

广州市天河区珠村小学改造工程施工总承包 评标报告

一、基本情况

广州市天河区珠村小学改造工程施工总承包根据现行有关招标投标管理规定，永道工程咨询有限公司（招标代理机构）受招标人广州市天河区珠村小学的委托承担本项目招标代理工作。本项目在广州公共资源交易中心进行公开招标。

本项目于 2024 年 06 月 04 日 00 时 00 分至 2024 年 06 月 28 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

二、投标文件递交情况

本项目实施电子化招投标，招标人(招标代理机构) 于 2024 年 06 月 04 日 00 时 00 分至 2024 年 06 月 28 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及接收投标文件，期间共有 5 家投标单位办理了投标登记手续并成功递交了投标文件，分别是：广东泽森建设有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广东惠晟建设有限公司、广州佳兆建筑装饰工程有限公司。

本项目递交电子光盘时间为 2024 年 06 月 28 日 10 时 15 分至 14 时 30 分，在广州公共资源交易中心第 09 开标室（天润路 333 号）进行，期间共收到 3 家单位递交备用投标文件电子光盘（详见《递交投标文件电子光盘登记表》）。

三、开标情况

本项目于 2024 年 06 月 28 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 09 开标室（天润路 333 号）举行了开标会。招标人（招标代理机构）在广州公共资源交易中心见证下对投标文件进行公开开标，并对投标文件进行解密，5 家投标单位解密成功。随后宣读了投标文件主要内容。开标过程没有投标单位提出异议，具体详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

四、评标委员会成员名单

评标委员会人数：5 人。

评标专家确定方式：从广东省综合评标评审专家库中抽取。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

评标会议于2024年06月28日14时00分在广州公共资源交易中心第23评标室(2F)举行。评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行,坚持公平、公正的评标原则,并严格遵守评标纪律。

本项目采用的评标办法为“综合评估法”,具体评标办法及标准详见本项目招标文件;按照本项目招标文件规定的评标办法,评标委员会依次按以下程序进行评标及定标:

1. 根据评标方法的规定,评标委员会首先对递交的5家投标文件进行资格审查,经评审,5家投标人通过资格审查。详见《广州市天河区珠村小学改造工程施工总承包资格审查报告》、《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2. 评标委员会对通过资格审查的5家投标文件进行技术标有效性审查,经评审,5家投标人通过技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3. 评标委员会按《技术标详细评分记录表》,对通过技术标有效性审查的5家投标文件进行详细评分,详见《技术标详细审查评分表》、《技术标详细评分汇总表》。

4. 根据招标文件的规定,评标委员会按照招标文件要求取技术标得分前5名的经济报价加权平均(若通过技术标有效性审查的投标人小于5家时,N=通过技术标有效性审查实际投标人个数),计算评标参考价。按照“投标人总得分=技术得分(满分20分)+经济得分(满分100分)×经济得分权重(80%)”的公式计算出各有效投标文件的总分及排序。总得分四舍五入保留两位小数,并按照总得分从高到低排序。详见《报价打分记录表》、《投标人总得分排序记录表》。最终各投标单位的经济得分、技术得分和总得分如下:

投标单位名称	技术得分	经济得分	总得分	排序
广东泽森建设有限公司	13.20	79.99	93.19	3
君兆建设控股集团有限公司	20.00	79.99	99.99	1
广州一城建筑工程有限公司	11.80	79.90	91.70	4
广东惠晟建设有限公司	14.00	79.84	93.84	2
广州佳兆建筑装饰工程有限公司	9.20	79.81	89.01	5

5、评标委员会按照投标人总得分排序,依次对投标文件进行经济标有效性审查

(含投标报价算术复核)，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。详见《经济标有效性审查记录表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《确定参与基准价计算的单位记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、推荐中标候选人情况

根据招标文件的定标原则，评标委员会一致同意，推荐本项目中标候选人排序如下：

第一名：君兆建设控股集团有限公司，

投标报价：8423724.73 元，总得分：99.99 ；

第二名：广东惠晟建设有限公司，

投标报价：8455264.76 元，总得分：93.84 ；

第三名：广东泽森建设有限公司，

投标报价：8418610.16 元，总得分：93.19 ；

评标签名：

JG2024-2660 项目评标委员会

2024 年 06 月 28 日