

中国人工智能（广州）产业园项目泛  
光照明设计

招 标 公 告



招 标 人：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

日 期：2024 年 7 月

# 中国人工智能（广州）产业园项目泛光照明设计 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目中国人工智能（广州）产业园项目已由广东省企业投资项目备案证（项目代码：2206-440106-04-01-130031）批准建设，项目业主为广州新一代人工智能产业园管理有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为企业自筹100%。招标人为：广州新一代人工智能产业园管理有限公司，该项目已具备招标条件，现对该项目泛光照明设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称及概况：中国人工智能（广州）产业园项目泛光照明设计

2.2 项目位置：广州市天河区。

2.3. (1) 项目范围：中国人工智能（广州）产业园项目总用地面积约 97,173.33 平方米（用地红线范围），可建设用地面积约 70,048 平方米（包括西地块和东地块）。其中，东地块用地面积约 32,283 平方米，地块中历史建筑核心保护区的历史建筑需保留并活化改造；西地块可建设用地面积约 37,765 平方米，是主要的新建建筑用地，总建筑面积约 470,000 平方米，最高不超过 248 米的集商业、商务、办公为一体的综合体建筑。（最终以项目建设工程规划许可证为准）。

(2) 项目建设范围：中国人工智能（广州）产业园项目建设范围为红线内所有区域及部分红线外道路扩建（员村西街）、110KV 变电站、地块中间规划路、周边城市绿化，范围详见公告附图。在西地块内主要建设三栋塔楼（以下分别以 T1、T2、T3 简称）、四层裙房、四层地下室（包括规划路下地下空间）、一个配建 110KV 变电站，并须考虑东地块及与西地块地上、地下连接通道。

(3) 本项目绿色建筑等级要求为：绿色建筑三星标准。

2.4 规划用地文件：∕

2.5 项目批准文件：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2206-440106-04-01-130031）

2.6 资金来源：企业自筹

2.7 投资总额：本设计范围总建安费约 2,390 万元（最终以审核通过概算为准。）

2.8 招标内容及范围：

根据发包人提供的相关基础资料、设计任务书要求，完成本项目用地范围内所涉及建设内容的泛光照明设计（含方案设计优化、初步设计优化及施工图设计）及相关工作。本次招标内容包括但不限于：

2.8.1 设计内容：项目用地范围内（包括规划道路一、与周边市政道路接驳、员村西街扩建、周边绿化衔接等）涉及项目投资建设的相应泛光专项设计及相关专业概算编制、预算清单编制。

项目红线内建筑外立面、塔冠灯光、室外空间、下沉广场、架空层、裙房屋顶、平台花园、建筑外挑部分、雨棚等泛光设计。形式包括但不限于项目建筑主体的 LED 灯带、线性灯、点光源、地埋灯、投光灯、LOGO 的照明设计等，重点关注幕墙立面体现、周末集市与夜间集市、办公商业出入口、露台与屋顶花园、东地块历史建筑等灯光氛围设计，以及办公、商业广场科技灯光秀等。

2.8.2 其他工作：（1）配合招标人完成初步设计审查、概算批复、建设工程规划许可证、施工图审设计文件审查合格证、消防报建等政府部门审批流程工作，并参加相关的会议汇报、会议汇报文件编制工作、市专项设计汇报（照明中心等部门专题会）。

（2）完成施工图设计交底、施工图图纸会审及答疑、第三方造价咨询单位答疑等开工前准备工作。

（3）配合施工根据项目现场需求，解决施工中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的相关设计、选材等技术问题，随时接受招标人工程经理在设计技术上的咨询。

（注：上述招标内容具体详见设计合同和设计任务书。）

2.9 质量要求：

设计质量须满足国家相关规范和合同要求。（具体详见设计任务书和设计合同）

2.10 设计服务期：

（具体详见设计任务书和设计合同）。

2.11 本项目招标控制价为：

本项目最高投标总价限价为：人民币 966,254.44 元。

投标人未按要求报价或投标报价超过上述相应最高投标限价的为无效标。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 投标人与招标人过去3年内无合同纠纷,没有不得参加投标的情形。

[注释] 合同纠纷是指招标人过去3年内曾与投标人签订合同,并且对投标人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第二章投标人须知第1.4.3条。

#### 3.2 投标人应具备以下(1)、(2)、(3)、(4)、(5)项设计资质之二:

- (1) 建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质;
- (2) 建设行政主管部门颁发的工程设计(建筑行业)甲级资质;
- (3) 建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质;
- (4) 建设行政主管部门颁发的工程设计照明工程专项甲级资质;
- (5) 建设行政主管部门颁发的建筑设计事务所资质。

注:(1)国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定(2018修订)》、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》(建设〔2001〕178号)、《工程设计资质标准(2016修订)》、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见(2016修订)》、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》(建市〔2016〕261号)填写。

(2)工程勘察、工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函〔2022〕846号)、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建司局函市〔2023〕116号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函〔2023〕820号)、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》(建办市〔2023〕47号)等相关规定。根据上

述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

(3) 香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。

香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。

3.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述设计条件（招标公告第3.2条要求）的国内企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件（招标公告第3.2条要求）的国内企业进行合作设计（需提供合作设计协议书，格式自定）。

3.4 投标人具有法人资格，持有工商行政（或市场监管）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。香港企业提供在香港进行商业登记的证明文书。

3.5 投标人已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》

[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post\\_9116013.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_9116013.html)）

3.6 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 其他要求：投标人已按招标文件的格式签名盖章《投标人声明》。

## 4. 未中标单位经济补偿及补偿金额

本招标项目不设经济补偿，投标费用由投标人自理。

## 5. 发布招标公告、招标文件的获取

5.1 招标公告发布时间（含本日）：2024年 月 日 时 分至 2024年 月 日 时 分。（北京时间，下同）

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布，视为送达给投标人，招标文件由投标人自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站下载。

5.3 本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

5.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

## 6. 投标文件的递交、开标时间

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理网上投标登记手续，具体操作详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。

6.3 递交备用投标文件电子光盘及保密信封的规定：

时间为 2024年 月 日 时 分至 2024年 月 日 时 分。；地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）开标室。

注：投标文件光盘（备用）应包含资信文件（含资格审查文件）光盘、设计方案文件光盘各 1 个。递交投标文件光盘（备用）时应同时递交保密信封（备用）1 份，递交时间、地点同投标文件光盘（备用）递交时间、地点。（电子光

盘及保密信封需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

6.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.5 本招标项目采用电子开标，在交易平台上公开进行。开标时间：2024年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）。投标人参与电子开标的具体操作详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。

6.6 本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。

6.7 在规定的投标截止时间，投标登记的申请单位不足3名时，招标人有权：

（1）发布公告延长接受投标登记时间。在延期投标登记时间内，已投标登记申请单位的资料仍有效并可自行补充资料，未投标登记的申请单位可根据公告的约定参与投标登记。

（2）依法重新招标。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。

## 8. 其他事项

8.1 投标时是否需要提交设计模型：不需要。

8.2 投标人可通过<http://maps.google.com>选择satellite（卫星图象）观察本项目的周边环境。

8.3 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

8.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

联系人：段先生

电话：020-38698332

地址：广州市天河区员村西街 2 号大院自编 19 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

8.5 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

(1) 将中标工程转包或者违法分包的；

(2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

(3) 存在围标或串标情形的；

(4) 存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；

(5) 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

8.6 前期服务机构名称：广州市国际工程咨询有限公司（项目建议书、可行性研究报告编制单位）、晋思建筑设计事务所(上海)有限公司及广东省建筑设计研究院有限公司（方案设计及初步设计单位、施工图设计）。

注：如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在发布招标公告的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

8.7 本项目采用全电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名，或经评审有效的投标单位不足 3 名时为招标失败。

8.8 招标人不集中组织现场考察，由投标人自行考察。



## 9. 联系方式

招标人名称：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

地址：广州市天河区员村西街2号大院自编19号

电话（手机）号码：020-38698332

传真号码：/

电子邮箱：/

招标代理机构名称：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦十楼

联系人：程工、刘工

电话（手机）号码：020-83544076

传真号码：/

电子邮箱：gtc102@126.com

交易服务机构名称：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

地址：广州市天河区天润路333号

电话（手机）号码：020-28866000

传真号码：020-28866141

网址：http://www.gzggzy.cn

招标管理机构名称：广州市天河区建设工程招标管理办公室

地址：天河区黄埔大道中166号305室

电话（手机）号码：020-85536908

传真号码：/

网址：/