

广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 25#)勘察设计施工总承包(EPC)定标报告

一、评标情况

本项目评标工作已于 2024 年 6 月 21 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 36 评标室(2F)进行并完成, 评标委员会根据各投标人递交的投标文件及招标文件约定的评标原则, 推荐以下合格中标候选人(不排序)进入定标阶段:(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中国建筑上海设计研究院有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司、(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广东天启正业建筑设计有限公司, (成)广东雄厦工程技术有限公司、(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司、(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司。

二、定标委员会组成

本项目定标委员会由招标人依规组建的 5 名定标委员会成员组成, 分别是: , 经各成员一致同意, 推选 为定标委员会组长。

三、定标情况

本项目定标工作于 2024 年 7 月 2 日 09 时 00 分起在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室进行, 定标办法采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语), 具体定标情况如下:

定标委员会在综合评标阶段的评标报告及投标人提交的定标投标文件基础上, 按照招标文件约定的定标因素, 对各合格中标候选人进行综合比较后,

进行一轮一次性票决并排序，最终得票数最多的合格中标候选人为：(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中国建筑上海设计研究院有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司 (具体详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》)。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标原则，按照票决的最终结果确定中标人为：(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中国建筑上海设计研究院有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司，投标总报价(人民币)为：954156454.16元。

全体定标委员会签名：

2024年7月2日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 25#)勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中国建筑上海设计研究院有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司	设计方案：方案优秀，符合要求 工程总承包实施方案：方案详细，可操作性强 价格因素：投标报价低，报价合理。 资信因素：资信优秀
(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广东天启正业建筑设计有限公司, (成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案：方案一般，基本符合要求。 工程总承包实施方案：方案详细，可操作性一般 价格因素：投标报价较高。 资信因素：资信一般
(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	设计方案：方案一般，基本符合要求 工程总承包实施方案：方案详细，可操作性一般 价格因素：投标报价较高。 资信因素：资信一般
(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司	设计方案：方案合理，基本符合要求。 工程总承包实施方案：方案一般，可操作性一般 价格因素：投标报价高。 资信因素：资信因素差。

评委签名：

日期： 2024 年 7 月 2 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 25#)勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中国建筑上海设计研究院有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司	设计方案: 方案完善, 符合招标要求。 工程总承包实施方案: 项目管理架构, 施工进度、质量、安全文明及环保措施编制完善, 项目管理团队能力强。 价格因素: 投标报价低、价格合理。 资信因素: 投标人业绩, 工程业绩满足要求。
(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广东天启正业建筑设计有限公司, (成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案: 方案合理, 基本满足要求。 工程总承包实施方案: 方案编制一般, 满足要求。 价格因素: 投标报价较高。 资信因素: 资信因素较差。
(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	设计方案: 方案合理, 基本符合要求。 工程总承包实施方案: 方案编制一般, 管理团队能力一般。 价格因素: 投标报价较低, 报价合理。 资信因素: 不满足定票因素的要求。
(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司	设计方案: 方案较完善, 基本符合要求。 工程总承包实施方案: 方案编制一般。 价格因素: 投标报价高。 资信因素: 业绩情况不满足要求, 资信因素较差。

评委签名:

日期: 2024年7月2日

注: 由定标委员会全体成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 25#)勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评语
(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中国建筑上海设计研究院有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司	设计方案: 方案编制优秀, 满足要求 工程总承包实施方案: 各项方案编制完善, 落地性强, 管理团队优秀 价格因素: 报价科学合理 资信因素: 优秀
(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广东天启正业建筑设计有限公司, (成)广东雄鹰工程技术有限公司	设计方案: 基本符合要求 工程总承包实施方案: 编制一般 价格因素: 报价较高 资信因素: 无业绩, 资信因素差
(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	设计方案: 较为合理, 满足基本要求 工程总承包实施方案: 一般, 项目团队管理水平一般 价格因素: 投标报价较低, 报价合理 资信情况: 不满足要求
(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司	设计方案: 比较完善 工程总承包实施方案: 编制一般 价格因素: 报价高 资信因素: 不满足主要因素要求, 资信差

评委签名:

日期: 2024年7月2日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 25#)勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中国建筑上海设计研究院有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司	设计课：深合要求。 工程总承包课：基础性强，基本满足要求。 价格因素：报价合理。 资信因素：满足重要因素，资信优秀。
(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广东天启正业建筑设计有限公司, (成)广东雄厦工程技术有限公司	设计课：课合理，基本符合要求。 工程总承包课：编制各项措施一般。 价格因素：报价较高。 资信因素：无业绩、工程奖项和工程研发能力，资信差。
(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	设计课：课合理，基本符合要求。 工程总承包课：各项措施编制一般。 价格因素：报价较低。 资信因素：不满足要求。
(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司	设计课：课合理，基本符合要求。 工程总承包课：措施编制一般，管理团队一般。 价格因素：报价较高。 资信因素：不满足要求，资信较差。

评委签名：

日期： 2024 年 7 月 2 日

注：由定标委员会全体成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 25#)勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中国建筑上海设计研究院有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司	设计方案：方案优秀 工程总承包实施方案：方案各项措施完善，方案优秀 价格因素：报价合理 资信因素：投标人业绩情况、工程获奖情况、工程研发能力情况均优于定标因素
(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广东天启正业建筑设计有限公司, (成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案：方案良好 工程总承包实施方案：方案各项措施较完善，方案良好 价格因素：基本合理 资信因素：一般
(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	设计方案：方案一般 工程总承包实施方案：基本满足 价格因素：报价略高 资信因素：一般
(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司	设计方案：方案一般 工程总承包实施方案：方案一般 价格因素：报价较高 资信因素：一般

评委签名：

日期： 2024 年 7 月 2 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。