

某项目前期物业服务招标公告

我部就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：某项目前期物业服务

二、项目编号：2024-JQGSDJ-F1002

三、项目概况：

序号	服务名称	服务要求	服务地点	服务时间	项目预算(元)
1	某项目前期物业服务	详见第六章采购项目商务和技术要求	广东省广州市	自合同签订之日起1年	80.59万

说明：报价供应商应当对所投包内所有服务内容进行唯一报价，否则视为无效报价。

1. 本项目是否接受联合体投标：否；

2. 本项目确定1家供应商中标。

四、投标供应商资格条件

(一) 具有企（事）业法人资格（有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构，会计师、律师等非法人组织，行业协会等社会团体法人除外）；

(二) 国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的非外资（含港澳台）独资或控股企业；

(三) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(四) 具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力、质量保证体系和固定的生产经营、服务场地；

(五) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(六) 参加军队采购活动前3年内，在经营活动中没有受到刑事处罚或

者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200 万元以上）等重大违法记录；

（七）未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

注：投标供应商具有广州公共资源交易中心有效的企业信息登记。（办理流程详见广州公共资源交易中心网站。如未办理企业信息登记，导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心交易服务系统。投标供应商有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标供应商自行承担）。

五、招标文件申领时间、地点、方式

（一）申领时间：2024 年 7 月 5 日上午 9:00 至至 2024 年 7 月 14 日下午 17:00。

（二）申领地点：广东省机电设备招标中心有限公司网站 (<http://www.gdebidding.com>)。

（三）申领招标文件时需提供以下材料，以 1 份 PDF 形式上传：

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供)；
2. 法定代表人资格证明书原件；
3. 法定代表人授权书原件，授权代表身份证和授权代表在投标前 4 个月内（不含投标当月）连续 3 个月由投标供应商缴纳社保证明材料的复印件；

说明：以上要求为供应商购买招标文件的报名条件，仅作为发放招标文件依据。凡领取招标文件的供应商，其具体投标资格将由评审小组根据评审当天供应商递交的投标文件及现场查询内容（详见招标文件要求）判定。

（四）申领方式

网上发售。本项目采用网上注册并登记，投标供应商在购买招标文件之前，登录广东省机电设备招标中心有限公司网站（<http://www.gdebidding.com>）进行网上注册（如已注册请忽略，直接登录后进行报名购买），具体流程操作见网站“投标人自助——操作指南”的对应栏目，网上注册相应准备资料如下：企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）彩色扫描件、管理员授权委托书（注册时下载模板）彩色扫描件。

符合资格的供应商在网上注册成功后方可登记购买招标文件，标书款支付方式电汇或网上支付，不接受现金。

网上注册及购标操作相关疑问可咨询我司电子商务部，客服电话：020-66341904、61857650（客服咨询时间为工作日上午9：00-12：00和下午2：00-5：00时，法定节假日除外）。

（五）招标文件售价：200元/份，售后不退。

六、投标开始和截止时间及地点、方式

（一）投标开始时间：2024年7月25日9时30分。

（二）投标截止时间：2024年7月25日10时00分。

（三）投标地点：广州公共资源交易中心开标室（广州市天润路333号）
（具体开标室详见广州公共资源交易中心开标当日公告栏）。

（四）投标方式：由投标供应商法定代表人或授权代表现场提交投标文件，不接受邮寄等其他方式。

七、开标时间、地点

（一）开标时间：2024年7月25日10时00分。

（二）开标地点：广州公共资源交易中心开标室（广州市天润路333号）
（具体开标室详见广州公共资源交易中心开标当日公告栏）。

八、本采购项目相关信息在广州公共资源交易中心（www.gzggzy.cn）、

军队采购网 (plap.mil.cn/)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn/) 上发布。

九、采购代理机构联系方式

联系人: 肖工

办公电话: 020-66341854、66341984、18819136536

邮箱: pdf628@126.com

地址: 广州市越秀区东风中路 515 号东照大厦 5 楼

十、采购人联系方式

联系人: 马助理、邵助理

办公电话: 020-61699037

移动电话: 18824325184、18022432002

纪检人员: 刘干事

办公电话: 020-61699023

移动电话: 18922257135

采购代理机构: 广东省机电设备招标中心有限公司

2024 年 7 月 4 日