：11.2.9 施工组织设计内容应包含技术标详细审查评分表第 14 条施工组织设计方案；11.2.10 智能建造实施方案内容应包含技术标详细审查评分表第 15 条 BIM 应用方案。

66、本项目招标文件要求类似业绩提供①建设单位（业主）颁发的中标通知书、②项目合同、③竣（交）工验收报告或竣（交）工验收备案证书和④建设单位（业主）出具的业绩证明，若我方类似业绩对应的上述 4 条资料中的某一条或几条即可体现招标文件中对类似业绩相关条件的要求，则上述 4 条要求的资料是否无需全部提供？

答：须按招标文件要求全部提供。

67、若我方业绩中标通知书、合同及竣工验收报告已足够体现本招标文件提出的业绩要求，又因业主单位自身相关要求，不允许给施工单位出具证明，请问此种情况是否可以只提供业绩中标通知书、合同及竣工验收证明？

答：按招标文件要求。

68、是否认可与总承包单位签订的专业分包合同。

答：本项目只认可与建设单位（业主）签订的合同。

69、请问经济标书中投标人信息：工期、工程质量能否填：按招标文件要求执行？

答：可以。

70、招标文件中格式三，“广州建设工程施工招标投标书”中的人工费、绿色施工安全防护措施费，报价时填含税金额还是不含税金额？

答：报价时填不含税金额，绿色施工安全防护措施费按招标人公布金额填写。

71、本项目要求取得“鲁班奖”，是否可以理解为：要求“广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼工程”取得“鲁班奖”，精装修作为交通中心及停车楼工程的一部分，精装修单位仅需配合总承包单位取得“鲁班奖”，工程整体获得“鲁班奖”就可以计算工程优质费？

答：是。

72、本项目招标单位为：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部、中铁建工集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司，请问合同签约单位是否也是这三家单位作为发包人与精装修单位签订合同？

答：是。

73、是否严格按照技术标评分目录编写。

答：投标文件编制按招标文件第四章《投标文件格式》执行。

74、技术标中附表形式能否改变。

答：投标文件编制按招标文件第四章《投标文件格式》执行。

75、招标文件针对投标人业绩，要求公共交通建筑（场站）或会展中心或体育馆的装修工程，请问体育场类业绩是否认可？

答：不认可，业绩认定按招标文件要求执行。

76、烦请明确“建设单位（业主）颁发的中标通知书”的具体范围，我司理解为：业主单位或施工总承包单位颁发我司的中标通知书，两者均视为有效证明材料；

答：中标通知书须由建设单位（业主）颁发。

77、烦请明确“项目合同”的具体指向，我司理解为：业主单位或和施工总承包单位与我司签订的项目合同，两者均视为有效证明材料；

答：业绩合同须为投标人与建设单位（业主）签订的合同。

78、烦请明确“竣（交）工验收报告或竣（交）工验收备案证书”的具体指向，我司理解为：①业主单位或②总承包单位给我司出具的竣（交）工验收报告或竣（交）工验收备案证书、③业主单位给总承包单位出具的竣（交）工验收报告或竣（交）工验收备案证书，三者均视为有效证明材料；

答：按招标文件要求执行。

79、烦请明确“建设单位（业主）出具的业绩证明”的具体指向，我司理解为：业主单位或施工总承包单位给我司出具的业绩证明，两者均视为有效证明材料，格式不限；

答：建设单位（业主）出具的业绩证明为加盖建设单位（业主）公章的证明材料。

80、建议明确：

- 1、建设单位（业主）颁发的中标通知书
- 2、项目合同
- 3、竣（交）工验收报告或竣（交）工验收备案证书
- 4、建设单位（业主）出具的业绩证明

以上材料，只需提供①、②、③或①、②、④，因③和④意义相同，故两者均视为有效证明材料；

答：按招标文件执行。

81、建议增加：

投标人自 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间内，每获得过一个工程项目的鲁班奖或詹天佑奖或国家优质工程金奖或中国建筑工程装饰奖，得 2 分，此项奖项累计最高 10 分。

建议理由：中国建筑工程装饰奖颁布单位为：中国建筑装饰协会，为建设部批准设立的中国建筑装饰行业的最高荣誉奖，中国建筑工程装饰奖与鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金奖均为全国性奖项，因该项目为装修工程，故建议增加该奖项，如不增加是否存在不公平竞争，排他企业的嫌疑。

全国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖（原名全国建筑工程装饰奖）是根据建设部建办[2001]38号文和建设部办公厅2002年7月9日的批复指示精神，由中国建筑装饰协会主办的评选活动所颁奖项。

此奖项作为建设部批准设立的中国建筑装饰行业的最高荣誉奖。中国建筑工程装饰奖每年评选一次，以下简称装饰奖。装饰奖的建筑装饰工程应当是设计与施工完美结合，符合室内环境污染控制规范要求，设计创意和施工工艺达到国内先进水平的装饰精品，包括新建、改建、扩建的各类公共建筑装饰工程。住宅装饰装修工程的评选办法另行确定。装饰奖由该建筑装饰工程项目的主要承建单位申报，并经工程所在地省、自治区、直辖市建筑装饰协会或委托单位推荐。装饰奖的评选工作由中国建筑装饰协会组织实施。各地区根据分配的申报名额进行推荐，同一申报单位申报的建筑装饰工程项目在全国范围内不得超过三个，在同一省自治区、直辖市内不得超过两个。评审程序

答：按招标文件执行。

二、招标人澄清

1、本项目社保证明要求：近1个月（2024年5月）在本单位购买社保证明；

2、招标控制价及投标成本警戒价修改如下：

本项目招标控制价调整为180,955,557.14元（含绿色施工安全防护措施费3,249,067.85元、暂列金额13,884,886.64元、工程优质费1,000,000.00元）；本项目投标成本警戒价调整为148,391,236.61元。详见附件1控制价及工程量清单。

3、更新图纸及技术规格书详见附件。

4、更新第五章交通中心装修招标技术文件附件7及附件9。

三、附件

1、控制价及工程量清单；

2、施工图纸；

3、广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目-总承包管理制度（第五章交通中心装修招标技术文件附件7）；

4、广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计综合交通中心及停车楼工程招标技术说明（第五章交通中心装修招标技术文件附件9）。

注：请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“项目查询”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。



广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部



中铁建工集团有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

2024年7月16日

