

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程景观
装修及机电设备安装工程施工监理 9 标

（招标编号：_____）

招标公告

招 标 人：广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）

招标代理：广州珠江工程建设监理有限公司（盖单位章）

2022 年 3 月



广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程景观装修及机电设备安装工程施工监理 9 标监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程景观装修及机电设备安装工程施工监理 9 标已由广州市发展和改革委员会以《广州市发展改革委关于白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程可行性研究报告的批复》（穗发改【2018】690 号文）批准建设，项目业主为广州铁路投资建设集团有限公司，建设资金来自政府资本金注入及其他，招标人为广州铁路投资建设集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

招标项目名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程景观装修及机电设备安装工程施工监理 9 标

工程建设规模：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程位于广州市白云区新市街、棠景街和石井街交汇处，项目包含综合交通枢纽配套场站工程、周边配套市政道路工程、地铁预留工程三个子项目。其中本项目枢纽配套场站、地铁预留工程子项基坑及土建结构 1、2、3、4、5 标已完成招标工作，周边配套道路 6、7、8 标已完成招标工作。本次监理招标范围为场站配套工程（子项一）剩余未招标的内容。

本次监理招标范围包括公交车场站、枢纽西广场、旅游巴士场站、长途车场站、枢纽东广场、枢纽运营管理中心、换乘空间（公共空间）及位于铁路站房下方的出租车场站（出租车场的景观装修工程除外）等对应施工 9 标的监理工作，包括但不限于幕墙工程、装饰装修工程（含园林绿化景观工程）、环控暖通工程、给排水及消防工程、电力工程、通信（智能化）工程、配套道路相关工程等监理工作，以及配套场站道路的交通工程、人行道铺装、缘石、路面沥青、路灯等设备材料供货监理工作；负责本工程所有设备和材料的采购、自检、包装运输、工地二次运输、保管、安装、单机调试、联合调试、功能验收、成品保护以及设计深化、设计联络、安装排版布线、装修收边收口、开荒保洁、临时看管、质保维修等监理工作。

工程建设地点：广州市白云区

工程概算/建筑安装工程费：人民币 12.97 亿元

2.2 招标范围

监理标段划分：本项目设为 1 个标段。

监理范围：本次招标范围为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程内容中景观装修及机电设备安装工程 9 标对应的施工监理，具体以实际实施的监理范围为准。

监理内容包括但不限于以下内容：

（1）施工准备阶段、施工阶段、工程验收、工程收尾阶段（包括但不限于整改、工程移交、工程结算等）及 BIM 技术应用、检（监）测工作、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、工程测量、设计联络、设计深化、样机验收、看样定板、设备监造、到货管理、绿化号苗、设备调试联调、开荒保洁以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等对应的监理工作。

（2）负责标段范围内装修机电工程施工监理服务，包括但不限于幕墙工程、装饰装修工程、景观绿化工程、室外铺装、导向标识、环控暖通工程、给排水及消防工程、电力工程、机械工程（电梯、扶梯、公交屏蔽门等）、通信工程、交通工程（不包含土建结构，包含人行道铺装、缘石、路面沥青、路灯等材料）等装修机电工程对应的监理工作。

（3）按发包人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，参与开工包括但不限于临时施工场地、项目驻地、场内外运输道路等临时用地等；临时设施、临时用水（含自供水）、临时用电（含自发电）、围护围蔽等场地准备及报批；装修机电施工引起临时占道、交通疏解、道路恢复（含修复）、管线保护、水土保持、余泥排放、排污排水、水质检测等工作及审批对应的监理工作。

（4）负责本项目的场地协调管理，包括但不限于与已招标段的场地协调配合、移交转换、交叉管理等工作；与其他项目的施工接口管理及场地使用、运输道路等协调管理对应的监理工作。

（5）负责监理管理工作，对招标人针对标段内容另行发包的其它单位提供配合服务工作，包括但不限于质量检测、第三方监测、造价咨询、工程施工、勘察设计等协调工作，包括但不限于：样板库管理、取样、送检，监测点埋设、工程日常监管（包含到货管理）等对应的监理工作。

（6）负责协调装修机电工程施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委会、公安派出所、交通部门、建设、城管、环保、卫生、气象、消防、人防、铁路、电力、水务等。负责施工期间至移交前的场地协调管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等协调管理工作；协调设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责协调设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好安全、环保、

水保、创文、调研等各项工作，对场地、围蔽等进行常态化清扫和布置协调管理对应的监理工作。

(7) 监理服务管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施协调管理和配合服务。对施工总承包单位需要专业分包的专项工程，审核专业分包单位资质及合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行施工方面协调管理对应的监理工作。

(8) 协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续资料，包括但不限于施工许可证、规划验收、环保验收、市政排水验收、供水验收、海绵城市验收、建筑节能验收、智能建筑验收、白蚁防治验收、消防验收、装修工程专项验收、通信工程专项验收、特种设备验收、防雷验收、人防验收、卫生检疫验收、节能备案、竣工验收、安防验收、安全评估等各项必须的验收、备案工作对应的监理工作。

(9) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(10) 协助发包人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

监理服务期限：暂定 24 个月项目计划建设期+24 个月缺陷责任期，监理服务期自参加由招标人组织的第一次监理例会之日起算，至所有工程缺陷责任期结束止，包括本合同工程的：施工准备期、施工期、工程收尾期及缺陷责任期阶段全过程监理服务。

监理服务阶段要求：包括本合同工程的：施工准备期、施工期、工程收尾期及缺陷责任期阶段全过程监理服务。

监理服务最高投标限价：人民币 13239196.36 元

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质，具备相应业绩，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.1.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑专业甲级工程监理资质或市政公用专业甲级工程监理资质。

3.1.2 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 拟派总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日 后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为具有 房屋建筑 工程；拟派总监理工程师必须为企业在岗人员，并在本企业注册，注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的

注册单位为准；拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准；注册执业单位须与投标单位一致（与登记时一致）。要求具备本科或以上学历。

3.4 其他要求：

①投标人已按规定格式签字盖章《投标申请人声明》（格式见本招标公告附件一）作为投标人资格要求之一，此《投标申请人声明》应同时作为投标函中资格审查资料的组成部分。

②资格审查前，投标人已在“广州市交通运输局企业信用信息管理信息库系统”完成登记（须提供网页截图），拟担任本项目的总监理工程师为本企业信用信息管理信息库中的在册人员。

③投标人参加投标的意思表达清楚，法定代表人证明书及投标人代表被授权有效。

④在本公告发布时，投标人未在以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单（在拒绝投标的期限内），详见附件二。

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目投标，也不得与其他单位组成联合体分别参加同一项目投标。

⑥在投标截止时间前，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人及其法定代表人在近3年无行贿犯罪记录。（信用中国、国家企业信用信息公示系统以开标当天查询结果为准，“无行贿犯罪记录”以投标申请人声明为准）。

4. 招标文件的获取

4.1 (B) 凡有意参加投标者，请于2022年3月26日00时00分至2022年4月15日10时30分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）（电子招标投标交易平台）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

4.3 招标失败的情况

若某一标段满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足3名为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

5. 投标文件的递交

5.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年4月15日10时30分，投标人应在截止时间前登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）通过 广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

投标文件备用光盘递交时间：2022年4月15日10时15分——2022年4月15日10时30分（备注：填写时间为投标截止前15分钟开始递交至投标截止时间止）

投标文件备用光盘递交地点：广州公共资源交易中心第2开标室

5.2 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。采取电子投标时，逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

5.3 (B) 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.4 (B) 投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市交通运输局企业信用信息库的，则投标人选择企业库中记录的该部分公示信息将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以投标登记截止时间在广州市交通运输局企业信用信息库的公示信息为依据。若招标人延长投标登记时间，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市交通运输局企业信用信息库登记的信息，确保各项信息在有效期内。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和广州地铁集团有限公司网站（网址：www.gzmtr.com）、城轨采购网（网址：www.mtrmart.com）上发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

发布招标公告开始日期（含本日）为：2022年3月26日00时00分；

发布招标公告截止日期（含本日）为：2022年4月15日10时30分；

注：招标公告发布时间不得少于5日。

7. 联系方式

招 标 人：广州铁路投资建设集团有限公司 招标代理机构：广州珠江工程建设监理有限公司

地 址：广州市海珠区新港东路1238号 地 址：广州市越秀区永泰路50号101房
万胜广场A座6楼

邮 编：510220

邮 编：510095

联系人：李工

联系人：赵工

电话：020-83158451

电话：020-83492175

传真：/

传真：020-83492060

电子邮件：/

电子邮件：_/

网址：/

网址：_/

开户银行：/

开户银行：/

账号： /

账号： / _____

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：

广州铁路投资建设集团有限公司纪委办公室

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼

联系人： _____

电话：020-83158412

招标监督机构：广州市交通运输局轨道交通管理处

地址：广州市天河区天河南二路 1 号

联系人：李工

电话：020-38180179

附件：

一、投标申请人声明

二、以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单

2022年3月

附件二：

以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单

序号	单位名称及个人姓名
1	广州雄志科技有限公司
2	广州格源科技开发有限公司
3	翰威特咨询（上海）有限公司广州分公司
4	广东至艺工程建设监理有限公司
5	中铁五局集团有限公司及所有子公司
6	广东重工建设监理有限公司及所有子公司
7	成都鼎祥瑞建筑劳务有限公司及所有子公司
8	广东中焱服装有限公司
9	广州市绿莹餐饮管理服务有限公司
10	安阳铁科轨道科技有限公司
11	河南省铁创铁路器材有限公司
12	广东百安建设科技集团有限公司
13	广州市家豪办公设备有限公司
14	广州市泳健信息科技有限公司
15	戎威远保安服务(北京)有限公司
16	广州百奕信息科技有限公司
17	广州市广通源润滑科技有限公司
18	广东恩科能源科技有限公司
19	北京威创车辆配件有限公司
20	广东华鑫招标采购有限公司
21	广州市水电设备安装有限公司及所有子公司
22	广东至艺监理有限公司及所有子公司
23	贵州中建建筑科研设计院有限公司及其所有子公司
24	广东鼎峰基业建设有限公司及其所有子公司
25	广州市城市建设工程监理有限公司及所有子公司

26	广州市睿辰祥机电设备有限公司
27	广州市恒力达智能装备有限公司
28	中国农业银行股份有限公司广州北秀支行及其下属二级支行
29	广东利盾电气消防检测有限公司
30	广东华建电气消防安全检测有限公司
31	安徽省城建设计研究总院股份有限公司及所有子公司
32	韶关市曼原劳务有限公司
33	深圳市禹宸电子技术有限公司
34	广州龙悦轨道设备有限公司
35	中铁十四局集团有限公司及所有子公司
36	乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司
37	广州诗润顺贸易有限公司
38	深圳市天空领域实业发展有限公司
39	广州天勤数字科技有限公司
40	中山大智无疆科技有限公司
41	曾振文（一级建造师注册号：贵 152060801025）
42	陈仁（监理工程师注册号：44014218）
43	楚湘文(注册编号：144060701030)
44	何凯朋（监理工程师注册号：00351049）
45	姜长峰（建造师注册号：鲁 137051100502）
46	孟凡强（助理工程师证书编号：鲁建安 C（2015）1800102）
47	韩红总监理工程师（监理工程师注册号：65000057）