

第一阶段评标报告

交易中心编号：JG2024-2693

项目名称：清华科技园广州创新基地-三期二标段项目
施工总承包

招标人：广州市番禺创新科技园有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2024年6月28日

评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市番禺创新科技园有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就清华科技园广州创新基地-三期二标段项目施工总承包[招标编号：JG2024-2693]项目进行国内公开招标招标内容如下：

项目概况：本项工程为新建 14 幢工业厂房，地上 4-5 层，局部地下一层，建筑高度 28-38.1 米，可建设用地面积 36541 平方米，计入容积率建筑面积为 56635 平方米，不计入容积率建筑面积约为 11229.81 平方米，合计总建筑面积约为 67864.81 平方米，最大单体跨度为 9.4 米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及相关技术资料等文件所包含的全部内容为准。

招标内容、规模：包括但不限于建筑、结构（含钢结构）、桩基（含工序交接预留土方）、给排水、电气、暖通、人防、消防、装修、智能化系统、白蚁防治、室外工程（含水、电、燃气、道路接驳）、园林景观工程、绿建节能、泛光照明、供电供水供气、通信等内容的施工、调试、验收，以及质保期服务。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及相关技术资料等文件所包含的全部内容为准。

项目地址：广州市番禺区石楼镇创启路 63 号。

招标控制价：131230549.76 元。

二、招标过程简介：

本项目于 2024 年 6 月 4 日开始在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告等媒体上登载招标公告，于投标截止时间为 2024 年 6 月 28 日 11 时 30 分（北京时间）广州公共资源交易中心第 12 开标室，共有 14 家在规定时间内完成登记并成功递交投标文件，名单如下：广州珠江建设发展有限公司、广东梁亮建筑工程有限公司、上海宝冶集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、四川广厦建筑工程有限公司、中城投集团第八工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司。

本项目评标办法为综合评估法（技术标与经济标同时开启），于 2024 年 6 月 28 日 11 时 30 分已投标文件公开开标。

开标地点为广州公共资源交易中心第 12 开标室。

三、评标委员会组成：

评标委员会依法组建。由 5 人组成，广东省综合评标评审专家库中随机抽取，名单如下：

四、评标过程：

评标工作于 2024 年 6 月 28 日 14 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 10 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1.1. 资格审查审查

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，14家投标人通过资格审查。详见《资格审查个人表》和《资格审查汇总表》。

1.2. 技术标的有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，只有技术标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，14家投标人通过技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性审查个人表》和《技术标有效性审查汇总表》。

1.3. 技术标详细审查评分

评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的投标单位按照招标文件附表《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。详见《技术标详细审查个人表》和《技术标详细审查汇总表》。

1.4. 第一阶段得分汇总

第一阶段得分=技术分（满分为 100 分）。详见《第一阶段得分汇总表》

附件 1：开标记录表；附件 2：资格审查个人表；附件 3：资格审查汇总表；附件 4：技术标有效性审查个人表；附件 5：技术标有效性审查汇总表；附件 6：技术标详细审查个人表；附件 7：技术标有效性审查汇总表；附件 8：第一阶段得分汇总表；附件 9：入围单位记录表；

清华科技园广州创新基地-三期二标段项目施工总承包

(招标编号: JG2024-2693) 评标委员会

2024年6月28日

评委签名:

第二阶段评标报告

交易中心编号：JG2024-2693

项目名称：清华科技园广州创新基地-三期二标段项目
施工总承包

招标人：广州市番禺创新科技园有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2024年6月28日

评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市番禺创新科技园有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就清华科技园广州创新基地-三期二标段项目施工总承包[招标编号：JG2024-2693]项目进行国内公开招标招标内容如下：

项目概况：本项工程为新建 14 幢工业厂房，地上 4-5 层，局部地下一层，建筑高度 28-38.1 米，可建设用地面积 36541 平方米，计入容积率建筑面积为 56635 平方米，不计入容积率建筑面积约为 11229.81 平方米，合计总建筑面积约为 67864.81 平方米，最大单体跨度为 9.4 米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及相关技术资料等文件所包含的全部内容为准。

招标内容、规模：包括但不限于建筑、结构（含钢结构）、桩基（含工序交接预留土方）、给排水、电气、暖通、人防、消防、装修、智能化系统、白蚁防治、室外工程（含水、电、燃气、道路接驳）、园林景观工程、绿建节能、泛光照明、供电供水供气、通信等内容的施工、调试、验收，以及质保期服务。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及相关技术资料等文件所包含的全部内容为准。

项目地址：广州市番禺区石楼镇创启路 63 号。

招标控制价：131230549.76 元。

二、招标过程简介：

本项目于 2024 年 6 月 4 日开始在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告等媒体上登载招标公告，于投标截止时间为 2024 年 6 月 28 日 11 时 30 分（北京时间）广州公共资源交易中心第 12 开标室，共有 14 家在规定时间内完成登记并成功递交投标文件，名单如下：广州珠江建设发展有限公司、广东梁亮建筑工程有限公司、上海宝冶集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、四川广厦建筑工程有限公司、中城投集团第八工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司。

本项目评标办法为综合评估法（技术标与经济标同时开启），于 2024 年 6 月 28 日 11 时 30 分已投标文件公开开标。

开标地点为广州公共资源交易中心第 12 开标室。

一、评标委员会组成：

评标委员会依法组建。由 5 人组成，广东省综合评标评审专家库中随机抽取，名单如下：

三、评标过程：

评标工作于 2024 年 6 月 28 日 14 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 10 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1.1. 经济标的有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行经济标投标文件有效性审查，只有经济标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，9 家投标人通过经济标投标文件有效性审查。详见《经济标有效性审查个人表》和《经济标有效性审查汇总表》。

1.2. 经济标的算术校核

评标委员会对经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。详见《算术校核表》

1.3. 投标人排序

第二阶段得分（总得分）=经济分（满分为 100 分）（经评审的最低投标价法）。将进入第二阶段投标人的投标报价由低至高进行排序。报价相同的投标文件，以技术分较高的排前；报价与技术得分均相同的投标文件；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会对出现该情况的投标人采取记名投票的方式确定，按得票数从高到低排列先后次序，以得票数高的排前，根据得票数高低确定排序。

2. 推荐中标候选人

评标结束后，评标委员会向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制第二阶段评审报告。

四、评标结果：

经评标委员会评议，广州市第二建筑工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司的投标满足招标文件要求，推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人：广州市第二建筑工程有限公司

项目负责人：熊文谱

投标报价：¥126637480.53 元

第二中标候选人：广州市第四建筑工程有限公司

项目负责人：钟旭

投标报价：¥127113395.26 元

第三中标候选人：广东省第一建筑工程有限公司

项目负责人：周佳标

投标报价：¥127309245.04 元

附件 1：开标记录表；附件 2：经济标有效性审查个人表；附件 3：经济标有效性审查汇总表；附件 4：算术复核表；附件 5：推荐中标候选人记录表；

清华科技园广州创新基地-三期二标段项目施工总承包

（招标编号：JG2024-2693）评标委员会

2024 年 6 月 28 日

评委签名：