

老旧小区共用用水设施改造工程（荔湾北中山 八路以北片区）勘察及初步设计项目

评标报告

老旧小区共用用水设施改造工程（荔湾北中山八路以北片区）勘察及
初步设计项目评标委员会

二〇二四年七月八日

老旧小区共用用水设施改造工程（荔湾北中山八路以北片区）勘察及初步设计项目评标报告

一、招标项目概况

1) 项目名称：老旧小区共用用水设施改造工程（荔湾北中山八路以北片区）勘察及初步设计项目

2) 项目编号：JG2024-2831

3) 招标内容：工程勘察（含工程测量、管线探测、岩土工程勘察、建筑平面测绘等）、方案修改、初步设计、编制工程概算、现场指导与监督、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建工作。

4) 工程规模：项目位于广州市荔湾区中山八路以北片区。主要建设内容为本项目改造片区内共用用水设施约 179 栋居民楼，约 6000 户住户，新建 DN25-DN100 居民楼供水接驳管 20.91km，DN20-DN50 供水立管 110.07km，DN50 消防立管 4.28km，入户接驳管 11.91km，新建 DN25-DN100 监控总表 122 个，远传智能水表组 223 个，一体化二次加压泵站 81 座，改造二次加压泵房 40 座。（最终以可研批复和项目需求为准）

5) 招标单位：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

6) 招标代理机构：粤采（广东）采购招标代理有限公司

7) 工程勘察设计费（含勘察费、初步设计费）最高投标限价为 156.58 万元。工程勘察费最高投标限价为 93.54 万元，初步设计费最高投标限价为 63.04 万元。投标人在招标文件格式 5 中报价不得超过此限额。

8) 招标方式：公开招标

9) 资金来源：区财政及供水企业共同分担，区财政承担 80%，供水企业承担 20%

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

1) 本项目于 2024 年 6 月 14 日 00 时 00 分至 2024 年 7 月 8 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告并发放招标文件及其相关资料。

2) 本项目于 2024 年 6 月 21 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布答疑澄清文件。

三、投标登记、投标文件递交情况

本项目采用电子化招投标，于 2024 年 6 月 14 日 00 时 00 分至 2024 年 7 月 8 日 10 时 00

分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记和递交投标文件。至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 7 月 8 日 10 时 00 分止，共有 4 家投标单位成功进行投标登记并递交投标文件。具体单位如下：(主)安徽省城建设计研究总院股份有限公司；(成)广西交通设计集团有限公司、广州市城规规划设计院有限公司、中誉设计有限公司、(主)中恩工程技术有限公司；(成)中国有色金属长沙勘察设计院有限公司。

四、开标情况

本项目于 2024 年 7 月 8 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 06 开标室进行开标，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下，由招标代理单位主持进行。已办理投标登记的 4 家投标单位均按招标文件要求递交投标文件并在规定时间内解密完成。开标过程没有投标单位提出异议。（详见《投标文件机器码系统分析结论表》、《投标人递交备用电子光盘登记表》、《开标记录表》、《异议记录表》）。

五、评标委员会组成

评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成。

评标委员会名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：。

六、评标办法

本项目采取的评标办法为综合评分法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

七、评审情况

评标委员会按照招标文件要求，评标依次进行了以下程序：

1) 资格评审：评标委员会对所有投标单位递交的投标文件进行评审。评标委员会根据各投标人提交的资格审查文件对照招标公告、招标文件规定的合格条件进行资格审查。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）

2) 勘察设计方案（暗标）响应性审查及勘察设计方案（暗标）详细评审：对 4 家单位进行勘察设计方案（暗标）响应性审查，共 4 家单位通过勘察设计方案（暗标）响应性审查，并对通过勘察设计方案（暗标）响应性审查的投标单位进行勘察设计方案（暗标）详细评审。（详见《勘察设计方案（暗标）响应性评审记录表》及《勘察设计方案（暗标）响应性评审汇总表》）

3) 揭晓各勘察设计方案对应的投标人身份。(详见《暗标编码对照表(标段)》、《入围单位记录表》)

4) 资信业绩响应性审查及资信业绩详细评审:对通过资格审查的 4 家单位进行资信业绩响应性审查,共 4 家单位通过资信业绩响应性审查,并对通过资信业绩响应性审查的投标单位进行资信业绩详细评审。(详见《资信业绩响应性评审记录表》及《资信业绩响应性评审汇总表》)

5) 评标委员会根据招标文件规定的投标报价评分标准,当通过资格评审、勘察设计方案(暗标)响应性评审和资信业绩响应性评审的有效投标人大于或等于 5 名时,去掉一个最高价和一个最低价,取余下有效投标总报价的算术平均值作为评标基准价(PC)。当通过资格评审、勘察设计方案(暗标)响应性评审和资信业绩响应性评审的有效投标人小于 5 名时,取所有入围的有效投标总报价的算术平均值作为评标基准价(PC)。以评标基准价(PC)作为计算各有效投标总报价得分的基础,当有效投标总报价(PT)等于评标基准价时,有效投标总报价得分为 100 分;其余有效投标总报价(PT)与评标基准价(PC)相比,每偏高 1%的扣 0.5 分,每偏低 1%的扣 0.3 分,最多扣 100 分;详见《报价打分记录表》。

6) 计算投标人总得分:投标人的综合得分(满分 100 分)=资信业绩得分+勘察设计方案(暗标)得分+报价得分。(详见《得分汇总记录表》)

八、评审结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定,评标委员会对所有投标人的投标文件进行评审和比较,经评审,评标委员会一致确认,综合得分由高到低的排序推荐前三名的投标人为中标候选人,具体排序如下:

第一中标候选人:(主)安徽省城建设计研究总院股份有限公司;(成)广西交通设计集团有限公司,投标报价:151.57万元,总得分:95.92分。

第二中标候选人:(主)中恩信息技术有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司,投标报价:154.23万元,总得分:87.26分。

第三中标候选人:中誉设计有限公司,投标报价:151.88万元,总得分:83.67分。

老旧小区共用用水设施改造工程(荔湾北中山八路以北片区)勘察及初步设计项目评标委员会

2024 年 7 月 8 日