

知识城高品质国际学校项目勘察设计施工总承包

评标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：知识城高品质国际学校项目勘察设计施工总承包

(项目编号 JG2024-2748)

2、项目建设内容及规模、工期：

(1) 建设内容及规模：项目用地位于中新广州知识城新一代信息技术创新园，信息一路以北、信息二路以南、技术三路以西、技术四路以东。学校占地面积 40234.00 平方米，计容面积 48225.00 平方米，容积率 1.19，总建筑面积约为 6.5 万平方米，其中教学综合楼单体建筑面积约为 3.5 万平方米。建设内容包括教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、体育设施及场地、校区内整体室外工程等。具体内容以发标人或政府部门审批为准。项目投资估算为 58878.88 万元，其中建安工程费 38525.39 万元。

(2) 工期：总工期暂定为 530 日历天，自发出本项目中标通知书之日起计。

3、招标单位：广州开发区才津投资有限公司

4、招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

5、招标控制价（最高投标限价）为：人民币 39586.41 万元，其中：施工费最高投标限价为 38525.39 万元；设计费最高投标限价为 814.46 万元；勘察费最高投标限价为 246.56 万元。

6、资金来源：企业自筹资金

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本招标项目于 2024 年 6 月 7 日 00 时 00 分至 2024 年 7 月 1 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目有投标人提问，于 2024 年 6 月 11 日发布了招标答疑澄清纪要。

于 2024 年 6 月 14 日发布了招标澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 6 月 7 日 00 时 00 分至 2024 年 7 月 1 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，共有 5 家单位进行了投标登记，分别为：①(主)广州市恒盛建设集团有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司(成)广东建筑艺术设计院有限公司；②(主)广州工程总承包集团有限公司(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(成)广东省工程勘察院；③(主)广州机施建设集团有限公司(成)广东省

岩土勘测设计研究有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司；④(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)建勘勘测有限公司(成)广州黄埔建筑设计院有限公司；⑤(主)中国建筑第五工程局有限公司(成)精佳建设工程集团有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司。至投标文件递交截止时间，共收到5家单位提交了电子投标文件，分别为：①(主)广州市恒盛建设集团有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司(成)广东建筑艺术设计院有限公司；②(主)广州工程总承包集团有限公司(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(成)广东省工程勘察院；③(主)广州机施建设集团有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司；④(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)建勘勘测有限公司(成)广州黄埔建筑设计院有限公司；⑤(主)中国建筑第五工程局有限公司(成)精佳建设工程集团有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司。

本项目递交投标文件备用光盘时间 2024 年 7 月 1 日 9 时 30 分至 10 时 00 分，在广州公共资源交易中心第 09 开标室（天润路 333 号）进行。

本项目开标会于 2024 年 7 月 1 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 09 开标室（天润路 333 号）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，具体详见《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库抽取相关专家 5 名组成。

五、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 7 月 2 日 9 时 00 分至 15 时 30 分在广州公共资源交易中心第 17 评标室(4F)进行。全过程评标工作在广州公共资源交易中心的见证及监督下进行。

本项目采用“评定分离”，评标时采用“通过制法”的方式推荐进入定标环节的合格的中标候选人。评审情况如下：

（一）资格审查情况

评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查。经评审，共有 5 家投标人通过资格审查。

（二）设计方案投标文件有效性审查情况并撰写评语

评标委员会对通过资格审查的投标人进行设计方案投标文件有效性审查。经评审，共有 5 家投标人通过有效性审查。

并对通过设计方案投标文件有效性审查的设计方案撰写评语。

(三) 工程总承包实施方案有效性审查及综合评分情况

评标委员会对通过资格审查、设计方案投标文件有效性审查的投标人进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查。经评审，共有 5 家投标人通过有效性审查。

并对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行综合评分。

(五) 经济标算数复核及评分情况

评标委员会对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核。

(六) 评审汇总

评标委员会汇总设计方案有效性及实施方案得分，将通过有效性评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人，并编写评标报告，名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)广州市恒盛建设集团有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司(成)广东建筑艺术设计院有限公司
2	(主)广州工程总承包集团有限公司(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(成)广东省工程勘察院
3	(主)广州机施建设集团有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究院有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司
4	(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)建勘勘测有限公司(成)广州黄埔建筑设计院有限公司
5	(主)中国建筑第五工程局有限公司(成)精佳建设工程集团有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标报告附件：

《资格评审记录表》

《资格评审汇总表》

《资格审查情况报告》

《设计方案投标文件有效性审查记录表》

《设计方案投标文件有效性审查汇总表》

《建筑工程设计方案评语表》

《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》

《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》

《工程总承包实施方案文件综合评分记录表》

《工程总承包实施方案文件综合评分汇总表》

《算术复核记录表》

《报价打分记录表》

《暗标编码表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员签名：

2024年7月2日