

华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心勘察设计答疑纪要

各投标人：

本项目对各投标人提出的疑问解答和对招标文件的答疑纪要如下。凡招标文件与本答疑纪要不一致之处，以本答疑纪要为准。本答疑纪要作为招标文件的一部份，请各投标单位应仔细阅读本答疑纪要，认真编制投标文件。

一、答疑纪要

问题 1、能否提供本项目地块选址范围用地红线及建筑红线 CAD 电子文件。

问题答复：本项目地块选址范围用地红线及建筑红线 CAD 电子文件详见答疑纪要附件 1。

问题 2、能否提供穿过场地内部的地铁线路定位图、平面图、结构设计图、标高信息等相关 CAD 设计图纸

问题答复：穿过场地内部的地铁线路定位图、平面图、结构设计图、标高信息等相关 CAD 设计图纸详见答疑纪要附件 2。

问题 3、一站式服务用房中，一站式服务中心、多功能会议厅、展厅及文体活动用房等各功能用房有无人数规模及面积要求，是否参照概念性方案中的经济技术指标进行设计

问题答复：投标人可参照概念性方案中的经济技术指标进行设计。

问题 4、能否提供《城市树木保护专章（初稿）》附件 2 中的树木保护现状总平面图 CAD 电子文件

问题答复：《城市树木保护专章（初稿）》附件 2 中的树木保护现状总平面图详见答疑纪要附件 3。

问题 5、招标文件定标细则中，四个评审因素（价格因素、方案因素、团队因素、资信因素）是否有量化的分值及占比

问题答复：按招标文件要求。

问题 6、招标文件修改表中，第 3.8.1 光盘内容要求第 3 点，需要有开标信封；附件 2 投标文件编制中，第 3 点开标信封内容标注为被删除的内容，请问按那个为准？

问题答复：招标文件修改表第 3.8.1 为“提交投标文件光盘备用”要求，投标人也可不提交投标文件光盘（备用）。附件 2 勘察设计投标文件编制要求为递交至广州公共资源交易中心交易平台的电子投标文件组成内容。

问题 7、招标文件修改表中，第 3.3.3 投标文件全部采用电子文档；勘察设计任务书中，第 5.2.2 竞标提交技术文件成果要求中，需提交模型、彩色打印设计文本，展示图板，请明确设计标部分是否需要提交纸质版投标文件及展板，电子文件是否需要提供光盘版，如需要请明确份数？

问题答复：本项目投标文件全部采用电子文档，在投标阶段不需要提交纸质版投标文件及展板。投标人可提交投标文件光盘备用，具体见招标文件修改表第 3.8.1。



问题 8、是否需要提交勘察设计单位信息？

问题答复：投标文件必须隐匿投标人及专业技术人员的名称，除了《投标书》、《联合体共同投标协议》、《投标人声明》和资格审查文件（如有）、报价文件、定标文件外，投标人不得在设计方案上标注或做任何可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等。

问题 9、招标文件修改表中，第 3.8.1 关于投标光盘②用于揭晓设计方案的可识别投标人身份的文件是指什么？

问题答复：用于揭晓设计方案的可为表现图 1 张，加盖投标人公章，项目负责人署名。表现图内容应与设计方案一致（并注明表现图在设计方案中的页码或图号），用于分辨投标文件对应的投标人身份。

问题 10、投标人是否可以参加现场开标？除了带广州 CA 还需要自带笔记本电脑吗？

问题答复：开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。投标人自行考虑参与开标所需携带工具。

二、本项目日程安排情况，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：华南理工大学

日期：2024 年 7 月 15 日

