



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2020 年 01 月 21 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44000648644

粤 (2020)) 广州市 不动产权第 002028413 号

权利人	中华人民共和国广州海关(统一社会信用代码:111000000074838698)
共有情况	单独所有
坐落	天河区珠江新城花城大道64、66号
不动产单元号	440106020002GB00084F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	土地: 出让/房屋: 自建房
用途	土地: /房屋: 详见附记
面积	房屋(建筑面积): 104654.52平方米
使用期限	(详见附记)
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 104654.52平方米 分摊面积: 0平方米 房屋总层数: 26 房屋所有权取得方式: 自建

附 记

☆登记字号：19登记01091217

☆此共用土地面积由权属人共同使用。

☆土地用途：商旅、商检设施。

☆规划用途：地下一层为汽车库、自行车库及设备用房等，地下二层为汽车库（其中西半部4300平方米为人民防空工程）、设备用房，首层为办公楼门厅、报检大厅等附属用房，第二至三层为会议室、厨房、餐厅等用房，第四层为架空层等，东楼（第五至十七层）为实验楼，西楼（第五至十九层）为培训楼，中部主楼（第五至二十六层）为商检大楼。

☆测：09CH88190705000019、09CH88200108000021。

☆商检大楼、培训楼、实验楼64360.45平方米已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，自1995年9月29日起计。

☆另有商检大楼、培训楼、实验楼25022.75平方米及地下室未办土地有偿使用手续。

☆另有裙楼首层西面和西南面126.2667平方米，二层西面、西北角和东北角75.9701平方米，三层西面、西北角和东北角86.67平方米，四层西楼东面2.75平方米，五层西楼东面1.76平方米，六至十六层西楼东面、中部主楼南面共101.4761平方米，十七至十八层西楼东面、中部主楼南面、东楼西面和北面共439.2321平方米，十九层西楼东面、中部主楼南面9.2251平方米，二十至二十四层中部主楼南面共238.9255平方米，机房层170.065平方米，合计1252.3406平方米未申请权属登记。