

广州市南沙区小虎化工区公共事故废水应急池建设项目设计施工

总承包招标答疑及澄清

(项目编号: JG2024-3078)

本招标答疑及澄清是对各投标人提出的疑问解答和对招标公告、招标文件的澄清。凡招标公告、招标文件与本招标答疑及澄清不一致之处,以本招标答疑及澄清为准。本招标答疑及澄清作为招标文件的一部分,请各投标单位应仔细阅读本招标答疑及澄清,认真编制投标文件。

一、各投标单位的提问及招标人的解答:

1、招标文件第 38 页附表 5 的企业研发能力的第 1 点:关于建筑工程类国家标准或行业标准(规范或规程)的时间均有发布时间和实施时间两个时间,是参照哪个时间?还是两个时间均可?

答:两个时间均可。

2、招标公告第 9 页中,施工工期 212 日历天是否包含勘察设计工期?以及计划开工时间是否有具体要求?

答:施工工期 212 日历天不包含勘察设计工期;开工日期以招标人或总监理工程师发出的开工或进场通知为准。

3、施工工期 212 日历天是否指从项目进场开工至工程竣工备案?

答:施工工期 212 日历天是指从收到招标人或总监理工程师发出的开工或进场通知之日起至项目竣工验收。

4、合同价格条款未见 BIM 开项,本项目是否实施 BIM?

答:本项目不含 BIM。

5、合同 15.3.2,变更估价“工程造价管理机构发布的信息价格缺价的,由合同双方通过市场调查取得市场价格并结合承包人报价浮动率下浮确定。”

问题:采用市场询价的,是否不再下浮?

答:按合同文件要求执行。

6、合同 P132，“17.3.2.2 工程进度款的支付”。

问题：每期进度款只付应付款的 85%，然后需待工程竣工验收合格且结算经财政评审审定后再支付至结算价的 97%。可否修改为：竣工验收合格并完成竣工备案后支付至 90%，结算支付至 97%？

答：按合同文件要求执行。

7、合同 p68 “基准日期：原则上以工程实际开工日期为基准日期（实际开工日期以总监理工程师发出的开工通知或批准的开工报告中载明的开工日期为准）。”

合同 P125，“作为修正合同价款依据的施工图预算采用的价格信息为基准日期广州市造价管理机构发布的最新价格信息文件中的价格信息。”

合同 P91，“承包人在送预算评审时编制的施工图预算，以完成初步设计技术审查时广州市造价管理机构发布的最新价格信息和有效文件为依据；作为修正合同价款依据的施工图预算的计价时点，按照本合同其他专用条款执行”

问题：请问修正价合同预算是按“基准日期”还是“完成初步设计技术审查”作为时点？

答：按合同文件要求执行。

二、招标人对招标公告、招标文件的澄清：

无。

《温馨提示》：

1、广州公共资源交易中心南沙交易部地址为：广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼。

2、本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排请以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。

招标单位：广州南沙经济技术开发区建设中心

日期：2024 年 7 月 2 日

