

茂名市趣园小学建设工程项目工程勘察及 设计(方案设计、初步设计)招标

评标报告

招标人：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

2024年07月05日

茂名市趣园小学建设工程项目工程勘察及
设计(方案设计、初步设计)招标

评标报告

评标委员会主任（签字）：

评标委员会成员（签字）：

茂名市趣园小学建设工程项目工程勘察及设计(方案设计、初步设计)评

标委员会

2024年07月05日

**茂名市趣园小学建设工程项目工程勘察及设计(方案设计、初步设计)招标
开标评标报告书**

一、基本情况

工程名称：茂名市趣园小学建设工程项目工程勘察及设计(方案设计、初步设计)
招标单位：茂名市政府投资项目代建中心
招标代理：广东粤能工程管理有限公司
招标类别：勘察设计
招标方式：公开招标
建设地点：茂名市北组团河东片区趣园小区 QY-05-A 地块
建设规模：茂名市趣园小学建设工程项目总投资估算 15944.41 万元，其中建安工程费用 12540.29 万元。茂名市趣园小学建设工程规划用地面积 18666.76 m²，约合 28 亩，建成后，可设置小学班级 56 个，向社会提供 2500 学位。茂名市趣园小学建设工程总建筑面积约为 29000 m²（其中教学综合楼约 22000 m²），属大型公共建筑工程；建筑高度控制在 24-50m；配建大跨度体育馆（室内净高不小于 6M，最大柱跨度需大于 30m）、人防地下室、高标准建筑环境设计和室外工程等，技术要求复杂，属茂名市 2024 年重点建设项目之一。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 07 月 05 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心第 07 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024 年 07 月 05 日 09 时 00 分）前共有 4 家投标人递交投标文件（见附表 1 投标文件递交登记表）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，并要求投标人

的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2开标现场记录表）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在从广东省综合评标评审专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	桥梁/高工	建筑/高工	岩土/高工	结构/高工	建筑/高工
并由评标委员会成员推举____ 专家担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年07月05日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心评标9室。

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况说明）

本工程评标采用综合评标法。经评标委员会的评审，所有投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审

获得通过（详见附表 3 商务部分及经济报价投标文件初步评审表、附表 4 商务部分及经济报价投标文件初步评审汇总表）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过（详见附表 7 技术投标文件符合性审查表、附表 8 技术投标文件符合性审查表）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章评标办法规定评审标准进行评审，评标委员会完成商务及经济报价文件、技术投标文件各项评审后，由监督人员在评标室当众开启投标保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，对应编码文件的评分表登记各投标人商务部分、经济投标报价、技术部分的各项得分，计算其综合得分。（详见附表 5 商务部分评分表、附表 6 商务部分评分汇总表、附表 9 技术部分评分表、附表 10 技术部分得分汇总表、附表 11 技术投标文件还原表、附表 12 商务和技术部分得分汇总表、附表 13 经济报价 K 值抽取记录表、附表 14 评标基准价表、附表 15 经济投标报价得分表、附表 16 投标文件综合得分汇总表）。

6、推荐定标候选人

根据综合得分，取综合得分最高的 4 名投标人为入围定标候选人。（详见附表 17 无排序入围定标候选人）。

五、评标结果

无排序入围定标候选人：

序号	定标候选人名称	工程勘察费下浮率 (%)	工程设计费下浮率 (%)	投标总报价 (元)	项目负责人姓名	项目负责人资格证书编号
1	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司,(成)广州地质勘察基础工程有限公司	20.60%	20.60%	2219627.00	梁隽	20064401403
2	一方设计集团有限公司	22.00%	22.00%	2180490.00	何杰华	20194402475
3	广东省建筑设计研究院有限公司	20.20%	20.20%	2230809.00	巫仲强	20194402463
4	广东省建科建筑设计院有限公司	20.45%	20.45%	2223820.25	代正武	20194402479

评委主任签名：

评委成员签名：

茂名市趣园小学建设工程项目工程勘察及设计(方案设计、初步设计)附表:

1. 投标文件递交登记表
2. 开标现场记录表
3. 商务部分及经济报价投标文件初步评审表
4. 商务部分及经济报价投标文件初步评审汇总表
5. 商务部分评分表
6. 商务部分评分汇总表 (M)
7. 技术投标文件符合性审查表
8. 技术投标文件符合性审查汇总表
9. 技术部分评分表
10. 技术部分得分汇总表 (N)
11. 技术投标文件还原表
12. 商务和技术部分得分汇总表
13. K 值抽取记录表
14. 评标基准价表
15. 经济投标报价得分表 (F)
16. 投标文件综合得分汇总表
17. 无排序入围定标候选人
18. 各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
19. 评标专家承诺书

表一抽取评标专家人员签到表

表二开标会议签到表

表三评标会议监督人员签到表

表四评标会议工作人员签到表

商务部分及经济报价投标文件初步评审汇总表

项目名称：茂名市趣园小学建设工程项目工程勘察及设计(方案设计、初步设计)

项目编号：JG2024-2853

序号	投标单位	评标专家					结论 (通过/不通过)	不通过的原因
1	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司 ,(成)广州地质勘察基础工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	/
2	一方设计集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	/
3	广东省建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	/
4	广东省建科建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	/

备注：经评标委员会审核后，有一项不能满足初步评审要求的，其投标文件初步审查不获通过，作无效投标处理，不予以进入下一轮的评审。
若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过初步评审。

评委主任：

评委成员签名：

日期：2024年7月5日