

# 广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）

## 答疑澄清纪要

各投标人：

本项目对各投标人提出的疑问解答和对招标文件的澄清纪要如下。凡招标文件与本答疑澄清纪要不一致之处，以本答疑澄清纪要为准。本答疑澄清纪要作为招标文件的一部份，请各投标单位应仔细阅读本答疑澄清纪要，认真编制投标文件。

### 一、答疑纪要

问题 1、招标文件 P12 页，条款号：13.1 现文要求“投标报价（含单价及总价）精确到“分”，通过投标文件管理软件制作生成的电子投标文件工程量清单，出现总价及单价在小数点后出现“0”时，自动省略“0”数位，请问是否有影响？

**问题答复：问题 1 所述情形不影响投标文件的有效性。**

问题 2、为更好分析控制价与报价合理水平，请提供招标控制价编制 COS 文件。

**问题答复：本项目不提供招标控制价明细。**

问题 3、招标文件 P21 页 11.3.2 小点，其中“（6）分部分项工程清单与计价表；（7）单价措施项目清单与计价表；”这两部分表格在使用投标文件管理软件制作生成的电子投标文件工程量清单是合并“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”的，请问是否有影响？

**问题答复：问题 3 所述情形不影响投标文件的有效性。**

问题 4、招标文件 P21 页 11.3.2 小点，其中“（17）人工、主要材料和设备一览表；”这部分表格，在使用投标文件管理软件制作生成的电子投标文件工程量清单中显示为“主要材料设备价格表”，请问是否有影响？

**问题答复：问题 4 所述情形不影响投标文件的有效性。**

问题 5、招标公告 P3 中说明：“本项目建设中须按照严格保护古树名木、古树后续资源的原则，建设中古树名木完全避让、古树后续资源原则上完全避让、对大树和其他树木资源实施最大限度的避让和保护，确因特殊原因需要迁移树木的，按照尽量少迁移，就近迁移的原则。”，请明确树木保护迁移等是否为本次招标范围，相关价格是否包含在本次总价内。

**问题答复：按本项目招标文件及合同相关条款约定执行。**

问题 6、旧改建筑垃圾处理请明确是否为本次招标范围工作内容，相关价格是否包含在本次总价内？

**问题答复：本项目招标范围包含旧改建筑垃圾处理，具体详见工程量清单。**

问题 7、请问招标人是否提供临时用水用电的接驳点？若有，请提供本工程的箱变容量、接驳点位置项目场地内是否允许搭设临时生活区与办公区，若不允许，项目周边是否提供空地用于办公和生活区等临设搭建，请明确。

**问题答复：**本项目提供临水临电接驳点，矿务局组团临水接入点位于红线边东南侧，临电接入点位于红线边北侧；一矿组团临水接入点位于红线边北侧，临电接入点位于红线边东侧。箱变容量均为 630kw，项目场地内允许搭设临时生活区与办公区。

问题 8、由于北京市社保无法查询本月和上月社保缴纳情况，是否可出具证明材料及本月查询的社保缴费记录？

**问题答复：**如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明开具时间另有规定的，可按当地时间规定出具最接近投标截止时间的连续 6 个月社保证明，但须随社保证明附相关规定条文。

问题 9、招标文件要求业绩须提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告或竣工验收备案表扫描件。此处要求的竣工资料形式是否为具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章的竣工验收文件均可？

**问题答复：**按本项目招标文件要求。

问题 10、招标文件中《项目管理机构人员配置要求表》中要求结构专业负责人具有建筑结构类职称，装修专业负责人具有建筑装饰类职称。建筑结构类及建筑装饰类职称是否为工民建、土木工程等建筑工程类职称即可？

**问题答复：**按本项目招标文件要求。

问题 11、技术标编制顺序按照招标文件 P50-51，附件四，技术标详细审查评分表编制，还是按照招标文件 P74-81 格式十附：施工组织设计要点编制？

**问题答复：**本项目对技术标编制顺序不做具体要求，由投标人自行考虑。

问题 12、请提供现场临水临电的接驳口位置、用水管径、用电容量。

**问题答复：**本项目提供临水临电接驳点，矿务局组团临水接入点位于红线边东南侧，临电接入点位于红线边北侧；一矿组团临水接入点位于红线边北侧，临电接入点位于红线边东侧。箱变容量均为 630kw，用水管径由承包人入场开工后另行确定。

问题 13、现场是否有排污口，具体位置是哪里？

**问题答复：**矿务局组团最近排污口距离项目接近 1 公里，一矿组团附近无排污口，投标人可自行踏勘现场。

问题 14、能否提供保留 A11、A13 的现状相片。

**问题答复：**本项目保留 A11、A13 的现状相片参考见附件，投标人可自行踏勘现场。

问题 15、能否提供场地内需保护古树名木的明细表。

**问题答复：**本项目场地内需保护古树名木的明细参考见附件，投标人可自行踏勘现场。



问题 16、招标文件第 56 页，附表四附件《项目管理机构人员配置要求表》第 2 条关于投标人须提供一级注册消防工程师的注册证书，本项目为房建工程，消防专业为可分包专业，分包时确保资质条件满足，验收通过。但本次招标将此列入评分的必要条件，严重存在不合理，是否存在排他性？

**问题答复：**本项目招标内容包含消防工程，要求消防专业工程师具有一级注册消防工程师资格证，与招标项目的具体特点和实际需要相适应，与合同履行相关，并未存在限制或者排斥潜在投标人情形。

问题 17、招标文件第 53 页，关于工程研发能力约定：投标人至投标截止之日（须含 2023 年度）获得省级或以上建筑工程类科技创新先进企业（单位）称号，且不含投标人上级公司、子公司、分公司。随着建筑业发展，鼓励科技创兴，可列为加分项，但本次招标将此列为评分的必要条件，严重存在不合理，是否存在排他性？

**问题答复：**本项目工期紧，任务重，建设内容包括综合楼、宿舍楼、食堂、风雨操场、保留建筑、室外射击场馆（土建）、国防教育学术中心、地下车库（含人防工程）等，架空层及连廊、配套道路工程、室外道路广场、园建等。通过本项目建设，实现四望嶂历史遗留矿区生态治理修复、改造开发利用和打造平战结合的国防教育基地。在本国防教育基地项目实施过程中需要落实科技创新、节能环保和可持续发展政策，投标人具有建筑工程类科技创新先进企业（单位）称号有利于本项目实施。本项目采用综合评分法，设置建筑工程类科技创新先进企业（单位）称号作为评审因素，与招标项目的具体特点和实际需要相适应，与合同履行相关，并未存在限制或者排斥潜在投标人情形。

问题 18、招标文件当中，技术标格式九：已竣工验收的类似工程业绩表、企业获奖业绩表里面的项目编号是否可以删除或者填“无”（本项目业绩没要求取自广州市住建行业信用管理平台信息）。

**问题答复：**已竣工验收的类似工程及企业获奖业绩如无项目编号的，可在项目编号栏中填写“无”或“/”。

问题 19、关于《梅州市住房和城乡建设局关于推行以银行保函等方式缴纳工程质量保证金的通知》中规定，工程质量保修金的缴纳方式包括现金、银行保函、工程质量保证担保、工程质量保险。发、承包双方在签订施工合同时，承包人有权选择质量保证金的缴纳方式。综合以上，为了减低资金占用压力，节约现金流，施工合同 P155 页中，关于质量保证金的约定，请明确保证金的形式可否使用银行保函、担保保函或保险保函。

**问题答复：**按本项目合同相关条款约定执行。

问题 20、招标文件当中，技术标详细审查评分表备注，投标人应同时提供上表人员 2024 年 1 月至 2024 年 6 月在本单位购买社保的缴费记录，以上人员是否可以用投标人分公司社保。

**问题答复：**可以。

问题 21、招标文件中的格式二：建设工程施工招标投标书应该放在投标文件哪个位置，请明确。

**问题答复：**技术标投标文件格式二：建设工程施工招标投标书放置在技术标中。

问题 22、工程量清单中没有变配电工程的相关工作内容（如高低压配电柜、变压器、高压电缆及高压母线等），但相关图纸有该部分内容，本次招标是否不包含此部分内容？

**问题答复：本项目招标范围不包含高低压变配电工程，本次工程范围从低压出线开始考虑。**

问题 23、工程量清单中没有低压封闭式插接母线槽，但相关图纸有涉及该部分内容，本次招标是否不包含此部分内容？

**问题答复：本项目招标范围不包含电房内低压封闭式插接母线槽。**

问题 24、请问工程量清单中旋挖桩工程量计算时所使用的桩长是按多长考虑，因项目为总价包干，该部分会因实际桩长变化而造成较大的造价偏差。建议桩基工程按图纸部分包干，超出部分按实结算？

**问题答复：桩长按施工图要求考虑，桩基工程按施工图总价包干。**

问题 25、根据招标合同专用条款 138 页“10.1 变更的范围：关于变更的范围的约定：（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；但工程量偏差属于变更范围；”，请问工程量偏差是否按招标合同专用条款 115 页“1.13 工程量清单错误的修正”执行？

**问题答复：本项目合同专用合同条款“1.13 工程量清单错误的修正”和“10.1 变更的范围”已修改，详见本次澄清内容。**

问题 26、根据招标合同专用条款 141 页“11.1 市场价格波动引起的调整：（1）价格调整仅限于以下主要材料：钢筋、水泥、砂、混凝土、砌筑砖块。”，因梅州地区实际施工中砌筑抹灰皆采用预拌砂浆，建议价格调整材料增加预拌砂浆。

**问题答复：按本项目合同专用合同条款约定执行。**

问题 27、根据《社会组织评比达标表彰活动管理办法》（国评组发[2022]3 号）、广东省民政厅文件广东省民政厅关于严格落实《社会组织评比达标表彰活动管理办法》（粤民函〔2023〕116 号）的通知，广东省建筑业协会可能会对广东省建筑业的各类奖项评选或奖项名称进行调整甚至取消，导致本项目可能因新的政策原因无法正常获评广东省建设工程金匠奖，因此建议质量目标更改为：广东省建设工程金匠奖（或与广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖相同等级的质量奖项或评价）。

**问题答复：本项目合同专用合同条款“5.1.1 特殊质量标准和要求”已修改，详见本次澄清内容。**

问题 28、电子投标书编制工具中无经济标文件节点，是否补充？或放在技术标文件后面？

**问题答复：本项目 GZZB 格式招标文件已修改，详见本次澄清内容。**

问题 29、施工组织设计放在何处，是否放在“格式十：响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书”及附表 1-5 后面？

**问题答复：本项目对技术标编制顺序不做具体要求，由投标人自行考虑。**

问题 30、招标文件第 69 页“格式七：投入主要人员汇总表”的土建工程师等需要提供 2 个的人员能

否一人单列一行，数量为1？

**问题答复：**除技术标格式三、格式十一、格式十二、格式十三和经济标格式三、格式四必须按招标文件规定的格式进行编制外，其余格式投标人可据实调整。

问题 31、招标文件第 72 页“格式九：已竣工验收的类似工程业绩表、企业获奖业绩表”里提到的项目编号是指什么？是否并不用填写或填写“/”？

**问题答复：**已竣工验收的类似工程及企业获奖业绩如无项目编号的，可在项目编号栏中填写“无”或“/”。

问题 32、技术标格式七：投入主要人员汇总表少了合同管理工程师，技术标格式九、格式七是否可以自拟。

**问题答复：**除技术标格式三、格式十一、格式十二、格式十三和经济标格式三、格式四必须按招标文件规定的格式进行编制外，其余格式投标人可据实调整。

问题 33、本工程单位工程较多，工程量清单较多，可否提供控制价 excel 版或 PDF 版供投标人参考？

**问题答复：**本项目不提供招标控制价 excel 版及 PDF 版。

问题 34、招标公告中的招标内容包括负责对弱电智能化、厨房专项工程、外电工程等发包人另行专业发包的工程进行总承包管理。本次招标控制价是否不包含弱电智能化、厨房专项工程、外电工程的总承包服务费？

**问题答复：**本项目总承包服务费按本项目合同专用合同条款 3.5.2 约定执行。

问题 35、根据招标合同专用条款 150 页“14. 竣工结算”中“承包人应在竣工验收合格且完成竣工备案、发包人颁发接收证书后 90 日内，向发包人和监理人提交竣工结算申请单”及 154 页“监理人应在收到竣工结算申请单后 30 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 180 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书”。本项目存在关于工程奖项的约定，且评奖周期长。项目在评获奖前是否按照合同专用条款约定时间节点进行结算申请及审核审批？关于工程奖项的约定奖罚结算可否与本项目结算分离分别进行？

**问题答复：**按本项目合同相关条款约定执行。

问题 36、根据招标合同专用条款 138 页“10.1 变更的范围：关于变更的范围的约定：.....除发包人按照上述变更范围发出的变更指令，按合同约定的变更估价原则计算外，其余因设计、施工等问题所导致的变更，合同价款不予调整。”因设计问题导致的变更不属于施工方范畴原因，建议修改为“.....其余因施工问题所导致的变更，合同价款不予调整。”

**问题答复：**本项目合同专用合同条款“1.13 工程量清单错误的修正”和“10.1 变更的范围”已修改，详见本次澄清内容。

问题 37、根据招标合同专用条款 138 页“10.1 变更的范围：关于变更的范围的约定：.....工程变更所

增加的费用，不随进度款支付。”，因招标阶段图纸存在出初步设计图纸，实施过程中将出现大量设计变更，若工程变更所增加的费用不随进度款支付，会对项目正常推进造成重大影响，建议修改为“.....工程变更所增加的费用，随进度款支付。”

**问题答复：按本项目合同相关条款约定执行。**

问题 38、经济标文件中是否需包括技术标格式文件中的“格式二：建设工程施工招标投标书”？

**问题答复：技术标投标文件格式二：建设工程施工招标投标书放置在技术标中，经济标可不包含此格式文件。**

问题 39、缴纳投标保证金证明资料是否放在招标文件第 10 页 11.2.2“（17）投标人认为应提交的其他资料”？

**问题答复：本项目对于缴纳投标保证金证明资料放置位置不做要求，投标人自行考虑。**

问题 40、技术标“格式十三：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”的专项施工方案是否只需要放在施工组织方案中，不需要重复放置。

**问题答复：投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施，是否需要重复放置由投标人自行考虑。**

问题 41、人员证明资料是否只需提供相关执业资格证书、职称及社保缴费证明？

**问题答复：按本项目招标文件要求。**

问题 42、招标合同专用条款 115 页“1.13 工程量清单错误的修正，允许调整合同价格的工程量偏差范围：（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；”中未明确约定的工程量偏差范围，请明确。

**问题答复：本项目合同专用合同条款“1.13 工程量清单错误的修正”已修改，详见本次澄清内容。**

问题 43、本项目承包方式为总价包干，但投标阶段部分图纸为初步设计图纸，招标人提供的工程量清单和图纸有较大出入（如：B11 保留礼堂土建及装饰工程“工程量清单与图纸存在较大出入；道路工程中的土工格栅工程量清单与图纸存在较大出入；工程量清单中缺少低压封闭式插接母线槽、路灯等内容），如何解决？

**问题答复：本项目招标图纸已满足施工图深度要求，本项目招标控制价（包括绿色安全绿色施工安全防护措施费、暂列金额）、工程量清单已按图纸修改，详见本次澄清内容。**

## 二、招标澄清

1、本项目最高投标限价调整为人民币 800,316,726.13 元，绿色施工安全防护措施费调整为 45,581,822.20 元，暂列金额调整为 76,965,657.85 元，本项目工程成本警戒价调整为 736291388.04 元。

2、本项目合同专用合同条款“5.1.1 特殊质量标准和要求”、“1.13 工程量清单错误的修正”、“10.1 变更的范围”已澄清修改，具体内容详见本答疑澄清纪要附件。

3、本项目招标文件、工程量清单 COS 版本、合同及最高投标限价公布函以本答疑澄清纪要附件为准。

4、本项目补充发布场地内需保护古树名木的明细及保留 A11、A13 的现状相片供投标人参考，具体详见本答疑澄清纪要附件。

三、本项目日程安排情况，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、疑纪要)”输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广东旅控兴邦文旅有限公司

日期：2024年7月5日

