

工程量清单编制说明

一、检测服务清单清单计价说明

- 1、工程概况：见招标公告（具体内容以施工图纸为准）；
- 2、检测服务清单范围：具体以服务清单和有关规范为准；
- 3、特殊材料、设备情况说明：投标单位应按招标文件的要求准备所用的设备与工具；
- 4、本次招标实行综合单价包干，工程量按实际结算的合同方式；
- 5、除非合同或备注另有规定，检测综合单价包括人工费、材料费、机械设备费、试验费、各项措施费，包括但不限于安全文明施工、临水临电、机械设备进出场、工作面清理及整理、检测配载、试坑开挖（若有）、工作搭架等相关费用、报告编写费、配合协调费、工程保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金等所有的一切相关费用。不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，综合单价均不再调整。
- 6、所有检测项目，其工作内容还包括检测前的准备工作及费用，检测过程中发生的实物工作费、技术工作费、一切附属设施及工作内容（如：试坑开挖、桩头处理、检测加载设备、设备吊装拆卸及运输、重锤吊装拆卸及运输、汽车台班、租车台班、支架、工作棚、锚桩及焊接、电源与照明设备、现场配合人员费用以及为勘察机械开路及提供施工场面及发电费用、水费、窝工费、机械进出场费、雨季施工、淤泥处施工所需各类措施费等；此费用应综合考虑现场实际情况、进场次数因现场情况需综合考虑及未列出但正常可能会发生的费用）及检测后出具检测报告书等，都包含在综合单价内；
- 7、投标人须对现场进行摸查，充分考虑施工中可能遇到的风险。在报价时，应包考虑技术处理所发生的费用，业主在实施过程中不另行计量支付；
- 8、临时用电、用水由投标人自行解决，该费用在包含在综合单价中，不再单独计算；
- 9、检测服务期的调整不影响综合单价；
- 10、检测服务清单是招标文件的组成部分，只是为投标提供一个共同的基础，但不能完全作为最后对承包商进行支付的依据。投标人不得自行修改检测服务清单的项目及数量，否则业主有权拒绝接受检测服务清单；
- 11、本检测服务清单连同投标人须知、合同条款、委托人要求等同时阅读。投标报价项目、格式以检测服务清单为准；
- 12、投标人应全面仔细阅读和理解招标文件中有关承包范围、技术标准、施工要求、质量目标、安全文明施工目标、工程进度计划、合同义务和费用，并充分考察施工现场情况和条件(包括可知的地下情况、交通条件、水电条件、自然条件、协调报批事项、作业内容、复杂程度差异及不利条件等所带来的风险)，结合自身企业的条件报价；
- 13、凡检测服务清单中标有数量的每个项目均须填入单价和合计，投标人没有填写单价和合价的项目，在实施时不予支付，并认为此项目的费用已包括在检测服务清单相关工程项目的单价与合价之中。本工程实行综合单价承包方式。而综合单价，在合同执行期间，不随时间及工程量变化而变化；
- 14、用于支付已完成工程的计算和支付，应符合“计量与支付”条款的规定及合同约定；
- 15、所列工程量的变动，不会使合同条件或条款无效或降低，也不免除承包商按要求的标准进行施工和缺陷修复的责任；

16、检测人提供的检测文件，应当符合国家规定的工程技术质量标准，满足合同约定的内容、质量要求。由于检测人原因造成工程检测返工或增加工作量的，发包人不另外支付增加的费用。由于检测人工作失误给工程造成损失的，应当按合同约定承担赔偿责任；

17、检测人应根据招标文件及合同要求，收集有关资料、现场踏勘、根据现场实际情况制订检测方案，进行检测作业，出具检测报告文件；

18、本检测服务清单所采用的计量单位为国际单位制(SI)。本清单的单价和合价全部用人民币表示；

19、对于符合要求的投标文件，在签订合同前，如发现检测服务清单中有计算和汇总方面的算术错误，应按规定进行修正；

20、计量与支付：

支付应以监理单位、业主确认后的工作量，最终根据合同条款的有关规定计量；检测人完成合同全部内容后，提交检测成果文件，工程通过初步验收后30日历天内办理结算。结算方式按中标综合单价乘以实际完成检测工程量（实际完成检测工程量需有现场确认的原始凭证，否则不予计量；未经业主批准增加检测工程量的，不予确认和计量）。结算须经监理单位审核，业主及有关部门审批备案确认为准。

工程量清单汇总表

项目名称：广州东部公铁联运枢纽一期工程冷链中心一区子项目第三方检测服务（JC03标段）

序号	检测类别	备注
1	原材检测	0.00
2	结构实体工程检测	0.00
3	地基基础与基坑支护工程检测	0.00
4	消防与防雷工程检测	0.00
5	智能建筑工程检测	0.00
6	节能、室内环境工程检测	0.00
7	市政园林工程检测	0.00
8	压力管道及容器	0.00
9	（以上检测类别根据项目实际调整）	
合计		0.00

原材料检测

序号	分部分项工程	检测项目	检测参数	检测数量	单位	单价限价（元）	综合单价（元）	综合合价（元）
1	基础	钢筋	重量偏差、屈服强度、抗拉强度伸长率、弯曲	72	组	110		0
2		钢材	屈服强度、抗拉强度、伸长率、弯曲	6	组	82.5		0
3		钢管	外观、尺寸、屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、压扁试验	18	组	385		0
4		焊接材料	化学分析、熔敷金属力学性能	6	组	770		0
5		钢筋焊接接头	抗拉强度、弯曲试验	60	组	99		0
6		焊接工艺评定	拉伸性能, 弯曲性能, 冲击试验	4	组	1485		0
7		钢绞线	力学性能、弹性模量	4	组	687.5		0
8		螺栓	扭矩系数、楔负载、实物拉力荷载、屈服强度、抗拉强度、伸长率、硬度（螺栓、螺母、垫圈）	4	组	3069		0
9		PVC管	外观、尺寸、纵向回缩率、维卡软化温度、拉伸性能、落锤冲击试验	15	组	715		0
10		灰砂砖	尺寸偏差和外观质量、抗压强度	4	组	385		0
11		红砖	尺寸偏差和外观质量、抗压强度	4	组	385		0
12		混凝土	配合比	6	组	550		0
13		混凝土外加剂	沁水率比、凝结时间差、抗压强度比、收缩率比	5	组	1870		0
14		混凝土	抗压强度	95	组	33		0
15		砂	含颗粒级配、表观密度、堆积密度、含水率、含泥量、泥块含量、氯离子含量、有机质含量	6	组	715		0
16		石	含颗粒级配、表观密度、堆积密度、含水率、含泥量、泥块含量、针片状含量、压碎指标试验	15	组	715		0
17		水泥	比表面积、凝结时间、安定性、标准稠度用水量、胶砂强度	13	组	522.5		0
18		掺合料	细度、需水量、烧失量、含水量、三氧化硫含量、游离氧化钙含量、安定性	3	组	825		0
19		砂浆	配合比	4	组	330		0

20		砂浆	抗压强度	10	组	275		0
21		预拌砂浆	保水率、凝结时间、稠度损失率、抗压强度、抗折强度	4	组	1265		0
22		填土	界限含水率	118	组	55		0
23			颗粒级配	118	组	110		0
24			CBR 试验	10	组	440		0
25			击实试验	10	组	440		0
26		灌浆料	凝结时间、可操作时间、流动度、泌水率、竖向膨胀率、抗压强度	3	组	1540		0
27	安全类用品	安全网	断裂强力×断裂伸长、接缝部位抗拉强力、梯形法撕裂强力、开眼环扣强力、网目密度、耐贯穿性、耐冲击性、阻燃性能	10	组	1980		0
28		安全帽	冲击吸收性能、耐穿刺性能、侧向刚性、下颏带强度	5	组	880		0
29		安全带	整体静态负荷、整体动态负荷	8	组	1650		0
30		脚手架钢管	外观、尺寸、屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	10	组	385		0
31		直角扣件	抗滑、抗破坏、扭转刚度性能	5	组	2200		0
32		旋转扣件	抗滑、抗破坏性能	5	组	1760		0
33		对接扣件	抗拉性能	5	组	440		0
34	冷库及综合楼	钢筋	重量偏差、屈服强度、抗拉强度伸长率、弯曲	614	组	110		0
35		钢筋机械连接	抗拉强度、最大总伸长率	200	组	82.5		0
36		钢筋机械连接工艺性能	抗拉强度、残余变形	10	组	330		0
37		钢筋套筒灌浆连接头	抗拉强度试验	10	组	55		0
38		混凝土	配合比	15	组	550		0
39		混凝土外加剂	泌水率比、凝结时间差、抗压强度比、收缩率比	50	组	1870		0
40		混凝土	抗压强度	3000	组	33		0
41			抗渗等级	50	组	275		0
42		砂	含颗粒级配、表观密度、堆积密度、含水率、含泥量、泥块含量、氯离子含量、有机物含量	200	组	715		0

43		石	含颗粒级配、表观密度、堆积密度、含水率、含泥量、泥块含量、针片状含量、压碎指标试验	300	组	715		0
44		水泥	比表面积、凝结时间、安定性、标准稠度用水量、胶砂强度	400	组	522.5		0
45		蒸压加气砼砌块	尺寸偏差、外观质量、抗压强度、导热系数、干密度	250	组	1155		0
46		预拌砂浆	保水率、凝结时间、稠度损失率、抗压强度、抗折强度	150	组	1265		0
47		防水涂料1	凝结时间、抗渗压力、抗压强度、抗折强度、柔韧性、粘结强度、收缩率、吸水率、耐碱性、耐热性、低温柔性	20	组	2530		0
48		防水涂料2	不透水性、固体含量、干燥时间、拉伸性能、低温弯折性、撕裂强度、粘结强度	9	组	1210		0
49		防水涂料3	湿基面粘结强度、砂浆抗渗性能	17	组	495		0
50		防水卷材	热稳定性（尺寸变化率）、耐热性、拉伸性能、最大拉力时延伸率、拉力保持率、低温柔性、可溶物含量、钉杆撕裂强度、不透水性、接缝剥离强度、单位面积质量、面积/厚度	9	组	1760		0
51		聚酯无纺布	单位面积质量、厚度、断裂强力、断裂强度、断裂伸长率、撕破强力、CBR顶破强力	9	组	880		0
52		陶瓷砖胶粘剂	热老化后的拉伸胶粘强度、早期拉伸胶粘强度、浸水后的拉伸胶粘强度、10min拉伸胶粘强度	55	组	1320		0
53		陶瓷砖	尺寸偏差、外观质量、表面质量、吸水率、破坏强度、断裂模数	138	组	770		0
54		陶瓷砖填缝剂	收缩值, 抗折强度(标准试验条件), 抗压强度(标准试验条件)	55	组	990		0
55		填土	界限含水率	6	组	55		0
56			颗粒级配	6	组	110		0
57			CBR试验	28	组	440		0
58			击实试验	28	组	440		0
59		灰土	击实试验	15	组	440		0
60		石材	外观质量、吸水率、体积密度、压缩强度、弯曲强度	15	组	979		0
61		水泥基自流平砂浆	流动度、粘结强度、抗压、抗折	6	组	990		0

62		内墙涂料（面漆）	容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、涂膜外观、对比率、耐碱性、低温成膜性、耐洗刷性	28	组	605		0
63		内墙涂料（底漆）	容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、涂膜外观、耐碱性、低温成膜性、抗泛碱性	28	组	605		0
64		内墙腻子	容器中状态、施工性、耐水性、干燥时间与表干时间、耐磨性、粘结强度	28	组	742.5		0
65		阀门	上密封试验、壳体试验、密封试验	28	组	660		0
66		UPVC管材	尺寸、密度、纵向回缩率、落锤冲击试验	28	组	440		0
67		UPVC管件	尺寸、坠落试验、烘箱试验	28	组	275		0
68		给水管材	外观、尺寸、纵向回缩率、静液压试验、微卡软化温度、简支梁冲击试验	15	组	990		0
69		给水管件	外观、尺寸、烘箱试验、坠落试验、维卡软化温度、静液压试验	15	组	990		0
70		排水管材	外观、尺寸、纵向回缩率、维卡软化温度、拉伸性能、落锤冲击试验	15	组	715		0
71		排水管件	外观、尺寸、烘箱试验、坠落试验、维卡软化温度	15	组	440		0
72		衬塑复合管	外观、尺寸、结合强度、弯曲性能、压扁性能、耐冷热循环	28	组	742.5		0
73		钢管/铸铁管	外观、尺寸、屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、压扁试验	42	组	660		0
74		电缆桥架	外观、尺寸、机械载荷试验: 撞击试验、电气性能、镀锌层厚度	11	组	467.5		0
75		建筑用硅酮结构密封胶	外观质量、下垂度、表干时间、适用期、伸长率10%时的拉伸模量、硬度	5	组	1595		0
76		铝型材	韦氏硬度、膜厚、壁厚	4	组	275		0
77		铝单板	壁厚、涂层厚度、硬度、拉伸性能	4	组	550		0
78		外墙涂料面漆	容器中状态、施工性、粘结强度、热贮存稳定性、干燥时间与表干时间、低温稳定性、耐水性、涂层耐温变性、耐沾污性、初期干燥抗裂性	8	组	742.5		0

79		钢丝网骨架塑料 (聚乙烯)复合管材	外观、尺寸、纵向回缩率、静液压试验、爆破试验、受开压稳定性	9	组	742.5		0
80		挤塑板	导热系数、密度、压缩强度、吸水率	10	组	1540		0
81			燃烧性能分级B1	10	组	2695		0
82		保温棉	导热系数、密度、压缩强度、吸水率	10	组	1540		0
83		夹芯保温板	燃烧性能分级B1	10	组	3025		0
84		硬质聚氨酯	燃烧性能分级B1	10	组	2695		0
85	大市政	乳化沥青	破乳速度、粒子电荷、筛上残留物、恩格拉粘度、蒸发残留物、与矿物的粘附性	3	组	742.5		0
86		改性沥青	密度与相对密度、针入度、延度、软化点、沥青薄膜试验、粘附性、弹性恢复、闪点	3	组	1089		0
87		细集料	颗粒级配、表观相对密度、坚固性、含泥量、砂当量、亚甲蓝值、棱角性(流动时间)	3	组	1292.5		0
88		粗集料	颗粒级配、压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观相对密度、吸水率、坚固性、针片状颗粒含量、含泥量、软弱颗粒	3	组	1457.5		0
89		矿粉	表观密度、含水量、筛分、亲水系数、塑性指数、加热安定性	3	组	852.5		0
90		沥青混合料	配合比设计	3	组	5500		0
91		土工格栅	网眼目数和网眼尺寸、伸长率、断裂伸长率、拉伸强度	1	组	495		0
92		标线涂料	密度、不沾胎干燥时间、色度性能、耐磨性、玻璃珠含量	1	组	605		0
93		井盖	外观质量、尺寸偏差、承载力	1	组	715		0
94		路面砖	外观、尺寸偏差、抗压强度、抗折强度、吸水率	2	组	715		0
95		路缘石	外观质量、尺寸偏差、抗压强度、抗折强度	2	组	550		0
96		种植土	PH值、水分含量、质地类型	2	组	632.5		0
合计								0

结构实体检测

序号	项目名称	检测参数	单位	检测总数	单价限价（元）	综合单价（元）	综合合价（元）
一、主体结构检测							
1	混凝土强度钻芯	混凝土强度	组	38	275		0
2	实体抽芯氯离子含量	氯离子含量	组	38	825		0
3	钢筋配置	钢筋直径、数量	构件	263	275		0
4	保护层厚度检测	钢筋保护层厚度	构件	521	275		0
5	构件尺寸	构件截面尺寸偏差	构件	263	82.5		0
6	层高	层高	间	21	82.5		0
7	防腐涂层厚度	防腐涂层厚度	构件	5	137.5		0
8	防火涂层厚度	防火涂层厚度	构件	5	137.5		0
9	钢结构焊缝探伤	钢结构焊缝探伤	米	587	82.5		0
10	植筋抗拔检测	植筋抗拔力	根	487	660		0
11	锚栓抗拔检测	锚栓抗拔力	颗	32	660		0
12	抹灰砂浆拉伸粘结强度	抹灰砂浆拉伸粘结强度	组	56	1375		0
13	饰面砖拉伸粘结强度	外墙饰面砖拉伸粘结强度	组	55	550		0
14	贯入法砌筑砂浆强度	砌筑砂浆强度	组	487	275		0
15	混凝土强度回弹	混凝土强度	测区	13330	33		0
16	碳化深度	混凝土碳化深度	构件	1333	55		0
17	保温层厚度	保温层厚度	组	21	825		0
18	混凝土板厚	混凝土板厚	点	21	82.5		0
合计							0

地基基础与基坑支护

单位工程	分项工程	工程数量	设计值	检测参数	检测数量	单位	单价限价 (元)	综合单价 (元)	综合合价 (元)
综合楼	800mm灌注桩	31	1000kN	单桩竖向抗压静载	2	根	6710		0
			1000kN	单桩竖向抗拔静载	2	根	6710		0
			/	低应变	21	根	275		0
			25	声波透射	200	管·米	16.5		0
			25	钻芯	102	米	220		0
	1000mm灌注桩	53	7000	单桩竖向抗压静载	3	根	26840		0
			2000	单桩竖向抗拔静载	3	根	10065		0
			/	低应变	31	根	275		0
			25	声波透射	450	管·米	16.5		0
			25	钻芯	153	米	220		0
	1400mm灌注桩	10	14000	单桩竖向抗压静载	2	根	36905		0
			/	低应变	10	根	275		0
			25	声波透射	75	管·米	16.5		0
			25	钻芯	51	米	220		0
	1600mm灌注桩	6	23000	单桩竖向抗压静载	2	根	46970		0
			/	低应变	6	根	275		0
			25	声波透射	75	管·米	16.5		0
			25	钻芯	51	米	220		0
东部连廊	筏板基础	37.5m ²		标准贯入试验	13.5	米	275		0
			350	平板载荷试验	3	点	4294.4		0
东部门卫室	筏板基础	30.74m ²		标准贯入试验	18	米	275		0
			300	平板载荷试验	3	点	4294.4		0
1#冷库	1000mm灌注桩	136	7000	单桩竖向抗压静载	3	根	26840		0
			/	低应变	46	根	275		0
			20	声波透射	840	管·米	16.5		0
			20	钻芯	287	米	220		0
	筏板基础	3903.084m ²		标准贯入试验	225	米	275		0
			450	平板载荷试验	8	点	4294.4		0
1#冷库制冷机房	筏板基础			标准贯入试验	112.5	米	275		0
		1518.72m ²	450	平板载荷试验	4	点	4294.4		0
2#冷库	1000mm灌注桩	152	7000	单桩竖向抗压静载	3	根	26840		0
			/	低应变	61	根	275		0
			20	声波透射	960	管·米	16.5		0
			20	钻芯	328	米	220		0

	筏板基础	2996.7392m ²		标准贯入试验	121.5	米	275		0
			450	平板载荷试验	6	点	4294.4		0
2#冷库制冷机房	1000mm灌注桩	17	7000	单桩竖向抗压静载	2	根	26840		0
			/	低应变	14	根	275		0
			20	声波透射	120	管·米	16.5		0
			20	钻芯	41	米	220		0
	筏板基础	663.875m ²		标准贯入试验	49.5	米	275		0
			450	平板载荷试验	3	点	4294.4		0
3#冷库	1000mm灌注桩	364	7000	单桩竖向抗压静载	4	根	26840		0
			/	低应变	73	根	275		0
			21	声波透射	2331	管·米	16.5		0
			21	钻芯	795.5	米	220		0
	筏板基础	6555.5958m ²		标准贯入试验	409.5	米	275		0
			450	平板载荷试验	14	点	4294.4		0
4#冷库	1000mm灌注桩	144	7000	单桩竖向抗压静载	3	根	26840		0
			/	低应变	29	根	275		0
			21	声波透射	945	管·米	16.5		0
			21	钻芯	322.5	米	220		0
	筏板基础	9940.86m ²		标准贯入试验	553.5	米	275		0
			450	平板载荷试验	20	点	4294.4		0
1#汽车平台	筏板基础	1327m ²		标准贯入试验	130.5	米	275		0
			450	平板载荷试验	3	点	4294.4		0
2#汽车平台	筏板基础	1488.9m ²		标准贯入试验	144	米	275		0
			450	平板载荷试验	3	点	4294.4		0
3#汽车平台	800mm灌注桩	46	3700	单桩竖向抗压静载	2	根	16775		0
			/	低应变	10	根	275		0
			21	声波透射	315	管·米	16.5		0
			21	钻芯	107.5	米	220		0
	筏板基础	491.4m ²		标准贯入试验	72	米	275		0
			450	平板载荷试验	3	点	4294.4		0
4#汽车平台	800mm灌注桩	24	3700	单桩竖向抗压静载	2	根	16775		0
			/	低应变	10	根	275		0
			21	声波透射	189	管·米	16.5		0
			21	钻芯	64.5	米	220		0
	筏板基础	995.4m ²		标准贯入试验	108	米	275		0
			450	平板载荷试验	3	点	4294.4		0

5#汽车平台	800mm灌注桩	57	3700	单桩竖向抗压静载	3	根	16775		0
			/	低应变	11	根	275		0
			21	声波透射	378	管·米	16.5		0
			21	钻芯	129	米	220		0
	筏板基础	618.5025m ²		标准贯入试验	81	米	275		0
			450	平板载荷试验	3	点	4294.4		0
6#汽车平台	800mm灌注桩	51	3700	单桩竖向抗压静载	3	根	16775		0
			/	低应变	22	根	275		0
			21	声波透射	378	管·米	16.5		0
			21	钻芯	129	米	220		0
	筏板基础	285m ²		标准贯入试验	40.5	米	275		0
			450	平板载荷试验	3	点	4294.4		0
基坑支护	锚索	\		锚索抗拔	12	根	13750		0
				锚索锁定力	12	根	11000		0
	土钉	约1150根		土钉抗拔	24	根	5500		0
	喷射混凝土	约2100m³		厚度检测	5	3点/组	137.5		0
	水泥搅拌桩	\		钻芯法	300	米	154		0
	加固搅拌桩	360		钻芯法	300	米	154		0
	止水帷幕	\		抽水试验	10	点	11000		0
	支护灌注桩	360		低应变	72	根	275		0
挡土墙	基础	4031.66m³		触探	252	米	110		0
围墙	基槽	923.96m		触探	98.7	米	110		0
合计									0

智能建筑检测

序号	检测项目		检测参数	检测数量	单位	单价限价 (元)	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	智能化集成系统	系统功能		1	系统	8250		0
2	综合布线系统	双绞线电气性能		300	点	33		0
3		光纤布线		500	芯	44		0
4	建筑设备监控系统	暖通空调监控系统	冷热源	30	台	1100		0
5			冷冻/冷却泵	30	台	1100		0
6			冷却塔	30	台	1100		0
7			空调、新风机组	20	台	1100		0
8		变配电监测系统	高压配电柜	15	点	275		0
9			低压配电柜	15	点	275		0
10			发电机	10	点	275		0
11			变压器	10	点	275		0
14		给水、排水监控系统	水泵	50	台	275		0
15			水箱/池	50	台	275		0
20		能源管理系统	水表	200	个	275		0
21			电表	150	个	275		0
22	安全防范系统	视频安防监控系统	系统功能	1	系统	1100		0
23			摄像机	120	台	330		0
24		入侵报警系统	系统功能	1	系统	1100		0
25			探测器	30	台	137.5		0
26			按钮	30	台	137.5		0
27		出入口控制系统	系统功能	1	系统	1100		0
28			出入口控制器	35	台	165		0
29		巡更管理系统（电子巡查系统）	系统功能	1	系统	1100		0
30			巡更点	30	点	66		0
31		停车场管理系统	系统功能	1	系统	1100		0
32			前端设备	6	台	330		0
33	公共广播系统	广播系统性能		1	系统	2200		0
34		扬声器		50	区域	550		0

35	可视对讲系统	系统管理功能	1	系统	1100		0
36		门口主机	20	台	110		0
37		室内分机	20	台	82.5		0
39	信息导引及发布系统	系统功能	1	系统	825		0
40		显示功能	20	台	825		0
41	防雷与接地	系统功能	3	系统	2750		0
42	机房工程	系统功能	1	系统	2750		0
合计							0

节能、室内环境（包含节能原材）检测

序号	检测项目	检测参数	检测数量	单位	单价限价 (元)	综合单价 (元)	综合合价 (元)
一、节能							
1	墙体节能工程	墙体传热系数	20	处	660		0
2	墙体节能工程	节能构造钻芯	10	处	8250		0
3	通风与空调系统工程	各风口的风量	80	系统	533.5		0
4		系统总风量	15	系统	1980		0
5		系统单位风量耗功率	15	个	2585		0
6		风管严密性	15	系统	3300		0
7		冷水机组性能系数(COP)	20	台	1650		0
8	空调系统冷热源及管网节能	水泵效率	50	台	4345		0
9		冷却塔性能	20	台	4620		0
10		空调系统冷冻水总流量	20	系统	2420		0
11		空调系统冷却水总流量	20	系统	2420		0
12		冷水机组性能(制冷量/制热量、耗功率、综合部分负荷性能)	20	台	14850		0
13	室内热环境工程	空调机组水流量	20	系统	2420		0
14		空调机组冷冻水供回水温差	20	系统	1430		0
15		冷水系统输送能效比	20	系统	4510		0
16		冷源系统能效系数	20	系统	9350		0
17		室内温度	80	点	495		0
18	室内热环境工程	室内湿度	80	点	495		0
19		室内风速	45	点	495		0
20		平均照度	60	处	825		0
21	配电与照明工程	照明功率密度	60	处	550		0
22		低压配电系统电源质量	10	系统	1870		0
23		混响时间	15	处	770		0
24	隔声性能	分户墙空气声隔声性能	5	处	7700		0
25		楼板空气声隔声性能	4	处	7700		0
26		楼板撞击声隔声性能	6	处	7700		0
27		室内噪声	30	处	770		0
28		环境噪声	80	处	770		0
29	墙体材料	导热系数、密度、抗压强度或压缩强度	30	组	1210		0
30	墙体保温材料/保温砂浆	导热系数、密度、抗压强度或压缩强度	30	组	1265		0
31		燃烧性能分级	30	组	3190		0
32	浅色外饰面材料	太阳辐射吸收系数	18	组	2640		0
33	屋面保温材料(挤塑板)	导热系数、密度、压缩强度、吸水率	20	组	1265		0
34		燃烧性能分级	20	组	3190		0
35	屋面保温材料(保温棉)	导热系数、密度、压缩强度、吸水率	20	组	1265		0
36	门窗玻璃(中空)	可见光透射比、遮阳系数	15	组	2640		0
37		密封性能(露点)	15	组	660		0
38	门窗三性	气密性能、水密性能、抗风性能	15	组	2200		0
39	外窗	传热系数	15	组	6600		0

40	空调保温材料	导热系数、密度、吸水率	20	组	825		0
41		燃烧性能分级	20	组	3190		0
42	LED灯具	灯具性能（光色参数、电参数）	25	组	1100		0
43	小型断路器	标志检查、防触电保护、电气间隙、爬电距离、试验装置性能、动作特性、温升、耐潮、绝缘电阻、电气强度、耐热试验、灼热丝试验等	20	组	990		0
44	漏电保护器	标志检查、防触电保护、电气间隙、爬电距离、试验装置性能、动作特性、温升、耐潮、绝缘电阻、电气强度、耐热试验、灼热丝试验等	20	组	990		0
45	插头插座	标志检查、防触电保护、接地措施、电气间隙、爬电距离、温升、绝缘电阻、电气强度、分断容量、耐热试验、灼热丝试验等	20	组	649		0
46	开关	标志检查、防触电保护、接地措施、电气间隙、爬电距离、温升、绝缘电阻、电气强度、通断能力、耐热试验、灼热丝试验等	20	组	649		0
47	电线电缆	外观质量、绝缘厚度、护套厚度、老化前/后机械性能、导体电阻、绝缘电阻、导体横截面积、单根电线电缆燃烧试验等	60	组	594		0
二、室内环境							
47	室内环境工程（空气污染物）	甲醛	350	处	330		0
48		氨	350	处	220		0
49		苯	350	处	220		0
50		二甲苯	350	处	220		0
51		甲苯	350	处	220		0
52		TVOC	350	处	220		0
53		氡	350	处	330		0
合计							0

市政园林检测

单位工程	分部分项工程	检测项目		主要工程量	单位	检测数量 单位	检测数量	单价限价 (元)	综合单价 (元)	综合合价 (元)	
道路工程	路面	沥青混凝土	渗水系数	31001.06 (约 1.5km)	m² (km)	点	8	44		0	
			压实度			点	96	82.5		0	
			厚度（抽芯法）			点	96	275		0	
			弯沉			点	150	30.8		0	
			构造深度			点	8	27.5		0	
		水泥稳定碎石（石屑）	压实度			点	64	82.5		0	
			弯沉			点	150	30.8		0	
		混凝土路面	厚度（抽芯法）			点	32	275		0	
		路基	回填路基（包含挡土墙、围墙及基坑周边土方回填）			回弹模量	点	2	550		0
						压实度	点	1768	82.5		0
	路床顶弯沉			点	150	30.8		0			
	绿化工程	植物病虫害	植物病害、虫害、寄生性种子植物	16722.43	m²	点	500	55		0	
	交通标线	实线	逆反射系数及尺寸	约1.5km	km	点	30	118.25		0	
			逆反射系数及尺寸			点	15	118.25		0	
			逆反射系数及尺寸			点	15	118.25		0	
		标线	厚度			点	30	11		0	
	交通标志	反光标志	标志底板厚度	100	块	块	10	8.25		0	
			逆反射系数			块	10	110		0	
	钢结构	立柱式标志杆	防腐层厚度	10	套	构件	15	137.5		0	
			焊缝质量			m	20	82.5		0	
			螺栓连接质量			个	5	110		0	
	管道工程	给水工程	水压试验	约1.5km	米	米	1500	2.75		0	
			闭水试验		米	米	1500	8.25		0	
					CCTV	米	米	1500	275		0
		雨水工程	闭水试验		米	米	1500	8.25		0	
			CCTV		米	米	1500	275		0	
		排水工程	闭水试验		米	米	1500	8.25		0	
			CCTV		米	米	1500	275		0	
		管道回填	压实度		点	点	980	82.5		0	
		承载力	轻型触探		米	米	105	110		0	
		钢结构	管道焊缝检测		米	米	220	82.5		0	
		合计									

压力管道及容器检测

单位工程	检测参数	单位	检测工程量	单价限价 (元)	综合单价 (元)	综合合价 (元)
压力管道检测	外观检测	项	100	55		0
	材质检测	元素	24	165		0
	壁厚测量	项	150	55		0
	内部检测	米	2000	55		0
	压力测试	米	2000	13.75		0
	无损检测	米	2000	82.5		0
压力设备容器	气密性检验	项	24	330		0
	硬度测试	点	72	27.5		0
	厚度测量	项	72	55		0
合计						0