

评标报告

一、项目概况

1. **项目名称：**YH-01-1 地块平整工程、JGQ-D2-9 地块平整工程、恒运气电产业园地块土地平整工程、穗港科技园二期用地平整工程施工监理
2. **项目建设地点：**广州市黄埔区
3. **建设规模：**①YH-01-1 地块平整工程：项目地块红线面积约为 44300 平方米，工程内容包括：土石方平衡、场地排水、边坡支护及挡土墙、场地围及水土保持等。其中，挖方量约 90997.9 立方米（其中石方量约 20929.5 立方米、土方量约 70068.38 立方米），清表量约 4.4 万平方米，挡土墙 1168.8 立方米，场内排水沟（截洪沟）约 1710 米，边坡支护约 7567 平方米等。②JGQ-D2-9 地块平整工程：项目地块红线面积约为 33966.14 平方米，工程内容包括：土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围及水土保持等。其中，挖方量约 184503.59 立方米（其中石方量约 118688.3 立方米、土方量约 70068.38 立方米），清表量约 6410 平方米，场内排水沟（截洪沟）约 1917 米，边坡支护约 4646.2 平方米等。③恒运气电产业园地块土地平整工程：项目地块红线面积约为 20945.35 平方米，工程内容包括土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。其中挖方量约 31579.47 立方米（其中石方量约 8059.08 立方米、土方量约 23520.39 立方米），清表量约 20945.35 平方米，场内排水（截洪沟）约 1887 米，边坡支护约 3998.4 平方米等。④穗港科技园二期用地平整工程：项目地块红线面积约为 108000 平方米，工程内容包括土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。其中挖方量约 151355.9 立方米（其中石方量约 36325.4 立方米、土方量约 115030.5 立方米），清表量约 108000 平方米，场内排水（截洪沟）约 422 米，边坡支护约 3362.8 平方米等。
4. **招标单位：**广州开发区财政投资建设项目管理中心
5. **招标代理：**建成工程咨询股份有限公司

6. **招标方式：**公开招标
7. **资金来源：**区财政资金
8. **最高投标限价：**104.8573 万元

二、开、评标情况简述

1、本项目至投标截止时间 2024 年 7 月 2 日 10 时 00 分，共有 4 家投标单位在规定的时间内投标登记及递交电子投标文件，分别为：广州高新工程顾问有限公司、广东建瀚工程管理有限公司、广东粤能工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司。

2、本项目于 2024 年 7 月 2 日 09 时 45 分至 2024 年 7 月 2 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘，共 3 家投标单位递交备用投标文件电子光盘（详见《递交备用投标文件电子光盘登记表》）。

3、本项目于 2024 年 7 月 2 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室进行公开开标，4 家投标单位均成功解密投标文件及开标，结果详见《开标记录表》。

4、本项目评标委员会由 5 人组成，全部从广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

评标委员会名单：___，评委们一致推举___专家为评标委员会组长。

5、评标程序及评标情况

本项目于 2024 年 7 月 3 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1) 初步评审：

评标委员会按照招标文件规定的评审办法，首先对各投标文件进行形式评审、资格审查、响应性评审，只有通过形式评审、资格审查、响应性评审的投标文件方可进入下一阶段的详细评审。经审查，4 家投标单位均通过了形式评审、资格审查、响应性评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

2) 详细评审

评标委员会对通过形式评审、资格审查、响应性评审的4家投标单位的投标文件,按招标文件的评分标准进行了综合评审并独立打分,评审情况及打分详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分记录表》、《监理大纲评分汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》。评标委员会按照“投标人综合得分=资信业绩得分+监理大纲得分+投标报价得分”的公式,计算各有效投标文件的综合得分,并按照投标人综合得分从高至低进行排序,评审结果如下:

投标单位	综合得分	排名
广州高新工程顾问有限公司	89.26	1
广东建瀚工程管理有限公司	74.53	3
广东粤能工程管理有限公司	71.17	4
广东重工建设监理有限公司	76.70	2

3) 推荐中标候选人:

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则,按综合得分由高到低顺序排列,推荐第一~第三中标候选人,具体推荐情况如下:

排 序	中标候选人名称	投标报价(元)
第一中标候选人	广州高新工程顾问有限公司	1044158.00
第二中标候选人	广东重工建设监理有限公司	1044710.00
第三中标候选人	广东建瀚工程管理有限公司	1048242.00

评标委员会签名:

2024年7月3日