

广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套设施施工专业承包

# 招标文件

招 标 单 位：中国民用航空中南地区空中交通管理局

中国建筑第八工程局有限公司

招标代理单位：建成工程咨询股份有限公司

日 期：2024 年 月

# 目 录

第一章 投标须知 .....	3
一、投标须知前附表 .....	3
二、投标须知修改表 .....	11
三、投标须知通用条款（见范本） .....	25
第二章 开标、评标及定标办法 .....	26
一、开标、评标及定标办法修改表 .....	26
二、开标、评标及定标办法通用条款（略） .....	37
第三章 合同条款 .....	55
第四章 投标文件格式 .....	56
第五章 技术条件（工程建设标准） .....	75
第六章 图纸及物料白皮书（另册） .....	89
第七章 工程量清单 .....	91
第八章 最高投标限价 .....	91

## 第一章 投标须知

### 一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同样的效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1	定义	招标人（即发包人）： <u>中国民用航空中南地区空中交通管理局、中国建筑第八工程局有限公司</u> 项目建设管理单位： <u>                    /                    </u> 招标代理： <u>建成工程咨询股份有限公司</u> 设计单位： <u>华南理工大学建筑设计研究院有限公司</u> 监理单位： <u>广东省工程监理有限公司</u> 检测机构： <u>广东省建设工程质量安全检测总站有限公司</u>
2	2.2	工程名称	<u>广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包</u>
3	2.2	建设地点	<u>详见本项目招标公告。</u>
4	2.2	建设规模	<u>详见本项目招标公告。</u>
5	2.2	承包方式	<u>包括但不限于：包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工图深化设计、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程验收通过、包移交及培训、包结算、包运行维护管理费及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理、包知识产权相关的费用，包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）以及虽图纸、规范、技术要求、工程量清单中未说明，但作为完成工程所规定工作内容的</u> <u>所有直接及间接费用等。</u> <u>合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。</u>
6	2.2	质量标准	<u>满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行各专业工程施工质量验收规范等，并达到合格标准。（如有新规范标准按新的执行）。</u> <u>中标人需配合总承包单位取得国家优质工程奖，并与总承包单位签订创“国家优质工程”奖的责任承诺书（协议），协议内容格式由中标人和总承包单位协商签订。</u>

项目	条款号	内容	说明与要求
7	2.2	招标范围	详见本项目招标公告。
8	2.2	工期要求	投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量完成。总工期 300 日历天：2024 年 8 月 1 日（暂定）至 2025 年 5 月 26 日。
9	3.1	资金来源	民航发展基金和自有资金，出资比例：80%:20%
10	4.1	投标人资质等级及项目负责人等级要求	详见本项目招标公告
11		资格审查方式	详见本项目招标公告
12	13.1	报价以及单价和总价计算方式	本工程的投标报价采用工程量清单计价方式，投标人在招标文件、招标图纸及工程量清单等规定范围内自行报价。
13	15.1	投标有效期	120 日历天。（从投标截止之日起）
14	16.1	投标保证金	<p>50 万元人民币，缴纳时间在投标文件递交截止时间之前。投标保证金有效期：与投标有效期一致。</p> <p>投标保证金可采用现金、支票、汇票、信用证、保函、保险等能够实现保证目的的方式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司代收。具体要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。收款单位：广州交易集团有限公司，开户银行：中国建设银行广州天润路支行，银行账号：44001583404059333333。</p> <p>2、投标保证金如采用投标保函或投标保证保险或汇票或信用证或银行保函或专业担保公司担保等保证担保的形式提交的，该证明文件原件在开标前不强制要求提交（如果在开标前递交原件，在递交投标文件备用光盘的同时单独密封递交至开标室），由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，其扫描件需附在投标文件中并加盖投标人电子印章。格式可自定，该证明文件应包含载明的内容：本招标项目的名称、投标保证金金额、投标保证金有效期，抬头为“中国民用航空中南地区空中交通管理局”。</p> <p>3、如采用电子保函方式提交投标保证金，详见广州公共资源交易中心操作指引。</p>
15	5	踏勘现场	招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。

项目	条款号	内容	说明与要求
16	8	投标答疑	<p>疑问提交时间：2024 年 月 日 时前；</p> <p>形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心提交。</p> <p><u>网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站→进入“建设工程”专栏中的“网上答疑”通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“提问”）进入到提问区域→提出问题以及查看所有的问题。</u></p>
17	20.1	投标截止时间	2024 年__月__日__时__分（北京时间）。
18	20.1	开标开始时间和地点	<p>（技术标和经济标同时开标）</p> <p>1. 开标开始时间：2024 年__月__日__时__分（与投标截止时间为同一时间），地点：广州公共资源交易中心第 开标室。（广州市天河区天润路 333 号）投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。</p> <p>注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。</p> <p>2. 递交投标文件（含定标文件）备用光盘时间：2024 年__月__日__时__分至 2024 年__月__日__时__分；递交地点：广州公共资源交易中心第 开标室。（广州市天河区天润路 333 号）。（建议安排在投标文件截止时间前 15 分钟至投标文件截止时间）</p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
19	26	开标评标办法	<p>方式一：选取方法七（适合综合评分办法四，技术标与经济标同时开启）；</p> <p>投标人总得分=技术得分（100 分）×技术得分权重（40%）+经济得分×经济得分权重（60%）</p>

项目	条款号	内容	说明与要求
20	35.10	采用评定分离 定标办法	<p><u>评标办法：有限数量制评审法</u></p> <p><u>评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件经济标和技术标进行有效性审查。</u></p> <p><u>若通过资格审查和有效性审查的投标人大于等于 3 名且小于等于 7 名，则经评标委员会按招标文件的评审细则进行打分后全部为合格中标候选人，进入定标阶段。</u></p> <p><u>若通过资格审查和有效性审查的投标人大于 7 名则评标委员会按招标文件的评审细则进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前 7 名合格的中标候选人，进入定标阶段。</u></p> <p><u>总得分相同情况下的排序方法：总得分相同的投标文件，以技术分高的排前；技术分均相同的投标文件，以报价低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。注：投票方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过记名投票方式依次确定投标人的排序。</u></p> <p><u>定标办法：定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。</u></p> <p><u>注：评标委员会推荐的小于等于 7 名合格的中标候选人，其排名顺序只作为评标阶段确定进入定标阶段的依据，不对定标工作产生影响。定标委员会从小于等于 7 名合格的中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。</u></p>
21	29.1	履约担保	方式一：中标人提供的履约保证金： <u>10%</u> 。具体按合同约定。
22		最高投标限价	<u>最高投标限价：99,589,358.76 元（含税）。</u> 详见招标人最终发出的《最高投标限价公布函》，投标总报价超过最高投标限价的，或单项工程报价超过相应的单项工程最高投标限价的投标文件将被拒绝。投标报价包含配合总承包单位获得国家优质奖产生的相关费用。
23		非竞争费用	本项目绿色施工安全防护措施费（含税）为合计 1,935,223.76 元， <u>暂列金额：11,998,726.06 元，暂估价：3,800,000.00 元。（以上均为含税）。</u> （未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定进行修正）
24		保修期	按照《建设工程质量管理条例》规定。
24		计算评标参考价的等分点值	计算评标参考价的等分点值 X 从[0,100]—的整数中随机抽取。

项目	条款号	内容	说明与要求
25		进入第二阶段评审的家数	<p>①通过技术有效性审查的投标人均进入第二阶段（适用于通过技术有效性审查家数在[3,—]中的）。—</p> <p>②将第一阶段得分由高至低排序，前——名投标人进入第二阶段评审（适用于通过技术有效性审查家数大于——家的，招标人可根据工程具体情况，确定不少于——家进入第二阶段）。—</p> <p>注：本款适用于选择评标办法一至评标办法六。进入第二阶段的投标人家数应符合行政监管部门的要求。—</p>
25		工程成本警戒价	<p>工程成本警戒价为 91,403,817.87 元。（含税）</p> <p>除不竞争的绿色施工安全防护措施费、暂列金、暂估价按全额计算以外，本项目的成本警戒价为相应分项投标限价的 90%），在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。—</p>
27		第一阶段各分值的权重	<p>技术分权重为——%，综合诚信评价分数权重为——%。—</p> <p>注：综合诚信评价得分权重按《关于诚信综合评价在招标投标环节中应用的指引》（招标投标指引 2020 年第 6 期）规定执行，招标人可在[0,20%]选择。技术分权重=100%-综合诚信评价得分权重</p>
26	48	进入定标阶段	<p>若通过资格审查和有效性审查的投标人大于等于 3 名且少于等于 7 名，则经评标委员会按招标文件的评审细则进行打分后全部为合格中标候选人，进入定标阶段。—</p> <p>若通过资格审查和有效性审查的投标人大于 7 名则评标委员会按招标文件的评审细则进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前 7 名合格的中标候选人，进入定标阶段。—</p>
29	37.1	评标委员会人数	评标委员会由招标人依法组建。—
	39	定标委员会人数	定标委员会由招标人依法组建。—
30		企业综合诚信评价分数	本项目的企业综合诚信评价分数，以——排名为准。—

项目	条款号	内容	说明与要求
31		第二阶段投标人名次的排序方法（适用于办法一、办法二）	<p>选取方法——</p> <p>方法一：将进入第二阶段投标人的投标报价由低至高进行排序。报价相同的投标文件，以技术分较高的排前；报价与技术得分均相同的投标文件，以综合诚信评价分数高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用随机方式，确定投标人的排序。</p> <p>方法二：将进入第二阶段投标人的投标报价按大于或小于等于工程成本警戒价的标准分为 2 组。首先，对于小于或等于工程成本警戒价的，评标委员会从序号 1 开始随机确定投标人的排序，若仅有 1 名投标报价小于等于工程成本警戒价的，该投标人为第 1 名；其次，对于大于工程成本警戒价的投标报价由低至高进行排序，序号接上一组。</p> <p>方法三：——（由招标人自行确定）</p>
32		经济分相同情况下的排序方法（适用于办法三、办法四）	<p>选取方法——</p> <p>方法一：经济分相同的投标文件，以报价较低的排前；经济分与报价均相同的投标文件，以技术分较高的排前；经济分、报价与技术得分均相同或经济分、报价均相同但未评技术分的投标文件，以综合诚信评价分数高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用随机方式，确定投标人的排序。</p> <p>方法二：经济分相同的投标文件，由评标委员会采用随机方式，确定投标人的排序。</p> <p>方法三：——（由招标人自行确定）</p>
33		第二阶段投标人名次的排序方法（适用于办法五、办法六）	<p>选取方法——</p> <p>方法一：评标委员会按照“总分=_____”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排序。总得分相同的投标文件，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的投标文件，以_____较高的排前；总得分、报价与_____均相同的投标文件，以诚信综合评价分数高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用随机方式，确定投标人的排序。</p> <p>方法二：——（由招标人自行确定）</p>
34	13.4、13.5.2	合同价款的调整办法	按合同条款相关约定调整。
35		建设工程质量检测单位	建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。



项目	条款号	内容	说明与要求
36		分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许; <input type="checkbox"/> 允许, 分包内容要求: <u>/。</u> 分包金额要求: <u>/。</u> 对分包人的资格要求: <u>/。</u>
37	36.5.2	电子招标投标解密失败及突发情况的补救	1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: <u>广州公共资源交易中心网站</u> 。 2、提交投标文件光盘备用 投标人可制作非加密的电子投标文件(PDF格式)刻入光盘(1份), 在投标须知前附表第18项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中, 并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的, 则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的, 不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。 3、补救方案 (1) 投标文件解密失败的补救方案: 在规定时间内, 因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败, 在开标现场读取光盘内容, 继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的, 视为撤回投标文件。 (2) 评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素), 由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘, 并按光盘内容进行评审。 (3) 除发生上述情况外, 开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。
38		<u>工人工资分账管理</u>	<u>本项目按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》(穗建规字〔2020〕37号)实行工人工资分账管理。</u>
39		<u>施工实名制</u>	<u>本工程按《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2020〕18号), 实施建筑施工实名制。</u>

项目	条款号	内容	说明与要求
<u>40</u>		<u>其他费用</u>	<p><u>1. 交易服务费：由中标人支付，根据政府相关文件规定缴纳。</u></p> <p><u>2. 招标代理费：由中标人支付。以中标价作为计费基数，按国家计委《计价格[2002]1980 号文》以及《发改价格[2011]534 号文》规定的收费标准下浮（52）%计取招标代理服务费。</u></p>

## 二、投标须知修改表

声明：本投标须知使用 GZZB2018-3 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

条款号： 5.1

修改类型：修改

原文：投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

现文：投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。投标单位自行勘察并对工程量清单及图纸内容、准确性进行复核，如有误差必须在答疑中提出，否则视为已认可本项目的工程量清单及图纸所有内容。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

---

条款号： 8.1

修改类型：修改

原文：投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过\_\_\_\_\_交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

现文：招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、合同条款）有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心交易平台将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。提交形式见本须知前附表第 16 项。

---

条款号： 8.2

修改类型：修改

原文：招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

现文：招标答疑纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州公共资源交易中心交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

---

条款号： 8.4

修改类型：修改

**原文：**若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

**原文：**若招标答疑纪要与招标文件有矛盾，以广州公共资源交易中心交易平台最后发布的答疑纪要为准。

---

**条款号：9.2**

**修改类型：修改**

**原文：**招标文件的澄清或修改将在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以\_\_\_\_\_交易平台上网发布时间作为送达时间。

**现文：**招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台上网发布时间作为送达时间。

---

**条款号：9.4**

**修改类型：修改**

**原文：**招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

**现文：**招标文件的澄清、修改均以广州公共资源交易中心交易平台发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易中心交易平台最后发布的内容为准。

---

**条款号：11.2、11.3**

**修改类型：修改**

**原文：**11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；
- (4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）
- (9) 拟委派项目负责人的建造师证书或小型项目负责人相关证明（取自平台内上传件）；

(10) 项目负责人安全培训考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书 (B 类) 或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 (取自平台内上传件) ;

(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书 (C 类) 或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 (取自平台内上传件) ;

(12) 用于资格审查的业绩 (设置业绩要求时选择此项, 投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号, 具体格式由招标人自定) ;

(13) 资格审查前, 投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案, 拟担任本工程项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员。

(14) 列明主办单位的联合体工作协议 (采用联合体投标时需递交, 投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员, 联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任) ;

(15) 投标人具有在广州地区可使用适合本工程的机械设备的证明文件 (提供沥青摊铺机自有发票或权属证明及设备现场全貌彩照 (彩照须能反映其规格型号)) 。 (含有市政道路面层沥青摊铺且沥青摊铺占预计发包价 50%或以上的大、中修市政公用工程需提供该项内容的证明文件) 。

#### 11.2.3 项目管理机构配备。

(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人;

(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料, 并附上有关证明材料扫描件;

(3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备 (附: 机械设备为自有或租赁的说明; 及承诺机械设备如属于租赁的, 其租赁是不属于重复租赁) 。

#### 11.2.5 施工组织设计或施工方案。

#### 11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

### 11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容:

#### 11.3.1 经济投标文件 (按招标文件的要求填写) 。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格, 工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案, 结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下:

- (1) 投标总价封面、扉页；
- (2) 总说明
- (3) 工程项目投标报价汇总表；
- (4) 单项工程投标报价汇总表；
- (5) 单位工程投标报价汇总表；
- (6) 分部分项工程清单与计价表；
- (7) 单价措施项目清单与计价表；
- (8) 总价措施项目清单与计价表；
- (9) 综合单价分析表；
- (10) 其他项目清单与计价汇总表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 材料（工程设备）暂估价明细表；
- (13) 专业工程暂估价明细表；
- (14) 计日工表；
- (15) 总承包服务计价表；
- (16) 规费和税金项目计价表；
- (17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

**现文：**

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 广州建设工程施工招标投标书（按招标文件的要求填写）；

11.2.2 资格审查文件：

（1）投标人声明（见招标公告附件一）；

（2）法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托证明书；

（3）企业营业执照（取自广州市住建行业信用管理平台内上传件）；

（4）企业资质证书（取自广州市住建行业信用管理平台内上传件）；

（5）建筑施工企业安全生产许可证（取自广州市住建行业信用管理平台内上传件）；

(6) 项目负责人及建造师证书（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）；  
(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）；  
(8) 拟委托技术负责人的职称证书（按招标公告要求）；  
(9) 项目负责人安全培训考核合格证明或在有效期内的安全培训合格证书（B类）或  
建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；

(10) 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管  
理人员安全生产考核合格证书（C3）（取自平台内上传件）；

(11) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本  
工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截  
止时间投标人在平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止  
时间，信用档案信息的评审时点也相应延长。

11.2.3 《参与编制技术标投标文件人员名单》（按招标文件的要求填写）。

11.2.4 《施工项目管理团队人员信息表》（按招标文件的要求填写）。

11.2.5 《施工投标承诺书》（按招标文件的要求填写）。

11.2.6 《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程  
清单》（按招标文件的要求填写）。

11.2.7 企业资信证明材料。

11.2.8 实施方案（施工方案）。

11.2.9 投标人认为应该提供的其他资料（技术标）。

11.3 投标文件经济标部分主要包括下列内容：

11.3.1 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格  
式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程  
量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量  
清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结  
合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下：

(1) 投标总价封面、扉页；

(2) 总说明

(3) 工程项目投标报价汇总表；

(4) 单项工程投标报价汇总表；

(5) 单位工程投标报价汇总表；

(6) 分部分项工程清单与计价表；

(7) 单价措施项目清单与计价表；

(8) 总价措施项目清单与计价表；

(9) 综合单价分析表；

(10) 其他项目清单与计价汇总表；

(11) 暂列金额明细表；

(12) 材料（工程设备）暂估价明细表；

(13) 专业工程暂估价明细表；

(14) 计日工表；

(15) 总承包服务计价表；

(16) 规费和税金项目计价表；

(17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.2 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.3 对投标文件编制的承诺。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

---

11.3.4 投标人认为应该提供的其他资料（经济标）。

11.4 投标文件定标部分（定标文件）主要包括下列内容：

11.4.1 投标人企业单位介绍；

11.4.2 价格因素；

11.4.3 方案因素；

11.4.4 其他因素（招标人认为需要考察的因素）。

11.4.5 投标人认为应该提供的其他资料（定标资料）。

注：定标文件的递交时间和形式由投标人按照投标须知前附表第 18 项所规定的时间及本须知第 18 条的相关要求执行。

---

**条款号：12.2**

**修改类型：修改**

**原文：**投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的



相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站](#)。

---

**条款号：12.3**

**修改类型：修改**

**原文：**投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：[\\_\\_\\_\\_\\_](#)。

**现文：**投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：[广州公共资源交易中心网站](#)。

---

**条款号：13.3**

**修改类型：修改**

**原文：**投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第8项的工期要求，在投标须知前附表第3项的建设地点，完成投标须知前附表第7项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

**现文：**投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第8项的工期要求，在投标须知前附表第3项的建设地点，完成投标须知前附表第7项的招标范围内已由招标人提供的招标图纸（包括有关于本项目招标的相关资料）及制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

---

**条款号：13.4**

**修改类型：修改**

**原文：**投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

**现文：**投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，合同条款另有约定的按合同条款执行。招标人应

在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按合同条款相关约定执行。

---

**条款号：13.5， 13.5.1 – 13.5.4**

**修改类型：修改**

**原文：**13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（下浮率=（最高投标限价-中标价）/ 最高投标限价）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

**现文：**13.5 变更结算方式按施工合同相关规定执行。

---

**条款号：13.9**

**修改类型：修改**

**原文：**招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

**现文：**招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制按照《施工合同》相应条款调整。

---

**条款号：16**

**修改类型：修改**

**原文：16. 投标保证金**

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

---

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

**现文：**16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金：

~~16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；~~

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝三个月内参与招标人后续工程投标：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

---

**条款号：**17.1

**修改类型：**修改

**原文：**投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关

于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站](#)。

---

**条款号：18.                      修改类型：修改**

**原文：**18. 投标文件的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

18.2 未按要求加密的投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

**现文：**18. 电子投标文件（含定标文件）的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件（含定标文件，不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站](#)。

18.2 投标人可制作非加密的投标文件（含定标文件）电子档（PDF 格式）刻入光盘（1 份），刻录好的投标文件（含定标文件）光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。

18.3 未按要求加密的投标文件（含定标文件），[广州公共资源交易中心](#)交易平台将予以拒收。

---

**条款号： 19.                      修改类型：修改**

**原文：**投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过\_\_\_\_\_交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，\_\_\_\_\_交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，\_\_\_\_\_交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

19.6 在规定的时间内，项目负责人须到自助签到。按照交易平台有关项目负责人自助签到流程进行操作。项目负责人凡未凭身份证按时到达指定地点签到的，该投标文件将不能参与资格审查和评标（选择性条款）。

**现文：**投标文件（含定标文件）的递交和接收

19.1 投标人通过[广州公共资源交易中心](#)交易平台递交电子投标文件（含定标文件）。

19.2 投标人完成电子投标文件（含定标文件）上传后，[广州公共资源交易中心](#)交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件（含定标文件），广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件（含定标文件），投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 技术标、经济标和定标文件同时开启，广州公共资源交易中心交易平台将按招标文件规定的时间同时开启技术标、经济标和定标文件。

---

**条款号：**21.1

**修改类型：**修改

**原文：**本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

**现文：**本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

---

**条款号：**24.

**修改类型：**修改

**原文：**24.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝

**现文：**24.1 开标后，直至合格的中标候选人公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及合格的中标候选人的推荐情况，与评标及定标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、合格的中标候选人推荐、定标以及授予合同的过程中，投标人向招标人、评标委员会和定标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

---

**条款号：**27.、27.1

**修改类型：**修改

**原文：**中标通知书

27.1 招标人将在\_\_\_\_\_交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。

**现文：**定标及中标通知书

27.1 在评标委员会完成评标工作后，招标人将在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示合格的中标候选人，公示期为三天。合格的中标候选人公示结束后 10 个工作日内在广州公共资源交易中心开展定标工作，在定标委员会完成定标工作后，招标人将在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网公示中标结果公示。投标人或其他利害

关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

---

**条款号：27.4**                      **修改类型：修改**

**原文：**在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）在\_\_\_\_\_交易平台和广东省招标投标监管网公开。

**现文：**在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公开。

---

**条款号：27.5**                      **修改类型：增加**

**现文：**中标单位在中标公示后，需提供与递交投标电子标书内容一致且每页加盖单位公章的纸质文件一式四份及电子文件光盘四份（不用生成投标书；包括经济标报价套价软件版、XML 版和 Microsoft Excel 软件版及用 Microsoft Word 软件或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的经济投标文件其他部分。电子文件介质使用 CD-R 光盘，所有电子文件不能采用压缩处理）给建设单位。

---

**条款号：29.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保；如果中标人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具。

**现文：**在签订合同之日起 30 个工作日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人递交履约担保。

---

**条款号：29.2**                      **修改类型：修改**

**原文：**中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

**现文：**合同签订之日起 30 个工作日内，中标人未按上款的规定递交履约担保，招标人将有权解除中标通知书，原中标人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。各方对此有异议的，可以向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

---

**条款号：31.1**                      **修改类型：增加**

**现文：**中标人代缴公共资源交易服务费，其费用包含在中标人投标报价中，交易中心向中标人开具增值税发票。

---

**条款号：**32.3

**修改类型：**修改

**原文：**投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

**现文：**投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚。**该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。**

---

**条款号：**33

**修改类型：**删除

**原文：**投标人信誉的要求

存在下列情形之一的，招标人可以限制其投标（需在招标文件中明确评定方法）

（1）被住房城乡建设行政主管部门在全国建筑市场监管一体化工作平台列入建筑市场主体“黑名单”；

（2）被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单。

**条款号：**34

**修改类型：**增加

**现文：**在招标人与中标人签订合同或办理施工许可前，招标人将会核查中标人委派的项目负责人在建项目任职情况，如发现委派的项目负责人在其他在建项目中任职的，承包人应以书面形式向监理单位提出更换项目负责人意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人同意后更换项目负责人。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。

---

**注：**以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）



### 三、投标须知通用条款（略）

## 第二章 开标、评标及定标办法

### 一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3 招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录开标、评标及定标办法通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载 GZZB2018-3 范本查阅。

条款号：35.8

修改类型：修改

原文：35.8《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗府办规〔2017〕5号）；

现文：35.8《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗建规字〔2023〕12号）；

条款号：35.10

修改类型：增加

现文：35.10 本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用有限数量制评审法，定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。

条款号：36.1

修改类型：修改

原文：36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

现文：36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

条款号：36.3

修改类型：删除

原文：根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用；

条款号：36.5.1、36.5.2

修改类型：修改

原文：36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过\_\_\_\_\_交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（如有项目负责人签到环节，应在项目负责人签到完成后，招标人再进行解密）。解密完成后，公布招标项目名称、

投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

**现文：**36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 37 项的规定执行；

---

**条款号：** 36.5.3                      **修改类型：** 修改

**原文：**36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

**现文：**36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标人认可开标结果。

---

**条款号：** 37.                              **修改类型：** 修改

**原文：**评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会的职责及守则：

37.2.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.2.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.2.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.2.4 全体参与评标人员：

37.2.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.2.4.2 必须公正、不得循私；

37.2.4.3 必须科学、不得草率；

37.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.3 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

**现文：**评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会的职责及守则：

37.2.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评标报告；

37.2.2 向招标人推荐进入定标阶段的[3, 7]名的合格中标候选人[不排序，按统一社会信用代码后 4 位(除效验码外)]大小排位，并递交资格审查报告和评标报告。

37.2.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任；

37.2.4 全体参与评标人员：

37.2.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.2.4.2 必须公正、不得循私；

37.2.4.3 必须科学、不得草率；

37.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.3 评标工作开始前，招标人应当向评标委员会提供评标所需的信息，包括招标项目的范围、性质、特殊性、需求目标和实施要点，以及招标文件规定的评标方法、评标因素及标准等，但不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

37.4 评标结束后，评标委员会递交资格审查报告和评标报告并依法推荐进入定标阶段的[3, 7] 名合格中标候选人[不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除效验码外）大小排位]。

**条款号：38.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

**现文：**38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的内容以及细微偏差的内容作出澄清。

---

**条款号：38.5**                      **修改类型：修改**

**原文：**38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中

未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

**现文：**38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标或定标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，若在定标过程中被确定为中标人，其中标无效。招标人可从其他合格的中标候选人中采用原定标办法，由原定标委员会重新确定中标人，也可以重新招标。

---

**条款号：**39. 定标

**修改类型：**删除

**原文：**39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

---

**条款号：**可选办法七、40.

**修改类型：**修改

**原文：**可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

开标和评标程序

40.1 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；

40.2 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

40.3 技术标投标文件有效性审查；

40.4 技术标详细审查评分；

40.5 经济标详细审查评分；

40.6 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

40.7 经济标投标文件有效性审查；

40.8 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

**现文：有限数量制评审法**

**开标、评标及定标程序**

40.1 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；

40.2 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

40.3 技术标投标文件有效性审查；

40.4 技术标详细审查评分；

40.5 经济标详细审查评分；

40.6 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

40.7 经济标投标文件有效性审查；

40.8 评标委员会按总得分排序向招标人推荐进入定标阶段的[3, 7]名合格中标候选人名单[不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除效验码外）大小排位]，并递交资格审查报告及评标报告；

40.9 定标委员会对评标委员会推荐的合格中标候选人采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），根据票数情况确定中标人。定标结束后，定标委员会向招标人递交定标报告。

**条款号：41.1**

**修改类型：修改**

原文：开标由招标人主持；

现文：开标由招标人或招标代理主持；

---

**条款号：41.2.1**

**修改类型：修改**

原文：投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至\_\_\_\_\_交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

现文：投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件、定标文件）至广州公共资源交易中心交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

---

**条款号：41.2.2**

**修改类型：删除**

原文：41.2.2 开标前，首先由招标人随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X。

---

**条款号：41.2.3**

**修改类型：修改**

原文：开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

现文：开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开

标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

---

**条款号： 42.2**                      **修改类型：修改**

**原文：**评标委员会的组成：方式\_\_\_\_\_。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。

**现文：**评标委员会的组成：方式一。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。

---

**条款号： 42.3**                      **修改类型：增加**

**现文：**定标委员会的组成：由招标人依法组建，负责定标环节。

---

**条款号： 43.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

**现文：**资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

**条款号： 43.3**                      **修改类型：修改**

**原文：**资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

**现文：**资格审查不合格的投标文件不参与下一阶段的评审。

---

**条款号： 44.**                      **修改类型：修改**

**原文：**技术标评审

44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会

过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 名），则本项目招标失败。

**现文：技术标的有效性审查**

44.1 投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名，则本项目招标失败。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

---

**条款号：45. 修改类型：修改**

**原文：45. 经济标评审和得分汇总**

45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价\*D%（D 的取值范围为[94, 100], 由招标人自主确定）的（具体金额为：\_\_\_\_\_元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

45.2 按方法\_\_\_\_计算评标参考价：

**方法一：加权平均法**

技术标或技术标加诚信得分（具体由招标人自定）前 N 名（N≥5，具体由招标人自定）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价=Σ（投标人的投标报价\*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名投标人

人的权重为  $(\frac{N}{\sum_{1}^N n})$ ，第二名投标人的权重为  $(\frac{N-1}{\sum_{1}^N n})$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为  $(\frac{1}{\sum_{1}^N n})$ 。

**方法二：区间抽取法**

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价=（Q 高-Q 低）/100\*X+Q 低

Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较



高值；

Q 高：为（最高投标限价\*D%）（D 的取值范围为[94, 100], 由招标人自定）

X: 为等分点值，从[0, 100]整数中随机抽取

45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.9 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=（技术得分×技术得分权重+经济得分×经济得分权重）×（1-综合诚信评价分数权重）+综合诚信评价排名得分×综合诚信评价分数权重。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

---

现文：45. 经济标评审和得分汇总

45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

45.2 按方法\_\_\_\_计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标得分前 7 名的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价=Σ（投标人的投标报价\*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名投

标人的权重为  $(\frac{N}{\sum_{1}^N n})$ ，第二名投标人的权重为  $(\frac{N-1}{\sum_{1}^N n})$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为  $(\frac{1}{\sum_{1}^N n})$ 。

技术得分相同的，以投标总报价低的排名靠前；技术得分与投标总报价均相同的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定技术得分的排名。记名投票方式确定技术得分排名的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过记名投票方式，以得票多的排前确定排名。

45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分（100 分）×技术得分权重（40%）+经济得分×经济得分权重（60%）

技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。总得分相同的投标文件，以技术分较高的排前；技术分得分相同的投标文件，以报价较低的排

前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用投票方式，确定投标人的排序。

**条款号：** 46.1

**修改类型：** 修改

**原文：**46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

**现文：**46.1 对通过技术标有效性审查投标人的投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

**条款号：** 47.、48.

**修改类型：** 修改

**原文：**47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

**现文：**47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出[3, 7]名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐进入定标阶段的[3, 7]名合格中标候选人名单[不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除效验码外）大小排位]，并编制评标报告。

**条款号：** 50.

**修改类型：** 增加

**现文：**50. 定标

评标结束后，招标人按以下规定组建定标委员会，在评标委员会推荐的合格投标人中确

定中标人：

定标由招标人依法组建的定标委员会负责。

#### 50.1 定标时间和地点

招标人在合格的中标候选人公示完成后 10 个工作日内在广州公共资源交易中心开展定标工作，招标人按规定程序在投标人须知的时间和地点完成定标工作。

#### 50.2 定标规则

本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）评定法，具体定标方法如下：

##### 50.2.1 定标程序

50.2.1.1 定标工作开始后，定标委员会应推荐一人为定标委员会组长，主持当次定标会议。

50.2.1.2 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标与定标文件。

50.2.1.3 定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，定标因素的相对标准按以下 2 个方面进行（详见附表《定标因素表》）：

（1）方案因素；

（2）报价因素。

50.2.1.4 投票规则：定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行一次性票决；若再次票决出现票数相同且无法决出中标人时，以投标报价低者为中标人；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由定标委员会采用随机抽取方式确定中标人。

50.2.2 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50%或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

50.2.3 编写定标报告，定标委员会全体确认后签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字，对定标结论持有异议的成员应以书面方式阐述其不同意见和理由。

50.2.4 定标委员会根据选票情况确定中标人。

50.2.5 定标后出现中标人不符法定情形的，招标人有权从其他已进入定标阶段的合格中标候选人中采用原定标办法，由原定标委员会确定中标人，招标人也有权重新招标。

50.2.6 因质疑或投诉生效，需要重新评标或定标的，评标、定标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标、定标，但不被推荐为中标人。

---

**条款号：评标办法**

**修改类型：删除**

原文：可选办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启）

---

条款号：评标办法

修改类型：删除

原文：可选办法二（适合综合评分法一，技术标与经济标同时开启）

---

条款号：评标办法

修改类型：删除

原文：可选办法三（适合综合评分法二，技术标与经济标先后分别开启）

---

条款号：评标办法

修改类型：删除

原文：可选办法四（适合综合评分法二，技术标与经济标同时开启）

---

条款号：评标办法

修改类型：删除

原文：可选办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标先后分别开启）

---

条款号：评标办法

修改类型：删除

原文：可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

---

条款号：评标办法

修改类型：删除

原文：可选办法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）

---

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

## 二、开标、评标及定标办法通用条款（略）

附表一：

## 资格审查表

工程名称：

投标人名称：

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	营业执照在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证	资质证书及安全生产许可证在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。 (注：打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台，上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。)	
5	持有项目负责人安全生产考核合格证(B类)或 <u>建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证</u>	项目负责人安全生产考核合格证(B证)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	拟委托技术负责人的相关证书、资料	
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证(C证)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3)	专职安全员的安全生产考核合格证(C证)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3)在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	投标人声明	
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明	
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员	投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息	
11	关于联合体投标	本项目不接受联合体投标	
12	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审)	投标人声明	
13	投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。	<u>投标人无需提供资料，按广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统比对结果进行评审。</u>	

备注：

1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；

2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为

“不通过”。

3、不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

附表二

技术标有效性审查表

工程名称:

序号	评审内容	投标人					
1	《广州建设工程施工招标投标书》中的投标总工期不能满足完成投标项目工期的;						
2	《广州建设工程施工招标投标书》中的工程质量标准不符合招标文件要求的;						
3	投标文件中没有有效的法定代表人证明书,或由委托代理人签署或盖章的投标文件中没有法定代表人授权书;						
4	投标文件未按规定的格式填写,或主要内容不全,或关键字迹模糊、无法辨认的;						
5	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的;						
6	无《参与编制技术标投标文件人员名单》的;						
7	投标人未按要求提交投标保证金的;						
8	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准);						
9	投标人配备的项目管理人员不满足发包人要求 “《投入主要人员基本要求表》” 的最低要求。						

注: 1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本, 与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中, 响应性、承诺性内容不应作为评分因素, 可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的, 应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查, 不得直接否决投标, 若出现评标委员会否决投标的, 应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

3. 凡出现以上任何一项情形, 结论均为无效, 否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时, 以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名:



附表三

经济标有效性审查表

工程名称:

序号	评审内容	投标人					
1	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；						
2	投标报价高于最高投标限价的；						
3	算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在 1%或以上误差的；						
4	投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；						
5	不同投标人的投标报价中分部分项工程量清单综合单价相似度达到 80%及以上的(以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准)						
6	投标人之间存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》第十六条所禁止的情形的；						
7	无《参与编制经济标投标文件人员名单》的；						
8	无《对投标文件编制的承诺》						
9	投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的(以交易平台评标系统的检索信息为准)						
10	投标报价低于成本的						

注： 1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。

2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：

附表四

## 技术标详细审查评分表

工程名称：

评分项目	评分内容	分值	评审标准
一、企业资信（22分）	投标人业绩	10分	投标人自 2018 年 1 月 1 日至投标截止时间内，每完成一项公共建筑装修工程合同金额为 5000 万元及以上或公共建筑工程施工总承包中装修工程部分合同金额为 5000 万元及以上的施工业绩，得 2.5 分，本项业绩最多得 10 分。
	工程奖项	9分	（1）投标人自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日承接的建筑装修装饰工程获得国家级奖项的，每项得 3 分，本项最高得 9 分； （2）投标人自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日承接的建筑装修装饰工程获得省级奖项的，每项得 1 分，本项最高得 5 分； 本项（1）、（2）合计最多得 9 分。
	第三方评价	3分	2018 年度至 2023 年度，投标人被评为纳税信用 A 级纳税人的连续年限： 连续 5 年（含 5 年）以上的，得 3 分； 连续 4 年的，得 2.4 分； 连续 3 年的，得 1.8 分； 连续 2 年的，得 1.2 分。 1 年或以下的，得 0.6 分。 没有提供的，不得分。 本项最多得 3 分。

评分项目	评分内容	分值	评审标准
二、项目组织管理机构能力（18分）	项目经理	5分	1. 投标人拟委派的项目经理具有建筑工程类高级工程师及以上职称的得1分； 2. 投标人拟委派的项目经理取得建筑工程类高级工程师及以上职称5年以上（含）的得2分； 3. 自2018年1月1日至投标截止时间内，投标人拟委派的项目负责人（项目经理）以项目负责人（项目经理）身份每完成一项公共建筑装修工程合同金额为5000万元及以上或公共建筑工程施工总承包中装修工程部分施工合同金额5000万元及以上的施工项目业绩的，得2分，最高得2分； 不满足上述条件者，不得分。 本项合计最多得5分。
	技术负责人	3分	投标人拟委派的技术负责人取得建筑工程类高级工程师及以上职称5年以上（含）得3分。不满足上述条件者，不得分。
	质量负责人	3分	投标人拟委派的质量负责人具有建筑工程类高级工程师及以上职称3年以上（含）的得3分。不满足上述条件者，不得分。
	深化设计负责人	3分	投标人拟委派的深化设计负责人具有建筑装饰或建筑工程类高级工程师及以上职称的得3分。不满足上述条件者，不得分。
	造价负责人	1分	投标人拟委派的造价负责人具有有效的一级注册造价工程师证书的得1分。不满足上述条件者，不得分。
	安全负责人	1分	投标人拟委派的安全负责人具有建筑工程类高级工程师及以上职称的得1分。不满足上述条件者，不得分。
	项目管理机构资源调动能力	2分	投标人拟委派公司副总经理或以上职务人员担任本项目指挥长的得2分。不满足上述条件者，不得分。

评分项目	评分内容	分值	评审标准
三、实施方案（60分）	重点难点分析及应对措施	20 分	<p>【优】：对本项目工程重点、难点分析全面、准确，依据项目整体定位、交付标准，制定完整的专项施工技术方案及进度保障措施，得（14—20]分；</p> <p>【良】：对本项目工程重点、难点分析较全面、较准确，依据项目整体定位，制定较完整的专项施工方案，得（8-14]分；</p> <p>【中】：有重点、难点分析，有相应可实施、可操作的施工方案，得（0-8]；</p> <p>【差】：不满足前述要求者，得 0 分。</p>
	施工总进度计划和计划管理	15 分	<p>总进度计划：</p> <p>【优】满足招标文件要求，且有编制施工进度计划网络图且明确的关键线路，有针对工期的组织保障措施、资源投入保障措施，有针对前置专业进度影响的保障措施，有快速装配建造的技术保证措施的，得（10-15] 分。</p> <p>【良】满足招标文件要求，且有编制施工进度计划网络图且明确的关键线路，有针对工期的组织保障措施、资源投入保障措施，有快速装 配建造的技术保证措施的，得（5-10]分。</p> <p>【中】满足招标文件要求，且有编制施工进度计划网络图且明确的关键线路，有针对工期的组织保障措施、资源投入保障措施，得（0-5] 分。</p> <p>【差】不满足前述要求者，得 0 分。</p>
	施工组织设计方案	15 分	<p>【优】：[10-15]分，有施工部署、施工平面布置、资源需求计划、施工方案、与其他单位交叉施工管理、质量保证措施、成品保护措施</p> <p>【良】：[5-9]分，有施工部署、施工平面布置、资源需求计划、施工方案、与其他单位交叉施工管理。</p> <p>【中】：[1-4]分，有施工部署、施工平面布置、资源需求计划。</p> <p>【差】：不满足前述条件者，得 0 分。</p>
	安全文明施工	10 分	<p>【优】满足招标文件要求，且有安全保证体系、安全保障措施、有文明施工保证体系、文明施工保证措施的，得 10 分。</p> <p>【良】满足招标文件要求，且有安全保证体系，有文明施工保证体系的，得 6 分。</p> <p>【中】满足招标文件要求，且有安全保证体系的，得 3 分。</p> <p>【差】不满足前述要求的，得 0 分。</p>
合计		100 分	

备注：

1. **投标人业绩：**证明材料需提供建设单位颁发的中标通知书或免招标证明、相关合同、竣工验收报告或竣工验收备案证书复印件加盖投标人公章。如

为公共建筑施工总承包业绩，需提供建设单位颁发的中标通知书、相关合同、合同清单或其他有效证明材料，证明装修工程部分合同金额，业绩情况将按要求上网公示。上述业绩时间以竣工验收报告或竣工验收备案证书时间为准，金额以合同金额为准，业绩个数以合同个数为准。

**2. 工程奖项：**①须提供获奖证书扫描件并加盖投标人电子印章，否则不得分。国家级奖包括：鲁班奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖等。省级奖项包括：由省级建设行政主管部门或行业协会颁发的质量类工程奖项。②只计算建筑装修装饰工程获奖得分，非建筑装修装饰类工程项目获奖不计分；获奖项目的工程内容以获奖证书中注明承包范围或内容为准，如证书中未注明或不能明确工程内容的以施工合同为准；时间以获奖证书的颁发时间为准。③同一工程项目获得多个奖项的只按最高奖项计分。

**3. 第三方评价：**① A 级纳税人以国家税务总局网站（网址：[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)）公布的内容为准，需提供 A 级纳税人网页截图，并加盖投标人公章。②**第三方评价的评审内容，只计算投标人自身（不含投标人的子、分公司及分支机构）。**

**4. 项目经理：**①职称等资格证明需提供相关证书复印件加盖投标人公章。需提供项目经理近 1 个月（发布本项目招标公告之日起前一个月）在本单位购买社保的证明加盖投标人公章。②**业绩证明材料**需提供建设单位颁发的中标通知书或免招标证明、相关合同、竣工验收报告或竣工验收备案证书复印件加盖投标人公章。如为公共建筑工程施工总承包业绩，需提供建设单位颁发的中标通知书、相关合同、合同清单或其他有效证明材料，证明装修工程部分合同金额；业绩情况将按要求上网公示。上述业绩时间以竣工验收报告或竣工验收备案证书时间为准，金额以合同金额为准，业绩个数以合同个数为准。如上述材料未能证实该业绩项目经理，则需提供拟派项目经理任职该业绩项目经理的其他相关证明文件并加盖投标人公章。

**5. 技术负责人、质量负责人、深化设计负责人、造价负责人及安全负责人：**须提供拟派人员相关证书复印件及近 1 个月（发布本项目招标公告之日起前一个月）在本单位购买社保的证明加盖投标人公章。**技术负责人、质量负责人、深化设计负责人、造价负责人及安全负责人，拟派的以上人员不能兼任，不重复计算得分。所有人员岗位不能相互兼任。**

**6. 指挥长：**须提供拟派人员在本单位相关岗位的任职 1 个月以上证明文件、及近 1 个月（发布本项目招标公告之日起前一个月）在本单位购买社保证明加盖投标人公章，以及拟委派为本项目指挥长的相关文件原件加盖投标人公章。

**7. 有效的注册造价工程师**指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并**经注册且在有效期内**；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67 号）取得的一级造价工程师职业资格，并**经注册且在有效期内**。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并**经注册且在有效期内的**，等同于一级注册造价工程师。

**8.** 本表按百分制评分，所有评委的分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

**9. 项目组织管理机构能力中的拟派人员仅指本公司人员，不含子公司或分支机构。项目组织管理机构能力中的人员不能兼任，不重复计算得分。所有人员岗位不能相互兼任。**

评委签名：

附表五

经济标评分表

工程名称：

投标人名称												
投标报价 PT（元）												
报价权重												
评标参考价 PC（元）												
偏差（（PT-PC）/PC）（%）												
减分（A）												
得分(I=100-A)												
得分排名次序												

评委签名：

附表六

## 算术复核表

工程名称:

投标人:

单位：元

编号	算术校核项目	修正前投标 报价 A	修正后投标 报价 B	修正率 $r =  A - B  / A * 100\%$	经评审的最 终投标报价	当 $B > A$ 时，修正后报价与原报价的 差额；当 $B \leq A$ 时, $R = 0$
1	[单位工程 1]					
2	[单位工程 2]					
...	...					
...	...					
...	...					
n	[单位工程 n]					
$\Sigma$	投标总报价					$\Sigma A = A_1 + A_2 + \dots + A_n$ ; $\Sigma B = B_1 + B_2 + \dots + B_n$

修正原则：按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名:

日期:

算术复核表

工程名称:

编号	投标人名称	原投标报价 (A)	算数复核后投标报价 (B)	误差率 (r= A-B /A*100%)

评委签名:



附表七

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	施工方案融合体系完善，进度、质量、安全措施、工期等进行综合比较。
2	报价因素	根据投标人投标报价进行综合比较，切实可行。

附表八-1

定标选票

项目名称：

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
第 1 轮		

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年    月    日

附表八-2

定标选票-票数相同时定标委员会个人用表

项目名称:

投标人			
票决意见			

定标委员签名:

日期: 2024 年    月    日

备注:

- 1、本表用于投票出现票数相同的情况。
- 2、由定标委员会成员进行附加投票，票决意见分别为“投票”或“不投票”，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），票决意见为“投票”的，用“○”表示；票决意见为“不投票”，用“×”表示。

附表九

票决汇总表

项目名称：

序号	投标人名称	第__轮得票	排列名次
1			
2			
3			
4			
5			
6			
...			

定标委员会全体成员签字：

日期：2024 年    月    日

### 第三章 合同条款

注：另册。

## 第四章 投标文件格式

### 一、投标文件技术标部分格式

格式一：技术标封面

[工程名称]

# 投标文件

技术标（含资格审查文件）

投标人：\_\_\_\_\_（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

格式二：广州建设工程施工招标投标书

## 广州建设工程施工招标投标书

工 程 名 称	
投标总报价（元）	
其中：人工费（元）	
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	
投标总工期	
工程质量标准	
保 修 期 限	
项目负责人	
专职安全员	

格式三：法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

年 月 日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_系\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_为我方授权代理人。授权代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

**附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证扫描件**

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权代理人身份证号码：\_\_\_\_\_

年    月    日

格式四：参与编制技术标投标文件人员名单

参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制技术标书所有人员名单应包括如编制技术承包人案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式五：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位或职务	职称	职称证书 编号/专业	资格证书 编号/专业
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
.....					

备注：投标人按本表格式可自行扩展填写。

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻技术负责人、安全负责人、专业工程师、质量管理、质检工程师、造价负责人、资料员、施工员等。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书编号、资格证书编号”栏填“无”。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、承包人进场即成立项目管理部负责工程管理工作。其中，项目管理人员配备要求详见发包人要求《投入主要人员基本要求表》。

工作简历表

姓 名		年 龄		注册证或职称证专业 (工程类相关专业)	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限	年			从事相关专业(工程类) 工作年限	年
毕业学校					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

## 格式七 施工投标承诺书

### 施工投标承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

我方确认收到贵方提供的\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_招标文件的全部内容，我方：（投标人名称）\_\_\_\_\_已作为投标人正式授权\_\_\_\_\_（授权代表全名，职务）\_\_\_\_\_代表我方进行有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我方完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 天内有效；

4. 我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我方明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵司没收。

6. 我方同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我方如果中标，我方保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我方的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我方的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我方承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.4 保证投标所报的项目负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换。我方违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.5 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.6 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.7 如我司有幸中标，承诺所投入本项目的施工人员、主要材料、设备质量符合或优于招标人要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性，若我方投入本项目的施工人员、主要材料、设备未能达到发包人要求的，我方将无条件根据要求进行调整，直至得到发包人的认可为止。

7.8 如我司有幸中标，承诺将根据本项目内容编制详细的施工组织方案，并报经发包人审批后实施。

投标人： （盖章）

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章)：

日 期： 年 月 日

## 二、投标文件经济标部分格式

格式一：经济标封面

[工程名称]

# 投标文件

经济标

投标人：\_\_\_\_\_（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

格式二：工程量清单计价表

## 工程量清单计价表

本部分内容详见招标文件第七章工程量清单。

报价表，清单编制单位提供的三个报价表为准



格式三：参与编制经济标投标文件人员名单

### 参与编制经济标投标文件人员名单

投标单位名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制经济标书所有人员名单应包括如编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

## 对投标文件编制的承诺

本公司授权\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；
2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；
3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称（盖法人公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

## 投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：☐自行编制的，编制的负责人：\_\_\_\_（盖造价工程师执业专用章，执业单位应与投标人一致）\_\_\_\_\_。☐委托编制的，受委托单位\_\_\_\_，编制的负责人：\_\_\_\_（盖造价工程师执业专用章，执业单位应与受委托单位一致）\_\_\_\_\_。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑      自有      ☐      外包      ☐      其他      ☐

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址      （如××市××区(县) ××街（路）××号××大厦××房）

### 三、投标文件定标文件部分格式

格式一：定标文件封面

[工程名称]

# 投标文件

定标文件

投标人：\_\_\_\_\_（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：

格式二：定标文件内容（参考定标因素需求格式自拟）

## 第五章 技术条件（工程建设标准）

### 1. 总则

1.1 广州白云国际机场三期扩建工程空管工程施工总承包单位已进场施工，已具备精装修及配套工程专业分包的招标条件，拟采用公开招标的方式依法择优选定有经验、有实力的中标人承担该工程的施工任务。现发出本招标文件，作为投标人编制投标文件的依据。

1.2 本技术要求与图纸不一致的地方，以图纸为准。

1.3 词语定义：

招标人：中国民用航空中南地区空中交通管理局（即下文出现的“业主单位”）、中国建筑第八工程局有限公司（即下文出现的“施工总承包单位”）。

投标人：参与本次投标的单位。

中标人：本次中标的单位，与下文出现的“中标单位”、“承包人”、“承包商”等均为同一人。

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司。

监理单位：广东省工程监理有限公司。

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司。

### 2. 工程概况

2.1 建设单位：中国民用航空中南地区空中交通管理局。

2.2 设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司。

2.3 监理单位：广东省工程监理有限公司。

2.4 施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司。

2.5 资金来源：民航发展基金和自有资金，出资比例：**80%:20%**，资金已经落实。

2.6 工程概况

2.6.1 本工程位置：

广州白云国际机场是我国三大国际枢纽机场之一，也是珠三角世界级机场群的核心机场，2004年8月5日广州白云国际机场由市区整体搬迁至位于白云区和花都区交界的新白云机场。广州白云国际机场三期扩建工程空管工程位于广州白云国际机场（新）塔台工作区、（新）空管工作区内。

2.6.2 本期建设规模：

塔台工作区、空管工作区两地块共有8栋单体建筑，室内精装修面积约4万平方米，包含墙面、吊顶、地面装饰、室内灯具、开关插座等内容，以及各单体建筑的室外电气配套工程。具体建设内容以招标文件、招标图纸（含材料白皮书）、工程量清单及有关资料说明为准。

### 3. 本项目的招标范围和内容

3.1 广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修及配套工程施工专业承包招标范围：

室内精装修工程（涉及塔台工作区、空管工作区），包括但不限于：高级抹灰工程、门窗工程、无障碍设施、吊顶工程、轻质隔墙（隔断）工程、饰面板（砖）工程、涂饰工程、建筑地面工程、防火玻璃隔墙、细部工程等。具体内容详见装修施工图纸和工程量清单。

室外电气配套工程（涉及塔台工作区、空管工作区等区域），具体内容详见室外电气配套工程施工图纸和工程量清单。

### 3.2 本工程内容包括：

中标人须按本标书和相关图纸与规范的要求完成下述范围的精装修及配套工程的施工详图设计（即深化设计）、试验、材料采购、制作、贮运、安装、管理、产品维护、验收、保修、售后服务和现场技术培训等工作。包括但不限于：

3.2.1 根据招标人提供的施工图纸及有关资料、规范，按要求完成本工程的施工详图设计。

3.2.2 砌体工程、批荡、混凝土工程：

- （1）上述范围所有楼地面的混凝土找坡、找平工程、楼面的洞口封堵等；
- （2）上述范围所有卫生间防水、部分卫生间陶粒混凝土找坡及回填工程；
- （3）施工图纸要求的与其它机房装修交接处的收口、饰面。

3.2.3 天花工程：

- （1）范围：上述范围相关建筑物（含钢结构屋顶）天花。
- （2）内容：天花饰面面板、配套龙骨吊杆及所需钢结构转换层的制安；涂料天花的施工；所有天花设备末端的开孔、收口及协调定位；所有天花设备检修口制作与安装（按图纸要求）；高大空间灯具外饰面及安装的协调定位。

3.2.4 墙柱面装修工程：

- （1）范围：上述范围相关建筑物墙柱面。
- （2）内容：墙柱饰面面板、配套龙骨的制安；电梯轿厢饰面的制安；室内墙面涂料的施工；墙柱面设备末端的装饰面板的开孔、收口及协调定位（含骨架）；所有墙柱面设备检修口制作与安装；嵌入墙体的消防栓装饰性面板制安；所有墙体内部控制箱（含弱电、机电、消防等）外饰面（包含骨架）制安。

3.2.5 地面铺装工程：

- （1）范围：上述范围相关建筑物。
- （2）内容：地面饰面面板的铺装，含石材、地砖、整体无缝磨石地坪、防静电地板、地板胶、地毯等；所有地面设备末端装饰面板的开孔、收口及协调定位；所有地面设备检修口的制作与安装。

3.2.6 卫生间：

各层所有卫生间（包括无障碍卫生间、爱心妈妈小屋、清洁间等）的防水、地面、墙面、天花、洁具、水龙头（包括感应器）、干手器、隔断及其相应五金配件的制作与安装（中标单位负责接驳至总包单位预留的相应接口，相关洁具及配件应包含但不限于：上水管、角阀、来去水墙盖及排水接驳配件等）。所有精装修图纸内包含的设施设备采购及安装；所有孔洞的开孔及封堵。

### 3.2.7 门窗及五金工程:

(1) 上述范围相关建筑物内的门、窗、百叶及锁、闭门器、顺位器、门吸、门止等五金配件的深化设计、制作与安装,以及开孔、骨架等配合工作;

(2) 门套:所有电梯门套(含防火封堵)、精装修区域室内门套由中标人完成。

### 3.2.8 其它分项细部工程、窗帘、室外电气配套工程:

(1) 隔断:各层卫生间、公共区及办公区隔断的制作与安装。

(2) 消火栓箱:各层公共区及办公区消火栓的收口和饰面装修(消火栓由总包单位制作、安装)。所有独立消防栓基础、箱体及外饰面(包含骨架)制安。

(3) 风口:开孔及收口,需与总包单位配合。

(4) 窗帘:依据图纸,并结合业主具体使用要求完成深化设计、采购及安装。

(5) 室外电气配套工程:依据图纸完成深化设计、采购及安装。

(6) 电梯:饰面面板、配套龙骨的制安(含所有的细部收边收口),设备末端装饰面板的开孔及收口,设备面板、检修口的收边收口。

(7) 变形缝:精装区域内天、地、墙变形缝的制作与安装。

(8) 相关开口、收口工程:

● 与灯具、空调风口、喷淋、烟感、温感、标识系统、疏散指示、综合布线系统、视频监控系統、门禁及手动紧急报警系统、消防栓、无线 AP、广播、时钟、泄压孔、垂直电梯门套等涉及龙骨调整、所有装饰面的定位、开口和收口工程;

● 配合标识、座椅、柜台等安装及收口的施工;

● 出风口饰面的制作、安装;

● 所有与幕墙、智能化、机电、消防等工程的收口及施工配合;

● 所有与主体结构的连接、收口,以及与结构连接后的修补。

备注:机电、智能化等其他专业施工中,涉及龙骨调整、所有装饰面的开口、收口由装修单位完成,涉及其他隐蔽开口的,例如凿除砖墙、轻质墙体等一些不影响装饰面板固定、美观的部位,由机电弱电等其他专业单位开口,收口。

(9) 防火封堵(本工程范围内):按图纸及规范要求的范围和大样图完成。

### 3.2.9 安装工程:

中标人须按本标书和相关图纸与规范的要求完成工作范围所涵盖的深化设计、试验、检测、材料采购、制作、贮运、安装、管理、产品维护(含保洁)、验收、保修、售后服务和现场技术培训等工作。包括但不限于:

(1) 卫生间洁具、水龙头及其五金配件的采购、安装、调试;

(2) 所有人手触及范围内的幕墙、轻钢结构、柜台、落地标识、淋浴与无障碍卫生间等金属构筑物的接地与等电位连接;

(3) 配合其他专业的调试;

### 3.2.10 材料的采购:

(1) 所有图纸要求的装修材料（包括五金配件）均由中标人采购，且须满足设计院、招标人所提质量要求，具体指标详见设计图纸及材料白皮书。

(2) 本工程精装修图纸及材料白皮书中所提产品型号（如有）仅供参考，不作为采购唯一性要求。

(3) 上述工程内容未列出，但需完成工程招标范围内任务而进行的其他工作。

### 3.3 特别说明：

3.3.1 因为工程的重要性，招标人将会选择不同的地方设置样板间（段），样板间（段）施工完毕，经监理、招标人验收同意后，方可进行下一步的大面积材料采购和施工。样板间（段）设置应包括但不限于以下内容：卫生间、办公室、石材地面、墙面、大空间柱体包封、大屋架天花、楼梯等，中标人须服从安排。中标人应合理安排工期计划，预留充足时间设置样板间。

3.3.2 本项目各楼栋门厅（含大堂，电梯厅）、新区管楼（大会议室、监控室、管制大厅）、管制训练楼（运行大厅、指挥中心）、航管楼（大会议室）、塔台（19F 指挥层）的装修标准较高，请中标人综合考虑，具体要求以图纸为准。

3.3.3 中标人必须设置相应的安全通道和参观展台展板等措施，费用综合考虑在投标报价中。

3.3.4 因新区管楼管制大厅的吊顶距离楼板面近 10 米，要求装修单位在安装天花龙骨和面板时，具体采用何种脚手架搭设安装平台，应充分考虑这个高度，编制符合安全规范的施工组织设计，并把可能发生的费用包含在投标报价中，中标后无论采取何种措施搭设脚手架，均不得再提出增加工程造价。原则是在安装天花龙骨和面板期间不能影响地面、墙面施工及其它专业安装工作。

3.3.5 因空管工程特别复杂，涉及土建、工艺等施工内容，且存在多班组交叉作业可能，招标人未尽事宜及其他界面不清或遗漏的项目，以及为配合工程竣工验收、行业验收等需要整改的项目，可能会安排给装修单位实施，中标装修单位不得以工程量小、利润低或其他理由拒绝接受。

3.3.6 为确保实现整体设计效果，所有材料颜色、质地须与设计院建筑设计专业和招标人确认后，方可订货、施工及安装。

3.3.7 本工程除提供精装修设计图纸及主体设计 BIM 模型外，总承包单位还将提供相应的主体施工 BIM 模型，中标人需在进场 30 日内，结合上述资料，向总承包单位提交精装修施工深化 BIM 模型，并派技术人员配合总承包单位进行各专业模型模拟碰撞，合模调整无误后反馈给设计院审核并出具必要的设计变更单。

3.3.8 成品保护：投标人应充分考虑到本工程交叉作业多，成品保护工作任务重，应做好如下措施并考虑在投标报价中：

(1) 交叉作业时间长，成品保护时间相应较长，保护措施容易被他人破坏或自身损坏，因此，应考虑成品保护措施有足够的刚度和可能会反复设置。

(2) 应做好成品保护的看守工作，若成品受他人损坏，责任人明确的情形下应主动上报总包与建设方，由总包与建设方协助追责，否则由中标方自行承担修复保护措施的费用。若是自身损坏其他单位成品，由中标方承担修复成品费用。

(3) 中标方应考虑极端、恶劣天气下成品保护增加的难度，积极配合总包单位采取应急措施抵御不良气候，妥善保管成品。



(4) 本工程通过竣工验收前, 中标方应对精装修区域内的所有成品进行保洁。

## 4.现场条件、设计依据及施工详图设计要求

### 4.1 现场环境

投标人必须充分考虑以下环境因素:

4.1.1 工程地点: 广州市白云机场三期扩建场区, 位于机场噪声区, 环境噪声约 75~80 分贝。

4.1.2 建筑所在地气候分区: 夏热冬暖地区。

4.1.3 建筑耐火等级为: 一级。

4.1.4 地震作用:

基本设防烈度: 6 度

抗震措施设防烈度: 7 度

建筑物防震分类: 乙类

### 4.2 现场施工条件

4.2.1 施工总承包等土建交接条件:

- 1) 关于施工总承包: 本工程由中国建筑第八工程局有限公司进行施工总承包管理, 中标人应按照国家有关法律和规范执行相关权、责、利义务, 并服从施工总承包的管理。
- 2) 施工总承包完成其土建工作内容, 经招标人和监理单位验收合格后将工作面移交中标人。
- 3) 局部机电预埋管线已经委托施工总承包单位实施, 预留孔洞由施工总承包单位负责封堵, 新增楼板孔洞, 原则上由施工总承包单位负责开洞和封堵, 其余新增墙面孔洞开凿和封堵, 按照谁开洞谁封堵原则, 并服从施工总承包单位的协调。所有卫生间的开孔及封堵仍由中标人实施。

4.2.2 本工程施工期间, 施工场地内如需修临时施工便道, 由中标人自行规划建设, 费用在投标时计入投标报价内。施工期间, 施工车辆必须遵守当地交通管理规定和总承包单位的管理。

4.2.3 目前, 土建结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、机电安装工程、智能化工程和室外工程等已经或即将进场施工, 由于施工现场多专业同时施工, 施工场地交叉非常复杂, 要求投标人自行对工程现场和周围环境进行现场考察, 熟悉施工现场的情况, 以获得可能影响投标报价的直接资料, 所需发生的费用应在投标报价中综合考虑。投标人将一律被视为已确认所有现场条件, 并预料到可能发生的任何费用。招标结束后不得以不了解现场情况为由, 提出投标报价以外的费用要求, 对此招标人将不作考虑。

4.2.4 招标人提供的资料和数据, 只是为了使投标人能够了解招标人现有的工程资料, 招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

4.2.5 施工用水、用电在场内已有接驳口, 中标人可向总承包单位申请使用并支付相关费用。

4.2.6 中标人在编制施工组织设计方案时, 应考虑到土建、幕墙和屋面等工程仍在施工状态, 机电、设备、智能化等工程同时开展施工, 本工程施工现场将与土建、钢结构、屋面、幕墙、机电、设备、智能化等工程施工存在严重交叉, 中标人应充分认识到这些因素, 施工中应积极与

其他单位密切配合，并服从招标人、监理和施工总承包单位的协调管理。请投标人注意，由于各专业工程交叉施工，招标人根据现场条件，可能会分区块分阶段移交场地给中标人开展装修施工，部分区域装修中间工序（例如龙骨、面板等）完成后，有可能暂时移交给其他单位（机电、智能化等）施工，然后再移交回装修单位施工（面板、面漆等），因此，投标人应在投标报价中充分考虑这些因素，相关费用一并综合考虑在报价中。

4.2.7 法定基建程序文件等批文由中标人协助招标人办理。

4.2.8 中标人进场后需与现场现有的和后续进场的其他单位做好施工场地协调工作。本工程的中标人必须服从施工总承包单位的协调与管理，同时服从招标人及监理单位的监管工作。

#### 4.3 设计、施工依据

设计、制作和安装必须达到现行中华人民共和国及广东省的有关法规要求，如标准及规范要求与本标书要求有出入，以较严格者为准。

#### 4.4 设计依据：

本工程的装修设计图纸（含室外电气配套工程）是以各楼栋的主体建筑、结构及机电施工图为依据，并参照相关规范和标准进行绘制的。

##### 4.4.1 应遵循的规范、规定：

- 1) 本工程施工图纸严格执行现行中华人民共和国及广东省的技术法规、标准规范及其引用的规范性文件的要求，如遇技术标准、法规文件要求有不一致的地方，以较严格者为准。
- 2) 材料及施工要求：

所有材料必须保证为全新及没有缺陷的一级品或优等品，承包商负责选购材料，确定的材料必须符合此标书和有关图纸的设计要求，并提供材料的有关试验报告以确认材料的质量。招标人或设计单位对任何材料的批准并不分担承包商应负的责任。
- 3) 所有产品的规格、色彩、参数、图案等必须由监理单位、招标人与设计单位确认后方可生产加工。招标人与设计单位有权根据使用部门及设计要求，更改颜色、图案及拼接方式，相关产品和安装价格不得因此而引起变化。
- 4) 所有产品的异型尺寸由承包商根据现场实际情况，将最终结果提供给供货厂家，以便材料的采购和加工生产。
- 5) 根据《建筑内部装修设计防火规范》和施工图纸的要求，所有产品必须取得尚在有效期内的国家权威机构颁发的产品检测报告及消防部门颁发的合格证书。

4.4.2 若投标人使用的标准在本技术标书的规定外，投标人应明确说明用于替代的标准或使用规范，该标准必须是国际公认的同等或更高级的标准；如投标人所使用的标准低于上述标准，招标人将有权不予接受。投标人必须列表将明显的差异点详细说明。

4.4.3 若在本工程施工期间，有新的国家和本地标准出台，尚应满足新的标准。

#### 4.5 施工详图设计（深化设计）的设计要点及深度要求

4.5.1 总体要求：室内装修是空管工程形象十分重要的部分，投标人必须按本技术规格提供的条件及要求进行深化设计；深化设计的深度必须完全满足材料采购、制作安装的要求，做到安全可

靠、美观、不影响主体结构的安全。在此基础上进行合理的工程量及报价，深化设计应在满足设计要求的前提下充分考虑空管建筑的空间要求，便于开展施工、构件安装、与环境相协调和实际使用的功能。

4.5.2 设计责任：招标人尽管提供了一定的装修图纸及尺寸资料，但并不对此等尺寸的准确性及相关详图足够与否作出担保。此等图纸及规范只是用以明确设计的规限和准则，以及系统与工程的总体安排；设计院施工图只表达装修工程的表面尺码及一般结构，并未达到解决结构及安装上的问题，投标人应在招标图纸基础上进行深化设计；投标人须在招标人提供的图纸及技术资料的基础上，对整个装修区域的装修设计进行进一步的施工深化，编制进一步的施工及节点详图；投标人在提交深化设计图纸时，应向招标人及设计单位提供据以深化设计的设计规范、标准以及相关的设计依据和协调记录；必须符合设计规范，索引准确，标识清楚。

#### 4.5.3 施工详图（深化图）的要求

1. 深化设计的施工详图应包括但不限于深化立面图、平面布置图、安装大样图及剖面图，且必须标明材料、尺寸、厚度、安装方式、附件及相关工程的关系和其他资料数据。

2. 装修深化设计的其它要求：

- 在华南理工大学建筑设计研究院有限公司提供的装修施工图的基础上进行施工深化设计；
- 调整后的室内装修设计要与管线机电安装单位配合。
- 对原设计提出优化设计方案。
- 列明设计中所使用到的各种材料面积、规格、数量、价格的清单。
- 所选精装修材料需要达到设计要求的降噪水平，并通过业主确认。

#### 4.6 深化设计图纸的审核及确认

4.6.1 深化设计图纸必须提交华南理工大学建筑设计研究院有限公司审核，并经招标人确认后作为中标人施工的依据。

4.6.2 招标人对深化设计图纸的审核，仅是一般性的审查，并不减少承包商违反合同要求的责任。

4.6.3 投标人的深化设计图纸必须且只能在招标人所提供的图纸及技术资料的基础上进行更进一步的深化，须具备合理性、可行性。

4.6.4 整套深化设计需系统地继承招标人提供的设计图纸，条理清晰，以便设计单位对深化设计的图纸进行审核和招标人进行确认。

4.6.5 整套深化设计图纸提交设计院确认时间：中标后 45 天内提供纸质版确认。

4.6.6 招标人不会因施工深化设计的增加或改变而增加费用。

4.6.7 中标人的深化设计图对原设计的任何改变都必须由中标人主动书面提出，如未书面提出，当深化设计图擅自降低、减少、减薄原设计图纸材料的规格、尺寸、用料、质量标准等，招标人仍可以要求中标人按原设计单位图纸进行施工或核减相应费用，而且中标人必须承担此类改变对其自身和招标人带来的一切损失。

## 5.承包方式

投标人根据招标人提供的设计图纸、设计变更单、工程量清单和说明、国家的有关规范及招标文件中的有关规定和要求，并在施工详图（深化设计）的基础上，采用包材料、包加工制作、包运输、包安装、包工期、包质量、包环保、包安全、包文明施工、包保洁（注：竣工验收前）等方式进行承包。

## 6.工期要求及有关规定

6.1 本工程总工期：300 日历天（含法定节假日）

6.2 计划开工时间为：2024 年 8 月 1 日，计划完工时间为：2025 年 5 月 26 日。

6.3 本招标工程要求中标人按中标总工期完成，因中标人的原因造成工期延误的，从延期的第 7 天起，每天罚款额为经招标人审定的结算总造价的 0.3%，因招标人原因造成总工期延误的，总工期相应顺延。

6.4 中标人应服从总承包总控计划安排。

6.4.1 中标人进场后需与总承包单位确定关键节点工期，如深化设计图纸确定时间、机房装修完成时间、大空间天花完成时间等，并以书面形式做出承诺。

6.5 因不可抗力的原因造成的工期延误，在得到监理工程师和招标人的确认后，工期可相应顺延，并办理同意顺延工期的手续。

## 7.施工工作目标

7.1 工程项目进度目标：按工期要求执行。

7.2 工程项目质量目标：合格。

7.3 工程项目安全目标：无事故

## 8.售后服务

8.1 承包商应按《建设工程质量管理条例》有关规定为本项目提供免费维修期，时间从本项目竣工验收合格之日起计算。

8.2 在免费维修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，承包商应负责免费修理或更换，新更换的零部件的质保期则从更换后双方确认能正常使用时起计。

8.3 质保期内承包商应提供 7x24 小时应急服务，在收到招标人报故电话后立即派人开展维修工作，并将损坏原因、补救措施、完成修理情况等材料以书面形式提交招标人。

8.4 承包商在本项目竣工验收之前，应向招标人提供书面维护保养手册，手册应包括但不限于以下内容：清洁周期；清洁方式；局部更换及修补方法；国内维护机构的资料和联系方式等。

- 8.5 承包商必须对所完成的工程质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。
- 8.6 实体移交：  
按照招标人提供的要求在项目验收前完成资产移交清单的编制、资产标签粘贴等工作，并将完整的资产清单提交招标人。所有产品配套的资料（维修手册、保养手册、调试手册、国内外维修机构的资料）、工具、仪器、配件及其它附属品，均在项目验收时一并移交招标人。
- 8.7 在设备使用过程中，若有零部件集中或周期性出现故障，经专业部门鉴定属于寿命异常（明显短于正常寿命）或产品缺陷，则承包商应负责免费更换及维修直至故障彻底排除，相关鉴定费用由承包商承担。如经鉴定非产品质量问题，相关鉴定费用由招标人承担。
- 8.8 在保修期内（维保期内），机场正式投入运行后，承包商应当按照机场管理的要求办理相关人员、车辆、工具、材料、机械设备的进出场证件，产生的费用由投标人在投标报价内综合考虑。

## 9.施工管理要求

- 9.1 中标人必须保证在履行合同的整个阶段严格按国家有关规定、空管工程建设指挥部等的相关规定，如有违反中标人将承担全部法律责任及经济责任。
- 9.2 中标人须与招标人签订廉政合同。
- 9.3 中标人进场前须与总承包单位签订总承包管理协议，签订后方可进场。
- 9.4 中标人必须保证工期履约，并编制详细的施工进度计划，上报总承包单位、监理单位及招标人，招标人及监理单位、总承包单位有权按上报的进度计划，检查进度情况，并对影响工程进度度的行为做出违约处罚。
- 9.5 为加强施工安全管理和文明施工，确保中标人安全保证措施及文明施工措施的落实，如发生因中标人自身原因造成的安全责任事故，招标人会根据事故的严重程度每次处以惩罚金：因施工原因造成的一般性安全事故，每次罚 5 万元，重大安全事故，每次罚 10 万元，特大安全事故，每次罚 20 万元；如因中标人未能按照招标人、监理以及施工总承包单位的文明施工要求，发书面整改通知单无效后，按违约处罚 3 万元/次，每次罚款由监理和招标人确定，所罚款项直接从工程款里扣除。发生责任安全事故，中标人除接受处罚外，还必须承担事故带给招标人的其它经济损失。
- 9.6 考虑到本项目分空管工作区、塔台工作区两个独立的施工区域及施工总承包，要求投标人拟派驻本项目机构管理人员中除项目经理（一级注册建造师）外，还必须派驻空管工作区、塔台工作区两套相对完整的管理团队，其中：技术负责人一名；质量负责人一名；深化设计负责人一名；安全负责人一名以及造价负责人一名。项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人以及造价负责人必须常驻现场（每月不少于 22 天），以上人员（含深化设计负责人）须经招标人同意后方可更换。

- 9.6.1 中标人须按投标书中的承诺，向现场派驻主要管理人员和技术骨干，投标文件中承诺人员一般不得调整。中标人确需更换调整时，须满足续任人员具有同等或更高资质，先由监理人审核并报招标人同意后方可进行更换。
- 9.6.2 经招标人同意，中标人更换项目经理时，中标人需向招标人支付违约金 20 万元/人次。
- 9.6.3 项目经理或安全负责人或技术负责人短期离开施工场地，应事先征得监理工程师和招标人同意（两天及两天以上须获得书面批准意见），并委派代表代行其职责。招标人定期、不定期对中标人的人员履约情况进行检查，项目经理或安全负责人或技术负责人未经监理工程师和招标人同意擅自离开施工场地的，按以下约定处罚：
- 1) 项目经理擅自离开施工场地一天以内（含一天），中标人需向招标人支付违约金 5 万元/次；项目经理擅自离开施工场地连续两天及以上的，自第二天起中标人每天需向招标人支付合同总价（不含暂列金和暂估价）的万分之三作为违约金，违约金分次累计计算；以上违约金累计金额以合同总价（不含暂列金和暂估价）的 4%为限。
  - 2) 安全负责人擅自离开施工场地一天以内（含一天），中标人需向招标人支付违约金 2 万元/次，安全负责人擅自离开施工场地连续两天及以上的，自第二天起中标人每天需向招标人支付合同总价（不含暂列金和暂估价）的万分之一作为违约金，违约金分次累计计算；以上违约金累计金额以合同总价（不含暂列金和暂估价）的 2%为限。
  - 3) 技术负责人擅自离开施工场地一天以内（含一天），中标人需向招标人支付违约金 2 万元/次，技术负责人擅自离开施工场地连续两天及以上的，自第二天起中标人每天需向招标人支付合同总价（不含暂列金和暂估价）的万分之一作为违约金，违约金分次累计计算；以上违约金累计金额以合同总价（不含暂列金和暂估价）的 1%为限。
  - 4) 以上处罚结算时累计计算。
- 9.6.4 中标人派驻的项目经理、安全负责人等项目管理人员不能满足本项目建设管理需要的，招标人有权要求中标人更换相应人员。
- 9.7 本招标工程实行施工总承包模式，总承包单位为中国建筑第八工程局有限公司，要求中标人必须服从招标人、监理单位、施工总承包单位的管理，中标通知书下发 30 天内签订施工合同。
- 9.8 中标人必须做好招标人、监理、总承包单位和第三方检测单位的配合工作。
- 9.9 要求投标人根据招标人提供的施工图纸做好投标前的审图工作，中标后的大空间天花安装、门厅装修、施工详图等不能以深化设计为由而提出增加费用（有设计单位出具设计变更的除外）。
- 9.10 中标人必须按要求做到施工安全措施费专款专用，如发现没有按要求做好施工安全措施，经

总包、监理和招标人批准后，委托第三方进行安全措施加固，费用直接从工程款扣除，同时进行相应的经济处罚。

9.11 本项目深化设计须由具有建设部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质的单位完成。

9.12 中标人完成合同的签订后在 45 天内必须完成本装修工程（含室外电气配套工程）主要材料厂家的选择计划并报送招标人确认。（主要材料包括：大空间天花、公共区墙面、重点部位石材、门锁五金、卫生洁具等）。

9.13 中标人须承担相应的材料、成品的保护、保管、保洁等工作，所需费用考虑到投标报价中。

9.14 拆除材料处理：本工程拆除的所有材料设备，除在本次施工中需使用外，如招标人不要回收，则由中标人自行处理。

## 10. 施工项目部的管理要求

10.1 由于本工程施工班组多、施工区域情况复杂、临时设施区用地资源很紧张，中标人的工程项目部临时设施的设置须服从施工总承包单位管理及机场防控要求，临水临电与总包单位协商解决。

10.2 项目部必须实施封闭式管理，并做到排水排污畅通。

10.3 项目部必须功能部门齐全，并配备会议室。

10.4 项目部必须负责所属道路的维护与清理。施工设备和材料堆放由施工总承包单位在施工现场统一安排，非特殊材料和设备一般不准堆放在项目部内。

10.5 中标人临建在工程竣工验收后三个月内，必须及时拆除和移交场地。

10.6 项目部建设标准不能低于目前场内总包单位项目部标准，请投标人自行前往现场查看场内施工单位项目部建设标准。

## 11. 安全文明施工要求

11.1 中标人须在广州市建设领域管理应用信息平台完成登记手续后方可进场作业。

11.2 中标人须落实安全生产三级教育制度。未经总承包单位组织进行安全生产教育并考核合格，且未与用工单位依法签订书面劳动合同的人员，总承包单位及工程监理单位将不确认其进入施工现场作业资格；施工使用的材料和机具设备应按规定进行质量安全检测，未经总承包单位及工程监理单位按规定确认的作业人员、施工材料和机具设备不得进入施工现场；对已进场的施工材料和机具设备必须坚持动态管理，定期安全检查，不合格的坚决停用，并清出施工现场；施工机械操作人员必须建立机组责任制，并依照有关规定持证上岗，严禁无证操作。

11.3 建立安全文明施工管理领导小组和管理机构。项目部必须设置两名专职安全员（空管工作区、塔台工作区各一名），且必须为本企业在册人员，专职安全员在过去 3 年内不得有因安全事故被有关单位通报的情况。

- 11.4 中标人需建立工地安全文明施工管理及制定责任人名单，并配合施工总承包单位进行安全施工管理。
- 11.5 承包人在施工过程中必须注意成品、半成品的保护，直至竣工验收。此间如发生材料、设施设备被盗或被损均由承包单位负责。
- 11.6 对于施工现场的设施设备、施工材料、施工产生的废弃材料等应进行遮盖固定，避免被大风吹散，不允许出现污染飞行区和影响飞行安全的事件发生。
- 11.7 本工程施工区域靠近飞行区，施工时应注意对机场净空的保护，工程机械、机具高度不得突破障碍物限制面。
- 11.8 承包人应根据工程特点、施工方法、施工程序、安全法规和标准要求编写可靠、可行的安全技术防范措施，消除安全隐患，保证施工安全。安全技术措施应包括：防火、防毒、防爆、防尘、防雷击、防触电、防坍塌、防物体打击、防机械伤害、防高空坠落、防交通事故、防寒、防暑、防疫、防环境污染等方面措施。
- 11.9 对结构复杂、施工难度大、专业性强、危险性较大的分部分项工程，在制定项目安全技术安全保证计划同时，还必须制定专项的分部分项工程的安全施工措施。
- 11.10 建立安全技术措施方案和措施，包括对管理人员和操作人员安全作业资格和身体状况进行合格审查，其范围包括并不局限于下列项目：
- (1) 高空作业
  - (2) 脚手架上作业
  - (3) 有害有毒作业
  - (4) 特种机械作业
  - (5) 金属焊接特殊工种
- 11.11 承包人应明确施工各阶段部位、场所危险源，并制定相对应的措施，在开始施工前提交总承包单位。施工现场危险源识别应根据国家危险源工程安全监控管理办法和现场实际情况进行策划。
- 11.12 承包人应建立各专项安全防范措施、对危险源的控制措施应包含在专项施工方案或施工组织设计中，经专家认证、各承建单位上级主管部门审批后，再报总承包单位和监理审核。
- 11.13 对危险性较大的分部分项工程施工前应按规定将专项施工方案要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认，并安排专业安全技术管理人员进行现场监督。
- 11.14 在合同履行期内，中标人应对其驻地以及工作场地区域内施工排水、生活污水、垃圾等按有关规定收集处理，并承担所有一切费用。
- 11.15 在合同履行期内至项目正式启用前，中标人应负责在其区域内的施工现场仓库、加工场地、临建区等各处按照规范采取一切有效的防火与消防措施，并承担所有一切费用。
- 11.16 本工程易遭受台风、暴雨侵袭，作为有丰富施工管理经验的中标人尤其充分了解，必须引起高度重视。加强台风、暴雨的预防和警报，并制定施工作业区、生活区的防台风、暴雨措施和应急预案。暴雨、台风时严禁室外施工，施工人员及设备应及时撤离危险地段。



## 12.材料供应

投标人应仔细审核招标设计图纸，严格按设计要求的质量标准考虑所采用的材料设备。投标人必须在投标文件中注明拟采用材料的品牌或生产厂家、主要技术参数和质量标准。投标人进场的主要材料的技术参数、质量标准必须相当于下表所提供的材料参考品牌或厂家——

《（广州白云国际机场三期扩建工程空管工程）精装修及配套工程材料品牌表》（详见附件1）。

## 13.材料检验

13.1 承包商必须在主要材料制造完成后的两周内将所有检验证书和报告提交监理方验证。

13.2 主要材料的检验应在工厂完成，中标人应提供必要的技术数据、图纸、检验标准和计划，供招标人代表认可。如果测试工作超出了中标人的能力，则应安排到有测试条件、具备相应资质的第四方（指除招标人、中标人、制造方以外的另一方）进行。

13.3 制造期间，招标人代表拥有检查的权力，以及索取图纸和试验结果的权力，中标人应提供支持。如招标人代表有要求，中标人应解释制造、厂验的一切事项，直到招标人代表满意，如不符合本条款要求规定，中标人应按招标人要求作无偿改进。由此引起的延误，不得作为工期延期和增加费用的理由。

13.4 中标人必须在每一个测试项目完成后的两周内，将测试证书和报告提交招标人。

## 14.工程质量标准和保修期

14.1 本招标工程执行国家现行技术标准和技术规范，工程质量由建设行政主管部门的质量安全监督职能部门按国家的有关验收规范和标准进行验收评定，验收评定应达到合格。中标人需配合总承包单位取得国家优质工程奖，并与总承包单位签订创“国家优质工程”奖的责任承诺书（协议），协议内容格式由中标人和总承包单位协商签订，并制定获奖保证措施，上报总承包单位、监理单位审核，并且服从招标人、监理和总承包单位制定的获奖管理制度或措施。

14.2 中标人必须建立并健全全面质量管理体系、施工质量检验制度和综合施工质量水平评定考核制度，严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置具备资格的各级技术管理和质量检查人员，配合总承包单位、监理单位和建设单位进行工程质量管理。

~~14.3 中标人应按照广州市住房和城乡建设局要求，在“广州市建筑工程建材监管与服务平台”登记工程建筑材料进场及使用信息。~~

14.4 中标人必须按规范程序做好各类进场材料、设备、构配件、成品和半成品的质量验收工作和报验工作，在施工项目部组织验收合格的基础上，经总承包单位、监理或建设单位检查验收为不合格的，严禁用于施工并应立即退场。

- 14.5 工程质量不合格，不符合设计标准、达不到设计要求的，招标人有权要求中标人停工或返工，其责任由中标人自行承担，并不予顺延工期。
- 14.6 质量安全监督部门在工程质量监督管理过程中，如需作一定的抽检，中标人应予以支持配合。
- 14.7 本招标工程的保修期按照《建设工程质量管理条例》有关规定的保修期限实行。保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由中标人负责。

## 15.工程竣工资料要求

- 15.1 中标人应按国家、广东省、广州市、民航局及建设单位有关档案规定，编制、收集有关工程档案资料，按规定整理后向总承包单位档案部门移交归档。归档的工程档案资料必须符合档案行业规范要求以及招标人《精装修及配套工程档案技术要求》（详见附件3）。
- 15.2 中标人负责其分包工程施工文件及竣工图的编制、收集、整理，提交总承包单位汇总。中标人应随着工程施工进展及时编制、收集、整理施工文件并提交总承包单位档案部门、监理单位档案部门进行审核。
- 15.3 中标人应在工程验收后 30 天内向总承包单位档案部门归档移交施工档案，内容包括三部分：
- ① 纸质档案：原件三套（含竣工图）。
  - ② 电子档案：用文字处理技术形成的文本电子文件、表格文件，用计算机绘图等设备形成的图形电子文件，用施工管理系统产生的竣工验收技术资料统一用表，以及纸质档案数字化加工扫描的图像电子文件等。以光盘作为存储介质，一式三套。
  - ③ 声像档案：包括照片及视频，一式三套。
- 15.4 中标人负责其分包范围城建档案的编制、整理，提交总承包单位汇总；必须向总承包单位移交一套符合城建档案要求的施工档案（原件）。
- ~~15.5 档案验收不合格且限期整改不合格的施工档案，经建设单位领导批准后由建设单位档案部门接收，出具《不合格档案接收证明》，建设单位结算部门据此证明酌情扣留一百万元以下（含一百万元）工程尾款。未能向建设单位档案部门归档移交施工档案的施工单位，建设单位不予进行工程结算。~~

## 16.BIM 工作的要求

中标人须安排不少于两名专业的 BIM 技术人员进入总承包的 BIM 团队，在总承包单位的组织和协调下，执行装修工程项目施工阶段的 BIM 相关工作和职责，费用综合考虑。各专业分包单位 BIM 工作在满足 BIM 工作总体服务要求的前提下，还需要满足各专业分包相应 BIM 工作要求。中标人进场后，需根据总承包单位提供的施工 BIM 模型进行专业深化，在一个月內提交项目整体 BIM 模型，并满足总承包单位的碰撞检测、管综优化等要求。

中标人需按招标人制定的《（广州白云国际机场三期扩建空管工程）BIM 质量控制文件》（详见附件 2）开展本项目的 BIM 技术应用，并服从招标人委托的 BIM 技术咨询单位相应管理。

## 17.主要人员的要求

投入主要人员基本要求表

序号	在本项目任职	数量	资格要求	备注
1	项目负责人（项目经理）	1	按招标公告要求	
2	技术负责人	1	按招标公告要求	
3	深化设计负责人	1	具有建筑装饰或建筑工程类中级职称或以上	须提供职称证
4	安全负责人	1	具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）信息的网页截图	须提供安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）信息的网页截图
5	质量负责人	1	具有建筑工程专业高级职称或以上	须提供职称证
6	造价负责人	1	具有注册造价工程师执业资格，且具有三年以上造价相关工作经验（按简历表评审）	须提供注册造价工程师证及简历表
7	专职安全员	2	按招标公告要求	
8	施工员	4	具有施工员证。	土建、机电专业各 2 名，须提供施工员证
9	质量员	4	具有上岗证或培训合格证	土建、机电专业各 2 名，须提供质量员证
10	资料员	1	具有上岗证或培训合格证	须提供上岗证或培训合格证
说明：投标人的投标文件不满足《投入主要人员基本要求表》中的人员要求(数量、资格均需满足，各岗位项目内不允许兼任)，将会被否决。				

## 18.附件

附件 1：精装修及配套工程材料品牌表

附件 2：BIM 质量控制文件

附件 3：精装修及配套工程档案技术要求

## 第六章 图纸及物料白皮书（另册）

附件 1：精装修及配套工程图纸及物料白皮书

## 第七章 工程量清单

注：详见本项目电子招标文件。

## 第八章 最高投标限价

招标人应当在发布招标文件时，公布最高投标限价的总价，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，以及绿色施工安全防护措施费、暂列金额等投标人不可竞争的固定报价。

详见《最高投标限价公布函》