

(2024 年-2025 年)新光大桥桥头公园日常维护  
管养(含日常维护、绿化及保洁安保)  
(项目编号: JG2024-2786)

# 评标报告

招标人: 广州市市政工程维修处有限公司  
招标代理机构: 广东华伦招标有限公司

2024 年 7 月 1 日

**(2024年-2025年)新光大桥桥头公园日常维护管养**  
**(含日常维护、绿化及保洁安保)**  
**评标报告**

**一、工程概况**

**项目名称：**（2024年-2025年）新光大桥桥头公园日常维护管养(含日常维护、绿化及保洁安保)

**建设地点：**广州市

**招标规模及内容：**

新光大桥桥头公园 6.6 万平方米红线范围内的广场、公共区域等。

公园范围内的日常保洁、绿化养护、基础设施土建维护、设备设施的运行及维护、安保、日常巡查巡检、三防抢险备勤、应急事件处置及甲方交办的任务等工作。

**招标单位：**广州市市政工程维修处有限公司

**招标代理：**广东华伦招标有限公司

**招标方式：**公开招标

**二、项目基本情况**

本项目于 2024 年 6 月 8 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等交易平台发布招标公告；并于 2024 年 6 月 8 日 00 时 00 分至 2024 年 6 月 28 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台公开接受投标登记；于 2024 年 6 月 8 日 00 时 00 分至 2024 年 6 月 28 日 14 时 30 分招标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标交易系统接受投标人递交电子投标文件。

**三、项目收标情况**

本项目于 2024 年 6 月 28 日 14 时 15 分至 2024 年 6 月 28 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室接收备用投标文件电子光盘及保函或投标保证金原件，共 0 家投标人递交了备用光盘，0 家投标人递交了保函或投标保证金原件（详见《递交备用投标文件电子光盘登记表》）。至投标文件递交的截止时间止，共有 3 家投标人按规定通过交易平台网上成功递交电子投标文件，分别为：1、广东青林建设有限公司 2、广东乾鼎建设有限公司 3、广州市建广环境科技股份有限公司。

**四、开标情况**

于 2024 年 6 月 28 日 14 时 30 分至 15 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室进行公开开标，3 家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序。（详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》）。

**五、评标委员会成员**

招标人按照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由5人组成，其中4名由广东省综合评标专家库中随机抽取产生，1名为招标人代表，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：评标委员会成员：；其中，评标委员会组长：。

## 六、投标文件评审情况

评标委员会本着“公正、公平、择优”的原则，按照招标文件规定的评标程序和办法（综合评估法），本项目于2024年7月1日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第17评标室（广州市天河区天润路333号4楼）进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对所有投标文件进行了仔细的评审。

### （一）形式评审、资格评审、响应性评审：

1) 评标委员会按招标文件的要求对3家投标单位的投标文件进行形式评审，经评审，3家投标单位均通过形式评审。（具体评审情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2) 评标委员会按招标文件的要求对通过形式评审的3家投标单位的投标文件进行资格评审，经审查，3家投标单位均通过资信文件资格评审。（具体评审情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》）。

3) 评标委员会按招标文件的要求对通过资格评审的3家投标单位的投标文件进行响应性评审。经审查，3家投标单位均通过响应性评审（具体评审情况详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

### （二）商务综合评审

评标委员会按照招标文件“商务综合评分表”中“商务部分”及“技术部分”对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行详细审查，评出商务综合评分得分（详见《商务部分记录表》、《商务部分汇总表》、《技术部分记录表》、《技术部分汇总表》）。

### （三）投标报价评分

评标委员会按照招标文件“报价得分”中规定对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行交投标报价评审，当投标报价等于评标参考价时得100分，投标报价每高于评标参考价1%，扣0.8分，每低于评标参考价1%，扣0.6分，扣至0分为止，投标报价得分乘以经济分的权重计算得出经济分（详见《报价打分记录表》、《投标报价评分表》）。

### （四）计算投标人总得分及排序

评标委员会按照“投标人总得分=商务综合评分得分\*80%+投标报价得分\*20%”的公

式，汇总评标委员会各成员的详细评审评分结果，计算各投标人的总得分，总得分四舍五入保留两位小数。按投标人的综合得分从高到低进行排序，如果综合得分相同时，以投标人的经济部分得分高者排前；若综合得分、经济部分得分均相同，则由评委通过记名投标表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定排序。推荐满足招标文件要求且综合得分名次排序最高者为第一中标候选人，次高者为第二中标候选人，如此类推，推荐三名中标候选人（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

**七、废标情况说明：无。**

**八、澄清及修正：无。**

**九、推荐中标候选人名单**

评标委员会按招标文件的规定确定的投标人综合总得分，推荐满足招标文件要求且综合得分名次排序最高者为第一中标候选人，次高者为第二中标候选人，如此类推，推荐三名中标候选人，推荐如下：

中标候选顺序	投标人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	广州市建广环境科技股份有限公司	1,468,185.69	93.86
第二中标候选人	广东青林建设有限公司	1,462,280.14	42.56
第三中标候选人	广东乾鼎建设有限公司	1,464,554.68	40.30

**全体评委签名：**

2024年7月1日