**第二章 采购需求**

项目属性：工程类

1、项目名称：广州工程技术职业学院从化校区汽修车间屋面瓦更换项目

2、最高限价：￥971021.73元。

3、工程量：详见工程量清单。（其中绿色施工安全防护措施费：

￥72251.45元，余泥排放费￥0元，暂列金额：￥69981.19元）

4、项目内容：（具体以工程量清单及图纸为准）

本工程为从化校区汽修车间屋面瓦更换项目，内容包括：拆除原有屋面板、更换铝镁锰板屋面板、更换屋面排水沟和大门，增加和更换照明系统、地坪漆修复等。

项目承包方式：本工程实行综合单价包干：即按照图纸和工程量清单内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包余泥排放、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。

保修期：2年（自竣工验收签字之日起计）

7、付款方式：

1）合同签订生效以及具备实施条件，收到发票和相关支付申请、支付审批文件后5个工作日内，办理预付款支付手续，预付款金额为合同价的30%；

2）累计已完成的工程价款≥60%合同价，收到发票和相关支付申请、支付审批文件后5个工作日内，办理第一次进度款支付手续，第一次进度款金额为合同价的30%；

3）项目完成通过验收合格后，收到发票和相关支付申请、支付审批文件后5个工作日内，办理第二次进度款支付手续，第二次进度款金额为合同价的20%，累计支付至合同价的80%；

4）竣工结算审核完成后，成交供应商提交相关支付申请资料，选择以下方式办理：

□以银行保函、保证保险、担保保函方式提交质量保证金，可支付至工程结算审定价的100%；

□以保留3%结算审核审定价款作为质量保证金，可支付至工程结算审定价的97%。

6）质量保证金：

①数额：3%结算审核审定价款

②提交方式：□银行保函 □保证保险 □担保保函 □现金，具备使用电子保函条件的，优先选择使用电子保函。

③返还方式和时间：保修期间，成交供应商严格履行保修义务，保修期满后，成交供应商提交质量保证金返还申请，15个工作日内采购人给与无息返还（寒暑假除外）。

二、项目质量要求：满足设计要求及招标人提出的有关要求进行施工并按照国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》验收，质量合格。

三、项目技术要求：按设计图纸及国家、省、市现行的相关质量评定标准和施工验收规范、规程进行施工和验收。

四、项目人员配备要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 职务 | 备注 |
| 1 | 项目负责人 | 具备建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 |
| 2 | 质量负责人 |  |
| 3 | 施工负责人 |  |
| 4 | 安全负责人 | 与专职安全员不为同一个人 |
| 5 | 专职安全员 | 具备安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 |

五、项目实施时间要求：自开工令签发之日起计，工期为30个日历天。

六、附件

附件一：施工图设计文件

附件二：从化区汽修车间屋面瓦改造项目-招标工程量清单