

丽晶酒店大楼改造工程项目工程

招标工程量清单

招标人： 广州丽晶酒店有限责任公司

单位盖章

造价咨询人：

单位盖章

年月日

# 丽晶酒店大楼改造工程项目工程

## 招标工程量清单

招标人： 广州丽晶酒店有限责任公司

单位盖章

造价咨询人：

单位盖章

法定代表人或  
其授权人：

单位盖章

法定代表人或  
其授权人：

单位盖章

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：整体拆除工程-土建部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
	一	拆除工程							
		拆除工程合计							
	1	外立面拆除							
1	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除墙面、柱面装饰面及基层 2. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	32.9				0
2	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除原有雨棚及招牌 2. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	36.84				0
3	011606002003	拆除原有LED广告屏	1. 名称:拆除原有LED广告屏 2. 拆除废料清理外运，运距28km	项	1				0
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称:拆除原有电动感应门 2. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	10.85				0
5	011610002002	金属门窗拆除	1. 名称:拆除原有双开玻璃门 2. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	3.3				0
		外立面拆除合计							
	2	一层拆除							
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 名称:拆除原有内墙墙体 2. 砌体材质:砖砌 3. 拆除厚度:综合考虑 4. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	273.4				0
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 名称:拆除原有外墙	m2	3.25				0

			墙体 2. 砌体材质: 砖砌 3. 拆除厚度: 平均 600mm厚, 综合考虑 4. 拆除废料清理外运 , 运距28km						
3	011610001001	木门窗拆除	1. 名称: 拆除木门 2. 拆除废料清理外运 , 运距28km	m2	5.24				0
4	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 名称: 铲除原有天花 抹灰 2. 拆除废料清理外运 , 运距28km	m2	462.98				0
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称: 拆除原有吊顶 天花 2. 龙骨及饰面种类: 综 合考虑 3. 拆除废料清理外运 , 运距28km	m2	74.86				0
6	011602002001	拆除钢筋混凝土楼板	1. 名称: 拆除钢筋混凝 土楼板 2. 板厚: 板厚120mm 3. 拆除废料清理外运 , 运距28km	m2	79.91				0
7	011605001001	平面块料拆除	1. 名称: 拆除原有地面 块料面层 2. 拆除的基层类型: 水 泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运 , 运距28km	m2	539.61				0
8	011605002001	立面块料拆除	1. 名称: 拆除原有墙面 块料面层 2. 拆除的基层类型: 水 泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运 , 运距28km	m2	253.11				0
9	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 铲除 墙面原有白漆 2. 拆除的基层类型: 水 泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运 , 运距28km	m2	70.19				0
10	011606002004	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 名称: 拆除原有墙面 (木) 饰面板	m2	37.26				0

			2. 拆除的基层类型:龙骨, 类型综合考虑 3. 拆除废料清理外运, 运距28km						
11	011606002005	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除原有柱面(镜子饰面+不锈钢框)饰面层 2. 拆除的基层类型:龙骨, 类型综合考虑 3. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	1.45				0
12	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 名称:拆除原有PVC墙面 2. 拆除隔墙的骨架种类:龙骨, 类型综合考虑 3. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	10.7				0
13	011611005001	钢楼梯拆除	1. 名称:钢楼梯踏步式 2. 拆除金属残值回收	项	1				0
		一层拆除合计							
	3	夹层拆除							
1	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 名称:拆除原有卫生间隔板 2. 拆除隔墙的骨架种类:龙骨, 类型综合考虑 3. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	53.14				0
2	011601001003	砖砌体拆除	1. 名称:拆除原有内墙墙体 2. 砌体材质:砖砌 3. 拆除厚度:综合考虑 4. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	72.64				0
3	011606002006	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除原有柱面(文化砖+艺术造型框)饰面层 2. 拆除的基层类型:龙骨, 类型综合考虑 3. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	5.49				0
4	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除原有吊顶天花 2. 龙骨及饰面种类:综	m2	348.25				0

			合考虑 3. 拆除废料清理外运 ， 运距28km						
5	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 名称:铲除原有天花抹灰 2. 拆除废料清理外运 ， 运距28km	m2	135.73				0
6	011605001002	平面块料拆除	1. 名称:拆除原有地面块料面层 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运 ， 运距28km	m2	484.55				0
7	011611005002	钢楼梯拆除	1. 名称:钢楼梯踏步式 2. 拆除金属残值回收	项	1				0
8	011610002003	金属门窗拆除	1. 名称:拆除铝合金门 2. 拆除废料清理外运 ， 运距28km	m2	3.7				0
		夹层拆除合计							
	4	三到七层拆除							
1	011601001004	砖砌体拆除	1. 名称:拆除原有内墙墙体 2. 砌体材质:砖砌 3. 拆除厚度:综合考虑 4. 拆除废料清理外运 ， 运距28km	m2	1471.54				0
2	011610002004	金属门窗拆除	1. 名称:拆除铝合金门 2. 拆除废料清理外运 ， 运距28km	m2	96.8				0
3	011610001002	木门窗拆除	1. 名称:拆除木门 2. 拆除废料清理外运 ， 运距28km	m2	118.8				0
4	011605002002	立面块料拆除	1. 名称:拆除原有墙面块料面层 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运 ， 运距28km	m2	1069.74				0
5	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除原有吊顶天花 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑	m2	1153.6				0

			3. 拆除废料清理外运，运距28km						
6	011605001003	平面块料拆除	1. 名称:拆除原有地面块料面层 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	258.35				0
7	011606001001	拆除地面卷材地毯	1. 名称:拆除地面卷材地毯面层 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	199.15				0
8	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除原有地面木地板面层 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	679.84				0
9	011606002007	玻璃隔断拆除	1. 名称:拆除原有淋浴玻璃隔断 2. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	171.6				0
10	011612002001	洗手台拆除	1. 名称:洗手台拆除 2. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	25.09				0
		三到七层拆除合计							
	5	八层拆除							
1	011610001003	木门窗拆除	1. 名称:拆除木门 2. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	39.6				0
2	011610002005	金属门窗拆除	1. 名称:拆除铝合金门 2. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	28.16				0
3	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:块料面层 3. 拆除废料清理外运，运距28km	m2	72.99				0
4	011606001003	楼地面龙骨及饰面拆	1. 名称:拆除原有地面	m2	252.75				0

		除	木地板面层 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运, 运距28km						
5	011606001004	拆除地面卷材地毯	1. 名称:拆除地面卷材地毯面层 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	60.83				0
6	011601001005	砖砌体拆除	1. 名称:拆除原有内墙墙体 2. 砌体材质:砖砌 3. 拆除厚度:综合考虑 4. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	254.51				0
7	011610002006	金属门窗拆除	1. 名称:拆除铝合金窗 2. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	2.8				0
8	011606002008	玻璃隔断拆除	1. 名称:玻璃隔断拆除 2. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	45.19				0
9	011612002002	洗手台拆除	1. 名称:洗手台拆除 2. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	7.2				0
		八层拆除合计							
	6	顶楼拆除							
1	011609002003	隔断隔墙拆除	1. 名称:拆除原有泡沫夹心板墙体 2. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	55.64				0
2	011609002004	隔断隔墙拆除	1. 名称:拆除原有彩钢夹芯板隔墙 2. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	50.71				0
3	011601001006	砖砌体拆除	1. 名称:拆除原有内墙墙体 2. 砌体材质:砖砌 3. 拆除厚度:综合考虑 4. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	187.04				0



4	011610002007	拆除金属门窗	1. 名称:拆除金属门窗 2. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	28.81				0
5	011606002009	拆除女儿墙钢丝围网	1. 名称:拆除女儿墙钢丝围网 2. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	19.74				0
6	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:铲除墙面原有白漆(未拆除墙体及女儿墙内侧) 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 3. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	222.3				0
7	031006015001	拆除圆形钢板水箱	1. 名称:保护性拆除原有圆形钢板水箱(不含重新安装费) 2. 移放到一边(待装修完成后安装回去)	个	3				0
8	011605002003	铲除油漆面	1. 名称:铲除原有墙油漆面 2. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	318.52				0
9	011602002002	拆除钢筋混凝土楼板	1. 名称:拆除钢筋混凝土楼板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:120mm 3. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	3.31				0
10	011602002003	拆除钢筋混凝土楼梯(投影面积)	1. 名称:拆除钢筋混凝土楼梯 2. 构件表面的附着物种类:水泥砂浆 3. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	4.53				0
11	011606003004	彩钢板屋面龙骨拆除	1. 名称:拆除原彩钢瓦天花 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	119.15				0
12	011610001004	木门窗拆除	1. 名称:拆除木门 2. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	17.82				0

13	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除原有吊顶天花 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	113.14				0
14	011601001007	原外墙开窗洞口(砖砌体拆除)	1. 名称:原墙体开外窗洞口 2. 砌体材质:砖砌体拆除及修砌洞边 3. 拆除厚度:200mm 4. 拆除废料清理外运, 运距28km	m2	11.23				0
		顶楼拆除合计							
	7	电梯拆除							
		电梯拆除合计							
	8	电气线路综合拆除							
		电气线路综合拆除合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	粤 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:人工垂直运输中砂3层以内人工清运拆除废料的垂直运输	项	1				0
2	粤 011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:人工垂直运输中砂3层以上6层以内人工清运拆除废料的垂直运输	项	1				0
3	粤 011703002003	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:人工垂直运输中砂6层以上9层以内人工清运拆除废料的垂直运输	项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							

合计			
----	--	--	--

总价措施项目清单与计价表

工程名称：整体拆除工程-土建部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 13%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，市级 文明工地为 0.6%；省级 文明工地为 1.2%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项的（人工 费+施工机具 费）*0.3 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
4	QTFY00000001	其他费用		100				按经批准的 专项施工组 织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：整体拆除工程-土建部分

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：整体拆除工程-土建部分

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：整体拆除工程-土建部分

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：整体拆除工程-土建部分

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：整体拆除工程-土建部分

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：整体拆除工程-土建部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：整体拆除工程-土建部分

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：整体拆除工程-安装部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	二	拆除工程							
		拆除工程合计							
	1	夹层拆除							
1	011612002003	拆除马桶	1. 名称:拆除马桶及水箱 2. 拆除废料清理外运，运距28km	套	6				0
		夹层拆除合计							
	2	三到七层拆除							
1	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐便器拆除 2. 拆除废料清理外运，运距28km	套	55				0
2	070202104001	拆除洗脸盆	1. 名称:拆除洗脸盆	组	60				0
3	070202102001	拆除花洒	1. 名称:拆除花洒	组	50				0
		三到七层拆除合计							
	3	八层拆除							
1	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐便器拆除 2. 拆除废料清理外运，运距28km	套	15				0
2	070202104002	拆除洗脸盆	1. 名称:拆除洗脸盆	组	16				0
3	070202102002	拆除花洒	1. 名称:拆除花洒	组	15				0
		八层拆除合计							
	4	九到十层拆除							
1	011612002006	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐便器拆除 2. 拆除废料清理外运，运距28km	套	30				0
2	070202104003	拆除洗脸盆	1. 名称:拆除洗脸盆	组	30				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：整体拆除工程-安装部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00002	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
4	粤 031302008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中 ：δ=合同工期/定额工期）
5	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
6	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项



	031302009001							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000002	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：整体拆除工程-安装部分

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：整体拆除工程-安装部分

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	水电部分	项	0	因为图纸未明确，暂按面积*200元/m2计取
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：整体拆除工程-安装部分

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：整体拆除工程-安装部分

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：整体拆除工程-安装部分

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：整体拆除工程-安装部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					



# 主要材料设备价格表

工程名称：整体拆除工程-安装部分

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面新建工程-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
	1	门窗工程							
1	010805005001	主入口玻璃门	1. 框材质：MT01玫瑰金 不锈钢1.5mm 2. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃 3. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	m2	11.4				0
2	010807001001	铝合金固定窗	1. 窗代号及洞口尺寸：铝合金固定窗 2. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃 3. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	m2	16.29				0
		门窗工程合计							
	2	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型：原外墙面砖勾缝找平，内凹深度按平均5mm 2. 勾缝材料种类：M20水泥砂浆 3. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	m2	958.67				0
2	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：横向50*50镀锌方管、纵向30*30*2镀锌钢管基础框架 2. 面层材料品种、规格	m2	39.55				0

			、颜色:1.5mm浅褐色铝单板 3. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内						
3	011207001002	墙面铝方通格栅装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢管基础框架 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚铝方通, 50*100@间距100 3. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	m2	242.7				0
4	011204001001	石材墙面	1. 安装方式:横向50*50镀锌方管、纵向30*30*2镀锌钢管基础框架 2. 面层材料品种、规格、颜色:18mm厚大理石 3. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	m2	1.42				0
5	011207001003	墙面装饰板	1. 部位:石材墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.0MM厚黑色不锈钢 3. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	m2	0.48				0
6	011207001004	墙面装饰板	1. 部位:大门口上方包梁 2. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌角铁基础框架 3. 面层材料品种、规格、颜色:MT01玫瑰金不锈钢1.5mm 4. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以	m2	16.46				0

			内						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计							
	3	油漆、涂料、裱糊工程							
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位:外墙面 2. 基层类型:刷界面剂 3. 刮腻子遍数:耐水腻子粉披刮二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆 5. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	m2	958.67				0
		油漆、涂料、裱糊工程合计							
	4	其他装饰工程							
1	011506001001	室外飘檐天花（雨棚）铝单板	1. 规格尺寸:外挑宽2500mm、高1040mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距:40*40方通基础框架 3. 面层材料品种、规格:2.5MM浅褐色铝单板密封 4. 其它:计量按垂直投影面积 5. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	m2	36.84				0
2	011508004001	金属字	1. 字体规格:50MM厚不锈钢字体,用结构胶粘贴安装 2. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	个	7				0
3	011508001001	泡沫塑料字	1. 镂字材料品种、颜色:发光字体用50MM厚的亚克力,用结构胶粘贴安装 2. 建筑物超高增加人工	个	4				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面新建工程-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00003	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00002	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
2	011707002002	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000002	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
4	QTFY00000003	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：外立面新建工程-装饰工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 暂列金额明细表

工程名称：外立面新建工程-装饰工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：外立面新建工程-装饰工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：外立面新建工程-装饰工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：外立面新建工程-装饰工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：外立面新建工程-装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：外立面新建工程-装饰工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面新建工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
1	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED暗装筒灯 2. 规格:色温: 4000k直径7.5mm12W 3. 安装形式:嵌入式	套	24				0
2	011304001001	暗藏LED灯带	1. 安装固定方式:嵌入式安装 2. 防尘防水, 柔性好、亮度高、发光均匀 3. 色温:4000k 4. 功率::10W	m	16.18				0
3	011304001002	LED铝质洗墙灯	1. 名称:LED铝质洗墙灯 2. 色温:3000k 3. 功率::24W	m	435.04				0
4	011304001003	暗藏铝条灯带	1. 安装固定方式:嵌入式安装 2. 防尘防水, 柔性好、亮度高、发光均匀 3. 色温:4000k 4. 功率::10W	m	3.16				0
5	030411006001	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	24				0
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	031302007002	高层施工增加		项	1				0
2	031301017002	脚手架搭拆费		项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							



合计			
----	--	--	--

总价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面新建工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00004	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010002	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	TSSGBWZJF002	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
4	粤 031302008002	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中 ：δ=合同工期/定额工期）
5	031302002002	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
6	JTGRSGZJF002	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009002							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF002	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000004	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：外立面新建工程-电气工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：外立面新建工程-电气工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	水电部分	项	0	因为图纸未明确，暂按面积*200元/m2计取
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：外立面新建工程-电气工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：外立面新建工程-电气工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			





# 总承包服务费计价表

工程名称：外立面新建工程-电气工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：外立面新建工程-电气工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：外立面新建工程-电气工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场新建工程-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
	一	停车场区域							
		停车场区域合计							
	1	砌筑工程							
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:120厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	8.03				0
		砌筑工程合计							
	2	金属结构工程							
1	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:镀锌波浪钢板 2. 油漆品种、刷漆遍数:喷砂除锈,刷环氧富锌防锈漆两道,环氧云铁中间漆两道,环氧富锌面漆两道 3. 防火要求:耐火极限1.5h	m2	5				0
2	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:垫层 2. 混凝土强度等级:100mm厚C30混凝土 3. 配筋:单层双向钢筋网制安,直径10@250	m3	5				0
		金属结构工程合计							
	3	门窗工程							
1	010802003001	消防门	1. 门代号及洞口尺寸:甲级钢制防火门2200*800 2. 特殊五金安装:闭门器安装明装	樘	1				0

2	010802003002	消防门	1. 门代号及洞口尺寸 :甲级钢制防火门 2200*900 2. 特殊五金安装:闭门 器安装明装	樘	1				0
3	010802003003	消防门	1. 门代号及洞口尺寸 :甲级钢制防火门 2200*1000 (带可是窗 ) 2. 特殊五金安装:闭门 器安装明装	樘	1				0
		门窗工程合计							
	4	楼地面装饰工程							
1	011101003001	地面硬化找平	1. 材料种类、厚度 :10cm厚C25细石混凝土	m2	370.46				0
2	011101005001	环氧地坪漆 (地面)	1. 名称:AR01环氧地坪 漆 2. 厚度:3mm厚	m2	370.46				0
3	080505003001	停车限位器	1. 类型:车轮后档 2. 材质:橡胶 3. 规格:540*150*90mm	车位	6				0
4	040205006001	标线	1. 部位:车道线、分界 线、边缘线、车位线等 2. 材料品种:热熔标线 普通型 3. 线型:宽度300mm以内	m	114.54				0
5	040205006002	地面箭头标识	1. 地面箭头标识 2. 线宽:150mm, 长度 3000mm 3. 材料品种:热熔标线 普通型 4. 线型:直行、转弯、 掉头等箭头	m2	0.91				0
6	040205019001	地面减速带	1. 材料品种:橡胶减速 带 2. 规格、型号 :500*320*38mm	m	8				0
		楼地面装饰工程合计							
	5	墙、柱面装饰与隔断 、幕墙工程							
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 厚度、砂浆配合比	m2	298.57				0

			:20mm厚M20水泥砂浆						
2	011502007001	墙柱防撞条（凸出部位）	1. 部位:墙柱防撞条（凸出部位） 2. 防护材料种类:PE或橡胶直角反光护角条 3. 线条材料品种、规格、颜色 :1200*150*150*10mm	m	43.2				0
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计							
	6	油漆、涂料、裱糊工程							
1	011406003001	满刮腻子	1. 部位:墙面 2. 刮腻子遍数:满刮耐水腻子3遍	m2	298.57				0
2	011406001002	环氧地坪漆（墙面）	1. 部位:墙面1.2米高以下 2. 油漆品种、刷漆遍数:环氧地坪漆	m2	121.18				0
3	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位:墙面1.2米高以上 2. 部位:墙面 3. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面	m2	172.96				0
4	011406003002	满刮腻子	1. 部位:原顶天花喷漆（灰色） 2. 刮腻子遍数:满刮耐水腻子3遍	m2	461.42				0
5	011406001004	抹灰面油漆	1. 部位:原顶天花喷漆（灰色） 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷灰色乳胶漆两底两面	m2	461.42				0
		油漆、涂料、裱糊工程合计							
	7	其他装饰工程							
1	081103004001	电源及充电器	1. 名称:汽车充电桩	台	2				0

			2. 预留7.5KW慢充电源线						
2	010606006001	机械停车位	1. 名称:双层升降式停车位 2. 钢材品种、规格:Q345B钢材 3. 上层:5.0m*1.85m*1.6m 4. 下层:5.3m*1.95m*1.95m	套	5				0
3	011507003001	灯箱	1. 指示牌双面吊牌悬挂导向牌灯箱 2. 箱体规格:长度1000mm、高度250mm 3. 材料种类:铝合金型材边框	个	2				0
		其他装饰工程合计							
	二	停车场保安室(消防控制室)							
1	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石 3. 贴结合层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	0.12				0
2	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:CT-02600*600*10mm厚防滑砖,干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	15.16				0
3	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	43.12				0
4	011406003003	满刮腻子	1. 部位:墙面 2. 刮腻子遍数:满刮耐水腻子3遍	m2	43.12				0
5	011406001005	抹灰面油漆	1. 部位:墙面 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍	m2	43.12				0

			3. 油漆品种、刷漆遍数 :刷白色乳胶漆两底两面						
6	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢包边条	m2	0.39				0
7	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢主龙骨厚度 0.8mm, 次龙骨 0.6mm, 卡式龙骨 2. D8钢筋吊杆, 间距 800mm 3. 主龙骨间距 800mm, 次龙骨间距 300mm 4. 面层材料品种、规格 :600*600*0.6mm铝扣板	m2	15.16				0
8	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸 :复合实木门 2200*800mm	樘	1				0
		停车场保安室(消防控制室)合计							
	三	高压电房							
1	011108001002	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石 3. 贴结合层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	0.12				0
2	011104004001	防静电活动地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:防静电活动地板600*600	m2	27.78				0
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	55.78				0
4	011406003004	满刮腻子	1. 部位:墙面 2. 刮腻子遍数:满刮耐水腻子3遍	m2	55.78				0
5	011406001006	抹灰面油漆	1. 部位:墙面 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍	m2	55.78				0



			3. 油漆品种、刷漆遍数 :刷白色乳胶漆两底两面						
6	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢包边条	m2	0.39				0
7	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢主龙骨厚度 0.8mm, 次龙骨 0.6mm, 卡式龙骨 2. D8钢筋吊杆, 间距 800mm 3. 主龙骨间距 800mm, 次龙骨间距 300mm 4. 面层材料品种、规格 :600*600*0.6mm铝扣板	m2	27.78				0
8	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸 :复合实木门 2200*800mm	樘	1				0
		高压电房合计							
	四	低压电房							
1	011108001003	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石 3. 贴结合层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	0.12				0
2	011104004002	防静电活动地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:防静电活动地板600*600	m2	25.17				0
3	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	52.57				0
4	011406003005	满刮腻子	1. 部位:墙面 2. 刮腻子遍数:满刮耐水腻子3遍	m2	52.57				0
5	011406001007	抹灰面油漆	1. 部位:墙面 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数	m2	52.57				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场新建工程-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00005	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00003	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
2	011707002003	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000003	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
4	QTFY00000005	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：停车场新建工程-装饰工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：停车场新建工程-装饰工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：停车场新建工程-装饰工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：停车场新建工程-装饰工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			





# 总承包服务费计价表

工程名称：停车场新建工程-装饰工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：停车场新建工程-装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：停车场新建工程-装饰工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场新建工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	1	给水工程							
1	031001007001	钢塑复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:De50	m	178.01				0
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	12				0
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	12.48				0
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	2				0
5	031003001001	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1				0
6	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内	组	8				0

			2. 名称:水表组 3. 型号、规格:De25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 附件配置:带两个截止阀						
7	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 名称:水表组 3. 型号、规格:De50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 附件配置:带两个截止阀	组	2				0
8	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板钢套管 2. 规格:DN50	个	25				0
9	031002003002	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:DN50	个	1				0
		给水工程合计							
	2	热水工程							
1	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR给水管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	1				0
2	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR给水管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	20.02				0
		热水工程合计							
	3	排水工程							
1	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:铸铁管 4. 规格:DN100	m	85.01				0

2	031001005002	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:铸铁管 4. 规格:DN150	m	32.43				0
3	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U加 强型内螺旋排水管 DN100 3. 连接形式:粘接 4. 含通气帽	m	41.01				0
4	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U加 强型内螺旋排水管DN75 3. 连接形式:粘接	m	13.61				0
5	031002003003	穿楼板钢套管 DN100	1. 名称、类型:穿楼板 钢套管 2. 规格:DN100	个	2				0
		排水工程合计							
	4	雨水工程							
1	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC-U加 强型内螺旋排水管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	5.8				0
2	031001005003	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:铸铁管 4. 规格:DN150	m	54.7				0
3	031004014001	87型雨水斗	1. 材质:87型雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	1				0
		雨水工程合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措 施费							
		绿色施工安全防护措 施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	031302007003	高层施工增加		项	1				0

2	031301017003	脚手架搭拆费		项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									



总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场新建工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00006	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 35.77%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010003	安装与生产同时进行增加 费用	QRG	0				按人工费的 10%计算
2	031301011003	在有害身体健康环境中施 工增加费	QRG	0				按人工费的 10%计算
3	TSSGBWZJF003	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
4	粤 031302008003	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项（人工费 +施工机具费 ）*0.344 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
5	031302002003	夜间施工增加费		20				按其夜间施 工项目人工 费的20%计算
6	JTGRSGZJF003	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009003							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF003	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000006	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：停车场新建工程-给排水工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称： 停车场新建工程-给排水工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	水电部分	项	0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：停车场新建工程-给排水工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：停车场新建工程-给排水工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：停车场新建工程-给排水工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						



# 规费、税金项目计价表

工程名称：停车场新建工程-给排水工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：停车场新建工程-给排水工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场新建工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	1	强电部分							
1	030412005001	LED感应车库灯	1. 名称:LED感应车库灯 2. 规格:1200*70*30 3. 36W6000K	套	35				0
2	030412004002	装饰灯	1. 名称:LED板式车库灯 2. 规格:600*600*2038W	套	6				0
3	030412004003	装饰灯	1. 名称:壁灯 2. 规格:12W	套	2				0
4	030404017001	配电箱	1. 名称:ALa客房配电箱 2. 安装方式:悬挂式	台	1				0
5	030404017002	配电箱	1. 名称:ALZ1配电箱 2. 安装方式:悬挂式	台	1				0
6	030404017003	配电箱	1. 名称:ALZ2配电箱 2. 安装方式:悬挂式	台	1				0
7	030404017004	配电箱	1. 名称:AL1配电箱 2. 安装方式:悬挂式	台	1				0
8	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:暗配	m	50				0
9	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC40 3. 配置形式:暗配	m	50				0
10	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	712.72				0
11	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC32 3. 配置形式:暗配	m	30.83				0
12	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ(F)- 2.5 3. 材质:铜芯	m	1469.7				0

13	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ (F)-4 3. 材质:铜芯	m	894.98				0
14	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ (F)-10 3. 材质:铜芯	m	164.15				0
15	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJ (F) E-4x25+1x16 3. 材质:铜芯	m	58.04				0
16	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJ (F) E-5*16 3. 材质:铜芯	m	88.78				0
17	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJ (F) E-5*10 3. 材质:铜芯	m	54.84				0
18	030411002001	线槽	1. 名称:耐火金属线槽 2. 敷设方式:梁下100mm敷设 3. 规格:300*100加盖	m	13.31				0
19	030413001001	桥架支架	1. 名称:桥架支架 2. 材质:角钢 3. 规格:40*4 4. 除锈、刷漆:手工除轻锈, 刷防锈漆、调和漆各两遍	kg	22.57				0
20	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:16mm2以下	个	4				0
21	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm2以下	个	4				0
22	030404035001	插座	1. 名称:单相带接地双插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	19				0
23	030404035002	插座	1. 名称:带USB五孔插座 2. 安装方式:暗装	个	2				0
24	030404035003	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗装	个	2				0
25	030404035004	插座	1. 名称:防溅水插座 2. 安装方式:暗装	个	7				0

26	030404034001	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:220V10A 3. 安装方式:暗装	个	5				0
27	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:220V10A 3. 安装方式:暗装	个	4				0
28	030404034003	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:220V10A 3. 安装方式:暗装	个	4				0
29	030411006002	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	134				0
30	030411006003	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	53				0
31	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及沟槽修补 2. 规格:(宽×深mm)70×70 3. 类型:砖结构 4. 填充(恢复)方式:填塞砂浆	m	91.65				0
32	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1KV以下	系统	4				0
33	030404004001	低压开关柜(屏)	1. 名称:MLS低压进线柜1AN1 2. 规格:1000*1000*2200 3. 基础型钢形式、规格:10槽钢	台	1				0
34	030404004002	低压开关柜(屏)	1. 名称:MLS低压电容柜1AN2 2. 规格:1000*1000*2200 3. 基础型钢形式、规格:10槽钢	台	1				0
35	030404004003	低压开关柜(屏)	1. 名称:MLS低压出线柜1AN3 2. 规格:800*1000*2200 3. 基础型钢形式、规格:10槽钢	台	1				0
36	030404004004	低压开关柜(屏)	1. 名称:MLS低压出线柜1AN4	台	1				0

			2. 规格:800*1000*2200 3. 基础型钢形式、规格:10槽钢						
37	030404004005	低压开关柜(屏)	1. 名称:MLS低压出线柜1AN5 2. 规格:800*1000*2200 3. 基础型钢形式、规格:10槽钢	台	1				0
38	030414002002	电房配套	1. 名称:电房配套(配套工具, 标识, 隔离网等等)	套	1				0
		强电部分合计							
	2	弱电部分							
1	030404017005	配电箱	1. 名称:弱电箱 2. 备注:含箱内元器件等	台	1				0
2	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆(弱电) 2. 规格:CAT6	m	167.87				0
3	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:暗配	m	167.87				0
4	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:超五类信息点+电话两用插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:金属接线盒	个	4				0
5	030502012001	信息插座	1. 名称:单口网络插座(弱电) 2. 底盒材质、规格:金属接线盒	个	2				0
6	030411002002	线槽	1. 名称:弱电金属线槽 2. 规格:300*100	m	11.62				0
7	030413001002	桥架支架	1. 名称:桥架支架 2. 材质:角钢 3. 规格:40*4 4. 除锈、刷漆:手工除轻锈, 刷防锈漆、调和漆各两遍	kg	19.7				0
8	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:4对双绞线缆测试五类以上	链路	2				0

9	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及沟槽修补 2. 规格:(宽×深mm)70×70 3. 类型:砖结构 4. 填充(恢复)方式:填塞砂浆	m	55.8				0
		弱电部分合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	031302007004	高层施工增加		项	1				0
2	031301017004	脚手架搭拆费		项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场新建工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00007	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 35.77%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010004	安装与生产同时进行增加 费用	QRG	0				按人工费的 10%计算
2	031301011004	在有害身体健康环境中施 工增加费	QRG	0				按人工费的 10%计算
3	TSSGBWZJF004	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
4	粤 031302008004	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项（人工费 +施工机具费 ）*0.344 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
5	031302002004	夜间施工增加费		20				按其夜间施 工项目人工 费的20%计算
6	JTGRSGZJF004	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项



	031302009004							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF004	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000007	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：停车场新建工程-电气工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：停车场新建工程-电气工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	水电部分	项	0	因为图纸未明确，暂按面积*200元/m2计取
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：停车场新建工程-电气工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：停车场新建工程-电气工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：停车场新建工程-电气工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：停车场新建工程-电气工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					



# 主要材料设备价格表

工程名称：停车场新建工程-电气工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场新建工程-停车系统工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	1	一楼停车场系统							
1	030507016001	车牌识别装置	1. 名称:车牌识别装置 2. 品牌、型号:海德威视HD-CP-8588 3. 外观尺寸、颜色:1400*350*170MM土豪金 4. 全钢化玻璃面板,顶式通行指示灯, 四行四列LED显示屏, 配置300万车牌识别摄像机 5. 防护:防雷设计,防水等级IP67	套	2				0
2	030507016002	直杆道闸	1. 名称:直杆道闸 2. 品牌、型号:海德威视HD-DZ-6531 3. 外观尺寸、颜色:1062*355*248MM土豪金+玛瑙黑 4. 闸杆类型:直杆限长6米 5. 无线遥控控制闸杆起落, 停电时可以手动操作闸杆升起	套	2				0
3	030507016003	道闸雷达	1. 名称:道闸雷达 2. 品牌、型号:海德威视HD-LD-62 3. 外观尺寸:110mm×76mm×20mm 4. 蓝牙款雷达, 配备专用电源, 检测距离范围: 0.5m至7m（可调）, 响应时间: 75ms 5. 防护:防水等级IP67	套	1				0
4	030503001001	中央管理系统	1. 名称:收费控制主机	套	1				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场新建工程-停车系统工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00008	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 35.77%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010005	安装与生产同时进行增加 费用	QRG	0				按人工费的 10%计算
2	031301011005	在有害身体健康环境中施 工增加费	QRG	0				按人工费的 10%计算
3	TSSGBWZJF005	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
4	粤 031302008005	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项（人工费 +施工机具费 ）*0.344 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
5	031302002005	夜间施工增加费		20				按其夜间施 工项目人工 费的20%计算
6	JTGRSGZJF005	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009005							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF005	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000008	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：停车场新建工程-停车系统工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	112154		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称： 停车场新建工程-停车系统工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	水电部分	项	112154	因为图纸未明确，暂按面积*200元/m2计取
合计			112154	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：停车场新建工程-停车系统工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：停车场新建工程-停车系统工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：停车场新建工程-停车系统工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：停车场新建工程-停车系统工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：停车场新建工程-停车系统工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大堂过道基础装修工程-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
	一	大堂							
		大堂合计							
	1	楼地面装饰工程							
1	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色 :1800*900*10mm厚仿大理石砖，干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	44.84				0
2	011108001004	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石 3. 贴结合层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	1.15				0
3	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm高 2. 基层材料种类、规格:9mm阻燃板打底 3. 面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢包边条	m2	1.28				0
		楼地面装饰工程合计							
	2	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 厚度、砂浆配合比:20mm厚M20水泥砂浆	m2	149.24				0
		墙、柱面装饰与隔断							

		、幕墙工程合计							
	3	油漆、涂料、裱糊工程							
1	011406003006	满刮腻子	1. 部位:墙面 2. 刮腻子遍数:满刮耐水腻子3遍	m2	149.24				0
2	011406001008	抹灰面油漆	1. 部位:墙面1.2米以上 2. 部位:墙面 3. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面	m2	149.24				0
3	011406003007	满刮腻子	1. 部位:石膏板吊顶天棚 2. 刮腻子遍数:满刮耐水腻子3遍	m2	5.02				0
4	011406001009	抹灰面油漆	1. 部位:石膏板吊顶天棚 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面	m2	5.02				0
		油漆、涂料、裱糊工程合计							
	4	天棚工程							
1	011302001004	吊顶天棚	1. 部位:夹层底部 2. 轻钢主龙骨厚度0.8mm, 次龙骨0.6mm, 卡式龙骨 3. D8钢筋吊杆, 间距800mm 4. 主龙骨间距800mm, 次龙骨间距300mm 5. 基层材料种类、规格:9mm阻燃板 6. 面层材料品种、规格:WP-01木饰面板	m2	10.9				0
2	011302001005	吊顶天棚	1. 部位:夹层底部 2. 轻钢主龙骨厚度	m2	53.68				0

			0. 8mm, 次龙骨 0. 6mm, 卡式龙骨 3. D8钢筋吊杆, 间距 800mm 4. 主龙骨间距 800mm, 次龙骨间距 300mm 5. 基层材料种类、规格 :9mm阻燃板 6. 面层材料品种、规格 :9. 5mm石膏板						
3	011302001006	吊顶天棚	1. 部位:大堂上空高度 4. 83m处 2. 轻钢主龙骨厚度 0. 8mm, 次龙骨 0. 6mm, 卡式龙骨 3. D8钢筋吊杆, 间距 800mm 4. 主龙骨间距 800mm, 次龙骨间距 300mm 5. 基层材料种类、规格 :9mm阻燃板 6. 面层材料品种、规格 :9. 5mm石膏板 7. 压条材料种类、规格 :含透光片	m2	23. 67				0
4	011302001007	吊顶天棚	1. 部位:大堂上空高度 4. 83m处 2. 轻钢主龙骨厚度 0. 8mm, 次龙骨 0. 6mm, 卡式龙骨 3. D8钢筋吊杆, 间距 800mm 4. 主龙骨间距 800mm, 次龙骨间距 300mm 5. 基层材料种类、规格 :9mm阻燃板 6. 面层材料品种、规格 :WP-01木饰面板 7. 压条材料种类、规格 :含透光片	m2	5. 91				0
5	011302001008	侧面封板	1. 部位:吊顶临空处及 高差侧面封板 2. 龙骨类型:型钢龙骨	m2	6. 06				0



[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大堂过道基础装修工程-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00009	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00004	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
2	011707002004	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000004	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
4	QTFY00000009	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大堂过道基础装修工程-装饰工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：大堂过道基础装修工程-装饰工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：大堂过道基础装修工程-装饰工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：大堂过道基础装修工程-装饰工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			





# 总承包服务费计价表

工程名称：大堂过道基础装修工程-装饰工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：大堂过道基础装修工程-装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：大堂过道基础装修工程-装饰工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大堂过道基础装修工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
1	011304001005	天花暗藏LED灯带	1. 名称:暗藏LED灯带 2. 安装固定方式:嵌入式安装 3. 防尘防水，柔性好、亮度高、发光均匀 4. 色温:3000k 5. 功率::10W	m	43.57				0
2	030412004004	装饰灯	1. 名称:LED射灯 2. 规格:12W, 4500K	套	75				0
3	030412004005	装饰灯	1. 名称:方向天花射灯 2. 规格:8W, 4500K	套	16				0
4	030411006004	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	91				0
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	031302007006	高层施工增加		项	1				0
2	031301017006	脚手架搭拆费		项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大堂过道基础装修工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00010	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010006	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	TSSGBWZJF006	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
4	粤 031302008006	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中 ：δ=合同工期/定额工期）
5	031302002006	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
6	JTGRSGZJF006	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009006							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF006	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000010	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大堂过道基础装修工程-电气工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：大堂过道基础装修工程-电气工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	水电部分	项	0	因为图纸未明确，暂按面积*200元/m2计取
合计			0	



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：大堂过道基础装修工程-电气工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：大堂过道基础装修工程-电气工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：大堂过道基础装修工程-电气工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：大堂过道基础装修工程-电气工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：大堂过道基础装修工程-电气工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顶楼装修工程-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
	1	混凝土及钢筋混凝土工程							
		混凝土及钢筋混凝土工程合计							
	2	金属结构加固工程							
1	010604001001	钢梁	1. 梁类型:横梁 2. 钢材品种、规格:100*100*3铁方通	t	0.215				0
2	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:立柱 2. 钢材品种、规格:100*100*3铁方通	t	0.186				0
3	011405001001	金属除锈	1. 油漆品种、刷漆遍数:抛丸除锈	t	0.401				0
4	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:喷砂除锈,刷环氧富锌防锈漆两道,环氧云铁中间漆两道,环氧富锌面漆两道 2. 防火要求:耐火极限1.5h	m2	26.07				0
		金属结构加固工程合计							
	3	室外及公共部分							
1	010401003001	封门窗洞口	1. 部位:洞口封洞（原窗户拆除后） 2. 墙体类型:砖墙砌体 3. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	m2	10.56				0
2	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:120厚加气混凝土	m3	11.79				0

			土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥 砂浆M7.5						
3	010807001002	铝合金固定窗	1. 窗代号及洞口尺寸 :铝合金固定窗 2. 玻璃品种、厚度 :10mm钢化玻璃 3. 建筑物超高增加人工 、机械多层建筑物垂直 运输高度20m以上40m以 内	m2	12.94				0
4	011503001001	金属扶手、栏杆、栏 板	1. 部位:女儿墙防护栏 杆 2. 高度:300mm 3. 栏杆材料种类、规格 :横杆、立杆304不锈钢 Φ50*1.2mm	m	58.56				0
5	011503008001	玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规 格、颜色 :30*50*5*1000mm高 304不锈钢玻璃立柱 2. 50*60mm实木扶手	m	15				0
6	010902003001	屋面回填	1. 回填材料:350mm厚 CL7.5轻集料混凝土 (陶粒) 2. 厚度:350mm	m2	16.92				0
7	010902003002	屋面防水	1. 刚性层厚度 :80mmC25细石混凝土找 平 2. 防水保护层:20mm厚 防水水泥砂浆保护层 3. 卷材品种、规格、厚 度:3mm厚SBS改性沥青 卷材II型,沿墙上返 450mm高	m2	315.69				0
8	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 部位:室外-露台 2. 基层材料种类、规格 :20mm厚1:2.5水泥砂浆 找平 3. 面层材料品种、规格 、颜色:FB-01户外木塑 板15mm厚	m2	75.16				0
9	011102003003	块料楼地面	1. 部位:室外-水塔及消	m2	75.16				0



			防水箱区域 2. 面层材料品种、规格、颜色:CT-03600*600mm*10厚防滑砖, 干水泥擦缝 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆						
10	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:女儿墙及外墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	148.83				0
11	011406001010	抹灰面油漆	1. 部位:女儿墙及外墙面 2. 基层类型:刷界面剂 3. 刮腻子遍数:耐水腻子粉披刮二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	148.83				0
12	031006015002	水箱安装(不含主材)	1. 原有水箱拆除后重新安装 2. 材质、类型:圆形钢板水箱 3. 建筑物超高增加人工、机械多层建筑物垂直运输高度20m以上40m以内	台	3				0
		室外及公共部分合计							
	4	花槽							
1	010402001003	砌块墙	1. 部位:新建砖砌花槽 2. 砖品种、规格、强度等级:10cm加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	3.9				0
2	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:槽内 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆底层 3. 面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	16.63				0
3	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙面	m2	22.66				0

			2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm厚水泥砂浆粉刷						
4	011406001011	抹灰面油漆	1. 部位:外墙面 2. 基层类型:刷界面剂 3. 刮腻子遍数:耐水腻子粉披刮二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	22.66				0
		花槽合计							
	5	新增楼梯间							
1	011106001001	石材楼梯面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:灰色石材踏步 2. 粘结层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆 3. 防滑条材料种类、规格:原石材开槽	m2	6.78				0
2	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	58				0
3	011406003008	满刮腻子	1. 部位:墙面 2. 刮腻子遍数:二遍	m2	58				0
4	011406001012	抹灰面油漆	1. 部位:墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面	m2	58				0
5	011406003009	满刮腻子	1. 部位:结构天棚(楼梯底部) 2. 刮腻子遍数:二遍	m2	7.62				0
6	011406001013	抹灰面油漆	1. 部位:结构天棚(楼梯底部) 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面	m2	10				0
7	011302001009	吊顶天棚	1. 部位:楼梯间天棚 2. 轻钢主龙骨厚度0.8mm, 次龙骨0.6mm, 卡式龙骨 3. D8钢筋吊杆, 间距800mm	m2	7.62				0

			4. 主龙骨间距 800mm, 次龙骨间距 300mm 5. 基层材料种类、规格 :9mm阻燃板 6. 面层材料品种、规格 :9.5mm石膏板						
8	011406003010	满刮腻子	1. 部位:石膏板吊顶天棚 2. 刮腻子遍数:三遍	m2	7.62				0
9	011406001014	抹灰面油漆	1. 部位:石膏板吊顶天棚 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数 :刷白色乳胶漆两底两面	m2	7.62				0
		新增楼梯间合计							
	6	消防楼梯的前室							
		消防楼梯的前室合计							
	7	储物室							
1	011108001005	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石 3. 贴结合层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	0.12				0
2	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:CT-02600*600*10mm厚防滑砖, 干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4.37				0
3	011201001010	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	21.27				0
4	011406003011	满刮腻子	1. 部位:墙面 2. 刮腻子遍数:三遍	m2	21.27				0
5	011406001015	抹灰面油漆	1. 部位:墙面	m2	21.27				0

			2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面						
6	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:9mm阻燃板打底 3. 面层材料品种、规格、颜色:MT-011mm黑色不锈钢包边条	m2	0.39				0
7	011302001010	吊顶天棚	1. 轻钢主龙骨厚度0.8mm, 次龙骨0.6mm, 卡式龙骨 2. D8钢筋吊杆, 间距800mm 3. 主龙骨间距800mm, 次龙骨间距300mm 4. 面层材料品种、规格:600*600*0.6mm铝扣板	m2	4.37				0
8	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:复合实木门2200*800mm	樘	1				0
		储物室合计							
	8	阳台及前厅区域							
1	011108001006	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石 3. 贴结合层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	0.49				0
2	011104002002	竹、木(复合)地板	1. 部位:室外-露台 2. 基层材料种类、规格:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 面层材料品种、规格、颜色:FB-01户外木塑板15mm厚	m2	27.07				0
3	011102003005	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm厚仿大理石砖, 干水泥擦缝	m2	7.27				0

			2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆						
4	011201001011	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	60.23				0
5	011406003012	满刮腻子	1. 部位:墙面 2. 刮腻子遍数:三遍	m2	60.23				0
6	011406001016	抹灰面油漆	1. 部位:墙面 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面	m2	60.23				0
7	011105006006	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:9mm阻燃板打底 3. 面层材料品种、规格、颜色:MT-011mm黑色不锈钢包边条	m2	1.22				0
8	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:双开玻璃门2600*2200mm 2. 含小五金及地弹簧、电子密码锁 3. 框材质:型材边框 4. 玻璃品种、厚度:10mm钢化玻璃	樘	1				0
9	011302001011	吊顶天棚	1. 轻钢主龙骨厚度0.8mm, 次龙骨0.6mm, 卡式龙骨 2. D8钢筋吊杆, 间距800mm 3. 主龙骨间距800mm, 次龙骨间距300mm 4. 基层材料种类、规格:9mm阻燃板 5. 面层材料品种、规格:9.5mm石膏板	m2	34.36				0
10	011406003013	满刮腻子	1. 部位:石膏板吊顶天棚 2. 刮腻子遍数:三遍	m2	34.36				0

11	011406001017	抹灰面油漆	1. 部位:石膏板吊顶天棚 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面	m2	34.36				0
		阳台及前厅区域合计							
	9	办公室							
1	011108001007	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石 3. 贴结合层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	0.18				0
2	011102003006	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm厚仿大理石砖,干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	44.84				0
3	011105006007	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:9mm阻燃板打底 3. 面层材料品种、规格、颜色:MT-011mm黑色不锈钢包边条	m2	1.31				0
4	011302001012	吊顶天棚(跌级)	1. 轻钢主龙骨厚度0.8mm,次龙骨0.6mm,卡式龙骨 2. D8钢筋吊杆,间距800mm 3. 主龙骨间距800mm,次龙骨间距300mm 4. 基层材料种类、规格:9mm阻燃板 5. 面层材料品种、规格:9.5mm石膏板 6. 压条材料种类、规格:30*10mm*不锈钢收口条、20mmLED线型灯	m2	44.84				0

5	011201001012	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	58.96				0
6	011406003014	满刮腻子	1. 部位:墙面 2. 刮腻子遍数:三遍	m2	58.96				0
7	011406001018	抹灰面油漆	1. 部位:墙面 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面	m2	58.96				0
8	011406003015	满刮腻子	1. 部位:石膏板吊顶天棚 2. 刮腻子遍数:三遍	m2	47.33				0
9	011406001019	抹灰面油漆	1. 部位:石膏板吊顶天棚 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面	m2	47.33				0
10	010801001005	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:复合实木门 2200*1200mm	樘	1				0
11	010805005003	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:双开玻璃门 1500*2200mm 2. 含小五金及地弹簧、电子密码锁 3. 框材质:型材边框 4. 玻璃品种、厚度:10mm钢化玻璃	樘	1				0
		办公室合计							
	10	卫生间							
1	011108001008	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石 3. 贴结合层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	0.12				0
2	010801001006	木质门	1. 门代号及洞口尺寸	樘	1				0

			:复合实木门 2200*800mm						
3	011102003007	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:CT-02600*600*10mm厚防滑砖, 干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	5.02				0
4	011201001013	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	24.4				0
5	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:CT-04300*600*10mm瓷砖 2. 5mm厚1:1水泥砂浆结合层 3. 3mm厚外加剂专用砂浆抹基面混合界面剂一道甩毛 (甩前墙面用水淋湿)	m2	24.4				0
6	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水层 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚两遍	m2	24.4				0
7	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水层 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚两遍	m2	24.4				0
8	011302001013	吊顶天棚	1. 轻钢主龙骨厚度0.8mm, 次龙骨0.6mm, 卡式龙骨 2. D8钢筋吊杆, 间距800mm 3. 主龙骨间距800mm, 次龙骨间距300mm 4. 基层材料种类、规格:9mm阻燃板 5. 面层材料品种、规格:9.5mm石膏板	m2	5.02				0
9	011406003016	满刮腻子	1. 部位:石膏板吊顶天棚	m2	5.02				0



			2. 刮腻子遍数:三遍						
10	011406001020	抹灰面油漆	1. 部位:石膏板吊顶天棚 2. 防护材料种类:封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色乳胶漆两底两面	m2	5.02				0
11	穗 011501021001	浴室柜	1. 规格:长1185*宽500*高600mm 2. 台面:ST-02白色大理石 3. 柜体:WD-02抗陪特板饰面	个	1				0
12	011505010001	镜柜	1. 品种、规格:1185*150*1000mm 2. 玻璃:MR-01防雾银镜	套	1				0
		卫生间合计							
	11	过道							
1	011102003008	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm厚仿大理石砖,干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	11.95				0
2	011108001009	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石 3. 贴结合层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	0.58				0
3	011302001014	吊顶天棚	1. 轻钢主龙骨厚度0.8mm,次龙骨0.6mm,卡式龙骨 2. D8钢筋吊杆,间距800mm 3. 主龙骨间距800mm,次龙骨间距300mm 4. 基层材料种类、规格:9mm阻燃板 5. 面层材料品种、规格	m2	5.23				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顶楼装修工程-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00011	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00005	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
2	011707002005	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000005	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
4	QTFY00000011	其他脚手架		100				按经批准的专项施工组织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：顶楼装修工程-装饰工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：顶楼装修工程-装饰工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：顶楼装修工程-装饰工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：顶楼装修工程-装饰工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			





# 总承包服务费计价表

工程名称：顶楼装修工程-装饰工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：顶楼装修工程-装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：顶楼装修工程-装饰工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顶楼装修工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	1	强电部分							
1	030404017006	配电箱	1. 名称:ALb配电箱 2. 安装方式:悬挂式	台	1				0
2	030404017007	配电箱	1. 名称:AL11配电箱 2. 安装方式:悬挂式	台	1				0
3	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJ (F) E-5*6 3. 材质:铜芯电缆	m	58.95				0
4	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJ (F) E-5*10 3. 材质:铜芯电缆	m	125.69				0
5	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:120mm2以下	个	4				0
6	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	205.18				0
7	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ (F) -2.5 3. 材质:铜芯	m	488.76				0
8	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ (F) -4 3. 材质:铜芯	m	141.78				0
9	030412004006	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 2. 规格:6W, 4500K	套	28				0
10	030412004007	装饰灯	1. 名称:LED射灯 2. 规格:3W, 4500K	套	13				0
11	030412004008	装饰灯	1. 名称:300*300平板灯 2. 规格:30W, 5000K	套	1				0
12	030412004009	装饰灯	1. 名称:壁灯	套	3				0

			2. 规格:35W						
13	030412004010	装饰灯	1. 名称:草坪灯盘 2. 规格:120*12012W	套	7				0
14	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:风量 :150m3/h, 35W	台	1				0
15	011304001006	暗藏户外洗墙灯	1. 名称:LED铝质洗墙灯 (花槽) 2. 名称:LED铝质洗墙灯 3. 色温:3000k 4. 功率::24W	m	37.76				0
16	030404035005	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	9				0
17	030404035006	插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	3				0
18	030404034004	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:220V10A 3. 安装方式:暗装	个	3				0
19	030404034005	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:220V10A 3. 安装方式:暗装	个	3				0
20	030411006005	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	52				0
21	030411006006	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	18				0
22	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及沟槽修 补 2. 规格:(宽×深 mm)70×70 3. 类型:砖结构 4. 填充(恢复)方式:填 塞砂浆	m	16.5				0
23	030414002003	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系 统调试 2. 电压等级(kV):1KV以 下	系统	2				0
		强电部分合计							
	2	弱电部分							
1	030404017008	配电箱	1. 名称:弱电箱	台	1				0

			2. 备注:含箱内元器件等						
2	030502012002	信息插座	1. 名称:单口网络插座(弱电) 2. 底盒材质、规格:金属接线盒	个	2				0
3	030502005002	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆(弱电) 2. 规格:CAT6	m	36.83				0
4	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:暗配	m	36.83				0
5	030502019002	双绞线缆测试	1. 测试类别:4对双绞线缆测试五类以上	链路	2				0
6	030413002004	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及沟槽修补 2. 规格:(宽×深mm)70×70 3. 类型:砖结构 4. 填充(恢复)方式:填塞砂浆	m	9.2				0
		弱电部分合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	031302007007	高层施工增加		项	1				0
2	031301017007	脚手架搭拆费		项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顶楼装修工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00012	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010007	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	TSSGBWZJF007	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
4	粤 031302008007	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中 ：δ=合同工期/定额工期）
5	031302002007	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
6	JTGRSGZJF007	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项



	031302009007							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF007	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000012	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：顶楼装修工程-电气工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：顶楼装修工程-电气工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	水电部分	项	0	因为图纸未明确，暂按面积*200元/m2计取
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：顶楼装修工程-电气工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：顶楼装修工程-电气工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：顶楼装修工程-电气工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：顶楼装修工程-电气工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					



# 主要材料设备价格表

工程名称：顶楼装修工程-电气工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顶楼装修工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	1	给水工程							
1	031001007002	镀锌衬塑复合管	1. 介质:给水 2. 材质:钢塑复合管 3. 规格:DN50	m	53.54				0
2	031006001001	HLXA智能化泵站	1. 设备名称:HLXA智能化泵站 2. 型号、规格:HLXB-18-0.45 3. 规格:3700X3600X3000	套	1				0
3	031006001002	离心泵	1. 设备名称:多级离心泵 2. 水泵主要技术参数: $m^3/L=2m=45KW=0.75$	套	3				0
4	031003013003	水表	1. 名称:水表组 2. 型号、规格:DN50 3. 附件配置:带2个截止阀	组	1				0
		给水工程合计							
	2	热水工程							
1	031001007003	钢塑复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:DN40	m	76.26				0
		热水工程合计							
	3	排水工程							
1	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U加强型内螺旋排水管DN100 3. 连接形式:粘接	m	3.29				0
2	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内	m	12.78				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顶楼装修工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00013	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010008	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	TSSGBWZJF008	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
4	粤 031302008008	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中 ：δ=合同工期/定额工期）
5	031302002008	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
6	JTGRSGZJF008	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009008							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF008	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000013	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：顶楼装修工程-给排水工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：顶楼装修工程-给排水工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	水电部分	项	0	因为图纸未明确，暂按面积*200元/m2计取
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：顶楼装修工程-给排水工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：顶楼装修工程-给排水工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：顶楼装修工程-给排水工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：顶楼装修工程-给排水工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：顶楼装修工程-给排水工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二至十层-电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
	1	强电							
1	030411002003	线槽	1. 名称:普通弱电槽盒 :200X100	m	34.6				0
2	030411002004	线槽	1. 名称:普通强电槽盒 :300X100	m	34.6				0
3	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJ(F)E- 5*10 3. 材质:铜芯电缆	m	31.83				0
4	030408001007	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY- 4*35+1*16 3. 材质:铜芯	m	238.93				0
		强电合计							
	2	弱电							
1	030502007001	光缆	1. 名称:通讯电缆 2. 规格:HYA-20*2*0.5 3. 敷设方式:线槽	m	87.39				0
2	030502007002	光缆	1. 名称:单模光缆 2. 规格:8芯 3. 敷设方式:线槽	m	87.39				0
3	030501004001	存储设备	1. 名称:磁盘阵列 2. 规格:16路	台	4				0
4	030502003001	分线接线箱(盒)	1. 名称:20对箱 2. 安装方式:暗装	个	3				0
5	031101037001	24口网络交换机	1. 规格:24口网络交换机	线	1				0
6	030505004001	电视墙	1. 名称:50寸3*3液晶拼接电视墙 2. 监视器数量:9	套	1				0
7	030502003002	分线接线箱(盒)	1. 名称:50对箱	个	8				0

			2. 安装方式:暗装						
8	030506004001	背景音乐系统设备	1. 名称: DVD机	台	1				0
9	080608003001	UPS不间断电源设备	1. UPS不间断电源设备	台	1				0
10	030506004002	背景音乐系统设备	1. 名称: VCR机	台	1				0
11	030504001001	服务器	1. 名称: 存储管理服务器	台	1				0
12	030504001002	服务器	1. 名称: 视频管理服务器	台	1				0
13	031101066001	系统打印机	1. 规格: 打印机	套	1				0
14	030502010001	配线架	1. 名称: 电话保安配线架 2. 容量: 24口	个	1				0
15	030404017009	配电箱	1. 名称: 电视前端箱 2. 安装方式: 距地 1. 5m安装	台	10				0
16	030504001003	服务器	1. 名称: 服务器	台	2				0
17	031101069001	网管小型机、网管工作站	1. 名称: 工作站	套	1				0
18	080601019001	光纤配线架	1. 名称: 光纤配线架	块	12				0
19	030502010002	配线架	1. 名称: 配线架24口	个	12				0
20	030501008001	集线器	1. 名称: 集线器	台	12				0
21	030503002001	通信网络控制设备	1. 名称: 混合器	台	1				0
22	030503003001	控制器	1. 名称: 控制键盘	台	1				0
23	030409010001	浪涌保护器	1. 名称: 浪涌保护器	个	3				0
24	030506007001	视频系统设备	1. 名称: 邻频调制器	台	4				0
25	030504001004	服务器	1. 名称: 流媒体服务器	台	1				0
26	030507010001	音频、视频及脉冲分配器	1. 名称: 路光分配器	台	1				0
27	030505010001	有线电视系统管理设备	1. 名称: 视频监控系统及巡查管理工作站	台	1				0
28	030505014001	终端调试	1. 名称: 视频信号发生器	个	1				0
29	030506001001	扩声系统设备	1. 名称: 数字矩阵平台	台	1				0
30	030501012001	交换机	1. 名称: 网络交换机	台	12				0
31	030502010003	配线架	1. 名称: 总配线架	个	1				0
32	030404017010	弱电柜	1. 名称: 弱电柜	台	1				0

[illegible]



总价措施项目清单与计价表

工程名称：二至十层-电气工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00014	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 35.77%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010009	安装与生产同时进行增加 费用	QRG	0				按人工费的 10%计算
2	031301011009	在有害身体健康环境中施 工增加费	QRG	0				按人工费的 10%计算
3	TSSGBWZJF009	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
4	粤 031302008009	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项（人工费 +施工机具费 ）*0.344 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
5	031302002009	夜间施工增加费		20				按其夜间施 工项目人工 费的20%计算
6	JTGRSGZJF009	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009009							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF009	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000014	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二至十层-电气工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：二至十层-电气工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：二至十层-电气工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二至十层-电气工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：二至十层-电气工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						



# 规费、税金项目计价表

工程名称：二至十层-电气工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：二至十层-电气工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二至十层-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	1	给水工程							
1	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	10.5				0
2	031001007004	钢塑复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:DN32 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒	m	11.8				0
3	031001007005	钢塑复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:DN15 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒	m	3				0
4	031001007006	钢塑复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:DN20 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒	m	9				0
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2				0
6	031003013004	水表	1. 安装部位(室内外	组	10				0

			):室内 2. 名称:水表组 3. 型号、规格:DN20 4. 附件配置:带两个截止阀						
7	031003013005	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 名称:水表组 3. 型号、规格:DN25 4. 附件配置:带两个截止阀	组	17				0
8	031002003004	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 规格:DN20	个	1				0
9	031002003005	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 规格:DN25	个	3				0
10	031002003006	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 规格:DN40	个	2				0
11	031002003007	套管	1. 名称、类型:刚性防水套 2. 规格:De40	个	1				0
		给水工程合计							
	2	热水工程							
1	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR给水管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	30				0
2	031001007007	钢塑复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:De20 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒	m	24				0
3	031001007008	钢塑复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:钢塑复合管	m	18				0

			4. 规格:De25 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒						
4	031002003008	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 规格:DN20	个	8				0
5	031002003009	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 规格:DN25	个	6				0
6	031002003010	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 规格:DN40	个	4				0
7	031002003011	套管	1. 名称、类型:刚性防水套 2. 规格:De40	个	2				0
		热水工程合计							
	3	排水工程							
1	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:PVC-U加强型内螺旋排水管 4. 规格:De75 5. 连接形式:粘接	m	345				0
2	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:PVC-U加强型内螺旋排水管 4. 规格:DN80 5. 连接形式:粘接 6. 含通气帽	m	3.56				0
3	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:PVC-U加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接形式:粘接 6. 含通气帽	m	947.8				0
4	031004014003	H型管	1. 材质:H型管 2. 型号、规格:De110	个	51				0
5	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质:排水漏斗 2. 型号、规格:DN80	个	4				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二至十层-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00015	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010010	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	TSSGBWZJF010	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
4	粤 031302008010	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中 ：δ=合同工期/定额工期）
5	031302002010	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
6	JTGRSGZJF010	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009010							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF010	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000015	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二至十层-给排水工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：二至十层-给排水工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	水电部分	项	0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：二至十层-给排水工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二至十层-给排水工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：二至十层-给排水工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：二至十层-给排水工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：二至十层-给排水工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 电梯工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
1	030107002002	客梯	1. 名称:客梯 2. 层数/站数/门:10/10/10 3. 提升高度、速度:1.75m/s 4. 载重:1050kg(荷载14人)	部	1				0
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	粤 011701015001	电梯井脚手架	1. 搭设高度:40m以内	座	1				0
2	031302007011	高层施工增加		项	1				0
3	031301017011	脚手架搭拆费		项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00016	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 35.77%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010011	安装与生产同时进行增加 费用	QRG	0				按人工费的 10%计算
2	031301011011	在有害身体健康环境中施 工增加费	QRG	0				按人工费的 10%计算
3	TSSGBWZJF011	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
4	粤 031302008011	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项（人工费 +施工机具费 ）*0.344 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
5	031302002011	夜间施工增加费		20				按其夜间施 工项目人工 费的20%计算
6	JTGRSGZJF011	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009011							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF011	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电梯工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：电梯工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	水电部分	项	0	因为图纸未明确，暂按面积*200元/m2计取
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电梯工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电梯工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			





# 总承包服务费计价表

工程名称：电梯工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：电梯工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：电梯工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	1	消火栓系统							
1	030901010001	室内消火栓箱	1. 安装方式:室内消火栓箱 2. 型号、规格:DN65 3. 附件材质、规格:SN65消火栓一个, 消防水枪一支, DN65、L=25m涤纶衬胶水带一条, 消防软管卷盘一套	套	36				0
2	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽卡箍连接 4. 刷油、防腐设计要求:防锈漆二道, 调和漆二道 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	75.09				0
3	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽卡箍连接 4. 刷油、防腐设计要求:防锈漆二道, 调和漆二道 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	129.54				0
4	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:内	m	42.12				0

			外壁热浸镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽卡箍连接 4. 刷油、防腐设计要求:防锈漆二道, 调和漆二道 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗						
5	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:角钢 3. 管架形式:一般管架 4. 手工除锈:轻锈 5. 刷油、防腐设计要求:防锈漆二道, 调和漆二道	kg	80.33				0
6	031003013006	压力表	1. 名称:压力表	个	1				0
7	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 型号、规格:DN25	个	2				0
8	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150	个	4				0
9	031003003002	焊接法兰阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN100	个	2				0
10	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN150	个	1				0
11	031003003004	焊接法兰阀门	1. 安全阀 2. 规格:DN100	个	1				0
12	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	2				0
13	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型:安全信号闸阀 2. 规格、压力等级:DN150	个	1				0
14	030901007001	减压孔板	1. 名称:减压孔板 2. 材质、规格:DN100	个	3				0
15	030601004001	流量仪表	1. 名称:流量开关 2. 规格:DN150	台	1				0
16	030901012001	消防水泵接合器	1. 消火栓水泵接合器 2. SQS100-D型	套	2				0

17	031002003016	套管	1. 名称、类型:穿楼板 钢套管 2. 规格:DN100	个	30				0
18	031002003017	套管	1. 名称、类型:刚性防 水套 2. 规格:DN100	个	3				0
19	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:水灭火控 制装置调试	点	36				0
		消火栓系统合计							
	2	喷淋系统							
1	030901001001	喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁 热浸镀锌钢管DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 刷油、防腐设计要求 :防锈漆二道,调和漆二 道 5. 压力试验及冲洗设计 要求:水压试验、水冲 洗	m	295.6				0
2	030901001002	喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁 热浸镀锌钢管DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 刷油、防腐设计要求 :防锈漆二道,调和漆二 道 5. 压力试验及冲洗设计 要求:水压试验、水冲 洗	m	98.51				0
3	030901001003	喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁 热浸镀锌钢管DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 刷油、防腐设计要求 :防锈漆二道,调和漆二 道 5. 压力试验及冲洗设计 要求:水压试验、水冲 洗	m	41.83				0
4	030901001004	喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁 热浸镀锌钢管DN50 3. 连接形式:螺纹连接	m	86.25				0

			4. 刷油、防腐设计要求:防锈漆二道, 调和漆二道 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗						
5	030901001005	喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 刷油、防腐设计要求:防锈漆二道, 调和漆二道 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	23.13				0
6	030901001006	喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 刷油、防腐设计要求:防锈漆二道, 调和漆二道 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	39.2				0
7	030901001007	喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 刷油、防腐设计要求:防锈漆二道, 调和漆二道 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	93.31				0
8	030901001008	喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 刷油、防腐设计要求	m	12.32				0

			:防锈漆二道, 调和漆二道 5. 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗						
9	030901006001	水流指示器	1. 类型: 水流指示器 2. 型号、规格: DN100 3. 连接方式: 法兰连接	个	11				0
10	030901006002	水流指示器	1. 类型: 水流指示器 2. 型号、规格: DN50 3. 连接方式: 法兰连接	个	1				0
11	030901007002	减压孔板	1. 名称: 减压孔板 2. 材质、规格: DN100	个	10				0
12	030901008001	末端试水装置	1. 类型: 末端试水装置 2. 型号、规格: DN25	组	5				0
13	031003003007	焊接法兰阀门	1. 名称: 止回阀 2. 规格: DN100	个	1				0
14	031003003008	焊接法兰阀门	1. 安全阀 2. 规格: DN100	个	1				0
15	031003003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100	个	1				0
16	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN50	个	10				0
17	031003013007	压力表	1. 名称: 压力表	个	4				0
18	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称: 吊顶下喷头 (流量系数K=80) 2. 规格: DN15	个	142				0
19	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 名称: 上喷头 (流量系数K=80) 2. 规格: DN15	个	41				0
20	030901004001	报警装置	1. 类型: 湿式报警阀 2. 型号、规格: DN100 3. 配件: 含水力警铃、压力开关、延迟器等附件	组	1				0
21	031003003010	焊接法兰阀门	1. 类型: 信号阀 2. 型号、规格: DN100	个	11				0
22	031003003011	焊接法兰阀门	1. 类型: 信号阀 2. 规格、压力等级	个	1				0



			:DN50						
23	031003003012	焊接法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级: DN150	个	1				0
24	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 型号、规格:DN25	个	1				0
25	030901012002	消防水泵接合器	1. 喷淋水泵接合器 2. SQS100-D型	套	2				0
26	031002001002	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:角钢 3. 管架形式:一般管架 4. 手工除锈:轻锈 5. 刷油、防腐设计要求: 防锈漆二道, 调和漆二道	kg	207.78				0
27	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 点数:500点以上	点	12				0
28	031002003018	套管	1. 名称、类型:刚性防水套 2. 规格:DN150	个	11				0
		喷淋系统合计							
	3	水泵房							
1	030801001001	低压碳钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN20 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要求:水压试验、消毒冲洗	m	1.95				0
2	030801001002	低压碳钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要求:水压试验、消毒冲洗	m	2.5				0
3	030801001003	低压碳钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要求:水压试验、消毒冲洗	m	4.39				0

4	030801001004	低压碳钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:内外壁 热镀锌钢管DN100 4. 压力试验、吹扫与清 洗设计要求:水压试验 、消毒冲洗	m	80.49				0
5	030801001005	低压碳钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:内外壁 热镀锌钢管DN150 4. 压力试验、吹扫与清 洗设计要求:水压试验 、消毒冲洗	m	0.96				0
6	030801001006	低压碳钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:内外壁 热镀锌钢管DN300 4. 压力试验、吹扫与清 洗设计要求:水压试验 、消毒冲洗	m	6.66				0
7	030807001001	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级 :DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	1				0
8	030807001002	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级 :DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	1				0
9	030807003001	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级 :DN50 3. 连接形式:法兰连接	个	2				0
10	030807003002	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级 :DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	13				0
11	030807003003	安全阀	1. 类型:安全阀 2. 规格、压力等级 :DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	2				0
12	030807003004	信号阀	1. 名称:信号阀 2. 型号、规格:DN100	个	4				0

13	030807001003	电磁阀	1. 名称:电磁阀 2. 型号、规格:DN40	个	1				0
14	030601004002	流量仪表	1. 名称:流量开关 2. 规格:DN100	台	2				0
15	030807003005	消声止回阀	1. 类型:消声止回阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:法兰连接	个	1				0
16	030807003006	闸阀	1. 类型:消声止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	4				0
17	031003013008	压力表	1. 名称:压力表	个	6				0
18	031003003013	防止旋流器	1. 类型:防止旋流器 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	2				0
19	031003013009	防虫网	1. 名称:防虫网 2. 型号、规格:18目	个	3				0
20	030804003001	偏心异径管	1. 材质:偏心异径管 2. 规格:DN100	个	4				0
21	030804003002	偏心异径管	1. 材质:偏心异径管 2. 规格:DN50	个	1				0
22	031003010001	可曲挠橡胶接头	1. 材质:可曲挠橡胶接头 2. 规格:DN100	个	8				0
23	031003010002	可曲挠橡胶接头	1. 材质:可曲挠橡胶接头 2. 规格:DN50	个	2				0
24	030503006001	玻璃管液位计	1. 名称:玻璃管液位计 2. 规格:UG-1型	支	1				0
25	031006015003	水箱	1. 材质、类型:高位水箱 2. 型号、规格:253m3	台	1				0
		水泵房合计							
	4	自动报警系统							
1	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 本体安装 3. 校接线、调试	个	90				0
2	030904003001	按钮	1. 名称:手动报警按钮	个	30				0

			2. 本体安装 3. 校接线、调试						
3	030904003002	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 本体安装 3. 校接线、调试	个	30				0
4	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 本体安装 3. 校接线、调试	个	30				0
5	030502004002	消防电话	1. 名称:消防电话 2. 本体安装 3. 校接线、调试	个	2				0
6	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:信号模块 2. 本体安装 3. 校接线、调试	个	24				0
7	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:控制模块 2. 本体安装 3. 校接线、调试	个	26				0
8	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:隔离模块 2. 本体安装 3. 校接线、调试	个	24				0
9	030404032001	模块箱	1. 名称:模块箱 2. 本体安装 3. 校接线、调试	台	12				0
10	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:吸顶式火灾警 报扬声器3W 2. 本体安装 3. 校接线、调试 4. 支架制作安装	个	23				0
11	030904014001	火灾报警控制器	1、火灾报警控制器 (500点) 2、立柜安装	台	1				0
12	030904014002	消防应急广播	1. 名称:消防应急广播 2. 本体安装 3. 校接线、调试	台	1				0
13	030904014003	消防电话主机	1. 名称:消防电话主机 2. 本体安装 3. 校接线、调试	台	1				0
14	030904010001	多线联动控制器	1、多线联动控制器 2、立柜安装	台	1				0
15	030904010002	联动电源	1、名称:联动电源 2、立柜本体安装	台	1				0

16	030411006007	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	205				0
17	030411001008	配管	1. 名称:电气线管 2. 型号规格:SC20 3. 配置形式及部位:综合	m	524.34				0
18	030411001009	配管	1. 名称:电气线管 2. 型号规格:SC25 3. 配置形式及部位:综合	m	365.66				0
19	030411003001	桥架	1. 名称:阻燃槽式钢制桥架 2. 型号规格:CT80*50 3. 配置形式及部位:井道及梁底安装	m	60				0
20	030413001003	桥架支架	1. 名称:桥架支架 2. 材质:角钢 3. 规格:40*4 4. 除锈、刷漆:手工除轻锈, 刷防锈漆、调和漆各两遍	kg	24.94				0
21	030411004006	配线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号规格:ZN-RVV-2*2.5 4. 材质:铜芯电线	m	383.72				0
22	030411004007	配线	1. 名称:信号线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号规格:ZN-RVS-2*1.5 4. 材质:铜芯电线	m	649.05				0
23	030411004008	配线	1. 名称:手动控制线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号规格:ZN-KVV-8*1.5 4. 材质:铜芯电缆	m	137.34				0
24	030411004009	配线	1. 名称:电话线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号规格:ZN-RVB-2*1.0 4. 材质:铜芯电线	m	230.12				0
25	030411004010	配线	1. 名称:广播线 2. 配线形式:管内穿线	m	205.39				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00017	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010012	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	TSSGBWZJF012	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
4	粤 031302008012	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中 ：δ=合同工期/定额工期）
5	031302002012	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
6	JTGRSGZJF012	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009012							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF012	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000016	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：消防工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：消防工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：消防工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：消防工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：消防工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：九层、十层装修工程-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
	一	9F							
		9F合计							
	1	9F拆除工程							
1	011610001005	木门窗拆除	1. 拆除内容:拆除房门 M1（2200*900mm）及门套、卫生间门 M2（2200*800mm）及门套、门 M3（2200*1000mm）及门套、门 M4（2200*1700mm）及门套 2. 拆除废料运距:28km	m2	68.2				0
2	011601001008	砖砌体拆除	1. 拆除内容:拆除120厚墙体 2. 拆除高度:2.85m 3. 拆除废料运距:28km	m3	46.7				0
3	011612002007	拆除大理石洗手台	1. 拆除内容:拆除大理石洗手台（900*550*450）及台下盆与水龙头 2. 拆除废料运距:28km	套	15				0
4	011612002008	拆除马桶	1. 拆除内容:拆除马桶及水箱 2. 拆除废料运距:28km	套	15				0
5	011612002009	拆除花洒	1. 拆除内容:拆除花洒 2. 拆除废料运距:28km	套	15				0
6	011609002005	隔断隔墙拆除	1. 拆除内容:拆除钢化玻璃淋浴隔断 1500*2000*18mm 2. 拆除废料运距:28km	m2	45				0
7	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除内容:拆除地面300*300*10mm防滑砖及	m2	69.27				0

			50mm粘贴层, 拆除 100厚垫层 2. 拆除废料运距:28km						
8	011606001005	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除内容:拆除地面 150*900*12mm木地板及 50mm粘贴层 2. 拆除废料运距:28km	m2	255.63				0
9	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除内容:拆除 30mm地面卷材地毯及 50mm找平层 2. 拆除废料运距:28km	m2	58.45				0
10	011608001003	铲除油漆面	1. 拆除内容:拆除墙面 油漆及腻子层20mm 2. 拆除高度:2200mm 3. 拆除废料运距:28km	m2	331.1				0
11	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除内容:拆除墙面 300*600*10mm瓷片及 20mm粘贴层 2. 拆除高度:2350mm 3. 拆除废料运距:28km	m2	132.31				0
12	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除内容:拆除原有 12厘石膏板天花及轻钢 龙骨支架、原有9厘硅 酸钙板天花及其轻钢龙 骨支架 2. 拆除废料运距:28km	m2	383.35				0
		9F拆除工程合计							
	2	9F砌筑工程							
1	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:120厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	9.64				0
		9F砌筑工程合计							
	3	9F门窗工程							
1	010801001007	木质门	1. 门代号及洞口尺寸 :复合实木门 2300*1000mm	樘	10				0
2	010801001008	木质门	1. 门代号及洞口尺寸 :复合实木门 2400*800mm	樘	2				0

3	010805005004	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸 :双开玻璃门 1600*2200mm 2. 含小五金及地弹簧 3. 框材质:型材边框	樘	1				0
4	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸 :1.2mm厚不锈钢防盗门 2300*1000mm	樘	2				0
5	010802003004	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸 :甲级防火双开门 2200*1400mm	樘	1				0
6	010808004001	金属门窗套	1. 部位:电梯门套 2. 面层材料品种、规格 :1.2mm厚拉丝黑钢造型 门套 3. 基层材料种类 :15mm夹板打底	m2	1.46				0
7	01B001	不锈钢防盗网	1. 1.2mm厚304不锈钢防 盗网	m2	1.8				0
		9F门窗工程合计							
	4	9F楼地面装饰工程							
1	011102003009	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格 、颜色 :800*800*10mm厚仿大 理石砖,干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配 合比:30mm厚1:2.5水泥 砂浆 3. 找平层厚度、砂浆配 合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆	m2	282.03				0
2	011102003010	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格 、颜色 :600*1200*10mm厚仿大 理石砖,干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配 合比:30mm厚1:2.5水泥 砂浆 3. 找平层厚度、砂浆配 合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆	m2	96.18				0
3	011102003011	块料楼地面	1. 部位:卫生间处 2. 面层材料品种、规格	m2	13.17				0

			、颜色 :300*300mm*10厚防滑 砖,干水泥擦缝 3.结合层厚度、砂浆配 合比:6mm厚建筑胶水泥 砂浆结合层 4.找平层厚度、砂浆配 合比:1:3水泥砂浆找坡 层最薄处20mm厚抹平 5.水泥浆一道(内掺建 筑胶) 6.350mm厚CL7.5轻集料 混凝土						
4	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格 、颜色:1.2mm厚黑钢踢 脚线	m2	64.73				0
5	011108001010	石材零星项目	1.工程部位:门槛石 2.面层材料品种、规格 、颜色:20mm灰色大理 石 3.贴结合层厚度、材料 种类:20mm1:2.5水泥砂 浆	m2	2.2				0
		9F楼地面装饰工程合 计							
	5	9F墙、柱面装饰与隔 断、幕墙工程							
1	011210003001	玻璃隔断	1.基层木龙骨阻燃处理 2.12mm厚阻燃夹板,背 面刷防火漆,专用自攻 螺钉拧牢,孔眼 用腻子填平 3.面贴8mm厚玻璃饰面	m2	31.04				0
2	011210006001	轻钢龙骨隔墙	1.隔板材料品种、规格 、颜色:轻钢龙骨双面 双层9厘石膏板墙体 ,内填隔音棉	m2	49.49				0
3	011204003002	块料墙面	1.面层材料品种、规格 、颜色 :300*600*10mm瓷砖 2.5mm厚1:1水泥砂浆结 合层 3.3mm厚外加剂专用砂	m2	47.04				0

			浆抹基面混合界面剂一道甩毛 (甩前墙面用水淋湿)						
4	011207001005	墙面装饰板	1. 部位:背景墙打底 (不含字, 字体甲供) 2. 基层材料种类、规格:9mm阻燃夹板打底 3. 龙骨材料种类、规格:木龙骨	m2	11.19				0
5	011201001014	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	343.35				0
6	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚抗倍特板成品隔断	m2	15.32				0
		9F墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计							
	6	9F天棚工程							
1	011302001015	吊顶天棚	1. 基层材料种类、规格:双层9厘硅酸钙板, 专用自攻螺钉拧牢 2. 龙骨材料种类、规格、中距:用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊牢60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距400	m2	352.93				0
2	011302001016	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:300*300*0.6mm铝扣板 2. 龙骨材料种类、规格、中距:吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊牢60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙	m2	13.43				0

			骨中距900, 次龙骨中距400						
3	011302001017	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 9mm木饰面层 2. 基层材料种类、规格: 双层9厘硅酸钙板, 专用自攻螺钉拧牢 3. 龙骨材料种类、规格、中距: 用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊牢60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距400	m2	70.9				0
4	010810002001	灯槽	1. 材质、规格: 双层9厘硅酸钙板	m	135.51				0
5	010810002002	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格: 木窗帘盒	m	46.21				0
		9F天棚工程合计							
	7	9F油漆、涂料、裱糊工程							
1	011406003018	满刮腻子	1. 部位: 天棚 2. 刮腻子遍数: 三遍	m2	463.12				0
2	011406001022	抹灰面油漆	1. 部位: 天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数: 刷白色乳胶漆两底两面	m2	463.12				0
3	011406003019	满刮腻子	1. 部位: 墙面 2. 刮腻子遍数: 三遍	m2	693.81				0
4	011406001023	抹灰面油漆	1. 部位: 墙面 2. 防护材料种类: 封闭底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 刷白色乳胶漆两底两面	m2	693.81				0
5	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水层 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚两遍	m2	28.35				0

6	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水层 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚两遍	m2	46.87				0
		9F油漆、涂料、裱糊工程合计							
	8	9F其他装饰工程							
1	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:50mm宽1.2厚黑色不锈钢包边	m	95.21				0
2	011304001007	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸:暗藏灯带	m	139.67				0
3	穗 011501021002	浴室柜	1. 规格:800*500*500mm	个	2				0
4	011505010002	镜柜	1. 品种、规格:800*150*930mm	套	2				0
		9F其他装饰工程合计							
	二	10F							
		10F合计							
	1	10F拆除工程							
1	011610001006	木门窗拆除	1. 拆除内容:拆除房门M1(2200*900mm)及门套、卫生间门M2(2200*800mm)及门套、门M3(2200*1000mm)及门套、门M4(2200*1700mm)及门套 2. 拆除废料运距:28km	m2	68.2				0
2	011601001009	砖砌体拆除	1. 拆除内容:拆除120厚墙体 2. 拆除高度:2.85m 3. 拆除废料运距:28km	m3	64.44				0
3	011612002010	拆除大理石洗手台	1. 拆除内容:拆除大理石洗手台(900*550*450)及台下盆与水龙头 2. 拆除废料运距:28km	套	15				0
4	011612002011	拆除马桶	1. 拆除内容:拆除马桶及水箱	套	15				0

			2. 拆除废料运距:28km						
5	011612002012	拆除花洒	1. 拆除内容:拆除花洒 2. 拆除废料运距:28km	套	15				0
6	011609002006	隔断隔墙拆除	1. 拆除内容:拆除钢化玻璃淋浴隔断 1500*2000*18mm 2. 拆除废料运距:28km	m2	45				0
7	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除内容:拆除地面300*300*10mm防滑砖及50mm粘贴层, 拆除100厚垫层 2. 拆除废料运距:28km	m2	67.48				0
8	011606001006	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除内容:拆除地面150*900*12mm木地板及50mm1:2.5水泥砂浆找平层 2. 拆除废料运距:28km	m2	256.64				0
9	011605001008	平面块料拆除	1. 拆除内容:拆除30mm厚地面卷材地毯及50mm找平层 2. 拆除废料运距:28km	m2	58.45				0
10	011608001004	铲除油漆面	1. 拆除内容:拆除墙面油漆及腻子层20mm 2. 拆除高度:2200mm 3. 拆除废料运距:28km	m2	260.54				0
11	011605002005	立面块料拆除	1. 拆除内容:拆除墙面300*600*10mm瓷片及20mm粘贴层 2. 拆除高度:2350mm 3. 拆除废料运距:28km	m2	76.28				0
12	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除内容:拆除原有12厘石膏板天花及轻钢龙骨支架、原有9厘硅酸钙板天花及其轻钢龙骨支架 2. 拆除废料运距:28km	m2	382.57				0
		10F拆除工程合计							
	2	10F砌筑工程							
1	010402001005	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:120厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙	m3	17.68				0



			3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5						
2	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:新建墙体封堵原有门洞 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	0.4				0
		10F砌筑工程合计							
	3	10F门窗工程							
1	010801001009	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:复合实木门2200*1000mm	樘	3				0
2	010801001010	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:复合实木门2400*800mm	樘	2				0
3	010801001011	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:复合实木门2400*900mm	樘	1				0
4	010801001012	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:复合实木门2400*1500mm	樘	1				0
5	010801001013	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:复合实木门2400*1000mm	樘	2				0
6	010801001014	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:复合实木门2200*1800mm	樘	1				0
7	010802003005	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:甲级防火双开门2200*1400mm	樘	1				0
8	010801001015	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木制折叠门6700*2200mm	樘	1				0
9	010801001016	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木制折叠门64730*2400mm	樘	1				0
10	010808004002	金属门窗套	1. 部位:电梯门套 2. 面层材料品种、规格:1.2mm厚拉丝黑钢造型门套 3. 基层材料种类	m2	1.46				0

			:15mm夹板打底						
		10F门窗工程合计							
	4	10F楼地面装饰工程							
1	011102003012	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色 :800*800*10mm厚仿大理石砖, 干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	86.17				0
2	011102003013	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色 :600*1200*10mm厚仿大理石砖, 干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	59.11				0
3	011102003014	块料楼地面	1. 部位:卫生间处 2. 面层材料品种、规格、颜色 :300*300mm*10厚防滑砖, 干水泥擦缝 3. 结合层厚度、砂浆配合比:6mm厚建筑胶水泥砂浆结合层 4. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找坡层最薄处20mm厚抹平 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 6. 350mm厚CL7.5轻集料混凝土	m2	17.78				0
4	011102003015	块料楼地面	1. 部位:厨房 2. 面层材料品种、规格、颜色 :600*600*10mm厚防滑砖, 干水泥擦缝 3. 结合层厚度、砂浆配	m2	31.03				0

			合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆 4.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 5.水泥浆一道(内掺建筑胶) 6.350mm厚CL7.5轻集料混凝土						
5	011102003016	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色 :600*600*10mm厚仿大理石砖,干水泥擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆 3.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	112.08				0
6	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钢踢脚线	m2	13.94				0
7	011108001011	石材零星项目	1.工程部位:门槛石 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	8.66				0
8	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:500*500块状地毯面层 2.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	69.5				0
9	011104002003	新建地台	1.部位:新建地台 2.高度:300mm 3.骨架:镀锌40*60方管框架、间距300*300mm 4.面层材料品种、规格、颜色:地台面铺18厘夹板	m2	11.31				0
		10F楼地面装饰工程合							

		计							
	5	10F墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色 :300*600*10mm瓷砖 2. 5mm厚1:1水泥砂浆结合层 3. 3mm厚外加剂专用砂浆抹基面混合界面剂一道甩毛 (甩前墙面用水淋湿)	m2	106.62				0
2	011207001006	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:12mm布纹吸音板 2. 基层材料种类、规格:9mm夹板 3. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨	m2	41.34				0
3	011207001007	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚木纹生态板, 阻燃处理 2. 基层材料种类、规格:9mm夹板基层阻燃处理 3. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨	m2	19.02				0
4	011201001015	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	282.99				0
5	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚抗倍特板成品隔断	m2	15.32				0
6	011207001008	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:墙布 2. 基层材料种类、规格:9mm夹板基层阻燃处理 3. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨	m2	8.74				0
7	011210006002	轻钢龙骨隔墙	1. 隔板材料品种、规格、颜色:轻钢龙骨双面双层9厘石膏板墙体, 内填隔音棉	m2	46.09				0
		10F墙、柱面装饰与隔							

		断、幕墙工程合计							
	6	10F天棚工程							
1	011302001018	吊顶天棚	1. 面层材料种类、规格 :双层9厘硅酸钙板, 专用自攻螺钉拧牢 2. 龙骨材料种类、规格、中距:用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊牢60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距400	m2	272.97				0
2	011302001019	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格 :300*300*0.6mm铝扣板 2. 龙骨材料种类、规格、中距:吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊牢60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距400	m2	18.15				0
3	011302001020	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格 :600*600*0.6mm铝扣板 2. 龙骨材料种类、规格、中距:吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊牢60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距400	m2	31.3				0
4	011302001021	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格	m2	24.89				0

			:9mm木饰面层 2. 基层材料种类、规格 :双层9厘硅酸钙板, 专 用自攻螺钉拧牢 3. 龙骨材料种类、规格 、中距:用M8膨胀螺栓 连镀锌吊杆, 间距 900x900 吊顶距离结构楼板、梁 底>1500时, 加角钢转换 层, 双向角 钢间距900吊牢60系列 上人轻钢龙骨骨架, 主 龙骨中距900, 次龙骨中距400						
5	010810002003	灯槽	1. 材质、规格:双层9厘 硅酸钙板	m	119.91				0
		10F天棚工程合计							
	7	10F油漆、涂料、裱糊 工程							
1	011406003020	满刮腻子	1. 部位:天棚 2. 刮腻子遍数:三遍	m2	423.7				0
2	011406001024	抹灰面油漆	1. 部位:天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数 :刷白色乳胶漆两底两 面	m2	423.7				0
3	011406003021	满刮腻子	1. 部位:墙面 2. 刮腻子遍数:三遍	m2	416.78				0
4	011406001025	抹灰面油漆	1. 部位:墙面 2. 防护材料种类:封闭 底涂料一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数 :刷白色乳胶漆两底两 面	m2	416.78				0
5	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 防水层 2. 涂膜厚度、遍数 :1.5mm厚	m2	63.64				0
6	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 防水层 2. 涂膜厚度、遍数 :1.5mm厚两遍	m2	119.91				0
		10F油漆、涂料、裱糊							

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：九层、十层装修工程-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00018	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00006	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
2	011707002006	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000006	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
4	QTFY00000017	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
		措施其他项目合计						



合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：九层、十层装修工程-装饰工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：九层、十层装修工程-装饰工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：九层、十层装修工程-装饰工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：九层、十层装修工程-装饰工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：九层、十层装修工程-装饰工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：九层、十层装修工程-装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					



# 主要材料设备价格表

工程名称：九层、十层装修工程-装饰工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：九层、十层装修工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	1	电气系统							
1	030404017012	配电箱	1. 名称:成套配电箱9-AL 2. 备注:含箱内元器件等	台	1				0
2	030404017013	配电箱	1. 名称:成套配电箱10-AL 2. 备注:含箱内元器件等	台	1				0
3	030411001010	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:刚性难燃线管 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:暗配	m	670.81				0
4	030411001011	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:刚性难燃线管 3. 规格:PVC25 4. 配置形式:暗配	m	922.58				0
5	030411004015	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-2.5 3. 材质:铜芯	m	2097.06				0
6	030411004016	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-4 3. 材质:铜芯	m	2908.74				0
7	030408001008	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJE 3. 规格:4x50+1x25 4. 材质:铜芯	m	117.28				0
8	030408006004	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:70mm2以下	个	4				0
9	030404034006	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:220V10A 3. 安装方式:暗装	个	8				0
10	030404034007	照明开关	1. 名称:双联单控开关	个	9				0

			2. 规格:220V10A 3. 安装方式:暗装						
11	030404034008	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:220V10A 3. 安装方式:暗装	个	10				0
12	030404034009	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:220V10A 3. 安装方式:暗装	个	5				0
13	030404035007	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	152				0
14	030404035008	插座	1. 名称:冰箱插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	2				0
15	030404035009	插座	1. 名称:净水器插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	4				0
16	030404035010	插座	1. 名称:防尘防溅水型 插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	6				0
17	030404035011	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:220V, 16A 3. 安装方式:暗装	个	24				0
18	030412004011	装饰灯	1. 名称:300*300平板灯 2. 规格:30W, 5000K	套	10				0
19	030412004012	装饰灯	1. 名称:300*600平板灯 2. 规格:35W, 5000K	套	9				0
20	030412004013	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 2. 规格:6W, 4500K	套	295				0
21	030412004014	装饰灯	1. 名称:LED小筒灯 2. 规格:3W, 4500K	套	16				0
22	030412004015	装饰灯	1. 名称:轨道筒灯 2. 规格:3W, 4500K	套	11				0
23	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:30W, 4500K	套	9				0
24	030412004016	装饰灯	1. 名称:装饰吊灯 2. 规格:30W, 3000K	套	4				0
25	030412004017	装饰灯	1. 名称:LED灯带 2. 规格:8W	m	238.38				0

26	030413002005	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及沟槽修补 2. 规格:(宽×深mm)70×70 3. 类型:砖结构 4. 填充(恢复)方式:填塞砂浆	m	98.64				0
27	030411006008	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	220				0
28	030411006009	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	354				0
29	030414002004	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1KV以下	系统	1				0
		电气系统合计							
	2	弱电系统							
1	030411001012	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:刚性难燃线管 3. 规格:PVC32 4. 配置形式:暗配	m	131.26				0
2	030411001013	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:刚性难燃线管 3. 规格:PVC25 4. 配置形式:暗配	m	88.38				0
3	030502005003	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:CAT6	m	547.02				0
4	030502007003	光缆	1. 名称:室外单模光纤 2. 规格:12芯	m	100				0
5	030502006001	大对数电缆	1. 名称:大对数电缆 2. 规格:50对	m	100				0
6	030502005004	HDMI线	1. 名称:HDMI线	m	2.48				0
7	030502010004	配线架	1. 名称:数据配线架 2. 规格:36芯 132x483x2903U	个	2				0
8	030502010005	配线架	1. 名称:语音配线架 2. 规格:50对 60cmx5cmx15cm	个	2				0
9	030501012002	交换机	1. 名称:48口交换机	台	2				0

10	030502012003	信息插座	1. 名称:单口网络插座	个	31				0
11	030502012004	信息插座	1. 名称:高清线接口插座	个	2				0
12	030502012005	信息插座	1. 名称:AP无线网络点	个	2				0
13	030413002006	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及沟槽修补 2. 规格:(宽×深mm)70×70 3. 类型:砖结构 4. 填充(恢复)方式:填塞砂浆	m	16.8				0
14	030411006010	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	35				0
15	030502019003	双绞线缆测试	1. 测试类别:4对双绞线缆测试五类以上	链路	35				0
		弱电系统合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	031302007013	高层施工增加		项	1				0
2	031301017013	脚手架搭拆费		项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：九层、十层装修工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00019	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010013	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	TSSGBWZJF013	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
4	粤 031302008013	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中 ：δ=合同工期/定额工期）
5	031302002013	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
6	JTGRSGZJF013	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009013							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF013	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000018	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：九层、十层装修工程-电气工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 暂列金额明细表

工程名称：九层、十层装修工程-电气工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：九层、十层装修工程-电气工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：九层、十层装修工程-电气工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：九层、十层装修工程-电气工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：九层、十层装修工程-电气工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：九层、十层装修工程-电气工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：九层、十层装修工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	1	给水系统							
1	031001006018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验及水冲洗	m	16.52				0
2	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验及水冲洗	m	18.92				0
3	031001006020	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验及水冲洗	m	13.4				0
4	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验及水冲洗	m	40.1				0
5	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水	m	7.6				0



			3. 材质、规格:PPR给水管DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验及水冲洗						
6	031001006023	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验及水冲洗	m	1.5				0
7	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:不锈钢截止阀 2. 规格:DN15	个	1				0
8	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:不锈钢截止阀 2. 规格:DN25	个	1				0
9	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:不锈钢截止阀 2. 规格:DN32	个	5				0
10	031004014005	茶水间水龙头	1. 材质:水龙头 2. 规格:DN15	个	1				0
11	031006012001	储热式电热水器	1. 能源种类:电 2. 型号、容积:40L2KW 3. 安装方式:挂装	台	6				0
		给水系统合计							
	2	热水系统							
1	031001006024	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR热水管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验及水冲洗	m	8.26				0
2	031001006025	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR热水管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验及水冲洗	m	22.93				0

		热水系统合计							
	3	排水系统							
1	031001006026	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯 (uPVC) 排水管de50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	4.09				0
2	031001006027	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯 (uPVC) 排水管de75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	18.78				0
3	031001006028	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯 (uPVC) 排水管de110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	11.39				0
4	031004003002	洗手盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:成品 4. 附件名称、数量:感应式水龙头, 角阀, 软管等配件	组	5				0
5	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:成品 4. 附件名称、数量:延时自闭式冲洗阀1个、存水弯1个	组	4				0
6	031004006003	坐式大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:成品 4. 附件名称、数量:角阀, 软管等配件	组	5				0
7	031004007002	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式 3. 组装形式:成品	组	1				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：九层、十层装修工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00020	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010014	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	TSSGBWZJF014	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
4	粤 031302008014	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中 ：δ=合同工期/定额工期）
5	031302002014	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
6	JTGRSGZJF014	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009014							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF014	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000019	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：九层、十层装修工程-给排水工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：九层、十层装修工程-给排水工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：九层、十层装修工程-给排水工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：九层、十层装修工程-给排水工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：九层、十层装修工程-给排水工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：九层、十层装修工程-给排水工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：九层、十层装修工程-给排水工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
	1	柱加大截面							
1	010101004001	挖基坑土方	1. 室内挖土方 2. 土壤类别:三、四类土 3. 挖土深度:2m内 4. 弃土运距:综合考虑	m3	22.09				0
2	010103001001	回填方	1. 回填土 2. 密实度要求:夯填	m3	20.89				0
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃置 2. 运距:28km	m3	1.2				0
4	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除室内外地坪 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:20cm厚	m3	6.79				0
5	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:地坪恢复 2. 混凝土强度等级:C20	m2	5.9				0
6	070104039001	其他加固工程 外包混凝土 柱	1. 外包混凝土加固柱 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30 4. 废料运距:综合考虑	m3	24.23				0
7	070104058001	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ25内	1. 钢筋制安:现浇构件带肋钢筋Φ25以内	t	6.279				0
8	070104061001	钢筋制安 现浇构件螺纹钢箍筋 Φ10内	1. 钢筋制安:现浇构件螺纹钢箍筋EΦ10内	t	5.138				0
9	070104003001	补强加固工程 混凝土植筋 Φ10	1. 补强加固工程混凝土植筋Φ10	根	14548				0
10	070104007001	补强加固工程 混凝土植筋 Φ18	1. 补强加固工程混凝土植筋Φ18植入孔深度15d	根	1164				0
11	070104006001	补强加固工程 混凝土	1. 补强加固工程混凝土	根	8				0

		植筋 Φ16	植筋Φ16植入孔深度 15d						
12	070104010001	补强加固工程 混凝土 植筋 Φ25	1. 补强加固工程混凝土 植筋Φ25植入孔深度 15d	根	16				0
		柱加大截面合计							
	2	梁粘钢板							
1	070104052001	混凝土表面打磨、找 平	1. 工作内容:清理基层 后垃圾清运 2. 废料外运:综合考虑	m2	39.31				0
2	070104013001	梁粘贴钢板 钢材厚 4mm 梁面	1. 钢板厚度:4mm 2. 宽度:100mm	m2	1.39				0
3	070104014001	梁粘贴钢板 钢材厚 4mm 梁底	1. 钢板厚度:4mm 2. 宽度:100mm	m2	2.47				0
4	070104015001	梁粘贴钢板 钢材厚 4mm 梁侧	1. 50*4mm压条及垫板	m2	3.03				0
5	070104016001	梁粘贴钢板 钢材厚 4mm U形箍板	1. 梁粘贴钢板钢材厚 4mmU形箍板	m2	11.31				0
6	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 批20厚1: 1.25的掺 改性聚丙烯纤维水泥砂 浆保护层	m2	39.31				0
		梁粘钢板合计							
	3	梁加大截面							
1	070104052002	混凝土表面打磨、找 平	1. 工作内容:清理基层 后垃圾清运 2. 废料外运:综合考虑	m2	6.78				0
2	070104040001	其他加固工程 外包混 凝土 梁	1. 工作内容:外包混凝 土加固梁 2. 混凝土种类:商品混 凝土 3. 混凝土强度等级:C30 4. 废料外运:综合考虑	m3	0.98				0
3	070104058002	钢筋制安 现浇构件螺 纹钢 Φ25内	1. 钢筋制安:现浇构件 带肋钢筋Φ25以内	t	0.05				0
4	070104058003	钢筋制安 现浇构件螺 纹钢 Φ12-16内	1. 钢筋制安现浇构件螺 纹钢Φ12-16内	t	0.019				0
5	070104061002	钢筋制安 现浇构件螺 纹钢箍筋 Φ10内	1. 钢筋制安:现浇构件 螺纹钢箍筋Φ10内	t	0.066				0
6	070104002001	补强加固工程 混凝土 植筋 Φ8	1. 补强加固工程混凝土 植筋Φ8	根	192				0

7	070104005001	补强加固工程 混凝土植筋 $\Phi 14$	1. 补强加固工程混凝土植筋 $\Phi 14$ 植入孔深度15d	根	12				0
8	070104006002	补强加固工程 混凝土植筋 $\Phi 16$	1. 补强加固工程混凝土植筋 $\Phi 16$ 植入孔深度15d	根	8				0
9	070104007002	补强加固工程 混凝土植筋 $\Phi 18$	1. 补强加固工程混凝土植筋 $\Phi 18$ 植入孔深度15d	根	16				0
		梁加大截面合计							
	4	板粘碳纤维布							
1	070104026001	板 碳纤维布 单层	1. 工作内容:板底粘碳纤维布 2. 规格及宽度、间距:贴碳纤维布单层,布宽100,布条净间距300 3. 加固材料:碳纤维布:300g/m <sup>2</sup> (计算厚度0.167mm),碳纤维采用I布,碳纤维胶采用A级胶	m2	920.23				0
2	070104026002	板 碳纤维布 单层	1. 工作内容:板长边方向压条 2. 规格及宽度、间距:贴碳纤维布单层,布宽100, 3. 加固材料:碳纤维布:300g/m <sup>2</sup> (计算厚度0.167mm),碳纤维采用I布,碳纤维胶采用A级胶	m2	255.21				0
3	011202001002	天棚面一般抹灰	1. 批20厚1:1.25的掺改性聚丙烯纤维水泥砂浆保护层	m2	1457.86				0
		板粘碳纤维布合计							
	一	新建工程							
		新建工程合计							
	1	新增楼梯工程							
1	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.02				0



2	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋箍筋 Φ 10以内	t	0.015				0
3	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	t	0.047				0
		新增楼梯工程合计							
	2	新增楼板							
1	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	17.91				0
2	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.97				0
3	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋圆钢 Φ 10以内	t	0.018				0
4	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋箍筋 Φ 10以内	t	0.441				0
5	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 Φ 10内	t	0.062				0
6	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	t	0.568				0
7	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ 12-16以内	t	0.349				0
8	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ 16以外	t	0.85				0
9	070104003002	补强加固工程 混凝土植筋 Φ 10	1. 补强加固工程混凝土植筋 Φ 10	根	125				0
10	070104006003	补强加固工程 混凝土植筋 Φ 16	1. 补强加固工程混凝土植筋 Φ 16植入孔深度15d	根	12				0
11	070104007003	补强加固工程 混凝土植筋 Φ 18	1. 补强加固工程混凝土植筋 Φ 18植入孔深度15d	根	20				0
		新增楼板合计							

	3	拆除工程							
1	070101034001	人工单项拆除 砖墙	1. 部位:拆除加固柱梁边墙体 2. 厚度:180mm 3. 废料外运:28km	m3	3.6				0
2	070101034002	人工单项拆除 砖墙	1. 部位:拆除加固柱梁边墙体 2. 厚度:150mm 3. 废料外运:28km	m3	0.34				0
3	070101034003	人工单项拆除 砖墙	1. 部位:拆除加固柱梁边墙体 2. 厚度:120mm 3. 废料外运:28km	m3	15.83				0
4	070101024001	人工单项拆除 现浇钢筋混凝土构件 钢筋砼梁	1. 工作内容:保护性人工拆除原有混凝土梁 2. 废料外运:28km	m3	0.96				0
		拆除工程合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	安全文明施工措施费							
1	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m)支模高度3.6m内 1.8m内	m2	12.6				0
2	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度:单梁、连续梁模板(梁宽cm)25以外支模高度3.6m	m2	47.38				0
3	011702006002	矩形梁	1. 支撑高度:单梁、连续梁模板(梁宽cm)25以内支模高度3.6m	m2	52.7				0
4	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:有梁板模板支模高度3.6m	m2	63.55				0
5	011702024001	楼梯	1. 类型:楼梯模板直形	m2	9.5				0
		安全文明施工措施费合计							
	QTCSF	其他措施费							
1	粤 011703002008	拆除废料垂直运输	1. 装饰高度、层数:拆除废料垂直运输9层以内 2. 运输条件或方式:人工运输	项	1				0

2	粤 011703002009	加固材料垂直运输	1. 装饰高度、层数:金属材料9层以内 2. 运输条件或方式:人工运输	项	1				0
3	粤 011701009001	墙面脚手架	1. 搭设高度:4.5以内	m2	271.85				0
4	粤 011701012009	活动脚手架	1. 搭设部位:墙柱面活动脚手架	m2	1.08				0
5	粤 011701012010	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚活动脚手架	m2	1528.16				0
		其他措施费合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	安全文明施工措施费						
1	1.2	室内脚手架		100				
2	1.7	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	QDF	3.0744				以分部分项工程费为计算基础，费率3.0744%
3	1.8	施工扬尘污染防治费	QDF*0.030744	17.5				根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率17.5%
4	1.9	用工实名制管理费	QDF*0.030744	6				根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率6%
		安全文明施工措施费合计						
	QTCSF	其他措施费						
1	2.1	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
2	2.2	绿色施工措施费		100				依据“穗建造价[2018]64号”、“中建通[2018]70号”，建筑装饰专业工程按分部分项

								工程费的 0.37%计取 ，安装、市 政、修缮专 业工程按分 部分项工程 费的0.25%计 取。
		其他措施费合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：加固工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	材料检验试验费	0		按分部分项工程费的0.3%计算
2	工程优质费	0		以分部分项工程费为计算基础，国家级质量奖：4%；省级质量奖：2.5%；市级质量奖：1.5%
3	暂列金额	0		
4	暂估价	0		
5	材料暂估价	0		
6	专业工程暂估价	0		
7	计日工	0		
8	总承包服务费	0		
9	材料保管费	0		按照材料、设备价格的1.5%收取
10	预算包干费	0		按分部分项工程费的0~2%计算
11	现场签证费用	0		
12	索赔费用	0		
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：加固工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		0	
合计			0	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：加固工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：加固工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			



# 总承包服务费计价表

工程名称：加固工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：加固工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	应纳增值销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：加固工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----