

第二部分

广东省梅州市平远县美丽乡村建设项目（第一期）第二标段
差干镇、八尺镇片区施工招标

招标文件

建设单位：平远县农业农村局
招标人：平远县农业农村局（盖章）
招标人地址：平远县大柘镇新建路60号
联系人：张先生 联系电话：0753-8831732

招标代理机构：梅州市嘉建项目管理有限公司（盖章）
办公地址：梅州市梅江区侨乡路19号智慧广场B座8楼
联系人：张工 联系电话：19128110243

2022年3月

第一部分

招标公告

广东省梅州市平远县美丽乡村建设项目（第一期）第二标段差干镇、八尺镇片区 施工招标公告

招标项目编号：_____

1、招标条件

本招标项目 广东省梅州市平远县美丽乡村建设项目（第一期）第二标段差干镇、八尺镇片区已由 平远县发展和改革局以平发改投审【2021】46号文 批准建设，建设单位为 平远县农业农村局，招标人为 平远县农业农村局，建设资金 除争取上级项目资金及债券资金外，不足部分由县级财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目的 施工 进行公开招标。

2、项目概况及招标范围

2.1 建设规模及内容：八尺镇工程包括路面沥青铺设、排水系统改造、圩镇环境综合治理、乡村道路改扩建、文化休闲健身场所建设、农村人居环境整治、污水收集管线、生态停车场、圩镇农贸市场改造提升。差干镇工程包括环境整治、村道建设、智慧灯杆、公共文化设施建设、污水处理设施、乡村特色节点建设、垃圾收集站、“四线”整治、生态停车场、农贸市场整治。（具体建设内容以初步设计方案批复为准）

2.2 招标范围：按设计文件及工程量清单内容；

2.3 招标控制价：17396260.30元；

2.4 建设地点：梅州市平远县八尺镇、差干镇；

2.5 建设工期：180个日历天；

2.6 承包方式：工程量清单计价，单价合同。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须是具有 市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力的独立法人企业，其中投标人拟派的项目负责人（必须是本单位人员）须具备 市政公用工程专业二级或以上注册建造师（省外企业的项目负责人须具备市政公用工程专业一级注册建造师） 资格，具备有效的安全生产考核合格证书，截止开标时未担任其它在建（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的管理工作。

投标人在开标前须按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》的要求和《梅州市住房和城乡建设局关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》（梅市建函〔2016〕365号）的

要求到梅州市住房和城乡建设局办理企业信息登记并已在该平台公开发布。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.2 信誉要求：自2021年8月1日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和拟派项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场诚信管理平台”上未有被限制参与投标的信息。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本招标项目的投标。

4、网上邀请（招标文件获取）截止时间

本项目采用网上投标登记，凡有意参加投标者，请于 2022年 月 日 时 分 至 2022年 月 日 时 分 前，投标人自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续，并免费获取招标文件。（具体操作指引详见广州交易中心网站建设工程的有关通知公告和服务指南）。

5、招标文件的获取

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。注：只有在规定时限内下载招标文件的投标人方可参加投标。

6、投标文件的递交

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心，首页→服务指南→系统帮助→操作手册（全流程电子化项目）。

递交投标文件起始时间：2022年 月 日 时 分；

递交投标文件截止时间：2022年 月 日 时 分。

具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工

程”的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

7、投标保证金

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布，公告内容和时间在各媒体发布的如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站上发布的为准。本项目招标公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。

9、联系方式

招标人（盖章）：平远县农业农村局

办公地点：平远县大柘镇新建路60号

联系人：张先生 联系电话：0753-8831732

招标代理机构（盖章）：梅州市嘉建项目管理有限公司

办公地址：梅州市梅江区侨乡路19号智慧广场B座8楼

联系人：张工 联系电话：19128110243

日期：2022 年 月 日

第二部分

广东省梅州市平远县美丽乡村建设项目（第一期）第二标段差干镇、八尺镇片区施工招标

招标文件

建设单位：平远县农业农村局

招标人：平远县农业农村局（盖章）

招标人地址：平远县大柘镇新建路60号

联系人：张先生 联系电话：0753-8831732

招标代理机构：梅州市嘉建项目管理有限公司（盖章）

办公地址：梅州市梅江区侨乡路19号智慧广场B座8楼

联系人：张工 联系电话：19128110243

2022 年 3 月

目 录

第一章	投标须知	1
第二章	招标文件	21
第三章	设计文件（另附）	22
第四章	招标工程量清单（另附）	23
第五章	投标文件	24
第六章	开标、评标、定标	30
第七章	授予合同	48
第八章	附 件	
	附件 1. 投标文件封面格式	73
	附件 2. 投标承诺书（一）格式	74
	附件 3. 投标承诺书（二）格式	75
	附件 4. 投标人廉政承诺书格式	76
	附件 5. 投标函格式	77
	附件 6. 授权委托书	78
	附件 7. 法定代表人身份证明	79
	附件 8. 农民工工资支付保证书	80
	附件 9. 投标人信誉承诺书	82
	附件 10. 投 标 保 函	83
	附件 11. 投标报价表格格式	84

第一章 投标须知

1.1	招标项目名称	广东省梅州市平远县美丽乡村建设项目（第一期）第二标段差干镇、八尺镇片区
1.2	建设地点	梅州市平远县八尺镇、差干镇
1.3	资金来源及落实情况	除争取上级项目资金及债券资金外，不足部分由县级财政统筹解决。
1.4	设计单位	广东正恒建筑设计有限公司
1.5	建设监理单位	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定监理单位 <input type="checkbox"/> 未确定监理单位
1.6	工程概况	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审定价：17396260.30元 <input checked="" type="checkbox"/> 工程规模及内容：八尺镇工程包括路面沥青铺设、排水系统改造、圩镇环境综合治理、乡村道路改扩建、文化休闲健身场所建设、农村人居环境整治、污水收集管线、生态停车场、圩镇农贸市场改造提升。差干镇工程包括环境整治、村道建设、智慧灯杆、公共文化设施建设、污水处理设施、乡村特色节点建设、垃圾收集站、“四线”整治、生态停车场、农贸市场整治。（具体建设内容以初步设计方案批复为准）
	招标内容	<input checked="" type="checkbox"/> 地基基础 <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构 <input checked="" type="checkbox"/> 给排水 <input checked="" type="checkbox"/> 空调通风 <input checked="" type="checkbox"/> 电气 <input checked="" type="checkbox"/> 装修装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑幕墙 <input checked="" type="checkbox"/> 设备安装 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 室外场地 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 市政道路 <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：按审查合格的施工图纸及工程量清单内容
1.7	资格审查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
1.8	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 集中踏勘，集中时间：_____年____月____日____时 集中地点：_____
		<input checked="" type="checkbox"/> 自行踏勘 <input checked="" type="checkbox"/> 踏勘期间投标人的人身财产安全及踏勘产生的费用由投标人自负。

1.9	工期要求	<input checked="" type="checkbox"/> 总工期： <u>180</u> 天（日历天）。 <input checked="" type="checkbox"/> 计划开工日期： <u>2022</u> 年__月__日（具体开工日期以合同为准） <input checked="" type="checkbox"/> 计划竣工日期： <u>2022</u> 年__月__日 <input checked="" type="checkbox"/> 除上述总工期外，发包人还要求以下阶段工期： <hr/>
1.10	质量要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量目标： 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它说明：
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：按相关法律法规允许的分包内容或载明某项分包内容。 分包金额要求：按分包合同约定。 接受分包的第三人资质要求：符合专业承包资质。
1.12	合同类型	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程采用固定综合单价承包，按招标工程量清单预算表中已列的项目的预算单价×（1-中标下浮系数）作结算单价（合同单价）。除有约定外合同单价不因市场变化而调整。在合同约定施工期内钢筋、水泥等主材（不含管材）信息价的平均价涨落达到或超过合同工程基准期价格10%时予以调价，在结算时直接增加或减少差价总额=材料消耗量×单位差价，不调整原项目预算材料单价，其它材料不作调整。工程最终结算由平远县财政局投资审核中心审核为准。 <input checked="" type="checkbox"/> 总价合同：发承包双方约定以施工图及其预算和有关条件进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同。 注：总价合同是以施工图纸、规范为基础，在工程任务内容明确、发包人的要求条件清楚、计价依据和要求确定的条件下，发承包双方依据承包人编制的施工图预算商谈确定合同价款。当合同约定工程施工内容和有关条件不发生变化时，发包人付给承包人的工程价款总额就不会发生变化。当工程施工内容和有关条件发生变化时，发承包双方根据变化情况和合同约定调整工程价

		<p>款，但对工程量变化引起的合同价款调整应遵循现行建设工程工程量清单计价规范原则。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>成本加酬金合同：发承包双方约定以施工工程成本再加合同约定酬金进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同。</p> <p>注：成本加酬金合同是承包人不承担任何价格变化和工程量变化的风险，不利于发包人对工程造价的控制。通常选择情况是工程特别复杂，工程技术、结构方案不能预先确定，或者尽管可以确定工程技术和结构方案，但不可能进行竞争性的招标活动并以总价合同或单价合同的形式确定承包人；或时间特别紧迫，来不及进行详细的计划和商谈，如抢险、救灾工程。</p>
1.13	合同价款调整及结算	<p><input checked="" type="checkbox"/>法律法规变化</p> <p>以投标截止日前28天为基准日，其后因国家的法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，发承包双方应按照省级或行业建设主管部门或其工程造价管理机构发布的规定调整合同价款。因承包人原因导致工期延误的，按规定的调整时间在合同工程原定竣工时间之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程变更</p> <p>因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过15%时，该项目单价应按照GB50500-2013清单计价规范第9.6.2条的规定调整。2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合同范围内参照类似项目的单价。3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价机构发布的信息价格和承包人报价浮动率$[L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \%$提出变更工程项目的单价，并报发包人确认后调整。4) 已标价工程量清单中没有适用也</p>

没有类似于变更工程项目，且工程造价机构发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则、计量办法和通过市场调查等提出变更工程项目的单价，并报发包人确认后调整。最终结算时以结算审核部门审定价为准。

工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化需调整措施项目费的，承包人应事先将拟实施的方案提交发包人确认，经双方确认后，应按下述规定调整措施项目费：1) 安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目依据GB50500-2013清单计价规范第3.1.5条规定计算。2) 采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目按GB50500-2013清单计价规范第9.3.1条规定确定单价。3) 按总价（或系数）计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，调整金额按照实际调整金额乘以承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \%$ 计算；如有暂列金额，则报价浮动率 $L = [1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额}) / (\text{招标控制价} - \text{暂列金额})] \times 100\%$ 计算。

其他说明：1) 承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。2) 当发包人提出的工程变更因非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程时，承包人有权提出并应得到合理的费用及利润补偿。

项目特征不符

承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目工程造价增减变化的，应按照实施施工的项目特征，按GB50500-2013清单计价规范第9.3节相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

□ 工程量清单缺项

合同履行期间，招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程清单项目的，应按照GB50500-2013清单计价规范第9.3.1条的规定确定单价，并调整合同价款；新增分部分项工程清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照GB50500-2013清单计价规范第9.3.2条的规定，在承包人提交的实施方案被批准后调整合同价款；招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照GB50500-2013清单计价规范第9.3.1条、第9.3.2条的规定调整合同价款。

工程量偏差

合同履行期间，当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差，且符合GB50500-2013清单计价规范第9.6.2条、第9.6.3条规定时，发承包双方应调整合同价款。

对于任一招标工程量清单项目，如果工程量偏差和GB50500-2013清单计价规范第9.3节规定的工程变更等原因导致工程量偏差超过15%，调整的原则为：当工程量清单增加15%以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

当工程量偏差超过15%，且该变化引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

物价变化

合同履行期间，因人工、材料、工程设备、机械台班价格波动影响合同价款时，应根据合同约定，按GB50500-2013清单计价规范附录A的方法之一调整合同价款。

承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度，当没有约定，且材料、工程设备

		<p>单价变化超过10%时，超过部分的价格应按照GB50500-2013清单计价规范附录A的方法之一计算调整材料、工程设备费。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>发生合同工期延误的，按照下列规定确定合同履行期的价格调整：1) 因非承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者较高者；2) 因承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>发包人供应材料和工程设备的，应由发包人按照实际变化调整，列入合同工程的工程造价内。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>发生合同工期延误的，后续工程的价格调整另行协商。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>合同价款及结算部分最终以结算审核部门审定价为准。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他合同价款调整及结算未涉及的，根据项目的实际，依据计价规范及有关规定在合同中约定。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其它说明：</p> <p>1. 本工程造价管理机构发布的信息价格是指施工期间《梅州建设工程价格信息》中梅州市建设工程造价管理站发布的梅州城区材料参考价格中的不含税单价。</p> <p>2. 本工程招标控制价材料编制单价作为基准单价。</p> <p>3. 建筑垃圾、土石方的外运运距按本招标工程量清单中审定的运距计算，结算不作调整。</p>
1.14	发包人提供材料和工程设备	<p>发包人提供的材料和工程设备（简称甲供材料）应在招标文件中按照GB50500-2013规范的规定填写《发包人提供材料和工程设备一览表》，承包人投标时，甲供材料价格应计入相应项目的综合单价中。若发包人提供的甲供材料规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。</p>

		<p><input checked="" type="checkbox"/>其它说明：</p>
1.15	承包人提供材料和工程设备	<p>除合同约定的发包人提供的甲供材料外，合同工程所需的材料和工程设备应由承包人负责采购、运输和保管，并对其采购的材料和工程设备提供质量证明文件，满足合同约定的质量标准。若承包人提供的材料和工程设备没有合格证明材料或经检测不符合合同约定的质量标准，应立即更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。对发包人要求检测承包人已具有合格证明的材料、工程设备，但经检测证明该项材料、工程设备符合合同约定的质量标准的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其它说明：</p>
1.16	工程款付款方式	<p><input checked="" type="checkbox"/>预付款：签订合同并确认进场后10个工作日内，支付合同总价（不含暂列金额）的10%。预付款第一次进度款扣回；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>进度款：第一次：完成合同工程总量的50%并提交支付申请后10个工作日内，支付至合同总额的35%；</p> <p>第二次：完成合同工程总量的100%并提交支付申请后10个工作日内，支付至合同总额的60%；</p> <p>第三次：竣工验收合格后并提交支付申请后10个工作日内，支付至合同总额的80%；</p> <p>第四次：建安工程投资结算审核定案并提交支付申请后10个工作日内，支付到合同总额的97%。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其它说明：中标人应根据《梅州市建设工程领域工人工资支付专用账户管理实施细则》（梅市人社规【2019】1号）要求办理工人工资支付专用账户，并做好工人工资的拨付和管理工作。</p>
1.17	质量保证金	<p>发承包双方在工程合同中约定，从应付合同价款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。本项目的缺陷责任期为（24）个月。（一般为6个月、12个月或24个月）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>保证金额：工程结算总额的<u>3%</u>（质量保证金不得超过工程价</p>

		<p>款结算总额的 3%)。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 返还时间：缺陷责任期终止后的14天内应当将剩余的质量保证金返还承包人。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它说明：</p>
1.18	工期奖罚	<p><input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收合格交付使用每提前____天竣工；奖_____元，奖励金额不超过合同价款的____%（一般为2%~5%）且不超过_____万元。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按施工合同期约定，因承包人原因每延误____天竣工，罚元。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按施工合同期（含阶段性工期）约定，因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因延误工期10 天内不处罚，自第11 天起每延误1 天竣工，罚2000.00 元。处罚金额不超过合同价款的2%且不超过/元，累计延误工期达到90 天，报请建设行政主管部门作不良行为记录，非承包人原因或不可抗力造成延误的除外。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它说明：</p>
1.19	招标控制价	<p>招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及拟定的招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的招标工程的最高投标限价。</p>
1.20	投标价	<p>投标人投标时响应招标文件要求所报出的对已标价工程量清单汇总后标明的总价。投标人在投标报价填写的工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量必须与招标人招标文件中提供的一致，投标价不能低于工程成本、高于招标控制价。</p>
1.21	工程量清单	<p>工程量清单是建设工程实行工程量清单计价的专用名词，载明建设工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单。</p>

1.22	招 标 工程量清单	招标人依据国家标准、招标文件、设计文件以及施工现场实际情况编制的，随招标文件发布供投标人报价的工程量清单，包括其说明和表格。招标工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制，招标人应对其准确性和完整性负责。
1.23	已标价 工程量清单	构成合同文件组成部分的投标文件中已标明价格，经算术性错误修正（如有）且承包人已确认的工程量清单，包括其说明和表格。
1.24	分部分项 工程项目费	指为实施、完成并保修建设工程，发生于工程实体项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险费用。
1.25	措施项目费	指为实施、完成并保修建设工程，发生于建设工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体费用。
1.26	综合单价	完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。
1.27	风险费用	隐含于已标价工程量清单综合单价中，用于化解发承包双方在工程合同中约定内容和范围内的市场价格波动风险的费用。根据工程建设的特点，承包人应完全承担的风险是技术风险和管理风险，如管理费和利润；应有限度承担的是市场风险，如材料价格、施工机械使用费等的风险；应完全不承担的是法律、法规、规章和政策变化的风险，如人工费等风险。
1.28	工程变更	合同工程实施过程中由发包人提出或由承包人提出经发包人批准的合同工程任何一项工作的增、减、取消或施工工艺、顺序、时间的改变；设计图纸的修改；施工条件的改变；招标工程量清单的错、漏而引起合同条件的改变或工程量的增减变化。
1.29	工程量偏差	承包人按照合同工程的图纸（含经发包人批准由承包人提供的图纸）实施，按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得

		到的合同工程项目应予计量的工程量与相应的招标工程量清单项目列出的工程量之间出现的量差。
1.30	投标报价	<p>投标报价方式：<input checked="" type="checkbox"/>工程量清单报价 <input type="checkbox"/>其他：_____</p> <p>招标控制价（即最高投标限价）17396260.30元。</p> <p>（含暂列金额：_____ / _____元）</p> <p>招标基价（招标控制价-暂列金额）：17396260.30元。</p>
1.31	暂列金额	<p>指发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按人民币_____元填报，结算按实际数额。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按分部分项工程费的_____（标准为10%~15%范围内，具体由发包人根据工程特点确定）计取，结算按实际数额。</p>
1.32	暂估价	指发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备以及专业工程的金额。
1.33	绿色施工安全防护措施费	<p>绿色施工安全防护措施费是在现阶段建设施工过程中，为达到绿色施工和安全防护标准，需实施实体工程之外的措施性项目而发生的费用。</p> <p>绿色施工安全防护措施费包括的内容和使用范围，应符合国家有关文件和计量规范的规定。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>绿色施工安全防护措施费的总金额为_____/____元，专款专用。</p> <p>绿色施工安全防护措施费的预付金额、支付办法和抵扣方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按合同通用条款的规定。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他：1、绿色施工安全防护措施费按照现行《广东省建设工程计价依据》的规定执行。</p> <p>2、属于非竞争性费用，投标人报价时应按招标工程量清单规定的费率填报，并专款专用。</p>
1.34	文明工地增加费	是指承包人按要求创建省、市级文明工地，加大投入、加强管理

		<p>增加的费用。获得省、市级文明工地的工程。工程结算时，按照约定计算。</p> <p>文明工地增加费：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>省级文明工地：<input checked="" type="checkbox"/>按人民币___/___万元结算； <input checked="" type="checkbox"/>按分部分项的（人工费+施工机具费）的___/___结算（标准为市政公用工程2.1%，单独装饰工程1.2%，市政工程1.2%）。</p> <p>市级文明工地：<input checked="" type="checkbox"/>按人民币___/___万元结算； <input checked="" type="checkbox"/>按分部分项的（人工费+施工机具费）的___/___结算（标准为市政公用工程1.2%，单独装饰工程0.6%，市政工程0.6%）。</p>
1.35	夜间施工增加费	<p>是指除赶工和合理的施工作业要求（如浇筑混凝土的连续作业）外，因施工条件不允许在白日施工的工程，应计算夜间施工增加费。工程结算时，按照约定计算。</p> <p>夜间施工增加费：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按其夜间施工项目人工费的20%计算。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他：<u>招标工程量清单预算未考虑的，经参建各方同意后根据实际发生情况按现行计价依据计算，最终计算时以结算审核部门审定价为准。</u></p>
1.36	赶工措施费	<p>是指当发包人要求的合同工期短于标准工期时，建设工程应计算赶工措施费。工程结算时，按照约定计算。</p> <p>赶工措施费：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>当$0.8 \leq \delta < 1.0$时，赶工措施费=$(1 - \delta) * \text{分部分项的（人工费+施工机具费）} * 0.3$计算。$\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他___/___。</p>
1.37	工程优质费	<p>发包人要求承包人创建优质工程，经有关部门鉴定或评定达到合同要求的，工程结算应按照合同约定计算工程优质费。</p> <p>工程优质费：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>国家级质量奖：<input checked="" type="checkbox"/>按分部分项的（人工费+施工机具费）的12.00%</p>

		<p>计算（综合定额标准计）。</p> <p><input type="checkbox"/>按合同价款的3%计算（合同标准计）。</p> <p><input type="checkbox"/>其他_____ / _____。</p> <p>省级质量奖：<input type="checkbox"/>按分部分项的（人工费+施工机具费）的7.50%计算。</p> <p><input type="checkbox"/>按合同价款的2%。</p> <p><input type="checkbox"/>其他_____。</p> <p>市级质量奖：<input type="checkbox"/>按分部分项的（人工费+施工机具费）的4.50%计算。</p> <p><input type="checkbox"/>按合同价款的1%。</p> <p><input type="checkbox"/>其他_____ / _____。</p>
1.38	总承包服务费	<p>总承包人为配合协调发包人在法律法规允许的范围内进行工程分包和自行采购的设备、材料等进行管理、服务（如分包人使用总包人的脚手架、水电接驳等）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。</p> <p>专业分包工程：_____ / _____</p> <p><input type="checkbox"/>按分包专业工程造价的___/___计算（仅是管理和协调的，标准为专业工程造价的1.5%）。</p> <p><input type="checkbox"/>按分包专业工程造价的___/___计算（管理和协调，并按照列出项目提供配合和服务，标准为分包专业工程造价的4.00%）。</p> <p><input type="checkbox"/>按甲供材料价值的___/___计算（甲供材料的，标准为甲供材料价值的1.00%，不含该部分材料的保管费）。</p> <p><input type="checkbox"/>其他_____ / _____</p>
1.39	预算包干费	<p>预算包干内容一般包括施工雨（污）水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20米高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞（槽）工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深2米以内挖土方的塌</p>

		<p>方、日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）、完工清场后的垃圾外运等。</p> <p>工程结算时，按照约定计算。</p> <p>预算包干费：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按分部分项的（人工费+施工机具费）的___/___计算（标准为7%计算）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他_____ / _____</p>
1.40	投标报价风险	<p><input checked="" type="checkbox"/>投标人依据招标文件约定自行考虑风险因素，一旦中标，投标报价（合同价）除合同另有约定外将不因市场变化而调整。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标报价中应包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机具费、管理费、利润、措施项目费、其它项目费、税金、暂列金额以及所有风险、责任等各项费用。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>人工费、材料费、机具费、管理费、利润、措施项目费（不含绿色施工安全防护措施费）投标人漏报或不报，招标人视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中不予支付。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>措施项目中的绿色施工安全防护措施费、税金，必须按国家、省级、市级（即工程所在地）行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人应按照招标文件提供的工程量清单逐项填写单价和合价，投标人未填写的项目，招标人将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中不予支付。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>招标人向投标人提供的有关施工现场资料及数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料，招标人对投标人据此作出的推论及理解概不负责。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人应依据招标人提供的所有资料和自己对现场查勘来编制投标文件，并对招标人提供的所有资料的理解、推断和应用负责。在投标人提交其投标文件之前，视为已经考虑了现场及其周围环境的影响，中标后，不得以不完全了解现场情况为理由提出追加款项或者延长工期等索赔的要求。</p>

		<p><input checked="" type="checkbox"/>错漏项的认定。中标人已标价工程量清单中，任一清单项目未填报价格或价格为零的，招标人将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中不予支付。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其它：</p>
1.41	投标人代表出席开标会	<p><input checked="" type="checkbox"/>法定代表人到场的，出示《法定代表人身份证明》（附件 7）并携带二代身份证原件备查；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>委托代理人到场的，同时出示《授权委托书》（附件 6）和《法定代表人身份证明》。到场人员须携带二代身份证原件备查。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>各投标人代表一般不得离开开标会场，对开标过程及标函内容有异议的应在开标现场提出。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标文件解密：</p> <p>在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（如有项目负责人签到环节，应在项目负责人签到完成后，招标人再进行解密）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他说明：按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：【房建市政】【文件制作】【投标人】全流程电子化通用型开评标系统投标文件制作操作手册。电子招标投标解密失败及突发情况的补救：</p> <p>1. 提交投标文件 U 盘备用</p> <p>投标人可制作非加密的备用电子投标文件（包含加盖电子印章和签字后投标文件 PDF 格式，经济标软件版和 EXCEL 版）拷入 U 盘（1 份），在投标截止时间前 15 分钟内提交备用。投标文件 U 盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的 U 盘不得加密。U 盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件 U 盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取</p>

		<p>提交的 U 盘。投标人也可不提交备用 U 盘。</p> <p>2. 补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取 U 盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以 U 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交 U 盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部备用投标文件 U 盘，并按 U 盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
1.42	招标人 支付担保	<p><input checked="" type="checkbox"/>保证方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>保证数额：_____万元（与投标人履约担保同数额同方式提供）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其它说明：</p>
1.43	投标担保	<p>保证方式：<input checked="" type="checkbox"/>投标保证金 <input checked="" type="checkbox"/>银行保函</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>电子保函 <input checked="" type="checkbox"/>投标保证保险</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金保证数额： <u>叁拾</u> 万元整（施工项目不得超过项目估算价的百分之二且最高不超过50万元；勘察设计项目不得超过勘察估算费用的百分之二且最高不超过10万元）。</p> <p>提交时限：<u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>15</u> 日 <u>16:00</u> 时前（以到账时间为准）</p> <p>汇入银行：<u>中国建设银行股份有限公司梅州平远支行</u></p> <p>汇入账户：<u>梅州市嘉建项目管理有限公司</u></p> <p>汇入账号：<u>44050172765100001119</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>以现金或支票形式提交的投标保证金必须从投标人的基本账</p>

		<p>户转出, 否则视为无效投标保证金, 其递交的投标文件一律视为无效投标文件。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标人无正当理由不与招标人订立合同, 在签订合同时向招标人提出附加条件, 或者不按照招标文件要求提交履约保证金的, 取消中标资格, 没收其投标保证金。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它说明: 1、投标保证金递交情况由招标代理机构在解密投标文件前录入系统, 并移交评审委员会评审。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人采用银行出具投标保函提交投标担保的, 应在 2022 年 4月15日 17:00 时将出具的投标保函原件递交至招标代理机构处 (地址: 梅州市梅江区侨乡路19号智慧广场B座8楼梅州市嘉建项目管理有限公司; 投标人可邮寄投标保函, 但以代理机构签收日期为准; 联系电话: 19128110243、联系人:张工)。</p>
1.44	中标人履约担保	<p>保证方式: <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函 <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input checked="" type="checkbox"/> 担保机构保函 <input checked="" type="checkbox"/> 保证保险</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证数额: 为中标合同金额的 <u>5%</u> (不得超过中标合同金额的10%)。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 提交时限: 合同签订后5日内提交合同履约保证金, 且必须从中标人的基本账户转账汇出, 合同履约保证金 (余额) 待工程竣工验收合格备案后14日内无息退还。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 若在施工过程中违约, 造成履约保证金不足以扣罚的, 不足部分招标人将从工程结算款中扣除, 同时所有处罚不能免除中标人对工程质量和安全的责任。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它说明:</p>
1.45	使用货币种类	招标文件及投标文件货币的数额除注明外以人民币计算。
1.46	投标费用	投标人自行承担编制与递交投标文件的一切费用。
1.47	投标文件的修改与撤回	投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前, 可以书面形式向招标人递交请求补充、修改或者撤回其投标文件的通知。投标截止时间后投标人撤销其投标文件的, 招标人不退还投标保证

		金。
1.48	投标有效期	<u>60</u> 天（投标有效期从投标人提交投标文件截止之日起计算）。
1.49	联合体投标	<p><input type="checkbox"/>本次招标不接受联合体投标。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>由两个或两个以上投标人组成联合体以一个投标人的身份共同投标时，联合体各方应当共同推荐一名联合体主办人，由联合体各方提交一份由法定代表人签署的授权书，证明其主办人资格，授权书在投标时一并提交招标人；联合体主办人负责承担责任和接受指令。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>联合体的投标文件及中标后共同签署的合同书对联合体各方均具法律约束力，并承担责任。</p>
1.50	投标答疑	<p><input checked="" type="checkbox"/>网上质疑，截止时间：____年__月__日____时。投标人需要招标人解答的问题，应于网上质疑截止时间前以网上质疑方式向招标人提出，招标人应予解答并在网上公告，该解答的内容为招标文件的组成部分。</p> <p>1、形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心 交易平台提交。</p> <p>2、招标人澄清、修补或答疑期限：在递交投标文件截止日期前15日；</p> <p>3、招标文件解释权利归招标人和招标代理机构，招标文件解释顺序按照发出时间的逆反顺序。</p> <p>4、招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件(包括招标控制价)有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站凭密码进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。</p> <p>网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站→进入“项目招标答疑”专区→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“提问”→输入密码(密码为：123456)进入提问区域→无记名或匿名提出问题以及查看所有的问题。</p>

		<p>5、招标答疑纪要一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。</p> <p>6、招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易中心网站浏览、下载招标答疑纪要。</p> <p>7、若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易中心网站最后发布的答疑纪要为准。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>现场答疑，会议时间：__年__月__日__时；</p> <p>会议地点：__；投标人需要招标人解答的问题，应于答疑会议前至少提前<u>1</u>天以书面向招标人提出，招标人可以书面形式或召开投标预备会的方式解答，但需同时将解答以书面方式通知所有购买招标文件的潜在投标人，该解答的内容为招标文件的组成部分。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>若投标人在投标质疑截止时间前未对招标文件有关条款提出质疑，视为投标人已充分理解招标文件所有内容并接受招标文件所有条款。</p>
1.51	设计文件	招标人在投标截止之前向投标人提供的所有设计文件（包括补充和修改的设计文件、配套说明和有关资料）。详第三章“设计文件”。
1.52	签订合同	建设工程施工合同是工程施工的依据，是保护合同双方合法权益的依据。合同的订立，应在招标文件的基础上按照有关规定订立，招标文件未约定或约定不明的应按有关规定在合同中明确。
1.53	候选中标方式	排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
1.54	投标文件上传时间	<p><input checked="" type="checkbox"/>网上上传开始时间：<u>发布招标公告次日</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>上传截止时间：2022年__月__日__时（具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程</p>

		安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。）
1.55	开标时间及地点	<input checked="" type="checkbox"/> 开标时间：2022年__月__日__时（同投标文件上传截止时间） <input checked="" type="checkbox"/> 开标地点： <u>广州公共资源交易中心（地址：广州市天润路 333号</u> <input checked="" type="checkbox"/> 其它说明：
1.56	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是，推荐的中标候选人数量： <u> / </u> <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量： <u> 3 </u> <input checked="" type="checkbox"/> 其它说明：该项目评标结果公示无异议后，原则上确定第一中标候选人为中标人，最终以中标通知书为准。
1.57	中标公示	招标人应当自收到评标报告之日起 <u> 3 </u> 日内公示中标候选人。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它说明：
1.58	对项目管理班子的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 施工现场项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量管理人员、安全管理人员必须是本单位的人员，具有合法的人事或者劳动关系、社会保险关系证明（已退休人员提供退休证），且与投标承诺书（二）一致，应常驻项目施工现场，否则，按有关规定处理。 <input checked="" type="checkbox"/> 中标后项目管理班子的管理按有关规定执行。中标单位的项目管理班子成员的变更应符合有关规定；此外，变更后人员须提供变更前最近连续3个月在中标单位的社保证明和劳动关系（已退休人员提供退休证）。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它说明：
1.59	同义词语	构成招标文件组成部分的合同条款中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招投标阶段应分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

1.60	解释权	<p>构成本招标文件的各组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件的组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；仅使用于招标投标阶段的约定，按招标公告、投标须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释，同一文件中就同一事项的约定不一致的，以逻辑顺序在后者为准；同一文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述约定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
------	-----	---

第二章 招标文件

2.1 招标文件组成

招标文件包括招标文件目录所列文件及所有按本招标文件规定发出的补充通知和答疑纪要内容。

2.2 招标文件的澄清或修改

2.2.1 投标人获得招标文件后应认真阅读，投标人若认为招标文件的内容存在缺陷、表述不确切或容易引起误解需要招标人澄清的，应按第一章“投标须知”规定的时间以书面或网上方式向招标人提出。

2.2.2 若投标人在本招标文件规定的时间未对招标文件有关条款提出质疑，视为投标人已充分理解招标文件所有内容并接受招标文件所有条款。

2.2.3 招标人对投标人提出的问题以书面答疑纪要的方式答复（当采取网上答疑方式时，以网上答复为准），答复仅解释问题，但不说明其来源。

2.2.4 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式（或者网上公告形式）通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

第三章 设计文件

有，另附复印件 有，自行网上下载(浏览) 无

第四章 招标工程量清单

有，另附 有，自行网上下载 无

说明：

1、本招标工程量清单是依据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称“计价规范”）以及招标文件中包括的文件等编制。

2、投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程量清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按“投标须知”规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

3、本招标工程量清单措施项目中的绿色施工安全防护措施费、税金不得作为竞争性费用，投标报价必须按本招标工程量清单规定的费率填报。

4、投标报价使用的表格格式须按照 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及现行《广东省建设工程计价依据(2018)》（可参照附件 11 格式）。

第五章 投标文件

5 投标文件的编制要求

5.1 一般要求

投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入 U 盘（1 份），在投标截止时间前 15 分钟内提交备用。投标文件 U 盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的 U 盘不得加密。U 盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件 U 盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的 U 盘。

（1）投标文件解密失败的补救方案：

在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取 U 盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以 U 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交 U 盘的，视为撤回投标文件。

（2）评标时突发情况的补救方案

若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件 U 盘，并按 U 盘内容进行评审。

（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。

5.1.1 投标人必须响应招标文件，并在充分理解招标人提供的全部文件、设计图纸、资料及现场条件的基础上编制投标文件。因投标文件不符合招标文件的要求而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

5.1.2 本工程投标文件包括

商务标书、经济标书、施工组织设计

5.1.3 投标文件需按以下要求签字、盖章：

5.1.3.1 所有资料按要求须盖投标单位公章的，应采用电子印章；单位负责人（具有法人资格的单位专指法定代表人）签字可用可靠的电子签名或手工签名，如采用手工签名方式的，可先将须签名的纸质文件打印签字后扫描上传，再统一加盖单位电子印章。所有资料扫描件必须用原件扫描（除按有关规定可在信息公开平台打印的电子证书、证照外），提供的扫描件资料必须清晰、明辨。

5.1.3.2 联合体投标的，除《联合体协议书》外，由联合体牵头人按以上要求盖章签字。

5.2 商务标书的编制要求

5.2.1 商务标书包括但不限于以下内容（选择需要的部分打“√”或增加内容）

- 封面；
- 目录；
- 企业资质证书
- 营业执照
- 企业安全生产许可证
- 项目负责人的注册建造师证书（如小型工程项目负责人则提供继续教育合格证和企业聘书）
- 项目负责人安全考核合格证书或网页截图
- 项目负责人二代身份证
- 投标承诺书（一）；
- 投标承诺书（二）；
- 项目管理班子成员合法的人事或者劳动关系、近三个月内（2021年12月、2022年01月、2022年02月）的社会保险关系证明（已退休人员提供退休证）；
- 在梅州市住建局建筑市场诚信管理平台登记公开发布的信息截图
- 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供在该平台的相关截图。
- 项目负责人担任其他在施项目管理工作的变更证明文件、竣工证明材料（如有）
- 投标人廉政承诺书；
- 投标函；
- 《授权委托书》；
- 《法定代表人身份证明》；
- 《联合体协议书》及所附资料；
- 投标保证金缴纳证明（采用投标保证金的，附缴交凭证打印件扫描件；采用银行保函的，附银行保函原件扫描件；采用电子保函的，提供电子保函打印件扫描件；采用投标保证保险的，附电子保单打印件扫描件。以上由投标人自主选择并加盖投标人公章）；
- 第六章第 6.2.4.2 目和 6.2.4.3 目“评标方法”要求提供的评审资料；
- 投标人认为有必要补充的其他资料（例如投标人已经工商变更，但其企业资质证书、安全生产许可证或其员工执业资格注册证书上的企业名称未能在投标期间完成变更的书面说明和佐证材料）；
- 其他

5.2.2 商务标编制要求：按附件 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10 格式(附件 10 格式仅

在采用投标保证金担保时使用）。

5.2.3 商务标书的组成内容按本节第 5.2.1 目规定的顺序整理。

5.3 经济标书的编制要求（选择需要的部分打“√”或增加内容）

5.3.1 经济标书部分：

封面；

目录；

投标总价（扉页）；

建设项目投标报价汇总表；

单项工程投标报价汇总表；

单位工程投标报价汇总表；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表；

综合单价分析表；

总价措施项目清单与计价表；

其他项目清单与计价汇总表；

暂列金额明细表；

材料（工程设备）暂估单价及调整表；

专业工程暂估价及结算价表；

计日工表 总承包服务费计价表；

规费、税金项目计价表（按招标工程量清单提供的费率填报）；

发包人提供材料和工程设备一览表；

承包人提供主要材料和工程设备一览表；

5.3.2 按招标人提供的工程量清单及有关工程计价表格格式要求编制（GB50500-2013 计价规范投标报价使用的表格）。

经济标书中有关注册造价工程师或造价员的要求按《梅州市住房和城乡建设局关于全国建设工程造价员资格取消后标准施工招标文件（范本）调整的通知》（梅市建函〔2016〕470号）执行。

5.3.3 编制工程量清单报价时请按广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成

5.3.4 各投标人应及时更新投标文件制作软件进行投标文件制作。

5.3.5 经济标编制要求：按附件 11 格式。

5.3.6 经济标书的组成内容按本节第 5.3.1 目规定的顺序整理。

5.4 施工组织设计的编制要求

5.4.1 本次招标施工组织设计 不采用 “暗标”方式进行评审。

5.4.2 施工组织设计包括但不限于以下内容：

☒封面（附件 1）；（适用于非“暗标”评审方式）

☒封面（套用附件 1，但应删除“投标单位全称”、“单位负责人签字”、“投标单位地址”、“投标联系人及电话”栏目）；（适用于“暗标”评审方式）

☒目录；

☒总体概述（包括施工程序总体设想及施工段划分等内容）；

☒施工总进度计划及保证措施（包括进度管理目标；以横道图或标明关键线路的网络进度计划；保障进度计划需要的人、材、机需求计划及保证措施；违约责任承诺等内容）；

☒质量保证措施（包括质量管理目标；相应保证措施；违约责任承诺等内容）；

☒施工技术措施（包括关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案；新技术应用与承诺等内容）；

☒绿色施工、安全防护、文明施工措施计划；

☒施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工现场总平面布置图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；

☒项目管理机构。（适用于非“暗标”评审方式）

☒项目管理机构（在任何情况下，“项目管理机构”不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）。（适用于“暗标”评审方式）

☒投标人认为有必要补充的其他内容（例如对总包管理的认识以及对专业分包工程的管理、协调、配合、服务方案）。

5.4.3 施工组织设计的组成内容按本节第 5.4.2 目规定的顺序整理、编排后，逐页（不含封面、目录）连续打印页码。

5.4.4 施工组织设计的正文除施工现场平面布置图和进度计划图用白色标准 A3 纸外（折叠成 A4 大小），其他内容一律用白色标准 A4 纸。（适用于非“暗标”评审方式）

5.4.4 施工组织设计的封面和目录用白色纸张打印，正文除施工现场平面布置图和进度计划图用白色标准A3纸打印外（折叠成A4大小），其他内容一律用白色标准A4纸打印。除用于示例的图片可用彩色打印外，其他文字、图表、符号一律用黑色打印。（适用于“暗标”评审方式）

5.4.5 施工组织设计应尽量避免手工涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认。（适用于非“暗标”

评审方式）施工组织设计任何部位均不允许出现手写以及手工涂改、行间插字或删除痕迹，任何部位均不允许出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。（适用于“暗标”评审方式）

5.4.6 施工组织设计文件制作要求（适用于非“暗标”评审方式）

同前述商务标、经济标。

5.4.6 施工组织设计文件制作要求（适用于非“暗标”评审式）

提供纸质版本。

5.4.7 文字排版要求：目录、正文的页边距统一设置为上 30mm，左、右、下 27mm，页码在页脚处居中设置，不设页眉。目录、正文、页码统一采用 4 号宋体，行距统一设置为25 磅。图表不作以上要求。

5.4.8 施工组织设计的正文不得超过__ / 页。

5.4.9 投标人须将载有投标人名称和单位章、法定代表人或其委托代理人签字或盖章的施工组织设计封面（即按照附件 1 制作的封面）放入保密信封。保密信封用封条密封后，固定在施工组织设计正本封底页处。（适用于“暗标”评审方式的）

5.5 投标文件（本条专指施工组织设计）的包装、密封、标记（适用于“暗标”评审方式的）

5.5.1 投标文件各分册须分开包装、密封。投标人应在投标文件封套封口处加贴封条，并骑缝盖单位章。封套上写明：

<p>_____ / _____（工程名称）施工投标文件 （施工组织设计）</p> <p>投标人名称： 投标人地址： 在___ / ___年___ / ___月___ / ___日___ / ___时（开标时间）前不得拆封</p>

5.5.2 投标人未按以上要求包装、密封、标记投标文件或投标文件密封不严、标记不明而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

5.6 投标文件的递交

5.6.1 电子投标文件必须在规定的投标文件上传截止时间前上传至网上交易系统，上传

完成后系统会提示上传成功。

5.6.2 联合体投标的，由联合体牵头人按以上要求递交投标文件和相关资料。

5.6.3 投标人发生以下情形的，其投标文件招标人不予接收：

- （1）未在指定的时间（开标前 1 小时内）和地点（交易中心）递交投标文件和相关资料的；
- （2）（适用于“暗标”评审方式的）
- （3）到场人员未出示身份证明材料的；
- （4）投标文件包装、密封、标记不符合要求的；（适用于“暗标”评审方式的）；
- （5）未按照招标文件规定缴纳投标保证金的。
- （6）其他情形：不符合招标文件规定或法律法规的。

5.6.4 招标人或其授权的招标代理机构核对、接收投标人递交的投标文件和相关资料，并妥善保管。

第六章 开标、评标、定标

6.1 开标程序

(1) 主持人（招标人或招标代理机构）宣读开标纪律。

(2) 在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

(3) 解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金递交情况、投标报价等内容；

(4) 投标人代表、招标人代表及有关人员在开标汇总表上签字确认。若有关人员不签字的，视同认可开标结果，不影响开标程序；

(5) 公布采用投标文件响应暗标情况（施工组织设计采用“暗标”方式进行评审的，是否按照招标文件规定提供保密信封）；

(6) 招标代理机构将投标保证金、投标总价，以及施工组织设计采用“暗标”方式时是否符合规定、解密是否成功、是否按照招标文件规定提供电子文件（光盘）等情况在《开标一览表》“备注”栏中注明。其中，投标人未按照招标文件规定缴纳投标保证金（包括投标保证金、银行保函、电子保函、投标保证保险四种，由投标人自主选择并加盖投标人公章），或投标总价不符合要求，或施工组织设计采用“暗标”方式时不符合规定，或解密不成功，或不按照招标文件规定提供电子文件（光盘）的，该投标人的投标无效（不得进入第(9)步的选定入围投标人环节）。以上情况经确认后，由招标人代表、唱标人、记录人等有关人员在《开标一览表》上记录并签字。

(7) 施工组织设计采用“暗标”方式进行评审的，在开标结束并清场后，由招标人代表在见证人或监督人见证下对施工组织设计文本及对应保密信封进行编号。号码可为随机数字或字母，但应确保同一投标人的施工组织设计文本编号与保密信封编号保持一致。招标人代表编号完毕后，将所有投标人的保密信封取出并装入同一个密封袋，并用封条密封。

(8) 各投标人对开标情况提出异议，无异议后，开标会结束；对开标事项的异议未在开标期间和开标现场提出的，招标人不予受理。

(9) 招标代理机构将相关资料移交评标委员会。

(10) 评标委员会根据招标文件指定的方法拆封入围投标人的投标文件。

6.2 评标

6.2.1 评标方法

根据《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家计委等令第12号）、《房屋建筑和市

政基础设施工程施工招标投标管理办法》（中华人民共和国建设部令第 89 号）、《广东省发展改革委等单位关于评标方法的使用导则》的通知（粤发改规〔2018〕5 号）等有关规定，结合本项目资金来源和规模特点，本次招标采用 经评审的最低投标价法（评标方法名称）进行评标。

6.2.2 评审范围（入围投标人）

自选一：采用《房屋建筑和市政工程项目价格筛选法及价格信用筛选法》入围投标人。

6.2.2.1 评标方法采用“综合评估法”的，评标委员会应对所有投标人的投标文件进行评审。评标方法采用“平均值法”或“经评审的最低投标价法”的，当投标人数在40家以下（含）时，则对所有投标文件进行评审；当投标人数在40家以上（不含）时，采用以下方法之一选定入围投标人17家进行评审（若参与投标的投标人超过3家（含3家）但不足相应入围投标人数的，则全部进入入围投标人环节）：

☒ 价格筛选法

本筛选法以价格得分排序筛选法确定入围投标人。

去掉最高的 10%和最低的 10%的投标报价（四舍五入取整。以上去掉最高 10%和最低 10%的投标报价仅指不参与均价计算，但保留进入后续评标程序的资格），然后进行算术平均，计算得出一个投标均价 P（投标均价 P 精确到小数点后 5 位数，小数点后第六位四舍五入）。价格得分 Y_n 按下述公式计算。

$Y_n = 100 - (|G_n - T| \div T) \times 100 \times H$ （投标人价格得分 Y_n 精确到小数点后 5 位数，小数点后第六位四舍五入）

Y_n : 投标人价格得分；

G_n : 投标人投标报价；

T : 计算基准价， $T = P \times (1 - K)$ ；（基准价 T 精确到小数点后 5 位数，小数点后第六位四舍五入）

H : 扣分系数。当 $G_n > T$ 时， $H = 2h$ ；当 $G_n < T$ 时， $H = h$ ； h 取值区间为 $[0.5, 1]$ 。招标人根据项目需求在招标文件中明确 h 具体取值。

随机因子 K : 由建设单位（或招标人）代表投标现场在 $-2\% - 2\%$ 中以 0.1% 的区间跨度设置 41 个系数，通过摇珠随机抽取，并用 41 个球号对应如下：

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
-2%	-1.9%	-1.8%	-1.7%	-1.6%	-1.5%	-1.4%	-1.3%
⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯
-1.2%	-1.1%	-1.0%	-0.9%	-0.8%	-0.7%	-0.6%	-0.5%
⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔

梅州市房屋建筑和市政工程标准施工招标文件（2020年版）

-0.4%	-0.3%	-0.2%	-0.1%	0%	0.1%	0.2%	0.3%
②5	②6	②7	②8	②9	③0	③1	③2
0.4%	0.5%	0.6%	0.7%	0.8%	0.9%	1%	1.1%
③3	③4	③5	③6	③7	③8	③9	④0
1.2%	1.3%	1.4%	1.5%	1.6%	1.7%	1.8%	1.9%
④1							
2%							

将投标人价格得分 Y_n 由高到低进行排序，招标人按得分由高到低的排序依次选取前 17 名投标人入围。

注：

(1) 若在确定第 17 名时出现 2 个或 2 个以上价格得分相同的投标人，则一同入围评审范围。

(2) 在评审过程中，不论是初步评审环节还是详细评审环节，当有效投标人不足 3 个时，由评标专家按照价格得分由高到低的次序补足 3 个继续评审。

☒ 价格信用筛选法

本筛选方法以价格得分排序及信用分排序筛选法确定入围投标人。

(一) 计算价格得分。

按价格筛选法计算投标人价格得分 Y_n 。

去掉最高的 10%和最低的 10%的投标报价（四舍五入取整。以上去掉最高 10%和最低 10%的投标报价仅指不参与均价计算，但保留进入后续评标程序的资格），然后进行算术平均，计算得出一个投标均价 P 。价格得分 Y_n 按下述公式计算。

$$Y_n = 100 - (|G_n - T| \div T) \times 100 \times H$$

Y_n : 投标人价格得分；

G_n : 投标人投标报价；

T : 计算基准价， $T = P \times (1 - K)$ ；

H : 扣分系数。当 $G_n > T$ 时， $H = 2h$ ；当 $G_n < T$ 时， $H = h$ ； h 取值区间为 $[0.5, 1]$ 。招标人根据项目需求在招标文件中明确 h 具体取值。

随机因子 K：由建设单位（或招标人）代表投标现场在-2%-2%中以 0.1%的区间跨度设置 41 个系数，通过摇珠随机抽取，并用 41 个球号对应如下：

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
-2%	-1.9%	-1.8%	-1.7%	-1.6%	-1.5%	-1.4%	-1.3%
⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯
-1.2%	-1.1%	-1.0%	-0.9%	-0.8%	-0.7%	-0.6%	-0.5%
⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔
-0.4%	-0.3%	-0.2%	-0.1%	0%	0.1%	0.2%	0.3%
㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜
0.4%	0.5%	0.6%	0.7%	0.8%	0.9%	1%	1.1%
㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵
1.2%	1.3%	1.4%	1.5%	1.6%	1.7%	1.8%	1.9%
㊶							
2%							

（二）差异化筛选。

将以上价格得分 Y_n 进行排序，招标人首先按得分由高到低的排序依次选取前 40 名投标人进入差异化筛选程序（若第 40 名有 2 家及以上价格得分相同，则一同进入）。再根据企业信用等级分类，按以下步骤分 3 个批次选取前 17 名投标人入围。

1. 首先对信用等级 A 类的投标人按价格得分 Y_n 进行排序，按由高到低的排序选取前 7 名投标人入围；
2. 在剩余的信用等级 A 类的投标人及信用等级 B 类的投标人中，按价格得分 Y_n 由高到低进行排序，按排序选取前 6 名投标人入围；
3. 在剩余的信用等级 A 类的投标人及剩余的信用等级 B 类和信用等级 C 类的投标人中，按价格得分 Y_n 由高到低进行排序，按排序选取前 4 名投标人入围；
4. 在任一批次选取中可供选取的投标人数量不足本次入围人数的，所有可供选取的投标人均入围评标环节，不足名额在下一批次选取时补足。

注：

（1）在每批次数量 S_n 的选取中，若该批次的最后一名出现 2 个或 2 个以上相同价格得分 Y_n 的，则对该批次的最后一名入围席位采取摇号的方式进行确定（如：在第一轮的选取中，在选取第 7 个入围投标人时，此时出现 2 个或以上相同价格得分，则采取摇号方式选取

第 7 个入围投标人席位，依次类推）。

（2）在评审过程中，不论是初步评审环节还是详细评审环节，当有效投标人不足 3 个时，由评标专家在以上价格得分 Y_n 排序前 40 名的投标企业的剩余投标人中，首先从信用等级 A 类投标人中按价格得分由高到低的顺序替补至 3 家，信用等级 A 类投标人如替补名额不足，从信用等级 B 类投标人中按价格得分高低递补，依次类推。

6.2.2.3 招标人(招标代理机构)退回未被选中为入围投标人的投标文件；

自选二：

6.2.2.4 采用其它方法入围投标人。

其它方法：在招标文件规定的时间内，已递交投标文件且投标文件经招标人解密成功的投标人。

6.2.3 初步评审阶段

初步评审阶段分为**资格评审、形式评审和响应性评审**三个环节。

6.2.3.1 资格评审环节

资格评审事项包括：

- （1）是否提供企业法定代表人证明书或其授权委托书。
- （2）是否提供有效的项目负责人安全考核合格证书（建安 B 证）或网页截图。
- （3）是否提供项目负责人二代身份证。
- （4）是否提供项目负责人合法的人事或劳动关系。
- （5）是否提供项目负责人近三个月内（2021 年 12 月、2022 年 01 月、2022 年 02 月）

的**社会保险凭证**（已退休人员提供**退休证**）。

（6）投标人名称是否与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。

（7）投标人的资质是否符合招标文件规定；其营业执照、资质证书、安全生产许可证是否合法、有效、准确。

（8）拟派项目经理、项目技术负责人、专职安全员的条件是否符合招标文件规定；项目管理机构组成人员的各类证书是否有效（项目负责人提供注册建造师证书，小型工程项目负责人提供继续教育合格证书和企业聘书）；

（9）联合体投标的，是否提交《联合体协议书》；是否擅自修改、遗漏《联合体协议书》的实质性内容；联合体成员的数量、资质是否符合招标文件规定；联合体成员是否以自己名义单独或者参加其他联合体参与本工程投标。

（10）投标人为外省建筑企业的，是否按规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入企业及其拟派人员有关信息并通过数据规范检查。

（11）是否在梅州市建筑市场诚信管理平台办理企业信息登记并公开发布。

(12) 是否提供建设工程投标申请书（可从交易中心网站下载）。

(13) 拟派项目负责人、项目技术负责人是否在投标文件封面签字。

6.2.3.2 形式评审环节

形式评审事项包括：

(1) 是否按照招标文件规定提供电子文件光盘。

(2) 投标文件的组成、数量、规格、装订是否符合招标文件规定。

(3) 第五章第 5.2.1 款、第 5.3.1 款、第 5.4.2 款中规定的组成内容（包括该组成内容的所附资料）是否完整、齐全。

(4) 是否按招标文件规定签字、盖章。

(5) 施工组织设计采用“暗标”方式进行评审的，是否按招标文件规定包装、密封、标记，是否按照招标文件规定提供保密信封。施工组织设计的规格颜色、文字排版、正文篇幅（如有）是否符合规定；其任何部位是否出现手写以及涂改、行间插字或删除痕迹；其任何部位是否出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记。

6.2.3.3 响应性评审环节

响应性评审事项包括：

(1) 投标保证、投标有效期、质量标准、工期等是否响应招标文件实质性要求；是否擅自修改、遗漏投标函、承诺书的实质性内容。

(2) 投标总价是否唯一；投标总价是否超出招标控制价；绿色施工安全防护措施费是否达到最低要求；暂列金额、暂估价是否按照招标工程量清单统一报价；投标人是否以低于成本的价格竞标。

注：如果某投标人的投标总价下浮率（ $\text{投标总价下浮率} = 100\% - \text{投标总价} \div \text{招标控制价} \times 100\%$ ）超过 15%，又未提供相应书面说明和佐证材料或提供的书面说明和佐证材料不能令人信服的，评标委员会应认定其以低于成本的价格竞标，并否决其投标。评标委员会接受该投标人的投标总价而未否决其投标的，应在评标报告中说明判断理由。

(3) 施工组织设计的质量、进度保障措施是否符合国家和省市现行有关规范、规定、标准，是否能实现工程质量、进度管理目标。

6.2.3.4 否决投标说明

初步评审阶段各个环节否决投标的全部条件，在本章第 6.4 “否决投标条件”第 1 条至第 4 条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。在初步评审阶段任何环节被否决的投标人，不进入下一环节（或阶段）评审。在初步评审阶段任何环节，有效投标人数量不足 3 个时（指已经按照本节第 6.2.2 条确定入围投标人），招标人应依法重新组织招标。

6.2.4 详细评审阶段

6.2.4.1 平均值法。中标人的投标应当能满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最接近评标基准价。

评标基准价的确定：在 $0.92\sim 1$ 范围内每 $\frac{\quad}{\quad}$ 为区间用 1~41 号分别代表一个系数

（见下表，以 $0.94\sim 0.98$ 为例），从这 41 个号码中随机抽取 N ($N=3\sim 5$) 次，每次抽取 1 个号码， N 个号码对应的系数与招标控制价的积的算术平均值（如有暂列金额，则用招标基价计算乘积，计算出的算术平均值再加上暂列金额）作为评标基准价（评标基准价精确到小数点后 5 位数，小数点后第六位数四舍五入）。

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
0.940	0.941	0.942	0.943	0.944	0.945	0.946	0.947
⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯
0.948	0.949	0.950	0.951	0.952	0.953	0.954	0.955
⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔
0.956	0.957	0.958	0.959	0.960	0.961	0.962	0.963
㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜
0.964	0.965	0.966	0.967	0.968	0.969	0.970	0.971
㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵
0.972	0.973	0.974	0.975	0.976	0.977	0.978	0.979
㊶							
0.980							

定标与候选中标：评标委员会对投标人的文件复核无误后按下列原则确定中标候选人。

投标报价与评标基准价最接近者为第一中标候选人，次接近评标基准价者为第二中标候选人，第三接近者为第三中标候选人；当与评标基准价最接近者同时有 2 个投标人时，以随机摇号的方式摇号大者为第一中标候选人，摇号小者为第二中标候选人，次接近者为第三中标候选人（如次接近者有 2 个或 2 个以上时，以随机摇号方式（由大到小）在这些投标人中确定第三中标候选人）；当与评标基准价最接近者同时有 3 个或 3 个以上投标人时，以随机摇号方式（由大到小）在这些投标人中确定第一、第二、第三中标候选人。

若招标人授权评标委员会确定中标人时，上述第一中标候选人即为中标人，依此顺推中标候选人。

注：当出现确定中标候选人时投标报价相同的情况时，由投标人代表按以上原则摇球确认。若投标人代表不在现场，则由招标人代表代其进行摇号，投标人应无条件接受抽取的摇号结果。

6.2.4.2 “经评审的最低投标价法”评审程序（适用于“经评审的最低投标价法”）

中标人的投标应当能满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低，但是投标价格低于成本的除外。

评标委员会按照以下指定的方法对各投标人的投标总价进行折算（调整），并依据经评审的投标总价（以下简称“评标价”）的高低关系确定中标候选人。除特别注明外，评标价以及折算（调整）金额的中间过程计算值和最终值，均按“四舍五入”原则精确到两位小数。具体过程如下：

本项目参与投标总价量化范围为：招标控制价的 97%~100%（即：16874372.49元~17396260.30元）；如投标人的投标报价不在参与投标总价量化范围内，则投标人的经评审的投标价按招标控制价的 97%计算且不参与各量化因素折算（调整）金额。

（1）计算折算（调整）金额

评标委员会按照《投标总价量化表》（表 1）指定的量化标准对量化因素进行折算（调整），并填写《折算（调整）金额计算表》（表 2），详细说明折算（调整）金额的计算过程。

量化标准采用折算系数计算的，该量化因素的折算金额=投标总价×（折算系数-1）；量化标准采用金额进行调增（或调减）的，该量化因素的调整金额=调增（或调减）金额的累计结果，其中调增的为正值，调减的为负值。

（2）计算评标价

评标委员会将折算（调整）金额填入《评标价计算表》（表 3），并按以下公式计算评标价：

$$\text{评标价} = \text{投标报价} + \sum_{i=1}^n \text{折算（调整）金额}$$

式中，i 为量化因素，n 为量化因素的总数量。

（3）推荐中标候选人

评标委员会汇总、比较所有投标人的评标价并复核无误后，取评标价最低的投标人为第一中标候选人，取评标价第二、第三低的投标人为第二、第三中标候选人。如果最低评标价相同，取实际报价低者为第一中标候选人，并依此确定第二、第三中标候选人。如果最低评标价相同，实际报价也相同，由评标委员会投票确定。

注：中标人确定后，招标人应以该中标人的实际报价而不是评标价签订施工承包合同。

表 1 投标总价量化表

量化因素	量化标准	备注
企业获得体系认证证书	1、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书中，且在有效期内的调减5万元； 2、其他情况的，调增5万元。 说明：本项最高调减（增）5万元。	1、需附在有效期内的体系认证证书证明复印件及全国认证认可公共服务平台网站查询截图（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ），如网上无法查询或与公开信息不一致的，须提供发证机构出具的证明文件。 2、不按要求提供的按其他情况计算。
企业合同履行	1、投标人守合同重信用连续5年或以上，调减5万元； 2、投标人守合同重信用连续4年的，调减2万元； 3、其他情况的，调增5万元。 说明：本项最高调减（增）5万元。	1、提供相关证书复印件及工商行政管理局或市场监督管理局或红盾网网站查询路径及查询网页截图，年度不连续的，中断年度以外的不予调减。 2、守合同重信用企业证书须由市场监督管理行政主管部门（原工商行政主管部门）颁发且必须有2020年度。 3不按要求提供的按其他情况计算。
企业纳税信用	1、投标人至投标截止日前获税务部门评定的“纳税信用A级纳税人”称号的，调减10万元； 2、投标人至投标截止日前获税务部门评定的“纳税信用B级纳税人”称号的，调减3万元； 3、其他情况的，调增10万元。 说明：本项最高调减（增）10万元。	1、提供相关证明材料复印件，相关证明以“国家税务总局”官网（ http://www.chinatax.gov.cn ）或各省级税务平台相关网站查询结果为准。时间以材料上注明的公示评价年度为准，须提供在上述官网的查询结果网页打印件或截图。 2、不按要求提供的按其他情况计算。
企业财务状况	1、投标人近三年（2018、2019、2020年）经营状况良好，连续三年净利润 \geq 1800万元且资产负债率 \leq 40%，调减30万元； 2、投标人近三年（2018、2019、2020年）经营状况良好，连续三年净利润 \geq 1500万元且资产负债率 \leq 40%，调减15万元； 3、投标人近三年（2018、2019、2020年）经营状况良好，连续三年净利润 \geq 1200万元且资产负债率 \leq 40%，调减8万元； 4、其他情况的，调增30万元。 说明：本项最高调减（增）30万元。	1、企业资产负债率以财务报表的数据为准，资产负债率=负债总额/资产总额 \times 100%，投标人需提供由具备审计资格的第三方机构出具的（2018年-2020年）年度财务审计报告扫描件。 2、未提供的或不按要求提供的按其他情况计算。

企业荣誉	<p>1、投标人至投标截止日前获得省级或以上安全生产协会颁发的“安全文化建设示范企业”证书的，调减20万元；</p> <p>2、投标人至投标截止日前获得市级或以上建筑业协会颁发的“先进单位”证书的，调减5万元；</p> <p>3、其他情况的，调增25万元。</p> <p>说明：本项最高调减（增）25万元。</p>	<p>1、须附相关证书的扫描件；</p> <p>2、未提供或不按要求提供的按其他情况计算。</p>
项目管理班组成员综合素质	<p>1、项目负责人具有市政类中级（或以上）工程师；</p> <p>2、项目技术负责人具备市政类中级（或以上）工程师；</p> <p>3、安全负责人具有注册安全工程师（建筑施工安全专业）；</p> <p>4、质量管理人员具有二级或以上建造师证书且同时具有质量员岗位证书；</p> <p>5、安全管理人员具有二级或以上建造师证书且同时具有有效的安全生产考核合格证书；</p> <p>6、施工管理人员具有二级或以上建造师证书且同时具有具有市政施工员岗位证书；</p> <p>7、造价工程师具有土建专业注册造价工程师同时具有建筑工程造价高级工程师职称；</p> <p>8、同时满足上述各项人员配置要求的，调减50万，其他情况的，调增50万。</p> <p>说明：本项最高调减（增）50万元。</p>	<p>1、需提供人员的注册执业证书或职称证书及在本单位缴交的2021年12月-2022年2月社保证明。</p> <p>2、未提供或不按要求提供的按其他情况计算。</p>

备注：量化因素所需提供的相关证明资料除另作说明外，须为原件的扫描件，否则视为无效证明资料。

表 2 折算（调整）金额计算表（示例）

单位：元

投标人	量化因素	计算过程	折算（调整） 金额	备注
	企业获得体系认证 证书			
	企业合同履行			
	企业纳税信用			
	企业财务状况			
	项目管理班组人员 综合素质			
	企业获得体系认证 证书			
	企业合同履行			
	企业纳税信用			
	企业财务状况			
	项目管理班组人员 综合素质			
	企业获得体系认证 证书			
	企业合同履行			
	企业纳税信用			
	企业财务状况			
	项目管理班组人员 综合素质			
.....				

表 3 评标价计算表（示例）

单位：元

投标人	投标总价	各量化因素折算（调整）金额				项目管理 班组成员 综合素质	评标价	排名
		企业业绩	企业合同履行	企业获得荣誉 奖项	纳税信用			
.....								

6.2.4.3 ☒ “综合评估法”评审程序（适用于“综合评估法”）

评审内容分为商务技术和投标报价两大部分。其中，商务技术合计满分___/___分，权重为___/___%；投标报价满分100分，权重为___/___%。两大部分权重之和应为100%。

指引：施工招标采用综合评价法的，投标报价部分的权重不少于60%；总承包或工程服务类招标采用综合评价法的，投标报价部分的权重不少于50%。

除特别注明外，综合得分以及商务技术得分、投标报价得分的中间过程计算值和最终值，均按“四舍五入”原则精确到两位小数。

① 商务技术得分 M

a. 评标委员会按照《综合评分表》商务部分指定的评分标准对各评分因素进行打分。各评分因素得分之和即为某投标人的商务得分 M_1 。

b. 评标委员会各成员独立按照《综合评分表》技术部分（施工组织设计）指定的评分标准对各评分因素进行打分。将所有评分去掉最高评分和最低评分后，取算术平均值，即为某投标人的技术得分 M_2 。

c. $M = M_1 + M_2$

式中： M_1 为某投标人的商务得分， M_2 为某投标人的技术得分。

② 投标报价得分 N

a 评标委员会按照《综合评分表》投标报价部分指定的方法计算评标基准价 D。

b 采用内插法计算某投标人的投标报价得分 N，即当投标人的投标总价等于评标基准价时得 100 分，每高于评标基准价一个百分点扣 20 分，每低于评标基准价一个百分点扣 10 分，扣完为止。公式如下：

$$N=100 - (|D_i - D| \div D) \times 100 \times E$$

式中：D 为评标基准价；D_i 为某投标人的投标总价；E 为扣分因子，当 D_i>D 时，E=20；当 D_i<D 时，E=10。E 也可由招标人根据实际情况自行拟定。

③ 综合得分

综合得分换算为百分制，满分 100 分，公式如下：

$$\text{综合得分} = M \div \text{商务技术合计满分} \times 100 \times \text{商务技术权重} + N \times \text{投标报价权重}$$

式中：M 为商务技术得分，N 为投标报价得分。

④ 评标委员会汇总、比较所有投标人的综合得分后，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，取综合得分第二、第三高的投标人为第二、第三中标候选人。如果最高综合得分相同，取投标总价低者为第一中标候选人，并依此确定第二、第三中标候选人。如果最高综合得分相同，投标总价也相同，由评标委员会投票确定。

6.2.4.4 否决投标说明

详细评审阶段否决投标的全部条件，在本章“否决投标条件”第 6.4 条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。经详细评审后，有效投标人数量不足 3 个时（指已经按照本节第 6.2.2 条确定入围投标人），招标人应依法重新组织招标。

注：投标人在详细评审阶段根据评分方法提供的佐证材料，其合法性、有效性和准确性不符合要求的，有关量化因素（或评分因素）的折算、调整（或评分）按相应量化标准（或评分标准）处理，但不否决投标。

6.3 评标委员会

6.3.1 评标委员会的组建：评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 5 人组成，其中招标人代表 1 人，专家 5 人。专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，其中技术类专家 3 人，经济类专家 2 人。评标委员会设负责人，由评标委员会成员推举产生。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权。

6.3.2 投标文件中有含不明确内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该投标人。投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

6.3.3 评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下述原则进行修正：用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以

文字数额为准；单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。按前款规定调整后的报价经投标人确认后产生约束力。投标文件中没有列入的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

6.3.4 评标报告应当由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

6.3.5 在投标文件的审查、澄清、评价、比较过程中，投标人对招标人或评标委员会施加任何影响的行为，将被取消投标资格。

6.3.6 投标报价金额精确到“分”位数（小数点后保留两位数）。

6.4 否决投标条件

本节所集中列示的否决投标条件，是对招标公告中投标人资格要求的总结和补充。**投标人未有列入本节情形的，评标时一律不得否决其投标。**本节所称“规定”均指招标文件的规定。

1. 资格评审环节

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入形式评审环节。

(1) 有以下任何一种情形；

- ① 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- ② 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的；
- ③ 与本工程的其他投标人为同一个单位负责人；
- ④ 与本工程的其他投标人存在控股、管理关系；
- ⑤ 为本工程的监理人；
- ⑥ 为本工程的招标代理机构；
- ⑦ 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- ⑧ 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- ⑨ 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构存在相互任职或工作关系；
- ⑩ 被依法暂停或者取消投标资格；
- ⑪ 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- ⑫ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- ⑬ 在最近三年内发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机

关出具的有关法律文书为准）；

④ 不符合招标公告关于投标人所具有的信誉要求；

➤ ⑤ 被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）中列入《严重违法失信企业名单》，在本次提交投标文件截止时间前仍未解除的。

（2）未提供企业法定代表人证明书或其授权委托书。

（3）未提供有效的项目负责人安全考核合格证书（建安 B 证）或网页截图。

（4）未提供项目负责人二代身份证。

（5）未提供项目负责人合法的人事或劳动关系。

（6）未提供项目负责人近三个月内（2021 年 12 月、2022 年 01 月、2022 年 02 月）的社会保险凭证（已退休人员提供退休证）。

（7）投标人资质不符合招标文件规定的；

（8）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证上的企业名称相互不一致的；其资质证书、安全生产许可证不是由住房城乡建设主管部门颁发的；营业执照、资质证书、安全生产许可证被吊销、暂扣或不在有效期内的；

注：投标人已经工商变更，但其企业资质证书、安全生产许可证的企业名称未完成变更的，不得否决其投标；投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

（9）拟派项目负责人、项目技术负责人、专职安全员的条件不符合规定的；拟派专职安全员数量不符合规定的；

（10）一级建造师的注册证书不是国家住建部颁发的；二级建造师的电子注册证书不是广东省住建厅颁发的；建造师的注册单位与投标人不一致的；项目管理班子组成人员的各类证书、证件、证明不在有效期内的（小型工程项目负责人继续教育合格证书和企业聘书）；

注：投标人已经工商变更，但其员工执业资格注册证书的注册单位名称未完成变更的，不得否决其投标。

（11）招标文件规定不接受联合体投标，但以联合体投标的；

（12）联合体投标，未提交《联合体协议书》的；擅自修改、遗漏《联合体协议书》实质性内容的；联合体成员的数量、资质不符合规定的；联合体成员同时以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

（13）投标人为外省建筑企业，但未提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”企业和拟派人员信息情况打印页的。

（14）未在梅州市建筑市场诚信管理平台办理企业信息登记及信息情况打印页且在该平台公开发布的；

（15）拟派项目负责人、项目技术负责人未在投标文件封面签字的。

2. 形式评审环节

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入响应性评审环节。

（16）施工组织设计采用“暗标”方式进行评审的，未按照招标文件规定提供保密信封；或未按规定包装、密封、标记或密封不严、标记不明的；

（17）投标文件的组成、数量、规格、装订不符合规定的；

注：投标人已经采用规定的纸张编制投标文件，但纸张尺寸在打印、裁剪、胶装过程中时发生细微变化的，不得否决其投标。

（18）第五章第 5.2.3 款、第 5.3.6 款、第 5.4.3 款中规定的的组成内容（包括该组成内容的所附资料）是否完整、齐全，任何一项有缺漏的；电子文件光盘未提供的；

（19）投标文件明显不符合招标文件规定的格式、报价，投标文件重要内容不全或关键字迹模糊、辨别不清；扫描件不符合 5.1~5.4 要求的；

（20）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字的；

（21）招标文件规定施工组织设计采用“暗标”方式进行评审，但施工组织设计的规格颜色、文字排版、正文篇幅（如有）不符合规定的；其任何部位出现手写以及涂改、行间插字或删除痕迹的；其任何部位出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

注：投标人已经在文字处理软件中按照规定进行排版，但页面布局在打印、裁剪、胶装过程中时发生细微变化的，不得否决其投标。

3. 响应性评审环节

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入详细评审阶段。

（22）投标人的代表未按招标文件中第 1.41 款要求解密投标文件或解密不成功的；

（23）投标文件未于招标文件规定的上传截止时间之前成功上传至网上交易系统的；施工组织设计采用暗标的，未按照第五章第 5.6.3 款要求递交的；

（24）未按招标文件要求提交投标保证金（包括投标保证金、银行保函、电子保函、投标保证金保险四种，由投标人自主选择）的；投标保证金或银行保函或电子保单的金额低于规定的；银行保函或电子保单的有效期短于规定的；承诺的投标有效期短于规定的；质量标准低于规定的；工期超出规定的；擅自修改、遗漏投标函和承诺书实质性内容的；

(25) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；出现两个或两个以上投标总价的（同一个投标总价大、小写不一致的除外）；投标总价超出招标控制价（即最高投标限价）的；措施项目中的绿色施工安全防护措施费、税金未按本招标工程量清单规定的费率填报的；暂列金额、暂估价未按照招标工程量清单统一报价的；投标总价下浮率超过 15%，又未提供相应书面说明和佐证材料或提供的书面说明和佐证材料不能令人信服，被评标委员会认定以低于成本报价竞标的；

(26) 在施工组织设计评审中，评标委员会认定质量、进度保障措施与国家和省市现行有关规范、规定、标准有重大偏差，且该种过错将导致工程质量、进度管理目标无法实现的。

(27) 经济标书未按现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和省、市有关计价文件规定要求编制；

4. 其他

在任何评标环节（或阶段），投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入下一环节（或阶段）。

(28) 有下列情形之一，被评标委员会认定属于串通投标的：

①不同投标人的投标文件两处以上（含两处）错、漏一致；

②不同投标人的投标总价相近且各分项报价、综合单价分析表内容混乱不能相互对应、乱调乱压或乱抬的，而在询标时没有合理的解释或者不能提供计算依据和报价依据；

③不同投标人的投标各项报价存在异常一致或者呈规律性变化；

④不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制；

⑤不同投标人的投标文件中投标资料（包括电子资料）相互混装或项目班子成员出现同一人；

⑥不同投标人的投标文件由同一电子设备编制、打包加密或者上传（即：经交易系统筛查，文件制作机器码、文件创建标识码等相同的电子投标文件）；

⑦不同投标人的投标保证金由同一企业或同一账户资金缴纳；

⑧不同投标人委托同一个人或注册在同一家企业的注册人员或同一家企业为其投标提供投标咨询、商务报价、技术咨询（招标工程本身要求采用专有技术的除外）等服务；

⑨评标委员会依法认定的有其他明显串通行为情形。

(29) 其他未按招标文件要求提交投标资料的情形；

(30) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

(31) 评标委员会成员应当依照招标投标法和招标投标法实施条例的规定，按照招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见。招标文件没有规定的评标

标准和方法不得作为评标的依据。

(32) 投标文件不响应招标文件的实质性要求和条件的，评标委员会不得允许投标人通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

第七章 授予合同

7.1 中标通知书

中标通知书将标明中标人、项目负责人、中标价等，中标价作为合同价。

7.2 授标及废除授标

7.2.1 招标人将把施工合同授予经确定的中标人。

7.2.2 中标通知书发出之后，若证实中标人存在下列行为之一，仍可废除授标：

- 1) 弄虚作假骗取中标或与其它投标人、招标人串通谋取中标；
- 2) 因中标人过错而未能按照规定与招标人签订施工合同；
- 3) 法律法规规定其它损害招标人利益和社会公共利益的情形。

中标人被废除授标的，按照第一章 1.53 候选中标方式确定授标与否。

7.2.3 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，招标人改变中标结果，应当承担法律责任。中标人放弃中标项目或拒绝与招标人签订合同的，其投标保证金予以没收并承担相应法律责任。

7.3 签订合同：

7.3.1 采用《广东省建设工程标准施工合同》。

7.3.2 通用条款直接引用《广东省建设工程标准施工合同》第二部分“通用条款”。

7.3.3 本招标文件应当作为招标人及中标人双方签订合同的依据，文件中所有内容都属于合同专用条款部分的相应内容，双方不得违背，并应当在投标有效期内以及在自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人的招标文件订立书面合同。

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：_____

工程地点：_____

发包人：_____

承包人：_____

广东省住房和城乡建设厅 制

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

工程内容：_____。

工程立项文件号：_____；

资金来源：_____。

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。

具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令或开工报告日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人开工前七天内应根据发包人要求和现场实际情况重新编排施工进度计划报监理人和发包人审批，计划不得突破上述施工总工期对应的整体竣工验收最后期限，如投标计划与发包人审批的进度计划矛盾，以发包人审批的进度计划为准。各分项分部验收时间须满足招标人其它专业分包工程的工期需求。

四、质量要求

1、质量目标：合格或以上

2、质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

五、合同价款

1、本项目含税合同价为_____元（大写：_____）

其中：绿色施工安全防护措施费_____元。

工程结算造价不得超过概算立项批复中的建安工程费用，最终结算以平远县财政局投资审核中心审定结算造价为准。

2、合同类型为：单价合同

综合单价包含的风险范围： 1) 本专项合同11.1款约定幅度以内的市场价格波动；2) 工程量偏差。

风险费用的计算方法：已包含在承包人已标价工程量清单中，不再另行计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：按本合同第71.72.73.76条专用条款的约定调整合同价格。

发承包双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同。

注：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同方式，即合同中的工程量清单项目综合单价在合同约定的条件内固定不变，超过合同约定条件时，依据合同约定进行调整；工程量清单项目及工程量；依据承包人实际完成且应予以计量的工程量确定。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同地点：_____

订立合同时间： 2022 年 _____ 月 _____ 日

本合同的六份，发包人执叁份，承包人执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用条款

（略）

第三部分 专用条款

1. 定义

1.53 采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.2（10）组成合同的其他文件：施工往来文件。

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：包括但不限于《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《广东省建设工程造价管理规定》《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》《关于加强项目经理承接工程管理的通知》等中华人民共和国现行法律法规、国家和地方现行的有关标准、规范。

5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

（1）施工设计图纸提供的时间：合同签订后5天内。

（2）施工设计图纸提供的数量：5份。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

（1）施工设计图纸提供的时间： / 。

（2）施工设计图纸提供的数量： / 。

13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定：按通用条款约定。

13.2 场外施工道路的约定：按通用条款约定。

13.4 超大件和超重件运输的约定：按通用条款约定。

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

- (1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：施工场地已具备施工条件；
 - (2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：提供临时用水、照明用电接驳点；
 - (3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：施工现场情况已满足施工需要；
 - (4) 提供有关资料的时间： / ；
 - (5) 办理有关所需证件的约定： / ；
 - (6) 现场交验的时间： / ；
 - (7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：同专用条款5.1条；
 - (8) 组织图纸会审和设计交底的约定：暂定于开工后七日内由发包人组织进行图纸会审，具体时间以发包人的书面通知为准；
 - (9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物 保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：∟；
 - (10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定：按合同相关条款执行；
- 委托给承包人负责的部分工作有：无。

19.3 提供施工场地的时间：合同签订后并在开工令发出前。

19.4 支付款项

- (1) 工程价款支付期限
 - 按合同通用条款规定期限支付。
 - 其他：按合同专用条款78~85约定执行。
- (2) 工程价款支付方式
 - 按银行帐号转帐：
 - 支票支付。
 - 其他方式：

20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定：

此项增加（11）、（12）

- (11) 对施工图、技术资料做认真地复核和检查，有预见性地发现和指正设计缺陷和错误，

应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施。

（12）任何为本工程正常使用功能和设计使用寿命所必须的或为本工程适用的任何规范、规程或标准所要求的工作。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

（1）发包人任命（ ）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： _____

联系电话： _____

（2）发包人对发包人代表权力做如下限制：按通用条款约定。

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

（1）监理单位： _____ 法定代表人： _____

（2）任命 _____ 为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： _____

联系电话： _____

23.3（12）需要发包人批准的其他事项：无。

25. 承包人代表

25.1 承包人任命（ ）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： _____

联系电话： _____

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人： / ；

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人： / 。

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定：

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限

履约担保的方式：银行保函或银行转账

履约担保数额：中标合同金额的5%

履约担保期限：合同签订后5日内提交合同履约保函或履约保证金（银行转账），如采用履约保证金（银行转账）的，必须从中标人的基本账户转账汇出，合同履约保证金（余额）待工程竣工验收合格备案后14日内无息退还。

若在施工过程中违约，造成履约保证金不足以扣罚的，不足部分招标人将从工程结算款中扣除，同时所有处罚不能免除中标人对工程质量和安全的责任。

其它说明：使用银行保函的，保函期限不得小于合同工期。在竣工验收前，因工期延误等原因保函到期的，承包人应再出具新的保函或提交足额履约保证金，否则暂停审批拨付工程款，直至承包人出具有效保函或提交足额履约保证金。

31. 不可抗力

31.1（4）不可抗力的其他情形：根据工程所在区域的气象局的气象资料报告的恶劣的气候条件。

32. 保险

32.1 项约定为：按通用条款执行。

32.2 项约定为：按通用条款执行。

32.8 担保内容和责任等事项的约定： / 。

33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：按通用条款约定。

此项增加33.5条：

33.5 发包人根据经审定的承包人完成工程量情况，承包商应在每月 20 日前向工程监理工程师申报本月份的工程进度表，作为申请拨付工程进度款的依据。

34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（ ）内签发开工令。

按合同通用条款规定的 42 天。

其他时间： 7天 。

35. 暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形：按通用条款。

45. 绿色施工安全防护措施费

45.1 绿色施工安全防护的内容：按通用条款。

46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：监理工程师（发包人）向承包人提供原始基准点、基准线、基准高程等资料后7天内。

46.4 测量放线误差的约定：按国家测量质量验收规范。

48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：/

49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：按投标文件

49.2 承包人供货与清点要求：/

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：/

50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：另行约定。

51. 施工设备和临时设施

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：/。

55. 工程试车

55.1 是否需要试车

不需要试车的，本条不适用。

需要试车的，试车的内容和要求：

56. 工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：无。

59. 缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：2年

59.8 工程质量保修的约定：按《建设工程质量管理条例》第32条规定执行：

（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程、幕墙工程、钢结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（三）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额：本工程无暂列金额。

65. 暂估价

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为 / 元。

66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定：

没约定提前竣工奖的，本款不适用。

66.2 误期赔偿费的约定：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因延误工期10 天内不处罚，自第11 天起每延误1 天竣工，罚2000.00 元。处罚金额不超过合同价款的2%且不超过/元，累计延误工期达到90 天，报请建设行政主管部门作不良行为记录，非承包人原因或不可抗力造成延误的除外。

67. 优质优价奖

67.1 优质优价奖的约定：

没约定优质优价奖的，本款不适用；

约定优质优价奖的等级：

67.2 优质优价奖的计提与支付：没约定优质优价奖，本条款不适用。

国家级质量奖，合同价款的 3%，即 元；

省级质量奖，合同价款的 2%；即____元；

市级质量奖，合同价款的 1%；即____元。

68. 合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的调整因素包括：

- 工程量的偏差；
- 工程变更；
- 物价及后继法律法规的变化；
- 费用索赔事件或发包人负责的其他情况；
- 工程造价管理机构发布的造价调整；
- 其他调整因素：遇到不可抗力的调整。
- 合同价款的调整不得超过工程概算批复中的建安工程费。

69. 后续的法律法规变化事件

以投标截止日前28 天为基准日，其后因国家的法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，发承包双方应按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的规定调整合同价款。因承包人原因导致工期延误的，按规定的调整时间在合同工程原定竣工时间之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。

70 . 项目特征描述不符事件

承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目工程造价增减变化的，应按照实施施工的项目特征，按GB50500-2013 清单计价规范第9.3 节相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件

合同履行期间，招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程清单项目的，应按照GB50500-2013 清单计价规范第9.3.1 条的规定确定单价，并调整合同价款；新增分部分项工程清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照GB50500-2013 清单计价规范第9.3.2 条的规定，在承包人提交的实施方案被批准后调整合同价款；招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照GB50500-2013 清单计价规范第9.3.1 条、第9.3.2条的规定调整合同价款。

72. 工程变更事件

72.2 工程变更，导致综合单价调整的方法：

因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：

1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过15%时，该项目单价应按照GB50500-2013 清单计价规范第9.6.2 条的规定和条文说明调整。

2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合同范围内参照类似项目的单价。

3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率 $L=[1-(\text{中标价}-\text{暂列金额})/(\text{招标控制价}-\text{暂列金额})]\times 100\%$ 提出变更工程项目的单价，并报发包人、建设单位、监理单位确认后调整。

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则、计量办法和通过市场调查等提出变更工程项目的单价，最终结算时以结算审核部门审定价为准。

72.3 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化需调整措施项目费的，承包人应事先将拟实施的方案提交监理、发包人、业主确认后，应按照下列规定调整措施项目费：

1) 绿色施工安全防护措施费必须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

2) 采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目按GB50500-2013 清单计价规范第9.3.1 条规定确定单价。

3) 按总价（或系数）计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以承包人报价浮动率 $L=[1-(\text{中标价}-\text{暂列金额})/(\text{招标控制价}-\text{暂列金额})]\times 100\%$ 计算。其他说明：承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

73. 工程量的偏差事件

合同履行期间，当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差，且符合GB50500-2013 清单计价规范第9.6.2 条、第9.6.3 条规定时，发承包双方应调整合同价款。对于任一招标工程量清单项目，如果工程量偏差和GB50500-2013 清单计价规范第9.3 节规定的工程变更等原因导致工程量偏差超过15%，调整的原则为：当工程量清单增加15%以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。当工程

量偏差变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

75. 现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间：按通用条款约定。

76. 物价涨落事件

合同履行期间，因人工、材料、工程设备、机械台班价格波动影响合同价款时，应根据合同约定，按GB50500-2013 清单计价规范附录A 的方法之一调整合同价款。

1) 承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度，当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过5%时，超过原价的部分应按照GB50500-2013 清单计价规范附录A 的方法之一计算调整材料、工程设备费。

2) 发生合同工期延误的，按照下列规定确定合同履行期的价格调整：

①因非承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者较高者；

②因承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。

3) 发包人供应材料和工程设备的，应由发包人按照实际变化调整，列入合同工程的工程造价内。

4) 合同价款及结算部分最终以结算审核部门审定价为准。

5) 其他合同价款调整及结算未涉及的，根据项目的实际，依据计价规范及有关规定在合同中约定。

6) 其它说明：

①执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）等有关文件规定进行编制；

②材料价格参考____2021年第二季度建筑材料工地（指导）价格及同期梅州建设工程价格信息、市场价、不足部分查询广材网和广东造价通；

③工程结算造价不得超过概算立项批复的建工程费用，最终结算以平远县财政局审核为准。

78. 支付事项

78.2 计算利息的利率

按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

其他为_____。

79. 预付款

79.1 预付款的约定：

没约定预付款的，本款不适用。

约定预先付款的，预付款为签订合同并确认进场后20个工作日内，支付合同总价（不含暂列金额）的10%，人民币小写共：¥_____元。

预付款应专款专用，一旦发包人发现预付款被挪作他用，发包人有权采取适当的措施来保证其专款专用。

79.4 预付款抵扣方式

预付款按照期中应支付工程款的__%扣回，直到扣完为止。

其他方式：预付款在第一次工程进度款中扣回。

80. 绿色施工安全防护措施费

80.1 绿色施工安全防护的内容、范围和金额的约定

(1) 绿色施工安全防护的内容和范围

按合同通用条款的规定，以现行《广东省建设工程计价依据》的规定执行。

合同双方的其他要求：

(2) 绿色施工安全防护措施费_____元。

80.2 绿色施工安全防护措施费的预付金额、支付办法和抵扣方式

按合同通用条款的规定。

其他：

81. 进度款

81.1 支付期间

以月为单位。

以季度为单位。

以形象进度为准，具体详见如下的增加项（1）。

本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项：完成合同工程总量的50%并提交支付申请后10个工作日内，支付至合同总额的35%；完成合同工程总量的100%并提交支付申请后10个工作日内，支付至合同总额的60%；竣工验收合格后并提交支付申请后10个工作日内，支付至合同总额的80%；建安工程投资结算审核定案并提交支付申请后10个工作日内，支付到合同总额的97%。

82. 竣工结算与结算款

82.1 结算的程序和时限：

按合同通用条款的规定办理，工程结算造价不得超过概算立项批复中的建安工程费用，最终结算以平远县财政局投资审核中心审定结算造价为准。

其他方式：

82.2 递交结算文件及其限制：

为确保工程按时完工验收，承包人应在工程完工后20天内向发包人提供项目竣工图，且编制竣工图所产生费用由承包人自行承担。

84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

按工程结算总价款3%。

其他为工程结算总价款的5%。

(2) 质量保证金的扣留：

按照通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为3%。

其他方式：工程竣工结算时一次性扣留工程终审价款的3%作为工程质量保证金。

缺陷责任期终止后的14 天内应当将剩余的质量保证金返还承包人。

85. 最终清算付款

85.1 最终结清申请报告

提交份数： / 份；

提交期限： / 。

86. 合同争议

86.4 争议调解或认定机构

按合同通用条款的规定。

不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

向_____（仲裁机构）申请仲裁。

向合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

93. 补充条款

93.1 （1）工资保证金担保

工资保证金的缴交、管理工作具体按《梅州市人民政府办公室关于印发梅州市工程建设领域工资保证金管理试行办法的通知》（梅市府办【2018】21号）和《梅州市住房和城乡建设局梅州市人力资源和社会保障局梅州市水务局梅州市交通运输局梅州市银保监分局关于进一步明确采取银行保函及工资保证保险形式缴存工资保证金有关事项的通知》（梅市建字【2019】58号）要求执行。

（2）总承包服务费

总承包人为配合协调发包人在法律法规允许的范围内进行工程分包和自行采购的设备、材料等进行管理、服务（如分包人使用总包人的脚手架、水电接驳等）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

专业分包工程：1) 按分包专业工程造价计算的①仅是管理和协调的，标准为专业工程造价的1.5%；②管理和协调，并按照列出项目提供配合和服务，标准为分包专业工程造价的4.00%。2) 按甲供材料价值计算的甲供材料的，标准为甲供材料价值的1.00%，不含该部分材料的保管费。

93.2 工人工资专用账户的设立及管理

93.2.1 工人工资支付专用账户的设立和管理

93.2.2承包人在本项目动工前，应在本项目所在地的商业银行设立工人工资支付专用账户，并及时将该账户的开户许可证提交给发包人；

93.2.3承包人应当在用工之日起15天内为每一位工人办理个人银行账户，并指定专人负责本项目的施工现场台账管理，真实、准确记录工人名册、劳务合同、劳动合同、工程进度、工时台账、劳务承包款和工人工资支付等信息，并保存两年以上备查。

93.2.4工人工资的拨付及支付

93.2.5发包人应将工程进度付款中的15%作为工人工资支付的额度拨付到承包人开立的工人工资支付专用账户。

93.2.5 承包人应在工人工资款项到账7天内，通过工人工资支付专用账户将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并将工人工资支付明细表盖公章后报发包人和业主单位备案；

93.2.6 承包单位按时足额拨付工人工资。发包人对承包人支付工人工资情况进行监督，并及时协调解决工人工资发放中存在的问题；

93.2.7关于工人工资支付的其它约定按《梅州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（梅市人社〔2015〕104号）执行。

附件一

施工安全责任书

发包人：（全称）_____

承包人：（全称）_____

本责任书是_____（工程名称）承包合同安全方面的必备文件，在签订该工程承包合同的同时签定，同时生效、执行。

承包（乙方）单位保证其向甲方提供的资质证书、安全许可证书、单位性质、隶属关系、法人代表资质证明、人员资质、安全教育、安全机构及安全工具、安全防护设施、劳动保护配置能满足安全施工需要，没有虚假，如有虚假成分，造成后果由乙方负全部责任。

根据工程安全生产工作的有关规定，结合施工安全生产的特点，经双方充分协商，签订如下协议，承包（乙方）单位愿意遵守：

一、施工安全目标

不发生轻伤及以上的人身事故；不发生施工责任引起的设备、管线事故和障碍；不发生环境污染事故；不发生施工质量造成事故；不发生施工现场火灾事故；不发生施工过程的交通事故；不发生施工机械设备损坏事故；不发生误碰、误触、误操作事故；不发生违反甲方现场安全管理规定行为；不发生违章指挥、违章作业行为；不发生员工集体食物中毒事故；不发生其他性质恶劣、有不良社会影响的事故。

二、发包（甲方）单位应承担以下安全责任：

1. 对安全管理，必须坚持“安全第一、预防为主”的方针。
2. 确定承包方的法定代表人为安全施工的第一责任人。对在劳动安全卫生管理上不称职的承包商的法定代表人或承包商聘用的安全工程师、安全监督人员，有权向承包商提出撤换的要求。
3. 对于承包方在施工中存在的问题及违章、违规行为，有权采取纠正和制止措施，并依照甲方相关安全管理规定处理。

三、承包（乙方）单位应承担以下安全责任：

1. 按工程承包范围，承担施工安全和安全事故直接责任；
2. 对安全管理，必须坚持贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针；贯彻执行甲方单位的规章制度、规定规范；
3. 接受发包方工程管理部门和安监部门对施工资质的审查，并如实提供下列资料：
 - ①国家有关部门颁发的营业执照、资质证书、法人代表资格证书、法人委托书等；
 - ②工程负责人、技术人员和工人安全施工的技术岗位证件名称清单及特殊工种的证件原件；

③备有满足工程需要、保证安全施工的机械、工器具、安全防护设施、个人安全防护用具、安全工器具；

4. 承包工程现场必须建立健全保证工程安全管理需要的安全保证体系和安全监督体系，必须配备工作到位的专职安全监督人员。违反本条例引起的安全事故，一切经济责任由承包方负责。

5. 严格履行开工手续，整个工程应编写详细的施工组织设计（或方案），经业主方批准后方可开工。对涉及跨越其他管线（如电力线路等）、铁路、公路等复杂的和危险性较大的工程项目施工，应制订专项的书面施工方案或安全技术措施，经业主方审查合格后贯彻落实。必要时还应请发包方协助制订安全技术措施。违反本条例引起的安全事故，一切经济责任由承包方负责。

6. 开工前必须自上而下进行安全技术交底。全体施工人员均应熟悉和掌握施工工作内容和施工安全措施及要求。没有进行安全技术交底就施工引起的安全事故，一切经济责任由承包方负责。

7. 现场施工中，必须严格执行《劳动法》《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家现行的安全规程、规定和发包方颁发的安全、文明生产（施工）等规定中的相关部分。违反本条例引起的安全事故，一切经济责任由承包方负责。

8. 开工前应组织施工人员学习上述规程、规定中有关部份，并经考试合格后方可进行工作。应每年组织一次《劳动法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等规程、规定的考试，考试成绩应记入技术档案；班组每周应进行一次安全学习，总结上周的安全生产情况，有针对性地提出下周安全生产的重点和作业危险点。违反本条例引起的安全事故，一切经济责任由承包方负责。

9. 进入施工现场区域内施工，必须按规定严格执行安全生产制度。开工前应取得负责人或主管部门的同意。对于违反规定施工而引起的安全事故，一切经济责任由承包方负责。

10. 开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次全面检查，确保符合安全规定并不超过检验周期，同时在施工过程中要做到经常的检查和维修。对于不按要求检查而引起的安全事故，一切经济责任由承包方负责。

11. 严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。由此引起的安全事故，一切经济责任由承包方负责。

12. 特种作业（操作）人员，必须经过有关部门的安全技术培训，并经考试合格，持证上岗。由此引起的安全生产事故，一切经济责任由承包方负责。

13. 自觉接受发包方的监督、检查、管理和指导。对提出的意见必须按规定及时进行整改；发生事故或危及安全生产的情况，必须立即报告发包方工程管理部门并及时组织进行处理。若不整改和及时上报有关部门引起的安全事故，一切经济责任由承包方负责。

14. 自觉接受发包方安全督察部门的安全监督，对违反安全技术措施或有关安全生产及施工

规章制度的行为，发包方安全督察部门有权停止其施工，情况严重者可以将该施工队清退，有由此造成的工期延误和经济损失由承包方负责。

15. 承包方在施工现场施工结束后，施工场地要处理干净，不允许只把有用的施工工器具拿走而没有用的废弃物就丢在现场。对由此造成的环境污染、影响群众生活和工作秩序或引起青苗赔偿等，一旦引起纠纷或有关部门(交警、城管、环卫等)提出异议，产生的矛盾、经济、安全责任问题由承包方负责。

16. 施工作业时，施工队在进场施工前，必须对施工员（包括临时聘请的当地民工）交代注意施工安全知识，否则由此引起的后果由施工队独自承担。

17. 在施工现场装卸、搬运、运输过程要带好安全帽、做好安全措施，并听从现场工作人员的指挥，由于违反安全规定造成的人身伤害事故、交通运输事故及其它事故，所有的安全责任及事故费用均由承包方负责。

18. 承担自身管理人员违章指挥、强令员工冒险作业所造成伤亡事故的所有法律责任。

19. 落实《中华人民共和国安全生产法》等规定和施工合同中规定由承包方承担的、条文规定的安全、劳动保护等有关事宜。

20. 严格按照安全文明施工规定要求负责做好各项施工安全措施。

三、其他事项

1. 结合本工程实际，甲方有权在协商的基础上补充制订更详尽的安全、文明施工协议和违约、违章的处罚规定，作为该《施工安全责任书》的附件，共同遵守。

2. 因本工程项目合同金额为按实结算，承包方应在工程费用中预留 \ 万元作为施工安全保证金。发生违章违规或违章违规造成人员伤亡，设备事故和障碍及其它严重后果的，参照《中华人民共和国安全生产法》及相关规定进行处罚，处罚金额从保证金中扣除。

3. 承包期间（从工程开工至工程完工验收期间）如乙方不遵守《施工安全责任书》中规定的安全责任条款而造成事故或损失，均由乙方自行负责，并接受甲方按有关规定的处理。

4. 禁止承包方将所承包的工程项目再以任何形式私自分包或转包给第三方进行施工，如经发现，视作承包方违反合同。

5. 本协议壹式肆份，双方各执贰份。施工安全责任书经发包方、承包方签名盖章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2022 年 ____ 月 ____ 日

2022 年 ____ 月 ____ 日

附件二

工程质量保修书

发包人：（全称）_____

承包人：（全称）_____

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1.1 承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

1.2 质量保修范围为本工程施工合同约定的所有工程内容。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

（1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的污水工程、卫生间、房间和外墙面等防渗漏工程为5年；

（3）电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；

（4）供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；

（5）装饰装修工程为2年；

（6）其他项目：按2年进行保修。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方加盖公章或合同专用章后生效，至质量保修期满后失效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2022 年 ____ 月 ____ 日

2022 年 ____ 月 ____ 日

附件三

廉洁合作协议书

甲方：_____

乙方：_____

为了增强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉洁自律规定，特订立本廉洁协议书：

第一条甲、乙双方的共同责任

（一）严格遵守国家有关工程建设、施工总承包、招标投标等市场经济活动的法律法规、政策以及廉政建设规定。

（二）业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为获取不正当利益损害国家、集体和对方利益，不违反工程建设管理、物资采购、招标投标等方面的规章制度。

（三）建立健全自我制约制度，开展廉洁教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向有关纪检监察部门举报。

第二条甲方的责任：

甲方相关工作人员，在业务活动的事前、事中、事后，应遵守以下规定：

（一）贯彻落实公司有关党风廉政建设责任制及廉洁从业的规定，建立企业诚信档案。

（二）不向乙方泄漏涉及有关业务活动的秘密。

（三）不在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（四）不要求、暗示及接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便。

（五）不得收受或索取红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品、感谢费和好处费等非正当利益。

（六）不向乙方介绍配偶、子女、亲属参与甲方有关的经济活动，不得以任何理由向乙方和相关单位推荐第三方单位。

第三条乙方的责任：

在与甲方业务交往过程中，按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行国家的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（二）不得以任何理由向甲方负责人及其工作人员赠送红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品、感谢费和好处费等非正当利益。

（三）不准为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便。

（四）不得以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

（五）发现甲方工作人员有违反本廉洁协议书规定的，应向甲方单位举报。受理部门_____；投诉专用邮箱：_____。

第四条相关责任

（一）甲方违反本廉洁协议书第一条和第二条规定的，一经查实，严格按照管理权限，依据有关党纪、法律法规、规章制度给予纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

（二）乙方违反本廉洁协议书第一条和第三条规定的，一经查实，乙方同意向甲方支付合同总价款20%的违约金，甲方有权选择乙方支付该违约金或者在未支付货款中直接扣除。支付违约金不免除乙方其他合同责任；甲方有权撤销或终止双方合同；涉嫌犯罪的人员，送司法机关依法追究刑事责任。

第五条法律效力及其他

（一）本廉洁协议书经双方签字盖章后生效；在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力；

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

_____年____月____日

_____年____月____日

第八章 附件

附件1:

投标文件封面

投标项目名称: _____

投标文件内容: 商务标书 经济标书 施工组织设计

投标单位全称（盖章）: _____

单位负责人签字: _____

项目负责人签字: _____

技术负责人签字: _____

投标单位地址: _____

投标联系人: _____ 电话: _____

附件 2:

投标承诺书（一）

致招标人：_____

我单位已详细阅读了_____之招标文件，现自愿就参加该招标项目投标的有关事项郑重承诺如下：

一、遵守招标投标有关法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

二、接受招标文件全部条款，未经招标人允许，不对招标文件条款及内容提出异议。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

三、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效投标文件处理，若中标之后查有虚假，同意被废除授标并接受处罚。

四、保证不与招标人或其它投标人串通投标，如有违反经查实，同意接受处罚。

五、保证中标后不放弃，并按照设计文件及施工合同约定完成工程全部内容。如有违反，同意接受处罚。

六、工程质量承诺：_____。

七、安全文明施工承诺：_____。

八、保证中标后不转包或违法分包，若有分包将按规定并征得发包人同意。

九、保证中标之后密切配合发包人及监理单位开展工作，严格按图施工，遵守施工程序和操作规程，服从现场管理。

十、投标人愿意以_____天（日历天）工期按照招标文件、设计文件及施工合同、施工规范完成施工任务。

十一、其他

投标单位盖章：

单位负责人签字：

年 月 日

附件 3:

投标承诺书（二）

致招标人：_____

本投标人承诺：按本招标文件和合同约定完成工程内容；未经招标人书面同意，不得擅自变更项目负责人；下表中关于工程内容、投入的施工机械和设备及项目管理班子成员等事项。下列项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量管理人员、安全管理人员保证是本单位人员，并提供该人员的合法人事或劳动关系、近三个月内（2021 年12 月、2022 年1 月、2022 年2 月）的社会保险凭证（已退休人员提供退休证）（加盖投标人公章）附后，在领取中标通知书时提供原件核对，否则同意取消中标资格并接受处罚。

投标人全称：		
投标项目名称：		
工程内容	设计文件中的全部内容以及招标文件、合同约定的其它内容	
投入的施工机械和设备		
项目管理班子成员 (每类至少填 1 名)	姓名	联系电话
项目负责人		
项目技术负责人		
施工员		
质量管理人员		
安全管理人员		

投标单位盖章：

单位负责人签字：

日 期：____年__月__日

附件 4:

投标人廉政承诺书

本企业自愿参与_____投标的公平竞争活动，并在廉政纪律方面，保证做到遵纪守法、干净干事，坚决抵制利用不良行为谋取不正当利益。在此，向招标人____郑重承诺如下：

一、本企业不与他人相互串通投标，不排挤他人的公平竞争，损害国家、社会公共利益或他人的合法权益。

二、不采取向招标人、招标代理机构、与招标投标活动依法负有行政监管职责的工作人员、交易中心工作人员或者评标委员会成员行贿等不正当手段谋取中标。

三、不以低于本企业成本的报价竞标。

四、不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、保证中标后不向本项目相关管理、监督人员行贿，否则愿意接受处罚。

投标单位盖章：

单位负责人签字：

日期：_____年_____月_____日

附件 5:

投 标 函

(适用于施工招标)

致招标人: _____

一、我单位已详细阅读了_____之招标文件, 愿意以总价人民币:

(大写) _____,

(小写) ¥ _____, 按照招标文件、设计文件及施工合同、施工规范承接上述工程的施工任务。

二、保证按照招标文件及施工合同约定原则处理造价调整事宜, 不会发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

投标单位盖章:

日期: _____年____月____日

附件 6:

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（工程名称）施工投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至_____年 月 日（不得短于招标文件规定的投标有效期）。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年 月 日

委托代理人身份证复印件正、反面

附件 7:

法定代表人身份证明

投标人名称: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

_____年____月____日

法定代表人身份证复印件正、反面

附件 8:

农民工工资支付保证书

致:

鉴于 (以下简称“承包人”)拟与平远县农业农村局(以下简称“发包人”)签订 广东省梅州市平远县美丽乡村建设项目(第一期)第二标段差干镇、八尺镇片区 施工承包合同,为规范本项目农民工工资支付行为,预防和解决施工承包人拖欠或克扣农民工工资问题,切实保障农民工的合法权益,维护社会稳定,根据《建筑法》、《国务院关于解决农民工问题的若干意见》、《工资支付暂行规定》和《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《梅州市建设工程领域工人工资支付专用账户管理实施细则》(梅市人社规【2019】1号)等有关法律、法规,结合本项目建设管理的具体情况,承包人在此承诺:

一、承诺严格按照国家法规和相关规定与农民工或与具备用工主体资格的组织签订劳动合同,按照当地劳动保障部门要求及时进行用工备案。严格根据劳动合同约定的农民工工资标准等内容,按照依法签订的劳动合同约定的日期按月支付工资,且不低于当地最低工资标准。若因违反上述法律、法规及相关管理办法而引发的民工工资纠纷等,承包人承担所有的民事及刑事法律责任。

二、决不违反有关规定,将工程转包、分包给不具备用工主体资格的组织或个人,并独自承担因违反上述规定而引发的民工工资纠纷等所有民事及刑事的法律连带责任。

三、承诺开展劳动法、建筑法等普法学习教育活动,建立健全承包人农民工用工制度,制定农民工劳动保护措施,实施劳动工资支付监控机制,建立劳动用工的举报投诉制度,设立专门的举报投诉电话,受理相关单位和个人的举报及投诉,监督并认真查处合同范围内的侵害农民工按劳取酬合法权益的行为。

四、承诺在工地现场宣传栏中公布发包人关于农民工工资管理的有关法律法规、制度,公开发包人的投诉电话。

五、承诺在本项目工程开工前承包人制定内部工资支付办法,并抄报监理、发包人,同时告知全体农民工。内部工资支付办法包括以下内容:支付项目、支付标准、支付方式、支付周期和日期、加班工资计算基数、特殊情况下的工资支付以及其他工资支付等。支付程序也将明文规定,且严格按章办事。工资支付管理接受监理、发包人及上级主管单位的监督和检查。

六、承诺指定专人负责对农民工工资进行发放,实行专户管理,以银行转账方式按月直接支付工资(原则上是当月支付,最多不超过拖欠两个月)。

七、在合同工程范围内,一旦承包人发现任何下属单位、分包单位、施工班组等在劳动用工与工资结算支付活动中存在有违反法律法规规定的行为,承包人将以最快的速度、采取最有力的措施就地予以纠正,同时将有关问题抄报监理人及发包人,在监理人、发包人或劳动监察部门有要求或规定时,将处理结果上报备案。

八、承诺在收到中标通知书后且合同签署前,按规定向发包人缴纳工资保证金,金额为元人民币,用于支付拖欠的农民工工资,如工资保证金不足,发包人有权利在应支付给承包人的工程款或是履约保证

金中划扣支付。该保障金余额发包人将于本项目施工完毕，并交工验收合格后退还。

九、承诺建立农民工工资支付台帐，如实记录支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并于每月申请支付计量款时将上期工资表及工资支付台帐上报监理和发包人。若承包人拖欠民工工资两个月以上且一直未得到解决的，发包人有权利不给予承包人当月计量的工程款，直至拖欠的民工工资得到支付，或者发包人有权利直接从承包人按规定缴纳的工资保障金或应支付给承包人的工程款或是履约保证金中直接扣除相应费用后向民工进行支付，承包人均无异议。

十、在合同工程实施过程中如有发生

- (1) 不按规定签订劳动合同或签订劳动合同不规范情况；或
- (2) 拖欠农民工工资、侵害农民工合法权益、农民工劳动安全保护欠缺的情况；或
- (3) 因欠薪导致的闹事、打斗、死伤、上访事件，

承包人愿接受监理人和/或发包人按合同或下发的管理办法规定的处罚。如果发生上述情况是因为我方违法分包、转包或出让资质、挂靠投标造成的，承包人对发包人或发包人的上级主管部门、政府机构提出的取消中标资格、终止合同、通报批评等处罚表示理解并无条件接受。

十一、本保证书作为本项目施工承包合同的有效组成部分，纳入合同一并签署，在承包人法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效，并保证在施工承包合同有效期内一直保持有效。

承 包 人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

附件 9:

投标人信誉承诺书

致招标人：_____

根据_____的招标公告的信誉要求, 我单位承诺:

1、我单位拟派的项目负责人至开标时间止未担任在建（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程的管理工作，项目管理班子人员均为本单位人员，提供的劳动合同和社保证明材料真实有效。

2、自____年____月____日至本项目投标文件递交截止时间止（以处罚或通报日期为准），投标人和拟派的项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”未有_____，以及在“梅州市住建局建筑市场诚信管理平台”未有_____（注：详见招标公告关于投标人的信誉要求）。

3、我单位开标前已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》的要求和梅州市住房和城乡建设局《关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》（梅市建函〔2016〕365号）的要求在梅州市住建局建筑市场诚信管理平台自行申办企业信息登记手续并已在该平台公开发布。

4、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法，没有伪造、变造或虚假成份。

本单位如违反上述承诺，愿接受行政主管部门作出的处罚，并承担以下后果：

- 1、取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- 2、将本单位不良行为纳入诚信信息管理系统；
- 3、暂停本单位一年在梅州市行政区域参加房建市政工程的投标资格。

投标单位盖章：_____

单位负责人签字：_____

日 期：_____年____月____日

附件 10:

投 标 保 函

保函编号:

致: _____ (下称受益人)

鉴于 _____ (下称被保证人) 参加贵方项目编号为 _____ 的 _____ XX
项目的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证金:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) ¥ _____ 元 (小写) _____ (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 60 日 (含 60 日),
延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提
起索赔:

- 1、被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
- 2、被保证人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内签订合同;
- 3、被保证人中标后不能按照招标文件的规定提供履约担保;
- 4、法律法规规定其他的情形。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加
盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金
额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证
责任免除。

八、争议的解决

因本保函发生的纠纷, 由贵我双方协商解决, 协商不成的, 可向有管辖权的人民法院起诉。

九、保函的生效

本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字及加盖公章并交付贵方之日起生效。

保证人 (盖章): _____

法定代表人或其授权委托代理人: _____ (签字或盖章)

单位地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

传真: _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

附件11：投标报价表格格式

附件11.1

经济标书

投标人： _____
(单位盖章)

日期： ____年____月____日

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称：

投标总价（小写）：

（大写）：

投 标 人： _____

(单位盖章)

法定代表人： _____

(签字)

编 制 时 间： 年 月 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
合计					

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表—02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
2	措施项目		
2.1	其中：绿色施工安全防护措施费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

注：本表为投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表一04

附件

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和 利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和 利润		
人工单价		小 计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单 价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	其它材料费						—		—				
	材料费小计						—		—				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	材料检验试验费			
2	工程优质费			
3	暂列金额			明细详见表-12-1
4	暂估价			
4.1	材料（工程设备）暂估价			明细详见表-12-2
4.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
5	计日工			明细详见表-12-4
6	总承包服务费			明细详见表-12-5
7	材料保管费			
8	预算包干费			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	（以上内容包括但不限于）			
	合 计			

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称： _____ 标段： _____ 第 _____ 页 共 _____ 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

计 日 工 表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
一	人 工						
1							
2							
3							
4							
人工小计							
二	材料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施工机械						
1							
2							
3							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率%	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
2	发包人提供材料					
	合计					

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

规费、税金项目计价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费			
(2)	失业保险费	定额人工费			
(3)	医疗保险费	定额人工费			
(4)	工伤保险费	定额人工费			
(5)	生育保险费	定额人工费			
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费				
1.4	危险作业意外伤害保险费				
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费			
合计					

表-13

