

南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

定标报告

定标委员会

2024年7月10日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程项目（项目编号：

JG2024-2752）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程
2. 招标内容：详见招标公告
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：华润守正招标有限公司
5. 最高投标限价（万元）：996.421545

二、评标情况

本项目评标工作于2024年07月01日在广州公共资源交易中心进行；
本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建安装集团有限公司	9103431.88
2	北京华体体育场馆施工有限责任公司	9106681.72
3	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	9866160.29
4	北京盈奥汇峰制冷设备有限公司	9103905.91

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

组长：

成员：

五、定标情况

定标工作于2024年7月10日在广州公共资源交易中心南沙交易部第4评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中建安装集团有限公司	0	2
北京华体体育场馆施工有限责任公司	5	1
北京泛华新兴体育产业股份有限公司	0	2
北京盈奥汇峰制冷设备有限公司	0	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	北京华体体育场馆施工有限责任公司	9106681.72

七、澄清事项纪要

无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 7 月 10 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

序号	投标人名称	得票数
1	中建安装集团有限公司	0
2	北京华体体育场馆施工有限责任公司	5
3	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	0
4	北京盈奥汇峰制冷设备有限公司	0

定标委员会全体签名：

2024年7月10日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建安装集团有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工部署和方案策划内容基本齐全合理
		资信因素	有类似项目业绩
		团队因素	组织架构合理，人员配备数量资历符合要求
2	北京华体体育场施工有限责任公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	熟悉现场情况，施工部署合理，各类方案策划详实有针对性，特别是重要赛事保障计划完备，选用设备材料均为优质产品
		资信因素	获得过国家级奖项，重要赛事场馆业绩多，获得表扬表彰多
		团队因素	组织 架构完整，人员配备数量资历符合要求
3	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工部署合理，各类方案策划内容完整，重难点分析到位
		资信因素	获得过国家级奖项，有重要赛事场馆业绩
		团队因素	组织架构合理，人员配备数量资历符合要求
4	北京盈奥汇峰制冷设备有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工部署和方案策划内容基本齐全合理
		资信因素	类似项目业绩较多
		团队因素	组织架构合理，人员配备数量资历符合要求

定标委员签名：

2024年7月10日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建安装集团有限公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工方案等合理
		资信因素	过往项目业绩等符合要求
		团队因素	投标单位拟委派团队成员综合能力符合要求
2	北京华体体育场馆施工有限责任公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工方案等合理
		资信因素	过往项目业绩等具备竞争力
		团队因素	投标单位拟委派团队成员综合能力符合要求
3	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工方案等合理
		资信因素	过往项目业绩等符合要求
		团队因素	投标单位拟委派团队成员综合能力符合要求
4	北京盈奥汇峰制冷设备有限公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工方案等合理
		资信因素	过往项目业绩等符合要求
		团队因素	投标单位拟委派团队成员综合能力符合要求

定标委员签名：

2024年7月10日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建安装集团有限公司	价格因素	投标价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	施工方案布置合理，符合招标要求
		资信因素	公司业绩符合招标要求
		团队因素	团队人员符合招标要求
2	北京华体体育场馆施工有限责任公司	价格因素	投标价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	施工方案专业性强、布置合理，具有竞争性
		资信因素	公司业绩丰富，获奖项目多，具有竞争性
		团队因素	团队人员符合招标要求
3	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	价格因素	投标价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	施工方案布置合理，符合招标要求
		资信因素	公司业绩符合招标要求
		团队因素	团队人员符合招标要求
4	北京盈奥汇峰制冷设备有限公司	价格因素	投标价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	施工方案布置合理，符合招标要求
		资信因素	公司业绩符合招标要求
		团队因素	团队人员符合招标要求

定标委员签名：

2024年7月10日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建安装集团有限公司	价格因素	报价合理，满足招标文件要求
		方案因素	针对本项目有施工方案，安全管理方案等，缺少针对冰场施工的详细方案，方案中均以常规机电施工方案进行部署。
		资信因素	企业业绩丰富，获奖项目数量多满足招标人要求
		团队因素	团队机电施工经验丰富，有各大项目机电施工管理经验，缺少冰场实际施工管理经验。
2	北京华体体育场馆施工有限责任公司	价格因素	报价合理，满足招标文件要求
		方案因素	针对项目有详细的施工方案，安全管理方案等，资源丰富，质量管理严格，满足招标人对项目总体进度计划的要求。
		资信因素	企业业绩，获奖项目数量多满足招标人要求
		团队因素	团队冰场施工经验丰富，项目经理、技术负责人参与的项目如五棵松体育馆、西安奥体中心体育馆等市场反响较好。
3	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	价格因素	报价合理，满足招标文件要求
		方案因素	对冰场施工有详细的施工管理方案、安全文明施工方案，施工计划满足招标人对总体进度计划的要求。
		资信因素	企业业绩满足招标人要求
		团队因素	团队冰场施工经验丰富，主要负责人有冬奥会若干项目的管理经验，且其业绩中国国家速滑馆、冰壶馆评价较好。
4	北京盈奥汇峰制冷设备有限公司	价格因素	报价合理，满足招标文件要求
		方案因素	冰场施工管理方案合理，安全文明施工方案详实，施工计划满足招标人对总体进度计划的要求。
		资信因素	企业业绩满足招标人要求
		团队因素	项目拟派团队经验丰富，有多个冰场施工管理经验，部分业绩和本次项目类似，有可借鉴意义。

定标委员签名：

2024年7月10日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建安装集团有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性。
		方案因素	施工部署合理，工期管控策划得当，重难点分析到位，方案内容完整，结构清晰，整体方案质量较好。
		资信因素	有类似业绩，荣获国家级、省级奖项较多。
		团队因素	委派团队成员综合能力满足要求。
2	北京华体体育场馆施工有限责任公司	价格因素	报价合理，具有竞争性。
		方案因素	施工部署合理，工期管控描述详细，策划得当，质量、安全等专项管控方案详细，整体方案质量较好。
		资信因素	类似业绩丰富，荣获国家级奖项较多。
		团队因素	委派团队成员综合能力满足要求。
3	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	价格因素	报价合理。
		方案因素	施工部署及工期策划合理，重难点分析到位，整体内容完整，满足要求。
		资信因素	类似业绩较多，荣获有国家级奖项。
		团队因素	委派团队成员综合能力满足要求。
4	北京盈奥汇峰制冷设备有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性。
		方案因素	施工部署及工期策划合理，施工管理章节描述较为详尽，整体内容完整，满足要求。
		资信因素	类似业绩丰富，荣获有国家级奖项。
		团队因素	委派团队成员综合能力满足要求。

定标委员签名：

2024年7月10日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

支持的投标人名称	备注
北京华体体育场馆施工有限责任公司	综合最优

定标委员签名：'

2024年7月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

支持的投标人名称	备注
北京华体体育场馆施工有限责任公司	综合最优

定标委员签名：2024年7月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

支持的投标人名称	备注
北京华体体育场馆施工有限责任公司	综合各项定标因素最优

定标委员签名：

2024年7月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

支持的投标人名称	备注
北京华体体育场馆施工有限责任公司	综合各项因素综合评价

定标委员签名：

2024年7月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆冰场工程

支持的投标人名称	备注
北京华体体育场馆施工有限责任公司	综合实力最优

定标委员签名：

2024年7月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。