长平社区旧村改造项目首开启动区第三方监测、检测服务

评标报告

招标人：广州市黄埔区长岭街长平社区经济联合社

代业主：广州科平城市更新有限公司

招标代理机构：广州市恒茂建设监理有限公司

二〇二四年七月四日

长平社区旧村改造项目首开启动区第三方监测、检测服务评标报告

工程名称：长平社区旧村改造项目首开启动区第三方监测、检测服务

项目编号：JG2024-2816

招标单位：广州市黄埔区长岭街长平社区经济联合社

代业主：广州科平城市更新有限公司

招标代理：广州市恒茂建设监理有限公司

建设地点：广州市黄埔区长岭街道永顺大道长平社区

资金来源：企业自筹资金。

招标方式：公开招标。

资格审查方式：资格后审。

本项目招标控制价（最高投标限价）为：11640175.82 元。

评标办法：综合评估法

一、投标登记及开标情况

广州市黄埔区长岭街长平社区经济联合社（代业主：广州科平城市更新有限公司）筹建的长平社区旧村改造项目首开启动区 委托广州市恒茂建设监理有限公司 在广州公共资源交易中心组织进行监测、检测公开招标。投标单位于 2024 年 06 月 13 日 00 时 00 分 至 2024 年 07 月 03 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心进行投标登记并递交投标文件，规定的时间内共有 4 家投标单位进行投标登记并递交了投标文件，具体名单如下：

1、(主)广州市盛通建设工程质量检测有限公司;
(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司

2、(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司;
(成)广东省重工建筑设计院有限公司

3、(主)广州广检建设工程检测中心有限公司;
(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

4、(主)广东省建设工程质量安全检测总站有限公司;
(成)广州开发区建设工程检测中心有限公司

本项目于2024年07月03日10时00分 至2024年07月03日11时00分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1开标室进行开标，4家投标单位投标文件均解密成功并开标，开标情况详见《开标记录表》。

二、评标委员会成员

根据招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，由5名评委组成，其中4名评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，分别为：　　、　　1名评标专家由业主委派，业主评委为_____。评标委员会推荐了评审组组　　持评标工作。具体如下：

组长	组员

三、评标情况

1、本项目的评标工作于2024年07月04日09时00分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第2评标室进行评审。评标委员首先对通过资格审查的投标文件进行形式审查并汇总，4家投标人均通过形式评审，进入下一阶段投标文件评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2、评标委员会对通过形式审查的投标文件进行响应性评审并汇总，经评审，4家单位均通过响应性评审，（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件中规定的《综合评分表》，对通过响应性评审的投标文件进行详细评分并汇总。（详见《商务标评审记录表》、《商务标评审汇总表》、《技术标评审记录表》、《技术标评审汇总表》）。

4、评标委员会对各单位的投标报价进行评审，计算报价得分（详见《报价打分记录表》）。

5、评标委员根据招标文件规定，对各投标单位的商务标、技术标及投标报价的得分情况进行汇总，并按照总得分从高到低依次排序。（详见《得分汇总记录表》）。

四、无效标情况：无

五、澄清、说明、补正事项纪要：无

六、评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

七、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照总得分从高到低，推荐排名靠前的三名中标候选人如下：

第一中标候选人：(主)广东省建设工程质量安全检测总站有限公司;(成)广州开发区建设工程检测中心有限公司，投标总报价： 11360730.38 元，综合得分：92.19 分；

第二中标候选人：(主)广州广检建设工程检测中心有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标总报价：11407676.30 元，综合得分：78.85 分；

第三中标候选人：(主)广州市盛通建设工程质量检测有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司，投标总报价： 11291219.84 元，综合得分： 72.50 分。

评标委员会签名：

二〇二四年七月四日