

# 高州市城南片区开发及基础设施建设工程 （环园西路建设工程）项目施工招标

[项目编号：JG2024-2877]

## 评 标 报 告

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项  
目施工招标评标委员会

日 期：2024 年 07 月 05 日

评委签名：

# 高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工招标开标评标报告书

## 一、基本情况

工程名称：高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工

招标单位：高州市市政设施管理所

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：高州市环园西路

建设规模：高州市城南片区开发及基础设施建设工程(环园西路建设工程)，位于高州城南片区，呈南北走向，北起谢观路，桩号 K0+36.918,南至站前路,桩号 K0+645.064,全长 645.064 米，道路红线宽度 18 米，设计时速 30 公里/小时，采用砼路面结构，主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及通信工程等。

施工工期：计划施工工期 150 日历天。

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 07 月 05 日 10 时 45 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 新闻发布厅 开标室

### 2、开标过程

(1) 开标会由 广东聚佳项目管理咨询有限公司 主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024 年 07 月 05 日 10 时 45 分）前共有 5 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

## 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫评委签名：

系统传达和确认，组成如下：

|             |       |       |            |       |       |
|-------------|-------|-------|------------|-------|-------|
|             | 专家一   | 专家二   | 专家三        | 专家四   | 专家五   |
| 姓名          |       |       |            |       |       |
| 专业/职称       | 高级工程师 | 高级工程师 | 工程师        | 高级工程师 | 高级工程师 |
| 评标委员会成员推举专家 |       |       | 担任评标委员会主任。 |       |       |

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间： 2024 年 07 月 05 日
- (2) 评标地点： 广州公共资源交易中心 19 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对开标后送交的 5 家投标文件进行初步评审， 5 家投标单位均通过了初步评审。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件第三章商务、技术评分细则评分标准前附表、经济报价评分标准前附表规定的量化因素和分值对投标文件的商务投标部分、技术投标部分及经济报价部分进行打分，并计算出综合评分总分。

本次评标采用综合评标法，是指对投标人的商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行评分。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照本章第 1.2、1.3、1.4 款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人；

评委签名：

当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

| 定标候选人名称       | 投标报价（元）     | 项目经理姓名 | 项目经理资格证书编号         |
|---------------|-------------|--------|--------------------|
| 联旺工程建设有限公司    | 15659470.59 | 朱思婷    | 粤 2442022202223344 |
| 高州市建总工程集团有限公司 | 15783280.60 | 刘鹏     | 粤 2442020202320497 |
| 佛山市市政建设工程有限公司 | 15662773.68 | 杨梓浩    | 粤 2442023202311016 |
| 河南颍淮建工有限公司    | 15794835.87 | 翟琦     | 豫 1412019202003620 |
| 金中天水利建设有限公司   | 15811343.65 | 蒋华东    | 粤 1442009201015323 |

评委主任签名：

日期：2024 年 07 月 05 日

评委签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 4、评标委员会成员签到表
- 5、评标专家承诺书
- 6、投标文件商务及经济报价初步评审表
- 7、投标文件商务及经济报价初步评审汇总表
- 8、投标文件商务部分评分表
- 9、投标文件商务部分评分汇总表
- 10、投标文件技术部分初步评审表
- 11、技术投标文件符合性审查汇总表
- 12、投标文件技术部分评分表
- 13、投标文件技术部分评分汇总表
- 14、投标文件技术部分还原表
- 15、投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、经济报价 K 值抽取记录表
- 11、投标文件经济报价评标基准价表
- 12、经济投标报价评审得分表
- 13、投标文件综合得分汇总表
- 14、无排序入围定标候选人
- 15、定标候选人投标文件优点和存在的缺点、签订合同前应注意和澄清的事项

评委签名：

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工  
投标文件递交登记表

招标人：高州市市政设施管理所  
招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

开标时间：2024年07月05日10时45分  
递交地点：广州公共资源交易中心

| 序号 | 投标单位名称        | 投标文件份数                                                                                                                 | 投标文件递交时间              | 法定代表人或委托代理人签名 | 身份证号码 | 联系电话 |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------|------|
| 1  | 联亚工程建设有限公司    | ①商务及经济报价投标文件、技术投标文件一式5份，其中正本1份，副本4份；<br>②保密信封1份；<br>③致项目定标委员会的函一式1份，其中正本1份，副本0份；<br>④商务及经济报价投标文件电子版1套，致项目定标委员会的函电子版1套。 | 2024年07月05日<br>10时16分 |               |       |      |
| 2  | 高州市建总工程集团有限公司 | ①商务及经济报价投标文件、技术投标文件一式5份，其中正本1份，副本4份；<br>②保密信封1份；<br>③致项目定标委员会的函一式7份，其中正本1份，副本6份；<br>④商务及经济报价投标文件电子版1套，致项目定标委员会的函电子版1套。 | 2024年07月05日<br>10时20分 |               |       |      |
| 3  | 佛山市市政建设工程有限公司 | ①商务及经济报价投标文件、技术投标文件一式5份，其中正本1份，副本4份；<br>②保密信封1份；<br>③致项目定标委员会的函一式7份，其中正本1份，副本6份；<br>④商务及经济报价投标文件电子版1套，致项目定标委员会的函电子版1套。 | 2024年07月05日<br>10时21分 |               |       |      |
| 4  | 河南颍淮建设工程有限公司  | ①商务及经济报价投标文件、技术投标文件一式5份，其中正本1份，副本4份；<br>②保密信封1份；<br>③致项目定标委员会的函一式7份，其中正本1份，副本6份；<br>④商务及经济报价投标文件电子版1套，致项目定标委员会的函电子版1套。 | 2024年07月05日<br>10时23分 |               |       |      |
| 5  | 金中天水利建设有限公司   | ①商务及经济报价投标文件、技术投标文件一式5份，其中正本1份，副本4份；<br>②保密信封1份；<br>③致项目定标委员会的函一式7份，其中正本1份，副本6份；<br>④商务及经济报价投标文件电子版1套，致项目定标委员会的函电子版1套。 | 2024年07月05日<br>10时24分 |               |       |      |

招标人代表：廖志彭  
监督部门：

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工  
投标文件商务及经济报价开标现场记录表

招标人：高州市市政设施管理所

开标时间：2024年07月05日10时45分

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

开标地点：广州公共资源交易中心

| 序号 | 投标人           | 投标文件份数                     | 投标文件密封情况 | 法定代表人或授权委托人到会情况 | 投标人身份证核对情况 | 投标保证金递交情况    | 工期（日历天） | 项目经理 | 投标报价（元）     | 投标人对开标过程无异议并签名确认 |
|----|---------------|----------------------------|----------|-----------------|------------|--------------|---------|------|-------------|------------------|
| 1  | 联旺工程建设有限公司    | 商务及经济报价投标文件1<br>正4副, 电子版1套 | 符合       | 法人授权委托人到会       | 符合         | 已递交保证金<br>保险 | 150     | 朱思婷  | 15659470.59 |                  |
| 2  | 高州市建总工程集团有限公司 | 商务及经济报价投标文件1<br>正4副, 电子版1套 | 符合       | 法人授权委托人到会       | 符合         | 已递交保证金<br>保险 | 150     | 刘鹏   | 15783280.60 |                  |
| 3  | 佛山市市政建设工程有限公司 | 商务及经济报价投标文件1<br>正4副, 电子版1套 | 符合       | 法人授权委托人到会       | 符合         | 已递交保证金<br>保险 | 150     | 杨梓浩  | 15662773.68 |                  |
| 4  | 河南颍准建工有限公司    | 商务及经济报价投标文件1<br>正4副, 电子版1套 | 符合       | 法人授权委托人到会       | 符合         | 已递交保证金<br>保险 | 150     | 翟琦   | 15794835.87 |                  |
| 5  | 金中天水利建设有限公司   | 商务及经济报价投标文件1<br>正4副, 电子版1套 | 符合       | 法人授权委托人到会       | 符合         | 已递交保证金<br>保险 | 150     | 蒋华东  | 15811343.65 |                  |

投标文件密封性检查代表签名：

招标人代表：

出

# 高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工

（项目编号：JG2024-2877）

## 资格审查情况报告

2024 年 07 月 05 日

评标委员会签名：

# 资格审查情况报告

广东聚佳项目管理咨询有限公司（以下简称代理机构）接受高州市市政设施管理所（以下简称招标人）委托，就高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工（项目编号：JG2024-2877）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。经评标委员会对本项目投标人进行资格审查，现将资格审查情况报告如下：

## 一、开标情况

本项目开标大会于2024年07月05日上午10时45分在广州公共资源交易中心 新闻发布厅 开标室公开进行。至投标截止时间 2024年07月05日上午10时45分止，共5家投标单位提交了投标文件，分别是：

| 序号 | 投标人           |
|----|---------------|
| 1  | 联旺工程建设有限公司    |
| 2  | 高州市建总工程集团有限公司 |
| 3  | 佛山市市政建设工程有限公司 |
| 4  | 河南颍淮建工有限公司    |
| 5  | 金中天水利建设有限公司   |

## 二、资格审查情况

招标人依照相关规定依法组建资格审查委员会，本项目的资格审查委员会由评标委员会组成，评标大会于2024年07月05日11时30分在第 19 评标室进行。评标委员会根据各投标人提交的投标文件进行了资格审查，经审查 5 家单位均通过资格审查，详见《初步评审表》及《初步评审汇总表》。

| 序号 | 投标人           | 是否通过资格审查<br>(通过/不通过) | 不通过的原因 |
|----|---------------|----------------------|--------|
| 1  | 联旺工程建设有限公司    | 通过                   | 无      |
| 2  | 高州市建总工程集团有限公司 | 通过                   | 无      |
| 3  | 佛山市市政建设工程有限公司 | 通过                   | 无      |
| 4  | 河南颍淮建工有限公司    | 通过                   | 无      |
| 5  | 金中天水利建设有限公司   | 通过                   | 无      |

日期：2024年07月05日

评标委员会签名：

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工

投标文件商务及经济报价初步评审汇总表

招标人：高州市市政设施管理所

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

评标日期：2024年07月05日

评标地点：广州公共资源交易中心

| 序号 | 投标单位          | 评委 | 张婷 | 官子葵 | 朱卓豪 | 刘亮 | 陈楚芬 | 结论 | 备注 |
|----|---------------|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|
| 1  | 联旺工程建设有限公司    |    | 通过 | 通过  | 通过  | 通过 | 通过  | 通过 |    |
| 2  | 高州市建总工程集团有限公司 |    | 通过 | 通过  | 通过  | 通过 | 通过  | 通过 |    |
| 3  | 佛山市市政建设工程有限公司 |    | 通过 | 通过  | 通过  | 通过 | 通过  | 通过 |    |
| 4  | 河南颍淮建工有限公司    |    | 通过 | 通过  | 通过  | 通过 | 通过  | 通过 |    |
| 5  | 金中天水利建设有限公司   |    | 通过 | 通过  | 通过  | 通过 | 通过  | 通过 |    |

评委主任签名：

评委成员签名：

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工

技术投标文件符合性审查汇总表

招标人：高州市市政设施管理所

评标日期：2024年07月05日

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

评标地点：广州公共资源交易中心

| 序号 | 投标人 | 审查结论 | 不通过技术投标文件符合性审查的说明 |
|----|-----|------|-------------------|
| 1  | 编号1 | 通过   | 无                 |
| 2  | 编号2 | 通过   | 无                 |
| 3  | 编号3 | 通过   | 无                 |
| 4  | 编号4 | 通过   | 无                 |
| 5  | 编号5 | 通过   | 无                 |

评委主任签名：

评委成员签名：

/

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目  
施工

投标文件技术部分还原表

招标人：高州市市政设施管理所

评标日期：2024年07月05日

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

评标地点：广州公共资源交易中心

| 编号                                                  | 投标人名称         | 得分    |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------|
| 编号1                                                 | 河南颍淮建工有限公司    | 13.53 |
| 编号2                                                 | 联旺工程建设有限公司    | 15.47 |
| 编号3                                                 | 金中天水利建设有限公司   | 12.53 |
| 编号4                                                 | 佛山市市政建设工程有限公司 | 11.67 |
| 编号5                                                 | 高州市建总工程集团有限公司 | 16.87 |
| 评标委员会全体成员均完成技术投标文件暗标部分评审后，监督人员向评标委员会公布技术投标文件暗标编码记录。 |               |       |

监督人员：

评委主任签名：

评委成员签名：

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工

经济报价K值抽取记录表

招标人：高州市市政设施管理所

评标日期：2024年07月05日

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

评标地点：广州公共资源交易中心

|                                                                 |                                  |       |       |          |       |          |               |        |        |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|-------|----------|-------|----------|---------------|--------|--------|
| 项目名称：                                                           | 高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工 |       |       |          |       | 招标控制价（元） | 16,507,980.62 |        |        |
| 初步评审不通过的投标人名称（共_0_家）：无                                          |                                  |       |       |          |       |          |               |        |        |
| K值抽取对应表                                                         |                                  |       |       |          |       |          |               |        |        |
| 抽取值：                                                            | 1                                | 2     | 3     | 4        | 5     | 6        | 7             | 8      | 9      |
| 对应K值：                                                           | 97.0%                            | 97.5% | 98.0% | 98.5%    | 99.0% | 99.5%    | 100.0%        | 100.5% | 101.0% |
| 抽取结果                                                            |                                  |       |       |          |       |          |               |        |        |
| 在招标人代表、监管部门代表的共同监督下，由评标委员会主任在97%至101%之间（每0.5%一个级差）随机抽取经济报价评审的K值 |                                  |       |       | 抽取值：_2_号 |       |          | K值= 97.5%     |        |        |

抽取人：

招标代理代表： 3  
2  
6

招标人代表：

监督人员：

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工

投标文件经济报价评标基准价表

招标人：高州市市政设施管理所

评标日期：2024年07月05日

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

评标地点：广州公共资源交易中心

|              |               |               |                 |               |
|--------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| 招标控制价（元）     |               | 16,507,980.62 | K值              | 97.5%         |
| 第一次算术平均值（元）  |               | 15,742,340.88 | 第一次算术平均值的80%（元） | 12,593,872.70 |
| 第二次算术平均值P（元） |               | 15,763,058.45 | 评标基准价(A)=P×K    | 15,368,981.99 |
| 序号           | 投标人名称         |               | 投标总报价（元）        | 商务标与技术标合计得分   |
| 1            | 联旺工程建设有限公司    |               | 15,659,470.59   | 23.47         |
| 2            | 高州市建总工程集团有限公司 |               | 15,783,280.60   | 36.37         |
| 3            | 佛山市市政建设工程有限公司 |               | 15,662,773.68   | 31.67         |
| 4            | 河南颍淮建工有限公司    |               | 15,794,835.87   | 26.53         |
| 5            | 金中天水利建设有限公司   |               | 15,811,343.65   | 30.53         |

1. 评标基准价的确定

第一步：将所有投标人有效的投标总报价进行算术平均，计算出第一次平均值；再将报价低于第一次平均值的80%的报价，以及商务标与技术标合计得分不足24分的投标人投标报价去掉（不参与评标基准价计算，但仍参与投标报价得分的计算。如果所有投标人的商务标与技术标合计得分均不足24分的，则选取商务标与技术标合计得分前三名投标人的投标报价进行算术平均），计算出第二次算术平均值（P）。第二步：在招标人代表、监管部门代表的共同监督下，由评标委员会主任在97%至101%之间（每0.5%一个级差）随机抽取经济报价评审的K值；第三步：计算P×K之积作为评标基准价(A值)。随后的评审中无论出现何种情形，该基准价不作调整。

评委主任签名：

评委成员签名：

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工

投标文件综合得分汇总表

招标人：高州市市政设施管理所

评标日期：2024年07月05日

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

评标地点：广州公共资源交易中心

| 序号 | 投标单位          | 商务部分得分 (M) | 技术部分得分 (N) | 经济投标报价分值 (F) | 综合得分  | 排名 | 是否入围中标候选人 |
|----|---------------|------------|------------|--------------|-------|----|-----------|
| 1  | 联旺建设工程有限公司    | 8.00       | 15.47      | 57.73        | 81.20 | 5  | 是         |
| 2  | 高州市建总工程集团有限公司 | 19.50      | 16.87      | 56.77        | 93.14 | 1  | 是         |
| 3  | 佛山市市政建设工程有限公司 | 20.00      | 11.67      | 57.71        | 89.38 | 2  | 是         |
| 4  | 河南颍淮建工有限公司    | 13.00      | 13.53      | 56.68        | 83.21 | 4  | 是         |
| 5  | 金中天水利建设有限公司   | 18.00      | 12.53      | 56.54        | 87.07 | 3  | 是         |

评委主任签名：

评委成员签名：

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工

无排序入围定标候选人

招标人：高州市市政设施管理所

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

评标日期：2024年07月05日

评标地点：广州公共资源交易中心

| 序号 | 定标候选人名称       | 投标报价（元）     | 工期<br>（日历天） | 项目经理姓名 | 项目经理资格证书编号        |
|----|---------------|-------------|-------------|--------|-------------------|
| 1  | 联旺工程建设有限公司    | 15659470.59 | 150         | 朱思婷    | 粤2442022202223344 |
| 2  | 高州市建总工程集团有限公司 | 15783280.60 | 150         | 刘鹏     | 粤2442020202320497 |
| 3  | 佛山市市政建设工程有限公司 | 15662773.68 | 150         | 杨梓浩    | 粤2442023202311016 |
| 4  | 河南颍淮建工有限公司    | 15794835.87 | 150         | 翟琦     | 豫1412019202003620 |
| 5  | 金中天水利建设有限公司   | 15811343.65 | 150         | 蒋华东    | 粤1442009201015323 |

评委主任签名：

评委成员签名：

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（环园西路建设工程）项目施工  
定标候选人投标文件优点和存在的缺点、签订合同前应注意和澄清的事项

评标日期：2024年07月05日  
评标地点：广州公共资源交易中心

招标人：高州市市政设施管理所  
招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

| 序号 | 定标候选人名称       | 投标文件优点                  | 投标文件存在的缺陷 | 签订合同前应注意和澄清的事项 |
|----|---------------|-------------------------|-----------|----------------|
| 1  | 联旺工程建设有限公司    | 完整响应招标文件，工期满足要求，投标文件合理。 | 无         | 无              |
| 2  | 高州市建总工程集团有限公司 | 完整响应招标文件，工期满足要求，投标文件合理。 | 无         | 无              |
| 3  | 佛山市市政建设工程有限公司 | 完整响应招标文件，工期满足要求，投标文件合理。 | 无         | 无              |
| 4  | 河南颍淮建工有限公司    | 完整响应招标文件，工期满足要求，投标文件合理。 | 无         | 无              |
| 5  | 金中天水利建设有限公司   | 完整响应招标文件，工期满足要求，投标文件合理。 | 无         | 无              |

评委主任签名：\_\_\_\_\_ 评委成员签名：\_\_\_\_\_