

广州铁路运输检察分院、广州铁路运输检察院办案和专业技术 用房工程项目施工总承包风险提示及告知

1、关于土石方开挖及外运

①本项目土石方含量按岩土工程勘察报告(详细勘察阶段)考虑;②本项目没有场地堆放土石方,土石方按马上运至弃土点考虑,回填土按外购土考虑(外购土单价已包含运距);③本项目土石方出土时间受限,参照以往工程出土时间及《关于本市中心城区建筑废弃物运输时间的通告》(穗城管规字〔2022〕3号),已考虑外运功效损失增加费。投标单位须结合项目情况综合考虑进行报价;结算时,运距、土石方含量、外运功效损失增加费均不予调整,合同工程量清单综合单价不予调整。

2、本次招标“消纳费”在“其他项目”中列项,结算时依据发票按实结算,如果发票单价超过合同综合单价,按合同综合单价结算。

3、本项目现有一栋保留建筑,建筑面积约 875.25m²,地面进行保护后可用作临时办公和部分工人宿舍。但由于本项目场地限制,临设场地不够,还需考虑租赁场地作为材料堆放、临时办公、工人住宿使用,由此增加费用已在地下建筑工程“其他措施费”中列项。由投标单位结合项目情况综合考虑进行报价(含保留建筑作为临建的地面保护费用)。“临时设施增加费”以“项”为单位,总价包干,结算时不予调整。

4、本项目中旧建筑拆除工程,工程量清单工程内容已综合考虑房屋结构、层数、建基面积、基础形式、拆除后土石方废料挖装、土石方含量、外运运距、外运功效损失增加费、钢筋残值回收等有关所有工程内容。由投标单位结合项目情况综合考虑进行报价。“拆除旧建筑”以“项”为单位,总价包干,结算时不予调整。

5、本项目中原有围墙、原有路面、原有基础等所有拆除工程,工程量清单工程内容已综合考虑基础形式、拆除后土石方废料挖装、土石方含量、外运运距、外运功效损失增加费、钢筋残值回收等有关所有工程内容。由投标单位结合项目情况综合考虑进行报价;结算时综合单价不予调整。

6、本项目中基坑内支撑等拆除工程,工程量清单工程内容已综合考虑拆除后土石方废料挖装、外运运距、外运功效损失增加费、钢筋残值回收等有关所有工程内容。由投标单位结合项目情况综合考虑进行报价;结算时综合单价不予调整。

7、本项目标识标牌工程无图纸,在标识标牌工程“其它项目”中的“专业工程暂估价”中列项

附件 1:

计取，不含税暂估价 530522.20 元，含税暂估价 578269.20 元。

8、本项目抗震支架按套列清单，由投标单位结合项目情况综合考虑进行报价，结算时综合单价不予调整。

9、本项目业务联系单（一~十）与图纸配套使用，根据业务联系单十（设计优化项目）：（1）绿化全按铺种草皮考虑；（2）园林取消屋顶花园成品花箱及遮阳伞座椅、景观置石、屋顶花园景墙、景墙 1~3；（3）原有景墙只拆除南面；（4）塔楼仿石砖的档次降低为中低档；（5）取消成品拱桥和铺装；（6）人防区域按平时考虑。园建图纸以业务联系单十附件园建图纸为准。

10、对于本项目涉及的专业开槽、开洞、修补及封堵、防火处理（包括但不限于涂刷防火涂料、防火封堵）等内容，不再单独列清单项，由投标单位在相关清单项中综合考虑报价，结算时此部分费用不予增加。

上海正弘建设工程顾问有限公司

2024年7月5日

