

附件二

工程量清单

工程量清单编制说明

一、工程概况

见招标文件。

二、招标范围

见招标文件。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《关于实施〈房屋建筑与装饰工程工程量计算规范〉（GB50854-2013）等的若干意见》（粤建造发〔2013〕4号）、《关于贯彻〈园林绿化工程工程量计算规范〉（GB50858-2013）的实施意见》（粤建造发〔2014〕2号）、《关于贯彻〈市政工程工程量计算规范〉（GB50857-2013）的实施意见》（粤建造发〔2014〕3号）、《关于贯彻〈通用安装工程工程量计算规范〉（GB50856-2013）的实施意见》（粤建造发〔2014〕4号）；
3. 《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；

4. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）；

5. 招标图纸：

（1）招标图纸包括由广东省建筑研究设计院设计的广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程施工图纸（设计号20-201（15-2）、版本V1.0、出图日期2024.7.9）；

6. 广州市建设工程造价管理站穗建造价〔2024〕54号《关于发布2024年4月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》及相关材料设备市场询价资料；

7. 国家相关法规及省市有关计费、计价文件规定。

四、其他说明

（一）总则

1. 投标人投标时应结合招标文件、合同条款、技术规范及图纸报价，投标人对比招标施工图和本次招标范围发现招标清单有缺漏项、招标清单项目特征描述不全或描述与图纸、技术规范不符、控制价综合单价组成存在缺漏、材料设备价格存在与市场严重偏差，应在答疑时提出，未在招标答疑提出视为在报价时已综合考虑上述因素，除设计变更变化费用外，其余在结算时不予计算。答疑时发包人回复不予调整的，结算时不予计算，相关费用由投标人综合考虑在报价中。（注：①清单有开项的，结算可以根据图纸调整工程量，工程量偏差在10%以内的，单价不调整；工程量偏差超过10%的，按合同相关条款调整；②招标施工图有体现清单未开项的答疑未提出，结算时不增加相应费用）。

2. 工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目

清单、税金项目清单组成。

3.本项目承包方式见合同专用条款。

4.合同价格在合同执行过程中发生下列情况，结算做相应调整：

（1）因发包人增加额外或减少原有需求，承包范围发生变化，导致增减工作内容或工程量；

（2）设计标准发生变化；因发包人原因发生的设计变更；

（3）工程量产生变化；

（4）在合同执行期间，因国家省市政策调整导致规费、税金的费（税）率发生变化。

5.采用综合单价项目，结算量据实计算。投标人在报价时应严格按照工程量清单中的工程量报价，工程量不允许调整。如投标人提交的报价文件中的工程量与招标清单工程量不一致，发包人有权在评标时按招标清单工程量对投标文件工程量及报价进行修正，修正后的报价为评标价。中标价的确定执行招标文件规定。

6.中标价包括施工期内招标文件中要求承担的风险内容和范围、上级政府及当地政府现行规定的应缴纳的各种税收和费用（包括但不限于资源税、增值税、个人所得税等）、管理费、利润、其他保护措施及自然灾害等因素。未报价的项目则视为该项费用已含在相关项目的综合单价和合价内。投标人在报价时应充分考虑各种施工可能出现的风险因素。

7.工程量清单中开列的工程量的工作内容包含：①清单计量规范规定的工作内容，项目名称及项目特征描述的工作内容；②《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》中规定的工作内容；③除①②外为完成本工程所必需

必要的其他工作内容（结合施工组织设计）。工程量清单项目中【项目特征】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、现场施工条件、施工组织设计及施工方案等阅读、理解并进行报价。

8.工程量清单中开列清单项目的工程量计算规则，在清单项目名称及特征中有说明的按照该说明，无说明的按照清单计算规范执行。

9.除非合同中另有约定，投标人在工程量清单中填入的单价或费用应为综合单价。所谓综合单价应被理解为单价或费用已包含投标人为完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检、安装、缺陷修复、管理费、利润以及招标文件及合同中约定包含的风险费用、责任和义务等。

10.投标人应对工程量清单列出的每一清单项目均需填报单价和合价。对没有填入或填入为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与合价内，或被视为免费提供此项服务，今后不做调整。

11.工程量清单表中的所有项目均需按照给定的格式做详细的单价构成分析。相同清单项目名称及项目特征描述可以只填报一个综合单价分析表，清单项目相同但所使用的主材不同的，则分别填报综合单价分析表。分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中的综合单价须与综合单价分析表中的综合单价对应一致，否则结算时以较低的综合单价计算（合同包干部分按投标价结算）。

12.投标人填入“开标一览表”中的“总报价”，必须与“建设项目投标报价汇总表”中各项费用的合计相一致。

13.投标人所报的材料及设备单价均为到工地结算价，即包含采购费、运杂费及运输损耗、仓储保管费、装卸费、吊装费及场内多次转运费等。

14.投标人所提供的电子文件必须能够打开，电子文件的内容必须按招标文件的要求格式填报，不得擅自调整格式及顺序，同时电子文件内容必须与纸质投标文件正本内容一致。

（二）分部分项工程

1. 投标人应在投标报价中综合考虑如下情况：

1.1 招标范围内根据规范和招标文件要求投标人进行材料自检、施工质量自检、试验检测费用（包括监管部门明确要求必须由建设单位委托进行的检测内容）及试验检测样品制作费用、检测工作相关配合费用全部由投标人承担，以及招标文件要求的有些特殊材料、设备或相应工序还需进行现场检验的费用，请投标人在投标报价中综合考虑。

1.2 建筑超高降效费由投标人在投标报价中综合考虑，除合同另有约定外，结算不予调整。

1.3 按招标文件“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”相关要求投入的安全管理措施费用及召开专家论证会等费用，由投标人综合考虑在投标报价内，结算不作调整。

1.4 所有人手触及范围内的幕墙、轻钢结构、风柱、柜台、金属家具、落地标识、航显、淋浴与无障碍卫生间、卫生洁具、水龙头（包感应器）、干手器等由中标人负责安装的金属构筑物及设备根据设计及相关规范要求做好接地与等电位连接，相关费用在投标报价中综合

考虑，结算不作调整。

1.5 乙供石材的六面防水、防碱背涂处理、烧面石材仿古水洗处理等须符合招标文件、设计文件及施工规范的要求，相关费用在投标报价中综合考虑，结算不作调整。

1.6 本工程涂料、铝板、玻璃、木饰面、木格栅屏风等墙面上的暗藏电箱门及其他箱门（消火栓门除外）工程量并入对应墙面工程量中，箱体对应字体标识（使用贴图等警示标识）及五金配件由投标人在投标报价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.7 本工程清单中描述的彩釉玻璃均包含渐变彩釉玻璃与普通彩釉玻璃，彩釉颜色由投标人在投标报价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整；所有玻璃安装必须设置明确的防撞标识，由投标人在投标报价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.8 不锈钢产品中包括但不限于不锈钢板、不锈钢片、不锈钢管和不锈钢条等，此类产品必须根据设计不锈钢材料标准，使用不同型号的不锈钢，请投标人在报价中综合考虑。

1.9 甲供石材放样：装修中标人根据铺装图纸放样，包括异形板、矩形板等加工尺寸提供给石材供货单位，石材供货单位按照装修中标人提供的尺寸加工，如因装修中标人提供的尺寸与现场不符需要重新加工产生的损耗、加工费、石材防水费等，均由装修中标人在投标报价内综合考虑。

1.10 甲供石材领料：石材领料量以招标文件约定损耗率为领用上限；实际领料超出领用上限的，除招标文件约定的其他情形外超领部分的费用由中标人承担，超领费用按发包人与材料供应商签订的甲供

材料合同价格计算，在中标人结算中扣除；实际领料在领用上限以内的，节约领料的石材费用不予补偿。

1.11 本工程所有钢构件及钢龙骨须进行防腐热浸镀锌处理，镀锌层厚度应满足设计及相关规范要求，防火、面漆及钢结构原材料、连接材料和施工焊缝的自检、施工单位自身钢结构应力应变及变形的监测与监控需满足招标文件要求，钢构件的节点残余应力、装配应力的消减、高强螺栓的抗滑移试验的费用、安装过程工况仿真计算等由投标人在报价内综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.12 吊顶超过高度需设置转换层钢结构，吊顶龙骨及转换层钢结构制安、热浸镀锌处理，镀锌层厚度满足设计及相关规范要求，防火、面漆、龙骨高度超过规范需要增加的斜撑、镂空区域的钢结构、龙骨、管道、墙面、天棚满足设计要求的涂色由投标人在对应单价内综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.13 灯盘及造型灯盘的配套龙骨可在满足设计及规范要求，避免造成铝板变形的情况下对其进行必要的加强或加密处理、深化安装工艺，除因设计变更调整造价外，其余结算不做调整。

1.14 本工程石材、瓷砖的开孔洞、拉槽、根据设计要求的磨边、石材及瓷砖的勾缝、凹缝处理等满足招标文件及设计要求等由投标人在投标相应的综合单价中综合考虑。异形或拼花石材、瓷砖损耗及安装增加费用等由投标人在投标相应的综合单价中综合考虑。临边及洞口等对应石材、瓷砖收边收口工程量并入清单工程量计算，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.15 本工程包含但不限于瓷砖、涂料墙面、铝板、人造石、岩板、

铝合金百叶等的颜色由投标人按设计要求在投标报价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.16 本工程门槛的工程量在相应的房间地面工程量内计算，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.17 本工程地面相同或不同材料之间的压条、收边条、铜金属控制缝、密封胶封堵等满足招标文件及设计要求，由投标人在投标相应的综合单价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.18 本工程地面接线盒盖板工程量并入对应地面工程量中，接线盒盖板对应边框、支撑等在对应地面综合单价内考虑，请投标人在投标报价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.19 投标人综合考虑场内其他标段对装修基层造成的污染，在投标报价内综合考虑以上原因产生的建筑垃圾清理、凿除、修补、清扫、垃圾外运等工作，直到满足装修标准。请投标人踏勘现场，根据图纸结合现场实际情况综合考虑。

1.20 装修地面、天棚找平及地面回填起算按设计的结构面标高计算，请投标人综合考虑因现场施工原因产生的实际标高与设计标高不符，实际施工导致的结构面不平整等因素，在投标报价中综合考虑以上因素产生的费用。请投标人踏勘现场，根据图纸结合现场实际情况综合考虑。

1.21 装修项目配合弱电、机电、电梯安装等其他项目的开孔、开洞、及恢复、孔洞收口由投标人负责，费用由投标人在单价内综合考虑，门窗施工的塞缝、封堵等工作由投标人在投标报价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.22 混凝土结构面完成后，根据设计变更需要在混凝土钢楼承板上开洞，以开洞数量计算。地板、墙面、吊顶面层因非承包人原因导致开洞，按实际签证工程量计算。

1.23 深化设计除满足原设计和招标文件的相关要求外，因深化设计造成的变化，不调整综合单价，工程量的变化按招标文件约定。

1.24 投标人需考虑砌筑墙体时新旧墙体的连接及新旧抹灰面交接处的处理由投标人在投标报价内综合考虑，处理工艺及要求满足设计和招标文件的装修标准。除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.25 本工程墙面、天棚变形缝由投标人按图纸大样在相应墙面、天棚装饰清单综合单价中考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.26 本工程内构件及材料的场内装卸和二次运输费（水平、垂直），请投标人在报价内综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.27 地面、墙面、天棚混凝土面机械打磨修补平整、采用聚合物水泥砂浆补充表面蜂窝、马面、气泡等，请投标人在投标报价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.28 本工程所有铝合金天花表面及背面涂层处理及涂层厚度按设计要求。天花跌级收口、各天花收口及各天花之间，天花与幕墙及其他墙体之间的收口，天花检修口、天花与防火卷帘的收口、天花与灯具的收口、天花与空调风口的收口、天花与排气扇的收口、天花与广播喇叭收口，以上天花相应的收口及开孔等综合考虑在单价内。天花清单工程量不扣除以上洞口及镂空的面积，不扣除部分的面积在综合单价内考虑。通透天花、镂空天花、格栅天花吊顶以上可见部分（包

括砼结构、管线、钢龙骨、钢结构、管道、马道）按设计要求进行喷漆处理，请投标人满足招标文件及设计要求，在投标报价内综合考虑，结算时不作调整。

1.29 踢脚与墙面装饰收口、墙面收边收口、墙面防撞转角、铝合金收口型材盖板、防火卷帘导轨与圆柱收口、洞口收边、与店铺招牌、标识收边收口、不同材质之间的收边收口、铝板斜面、铝板造型、设备带风口及商铺上方收边等由投标人在投标相应的综合单价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.30 本工程所有墙面抹灰及抹灰面油漆除清单有特别说明外均包含对应区域的墙柱面、梁面等，请投标人在投标报价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整。

1.31 本工程大空间天花（吊顶天棚）所需的搭设临时马道以及因不能采取满堂脚手架安装而采取的高空车或其他施工措施等，不因方案变化而调整费用，请投标人在对应的清单综合单价中综合考虑。

1.32 本标段与其他标段的收口、接口、系统对接工作满足招标文件和设计要求，费用在投标报价内综合考虑。

1.33 投标人按设计或使用单位或业主要求，负责对本标段的管线或设备进行标识，包括颜色、文字、标签及其他必要的指示标志，费用在投标报价内综合考虑。

1.34 本工程范围内的所有木质结构的防腐、防火、防白蚁由投标人在综合单价内考虑，结算时不作调整。

1.35 除设计变更外，图示有表达或未表达，但需要设置相邻铝板的盖缝条、L形收边条(角)均综合考虑在材料单价内。

1.36 本工程铝合金方通、瓦楞、压型铝合金板、拉丝不锈钢饰面等中空型材在材料露断面处需以相同材料覆盖，由投标人在综合单价内考虑，结算时不作调整。

1.37 中标人须接受总承包单位的管理并配合进行创“广东省建设工程优质奖”等奖项的工作，中标人须按总承包单位的相关方案和管理制度执行，由总包单位负责落实各专业承包单位的创优奖罚方案。投标人创优所需费用在投标报价综合考虑。

1.38 天花、墙面检修口工程量并入对应的天花、墙面工程量中，对应配套五金及相关配件请投标人在对应的天花、墙面综合单价内综合考虑。

1.39 石膏板、硅钙板、聚苯粒轻质组合板、硅酸钙板、玻璃纤维增强石膏板（GRG）等板材接缝处贴防裂纤维在投标报价综合考虑。

1.40 大便器安装后与地面缝隙采用嵌缝胶填满在投标报价内综合考虑。

1.41 除清单单独开项防火岩棉及清单项目特征已描述的防火岩棉外，其他设计图示有表达或防火规范需设置的防火岩棉，投标人须在投标报价内考虑。除因设计变更调整造价外，其余结算不做调整。

1.42 防火封堵高度渐变、穿越管线等施工难度综合考虑在单价内。

1.43 固定挡烟垂壁帘布加强筋，请投标人在对应的挡烟垂壁帘布清单项内综合报价，除设计变更外，结算单价不调整。

1.44 招标范围内根据规范和招标文件要求投标人进行常规自检项目的检测，以及招标文件要求的有些特殊材料、设备或相应工序还

需进行现场检验的费用，请投标人在投标报价中综合考虑。

1.45 除本文件提示费用外，在招标文件及技术标准中要求投标人综合考虑的部分，其费用包含在投标总价中，不再单独列项计量。

（三）措施项目

招标人提出的措施项目清单是根据一般情况所列，因此投标人在报价时，应根据本企业的实际情况和拟采用的施工方案，详细分析其所含的项目特征和工程内容，自行报价，投标人没有计算或少计算的费用，视为已包括在其他相关费用内。投标人认为招标文件措施项目清单中没有开列但属工程实际需要的措施项目时，投标人可在原措施项目清单项目的其他措施费中计算。

所有涉及本工程制作安装的措施项目费用，投标时承包人均应作充分考虑，承包人不能以现有提供的各种条件不满足运输、制作、起吊安装、堆放保管条件为由而要求签证。同时也不能以实际施工条件与招标时发生变化作为索赔任何费用的依据。同时也不因本项目措施项开列部位未在各单位子项工程中逐一开列而索赔，出现在本项目文件中的措施清单项均已包含该项目所有单项工程、单位工程及子项工程对应的措施，请投标人综合考虑。措施费包括如下：

除 1) “绿色施工安全防护措施费” 在每个单位工程里开列，2) “洞内、地下室内、库内或暗室内施工增加费（含地下室增加费、设置于管道（井）间或管廊内的管道施工增加费、地下室照明通风费）” 在对应地下室单位工程里开列，3) 开荒保洁费用在对应的单位工程开列，本项目涉及的所有其他措施项目费分别统一在“交通中心地上装

饰工程-公共区域”单位工程中开项报价，其他单位工程不再独立开项。

1.绿色施工安全防护措施费：

1.1 绿色施工安全防护措施费是在现阶段建设施工过程中，为达到绿色施工和安全防护标准，需实施实体工程之外的措施性项目而发生的费用，主要包括以下两个方面：1）按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。2）在保证质量、安全等基本要求的前提下，项目实施中通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源，减少对环境的影响，实现环境保护、节能与能源利用、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节地与土地资源保护，达到广东省《建筑工程绿色施工评价标准》所需要的措施性费用。具体包括以下内容：

1）按系数计算的绿色施工安全防护措施费，具体内容包含但不限于：

①绿色施工（施工管理、环境保护、节能与能源利用、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节地与施工用地保护、发展绿色施工“四新”技术等）。环境保护费指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用，包括：施工现场的各种粉尘、废气、废水、固定废弃物以及噪声、振动对环境的污染和危害的控制措施费用；噪声、振动的施工机械采取减轻噪声扰民的控制措施费用；除四害、预防传染性疾病的措施费用。

②临时设施（现场办公生活设施、施工现场临时用电、施工现场临时用水设施、施工现场、临时设施维护及拆除等）。临时设施费指

除现有公共临时设施以外的为完成本标段承包范围内施工管理而发生的承包人为进行建筑工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用等，包括：临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂（含场地硬化）以及招标范围内水、电、管线等临时设施和小型临时设施、满足施工要求的消防管线和设施设置。临时设施费用包括临时设施的搭设、维修、拆除和摊销费，还包括因场地的实际使用情况而发生的二次或多次搬迁搭拆费用。工程竣工后，除发包人通知需移交给发包人外，承包人在接到发包人书面通知后的一星期内无条件拆除、恢复原状、清理场地并垃圾外运。现有公共临时设施的建设和维护、保养、保修由投标人提供。投标人应根据现场实际情况综合考虑进行报价。投标人报价时应考虑折旧、回收摊销的费用。

③安全施工（临边洞口交叉高处作业防护、保健急救措施、安全检测费用、施工机具防护等）。安全施工费指除现有外排栅、外脚手架以外的为完成本标段承包范围内施工管理而发生的施工现场安全施工所需的各项费用。包括：临边、洞口、交叉、高处作业及基坑支护栏杆安全防护费用，保健急救措施费用；安全帽、安全带、安全网及安全设施的检测费用；施工机具防护费用；按省市有关文件规定对建设工程实行平安卡制度所发生的各项费用。现有外排栅、外脚手架的建设和维护、保养、保修由投标人提供。

④用工实名管理。包括：利用信息技术手段，对施工现场人员登记并进行监管的各项信息、建立实名管理制度，开展实名管理所需数据的提取、登记、审核、报送和档案管理工作；在施工区域安装电子信息卡刷卡或者个人生物信息识别设备等门禁设施，用于施工现场

人员的日常考勤和工作情况记录；在项目现场设置公示牌，将每月经施工现场人员确认的考勤与工资支付信息在公示牌上进行公示；落实工程建设领域人工费用与其他工程款分账管理制度，设立工资支付专用账户，统一为已实名信息采集的施工现场人员办理银行卡，并通过银行卡足额发放工资；自行或提请银行将银行卡制作发放信息、工资支付信息归集后上传至实名监管系统，并向施工现场人员反馈其工资收入信息；施工现场人员退场时，为其办理退场登记，填报登记退场日期、用工评价或者诚信记录。

2) 以下费用包括在按系数计算的绿色施工安全防护措施费中，均由投标人在该项措施内综合考虑：承包范围内的临水临电设施在施工期间的维护、保养、试验检验以及需要向第三方缴纳的费用；施工现场至建设单位提供的水电接驳点（详见招标文件）的临时用水用电线路；临时水电路接通前的施工单位自行供水、供电措施及增加费用。

1.2 绿色施工安全防护措施费中的“**按系数计算的绿色施工安全防护措施费**”属于不可竞争费用，投标人按照招标清单列出的金额填写，并在投标报价中单列，结算时按照合同条款约定执行。绿色施工安全防护措施费中的“**除系数计算外的绿色施工安全防护措施费**”由投标人参考招标控制价金额自主报价，中标后不再调整，中标价即为结算价。

2.脚手架工程：是指施工需要的各种脚手架搭、拆、运输及使用费用，脚手架的摊销（或租赁），以及安全挡板、编织布、外架挂镀锌钢制冲孔网片等费用。脚手架的搭设必须符合招标文件及招标人管理要求；脚手架的搭设必须考虑到各专业工程施工的交叉协调，由于脚手架的搭设不当而影响其他专业正常施工时，承包人进行调整和修

改及因防火需要为脚手架喷雾冲洗系统及淋水费用不予增加。脚手架支模地面硬化费及拆除、各种脚手架延期使用费请投标人在投标报价中综合考虑。投标人根据工程实际情况考虑施工方案，使用脚手架、高空车、起重吊车等各种方式由投标人在投标报价中综合考虑。脚手架工程费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

3. 模板工程：指混凝土及钢筋混凝土施工过程中需要的各种钢模板、木模板、支架等的支、拆、运输费用及模板、支架的摊销（或租赁）及因防火需要为模板支架淋水的费用。包含因施工工艺变化引起的模板一次性摊销费用，要求充分考虑大空间、大体积、高支模混凝土及清水混凝土、加固方式、支撑、防水等，含止水费所需全部增加的费用，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

4. 垂直运输费：指除现有水平、垂直运输设施以外的为完成本标段承包范围内施工管理而发生的建筑物施工中为了将所需人工、材料、机具自地面垂直提升到所需高度而发生的费用，包括但不限于施工电梯、卷扬机、起重机、租用总包单位提供的塔吊费或自建塔吊。现有水平、垂直运输设施的建设和维护、保养、保修由承包单位提供。投标单位应根据现场实际情况综合考虑，不应因方案变化而调整费用，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

5. 材料及小型构件二次运输：指因地形、施工组织影响及因业主原因造成的材料二次运输费用（包括场内料具的多次搬迁），该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

6. 赶工措施费：在本标段工程施工期间应积极做好与本工程其它专业施工单位的配合工作，按照合同工期完成施工、工作面的移交等

工作，在此过程中包括人工机械的赶工、夜班增加费、节假日加班、模板摊销次数（或一次性摊销）等费用由投标人在投标报价中综合考虑，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

7、夜间施工增加费：满足合同工期要求内的夜间施工、照明（含照明设备的安拆、维护、照明电费）、降效、夜间施工加班费等费用，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。。

8、甲购材料运输保管费：本工程石材等材料为甲购，中标人根据经设计院、招标人审核同意的铺装图向施工总承包单位提出供货计划清单，供货单位加工完成后向施工总承包单位供货，并办理入库手续，中标人向总承包单位申领，并办理出库手续。投标人应考虑材料领用后的保管，楼外、楼内水平及垂直运输（含运到需铺贴或安装区域的二次运输等费用）。投标人的保管责任从领用时生效，此过程发生相关保管等费用暂按甲购项目控制价 $\times 1.5\%$ 计算，结算按甲购项目合同价 \times 投标人投标费率计算；因到货验收完成后的运输过程及保管过程的损坏、遗失等修复或重新购买等费用在投标报价内综合考虑。

9、材料现场样板及样板间（段）设置及拆除费用：中标单位应按设计及发包人要求提供样板及样板间（段）施工（含异地样板间（段）设置及拆除），该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。1）材料现场样板：投标人按设计图纸要求提供各类装饰墙面、地面现场样板，每种规定的材料（颜色和饰面）为满足设计图纸的完全装配和修饰好的典型部件，包括所有的镶边和盖板。相关费用由投标人在投标报价中综合考虑，除合同另有约定外，结算时不另外支付。2）投标人按招标文件要求设置样板间（段），①如发生非投标人原因造成的重复设置样板间（段），如包含不限于重新安装天花、

墙面、铺贴地面等，需办理设计变更或业主委托单后可纳入结算；②如发生非投标人原因造成样板间（段）拆除，需办理签证方可纳入结算。

10、安全通道和参观展台展板：是指施工期间，经常会有外单位同仁参观学习，发包人可能会指定一些地方供他人参观学习，中标人必须设置相应的安全通道和参观展台展板等措施，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

11、与其他项目、标段的施工配合费：在本标段工程施工期间应考虑到与本施工场地内其他标段工程同时施工，将与包括但不限于土建、幕墙、屋面、钢结构、机电、弱电、行李系统、标识系统等工程施工存在严重交叉，投标人应充分认识到这些因素，施工中应积极与其他单位密切配合，并服从业主、监理和施工总承包单位的协调管理。同时，进场初始阶段，不可能马上移交大面积场地给中标单位施工，可能会分区块分阶段移交场地给中标单位开展装修施工，部分区域装修中间工序（龙骨、面板等）完成后，有可能暂时移交给其他单位（机电、弱电等）施工，然后再移交回中标人施工（面板、面漆等），因此，投标人应在投标报价中充分考虑这些因素。在此过程中包括人工机械的停滞、降效、交叉施工造成的增加成品保护投入等费用，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

12、深化设计费：是指依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，根据招标文件及设计要求对构件进行深化设计产生的相关设计费用，包括承包人向发包人提交经确认的深化设计图纸和其他技术资料（包括电子文件），由投标人在开列的措施项内报价。属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。深化设计导致的工程

费用变化等在单价内综合考虑，结算时不因采用方式变化和深化设计而调整综合单价。

13、BIM 费用：指承包单位按招标文件要求完成与 BIM 相关工作需发生的费用。中标后按招标文件要求建立 BIM 模型，BIM 模型经审核合格后开工，包括施工过程中的设计变更导致模型多次创建或重建，及竣工后根据智能建造工作要求与主体结构 BIM 模型合并及调整，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

14、BIM 合模费用：包含但不限于甲购、甲采包安装的不锈钢标、石材等 BIM 合模工作费用，由此产生的费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

15、陪伴运行费：中标人必须根据招标文件要求的时间、人员安排陪伴运行，陪伴运行人员应熟悉工程及设备的操作、运行及维修工作，以保证项目投入使用后的正常运营。由此发生的所有费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

16、开荒保洁费：为达到本项目运营使用标准，投标人在竣工验收后移交前需对交通中心及停车楼所有区域进行不限次数全面的开荒保洁工作，开荒保洁标准需达到招标文件要求、行业规范标准或使用单位验收标准。包括但不限于投标人投入的人工费、材料费、机械费、措施费、保险及安全风险等一切费用。此费用分两阶段的费用，1) 开荒保洁费（开荒费用）该项费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。2) 开荒保洁费（日常保洁费）：如投标人完成开荒保洁后，因发包人原因还需要实施卫生保洁工作的费用。该费用以月为单位计取，业主确认每月维护达到要求后，方能计取此项费用。不

足一月则按天计，价格按月费用除以 30 天计算。结算时需提供发包人委托实施此事项的函及实施时间的签证。

16.1、开荒保洁费增值税税率按 6%考虑，结算时增值税发票税率小于 6%，按实际税率扣除，税率大于 6%时结算不予调整。

17、施工现场临时厕所：根据招标文件要求提供的临时厕所方案，厕所布置数量及建设位置、使用时间满足发包人要求。临时厕所按租赁或新购综合考虑报价，如采用新购则工程完工后由投标人自行回收。投标报价应综合考虑临时厕所的安装、拆除及运输，含安排人员每日清洁及抽粪外运，施工期间的维护、保养工作，需免费提供给交通中心与停车楼工程其它标段使用，中标后综合单价不因施工工期和组合形式等变化而调整。按实际签证工程量以厕位*月计算。该费用属综合单价包干项目，除合同另有约定外，结算时综合单价不作调整。根据每月办理的签证数量支付进度款及结算。不足一月则按天计，价格按月费用除以 30 天计算。结算时根据签证计算。

18. 成品保护费：指交通中心及停车楼其他标段已完项目或设备交界面的成品保护工作，成品保护满足设计规范及要求，该项工作所产生的费用，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。如投标人未采取措施或措施不到位导致的修复和损失费用，发包人有权从投标人合同中扣除此费用。本标段施工范围内的自身成品保护费用在预算包干费内考虑。

19. 联合建设智能建造联合创新工作室：根据招标文件要求，工作室建设地点位于发包人指定地点（白云机场现有建筑物内），工作室装修和家具购置应满足基本办公和召开小型会议要求，并结合双方合

作内容以及科技创新元素进行一定程度的装饰和布置，整体布置简约大方，避免铺张浪费。工作室运行期间，工作室场地租赁费、物业费，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

20. 不停航施工增加费：指本项目所有单位工程依据国家、行业、业主关于不停航相关管理办法为保证机场正常运行时，对飞行区(含场道、助航灯光、供电、排水等)或航站楼进行改造、扩建，或者在机场夜间停航后进行施工所增加的费用。包括施工降效费、安全及技术措施费、夜间施工增加费等，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

21. 洞内、地下室内、库内或暗室内施工增加费（含地下室增加费、设置于管道（井）间或管廊内的管道施工增加费、地下室照明通风费）：该费用是指在洞内、地下室内、库内或暗室内等部位施工产生的人工降效和施工照明等费用。该费用在对应地下室单位工程分别开列，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

22. 文明工地增加费：满足招标文件要求创文明工地所产生的增加费用，该费用属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

23. 其他措施费用：本次招标各单位工程工程量清单中未明确的措施项目（包括但不限于工程量清单编制说明所列），施工中又必须发生或者投标人认为为完成本工程项目将会发生的其他措施费用、因施工方案不同造成的措施费用的增加或给出的措施清单工程量误差部分引起的费用增减，由投标人根据本工程具体情况并结合自身条件综合报价。

（四）其他项目

1.暂列金额：发包人暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。虽在投标时计入投标人的报价中，但不为投标人所有，在工程实施过程中，经招标人审批后方可使用。工程结算时，按合同约定和中标人实际完成的并经监理和招标人审定后的工作量结算，剩余部分仍归招标人所有。暂列金额属于不可竞争费用，投标人按照招标清单列出的金额填写。

2.预算包干费：预算包干内容一般包括施工雨（污）水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m 高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞（槽）工料费、满足设计要求的本标段内已完工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深 2m 以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）、完工清场后的垃圾外运、水电管线预埋因堵塞而增加的费用等。场地清理及垃圾外运项若承包人未按规定及时进行清运则由发包人另行委托队伍进行清运，实际清运费由承包人承担。补洞工料费含孔洞的修补、塞洞补洞、塞缝和恢复费用等，补洞工作指孔洞的修补、塞洞补洞、塞缝和恢复等。预算包干费属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

3.工程优质费：发包人要求本工程配合总承包获得鲁班奖，如果获得鲁班奖，奖励 100 万元；如果没有获得鲁班奖，结算时扣除奖励金 100 万元，另外扣除违约金 200 万元。如非本标段责任未获得鲁班奖，结算时不计算奖励金 100 万元，违约金 200 万元也不扣除。该费

用在单位工程“交通中心地上装饰工程-公共区域”中计列，投标人按100万元填价，按上述奖罚原则进行结算。

（五）其他事项

1. 疫情防疫费用：投标人须按国家、省、市政府及机场管理相关规定严格落实疫情防护工作，由此产生的疫情防控费由投标人综合考虑在投标报价内，除合同另有规定外，结算时不作调整。

2. 本次招标控制价中不竞争费用包括：**暂列金额、按系数计算的绿色施工安全防护措施费、工程优质费。**

3. 科技创新要求：满足招标文件及投标文件要求，投标时施工单位可以根据自身情况制定有关创新计划、创新措施及奖项承诺，若施工阶段计划未按承诺实施，结算时按招标文件及投标文件的要求，将按招标文件扣除相关费用。

4. **质量保修期内自爆玻璃备件及储存要求：**满足招标文件要求，在投标报价内综合考虑。

5. 满足招标文件要求的试运行、陪伴运行、维护手册和培训、智慧工地等费用由投标人在投标报价内综合考虑，结算时不作调整。

6. 本项目水电费由投标人自主报价，其中电费中标后除政策性调整外，结算不予调整。中标后如政策性调整，结算时按调整的政策性电费后施工的工程量（按形象进度或进度款报表取小值）的用电量*（调整后广东省交通建设工程主要外购材料信息价发布电费单价-2024年5月发布电费单价）计算。

施工实际用水用电费收费标准按机场水电管理单位规定执行，水电管理单位的收费标准与信息价或投标单位水电单价不一致的、实际

水电费与投标报价水电费不一致的，均由投标人综合考虑在投标报价内，结算不作调整。

6. 竣工验收及整改完成后用水、用电管理规定：是指投标人在竣工验收合格且整改完成后，中标人将水表、电表移交给发包人，发包人、白云机场股份公司水电管理单位、监理单位共同签字确认移交的水表和电表的度数，移交后的水费和电费由发包人承担。

五、注意事项

1、清单综合单价分析表导出时需包含该单价下挂定额明细、该单价所有人材机明细，请投标人在投标报价时单价分析表按清单表格格式要求设置导出单价分析表。